

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 16 сентября 2022 г.

№ 1334

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 13 А, площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2060.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 84 750 (восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 76 275 (семьдесят шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 542

(две тысячи пятьсот сорок два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Свердлова, земельный участок 128 А, площадью 1 298 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114277:984.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 93 431 (девяносто три тысячи четыреста тридцать один) рубль.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 84 088 (восемьдесят четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 803 (две тысячи восемьсот три) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 15 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:432.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 105 090 (сто пять тысяч девяносто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 94 581 (девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 82, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114265:267.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 105 090 (сто пять тысяч девяносто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 94 581 (девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 80, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114265:266.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 105 090 (сто пять тысяч девяносто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 94 581 (девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Озерный, улица Волкова, земельный участок 34 А, площадью 1 200 кв.м с кадастровым номером 13:23:1208001:1535.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 105 090 (сто пять тысяч девяносто) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 94 581 (девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 152 (три тысячи сто пятьдесят два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Напольная Тавла, улица Нагорная, земельный участок 10 Б, площадью 474 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1897.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.2442.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 8 249 (восемь тысяч двести сорок девять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 7 424 (семь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 247 (двести сорок семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Мичурина, земельный участок 60, площадью 1 375 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:431.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой

зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 97 886 (девятьсот семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 88 097 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 936 (две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Советская, земельный участок 208, площадью 900 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6210.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4584, 13:23-6.4585.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 87 767 (восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 78 990 (семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 633 (две тысячи шестьсот тридцать три) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 67 А, площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2143.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 75 145 (семьдесят пять тысяч сто сорок пять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 67 630 (шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 254 (две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 46 А, площадью 1 250 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2059.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 101 559 (сто одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 91 403 (девяносто одна тысяча четыреста три) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 046 (три тысячи сорок шесть) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 48 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2061.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 803 (сто семнадцать тысяч восемьсот три) рубля.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 106 022 (сто шесть тысяч двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 534 (три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 42 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2062.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 803 (сто семнадцать тысяч восемьсот три) рубля.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 106 022 (сто шесть тысяч двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 534 (три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 14 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 44 А, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2064.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 803 (сто семнадцать тысяч восемьсот три) рубля.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 106 022 (сто шесть тысяч двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 534 (три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 15 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 6 А, площадью 1 255 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2065.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 101 965 (сто одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 91 768 (девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 058 (три тысячи пятьдесят восемь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 16 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 5 В, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2058.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 117 803 (сто семнадцать тысяч восемьсот три) рубля.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 106 022 (сто шесть тысяч двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 534 (три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 17 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 65 А, площадью 1 000 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2142.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 75 145 (семьдесят пять тысяч сто сорок пять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 67 630 (шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 254 (две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 18 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 5 Б, площадью 1 478 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2063.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 116 409 (сто шестнадцать тысяч четыреста девять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 104 768 (сто четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 492 (три тысячи четыреста девяносто два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 19 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 12, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:433.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 116 409 (сто шестнадцать тысяч четыреста девять) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 104 768 (сто четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 492 (три тысячи четыреста девяносто два) рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 20 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 14, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:435.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 103 531 (сто три тысячи пятьсот тридцать один) рубль.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 93 177 (девяносто три тысячи сто семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 105 (три тысячи сто пять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин