

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

Основание проведения аукциона:

- постановление Администрации городского округа Саранск от 16 сентября 2022 года № 1334 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 13 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 000 кв.м - 13:23:1202002:2060
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716964
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	84 750 руб.
Размер задатка, руб.	76 275 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 542 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 28.06.2022 №1774)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 28.06.2022 №1774)
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2060
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.00

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Свердлова, земельный участок 128 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1298 кв.м -13:23:1114277:984
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022 №КУВИ-001/2022-9662513
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	93 431 руб.
Размер задатка, руб.	84 088 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 8036 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1788

Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1788
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 16.02.2022 №13-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером. 13:23:1114277:984
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.10

Лот № 3

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 15 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м с - 13:23:1114234:432
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2022 № КУВИ-001/2022-95716957
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	105 090 руб.
Размер задатка, руб.	94 581 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 152 руб.
Срок аренды	20 лет

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение

Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод среднего давления диаметром 110 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1790
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Ближайшая точка подключения газопровод среднего давления диаметром 110 мм Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1790
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 20.09.2021 № 88-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:432
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.20

Лот № 4

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 82
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1114265:267.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716997
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	105090 руб.
Размер задатка, руб.	94 581 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 152 руб.

Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1791 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1791 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 16.02.2022 № 11-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114265:267
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.30

Лот № 5

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 80
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1114265:266.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95717016
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	105 090 руб.
Размер задатка, руб.	94 581 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 152 руб.
Срок аренды	20 лет

Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1777 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1777 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 16.02.2022 № 12-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114265:266
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.40

Лот № 6

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Озерный, улица Волкова, земельный участок 34 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 200 кв.м - 13:23:1208001:1535
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2022 № КУВИ-001/2022-106957739
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	101 158 руб.
Размер задатка, руб.	91 042 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 034 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1794 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1794 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 11.01.2022 № 6-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1208001:1535
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 09.50

Лот № 7

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Нагорная, земельный участок 10 Б
Площадь и кадастровый номер земельного участка	474 кв.м - 13:23:1206001:1897
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.03.2022 № КУВИ-001/2022-32418746
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.2442.
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	8 249 руб.
Размер задатка, руб.	7 424 руб.
«Шаг аукциона», руб.	247 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 18.03.2022 № 893 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 18.03.2022 № 893 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1206001:1897
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.00

Лот № 8

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Мичурина, земельный участок 60
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 375 кв.м - 13:23:1114234:431
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-995716961
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по

строительства объекта капитального строительства	территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	97 886 руб.
Размер задатка, руб.	88 097 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2936 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1792 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1792 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 03.09.2022 № 84-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:431
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.10 Лот № 9

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Советская, земельный участок 208
Площадь и кадастровый номер земельного участка	900 кв.м - 13:23:1202001:6210
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2022 № КУВИ-001/2022-4991385
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4584, 13:23-6.4585.
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	87 767 руб.
Размер задатка, руб.	78 990 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 633 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 864 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 864 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6210
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.20 Лот № 10

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 67 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 000 кв.м - 13:23:1202003:2143.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96662524
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный

	участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	75 145 руб.
Размер задатка, руб.	67 630 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 254 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 869 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 17.03.2022 № 869 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 13.07.2021 № 67-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:2143
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.30

Лот № 11

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 46 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 250 кв.м - 13:23:1202002:2059
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716981
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	101 559 руб.
Размер задатка, руб.	91 403 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3046 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1766 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1766 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 22.10.2021 № 103-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2059
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.40

Лот № 12

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 46 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2061
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716919

Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	117 803 руб.
Размер задатка, руб.	106 022 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3534 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1767 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1767 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 06.10.2021 № 98-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2061
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 10.50

Лот № 13

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 42 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2062
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716982
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	117 803 руб.
Размер задатка, руб.	106 022 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 534 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1768 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1768 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 20.09.2021 № 92-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2062
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.00

Лот № 14

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 44 А
-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2064
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716905
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	117 803 руб.
Размер задатка, руб.	106 022 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 534 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1769 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1769 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 20.09.2021 № 91-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2064
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.10

Лот № 15

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Полевая, земельный участок 6 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 255 кв.м - 13:23:1202002:2065
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96670849
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	101 965 руб.
Размер задатка, руб.	91 768 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 058 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1771 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1771 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 20.09.2021 № 90-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2065
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.20

Лот № 16

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 5 В
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2058
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95717007
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	117 803 руб.
Размер задатка, руб.	106 022 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3534 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1772 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1772 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2058
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.30

Лот № 17

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 65 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 000 кв.м - 13:23:1202003:2142.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.06.2022 № КУВИ-001/2022-96670874
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	75 145 руб.
Размер задатка, руб.	67 630 руб.
«Шаг аукциона», руб.	2 254 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1776 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1776 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:2142.

Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.40 Лот № 18
Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 5 Б
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 478 кв.м - 13:23:1202002:2063
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95984053
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	116 409 руб.
Размер задатка, руб.	104 768 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3492 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1775 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1775 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2063
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 11.50 Лот № 19

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 12
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1114234:433
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716899
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	105 090 руб.
Размер задатка, руб.	94 581 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 152 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1765 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 28.06.2022 № 1765 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 02.09.2021 № 81-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861

Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:433
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 12.00
Лот № 20	
Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 14
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 473 кв.м - 13:23:1114234:435
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716909
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	105 090 руб.
Размер задатка, руб.	94 581 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 152 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения	объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1795 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1795 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 02.09.2021 № 83-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:435
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) 25 октября 2022 12.10

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 21 сентября 2022 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по 19 октября 2022 года (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб. № 405, тел.: 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 21 октября 2022 года в 14.30 мин. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. № 303.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;
- опись представленных документов.
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия

(Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск)

л/с 05093052180

сч. № 03232643897010000900

единый счет казначейства 40102810345370000076

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск

БИК 018952501

ИНН 1326223607 КПП 132601001

ОКТМО 89701000

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № ___.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукционы проводятся в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены или размера годовой арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером годовой арендной платы.

Аукционы ведет аукционист. Аукционы начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену или размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером годовой арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского округа Саранск, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукцион

Претендент _____
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц)
_____, рег. № _____
Дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____
Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____
ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____
Адрес претендента _____
Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)
действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____
выданной _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
для _____ :

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:
- соблюдать условия аукцион а, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона,
опубликованном в газете «Саранский Вестник» от _____ г. № _____ и на официальном сайте
www.torgi.gov.ru;
- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.
Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются:
1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления
претендентом задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. Опись представленных документов.
Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых
остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки,
подчистки, исправления и т.п. не принимаются.
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее
поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до
окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
Подпись Претендента _____ " ____ " _____ 202__ г.
Заявка принята Организатором аукциона:
Час. _____ мин. _____ " ____ " _____ 202__ г. № _____
Подпись уполномоченного лица _____

Проект договора по лотам № 1-20
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск _____ « ____ » _____ 2022 г.
Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского
округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска
Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007,
ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского
округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа
Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной
_____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в

лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: _____, площадью _____ с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (лоты 18,19,20), для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок (лоты 1-17), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Обременение в использовании Участка:

1.4. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2022 года по «__» _____ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия

Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Получить уведомление о планируемом строительстве.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон