

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 26 сентября 2022г.

№ 1366

**О комплексном развитии незастроенной территории города Саранска,
расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.
Кочкурово (в районе реки Тавла)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 октября 2021 года № 494 «Об осуществлении комплексного развития территории в Республике Мордовия» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Определить границы территории, подлежащей комплексному развитию общей площадью 16,325 га, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории комплексного развития, подлежащих сносу или реконструкции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории –15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Установить предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории –6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Реализовать решение о комплексном развитии незастроенной территории по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Затраты по подключению, строительству или реконструкции инженерных коммуникаций возложить на застройщика.

8. Управлению градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск осуществить размещение решения на официальном сайте городского округа Саранск и в средствах массовой информации.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 26 сентября 2022 года № 1366

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах территории комплексного развития, подлежащих сносу или реконструкции

№	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, адрес, вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка, кв.м	Сведения об объекте капитального строительства(кадастровый номер, адрес, наименование, год завершения строительства, и другие характеристики)	Сведения о признании аварийным, подлежащим сносу или реконструкции объекта капитального строительства	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства/сооружения
1	13:23:1110301:216 Республика Мордовия, г. Саранск для размещения объекта физической культуры и спорта «Строительство временных сооружений на территории стадиона в г. Саранске, в районе ул. Волгоградская»	163257			
2	13:23:1110301:216 Республика Мордовия, г. Саранск		13:23:1110301:253 Республика Мордовия, г. Саранск Строительство временных сооружений на территории стадиона г. Саранск, в районе ул.Волгоградская. Подготовка территории. Трансформаторная подстанция 2*2500 кВА площадью 64,8 кв.м		реконструкция
3	13:23:1110301:216 Республика Мордовия, г. Саранск		13:23:1110301:254 Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кочкуровская Строительство временных сооружений на территории стадиона г. Саранск, в районе ул.Волгоградская. Подготовка территории. Трансформаторная подстанция 2*1000 кВА площадью 64,8 кв.м		реконструкция
Объекты инженерно-технического обеспечения и коммуникации					
	Сведения об объекте инженерно-технического обеспечения	Протяженность в метрах	Кадастровый номер объекта	Сведения о правообладателе	Сведения о сносе/реконструкции объекта
1	Сооружения канализации. Сбросной ливневый коллектор.	134	13:23:1110301:248	Муниципальное образование городского округа Саранск	реконструкция
2	Сооружения канализации Система водоотведения	2319	13:23:1110301:461	Республика Мордовия	реконструкция
3	Сооружения электроэнергетики	3130	13:23:0000000:3420	ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»	реконструкция
4	Сооружения электроэнергетики	3631	13:23:0000000:3421	Республика Мордовия	реконструкция

5	Сооружения электроэнергетики	2693	13:23:1110301:262	городской округ Саранск	реконструкция
6	Сооружения электроэнергетики	1258	13:23:1110301:467	городской округ Саранск	реконструкция

Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 26 сентября 2022 года № 1366

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории

При реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории могут быть выбраны следующие виды разрешенного использования:

- 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.1 – коммунальное обслуживание;
- 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг;
- 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования;
- 12.0.1 – улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 – благоустройство территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельное количество этажей: минимальное – 5; максимальное – 18.

Отступы от границ земельного участка: минимальные отступы от границ земельного участка -1,0 м; максимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Карта комплексного развития незастроенной территории города Саранска,
расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла)

Приложение 1

к постановлению Администрации городского округа
Саранск
от 26 сентября 2022 года № 1366

Перечень координат
характерных точек
границ территории
площадью - 16,325 га

1	5915,0	10359,5
2	6044,1	10464,2
3	6044,1	10463,3
4	6065,8	10479,1
5	6064,6	10480,9
6	6065,6	10481,7
7	6186,8	10575,5
8	6228,4	10636,5
9	6240,1	10648,2
10	6425,2	10385,2
11	6427,9	10360,7
12	6392,7	10327,5
13	6405,4	10080,9
14	6397,4	10080,4
15	6405,8	10072,4
16	6407,1	10048,0
17	6391,3	10047,2
18	6390,1	10068,9
19	6314,8	10065,0
20	6286,3	10081,7
21	6282,5	10075,3
22	6266,0	10092,2
23	6266,1	10124,5
24	6249,4	10131,8
25	6161,2	10185,0
26	6134,7	10198,3
27	6110,0	10205,8
28	6084,8	10209,0
29	6055,2	10209,4
30	6039,4	10212,8
31	6020,8	10219,7
32	6006,9	10227,1
33	5996,8	10235,0
34	5985,5	10245,9
35	5974,1	10260,0
36	5970,1	10265,4
37	5948,4	10306,9
38	5945,9	10318,2
39	5926,4	10344,5
40	6240,1	10648,2
41	6240,1	10648,2
42	6431,3	10384,3
43	6431,3	10384,3
44	6431,3	10384,3
45	6438,3	10374,4
46	6440,0	10372,1
47	6433,4	10365,9

Условные обозначения:

— - границы незастроенной территории города Саранска,
подлежащей комплексному развитию (общая площадь 16,325 га)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Заместитель Главы городского округа
Саранск-Директор Департамента
перспективного развития Администрации
городского округа Саранск

М.А. Ульянкина

Начальник Управления градостроительства
и архитектуры Департамента перспективного
развития Администрации городского
округа Саранск

А.Н. Арсентьев

Масштаб: 1:2500