

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 октября 2022 г.

№ 1447

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска

Принимая во внимание обращение Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Мордовия «Детская поликлиника № 2» от 18 августа 2022 года № 917 (вх. № 628/5-58 от 19 августа 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 мая 2012 года № 1961 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 2 августа 2017 года № 1702, от 14 февраля 2018 года № 352, от 23 апреля 2021 года № 638), постановлением Администрации городского округа Саранск от 11 июля 2022 года № 970 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 30 августа 2022 года № 263-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, проведенных 16 сентября 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 28 сентября 2022 года № 42 (144), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ГБУЗ Республики Мордовия «Детская поликлиника № 2»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 17 октября 2022 года № 1447


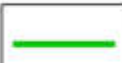



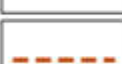
Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:439, расположенного в районе ул. Ульянова г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:2000
2.1.2.	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:2000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:14000
2.2.2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
2.2.3.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

Условные обозначения



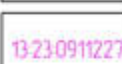
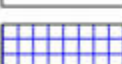

Границы:

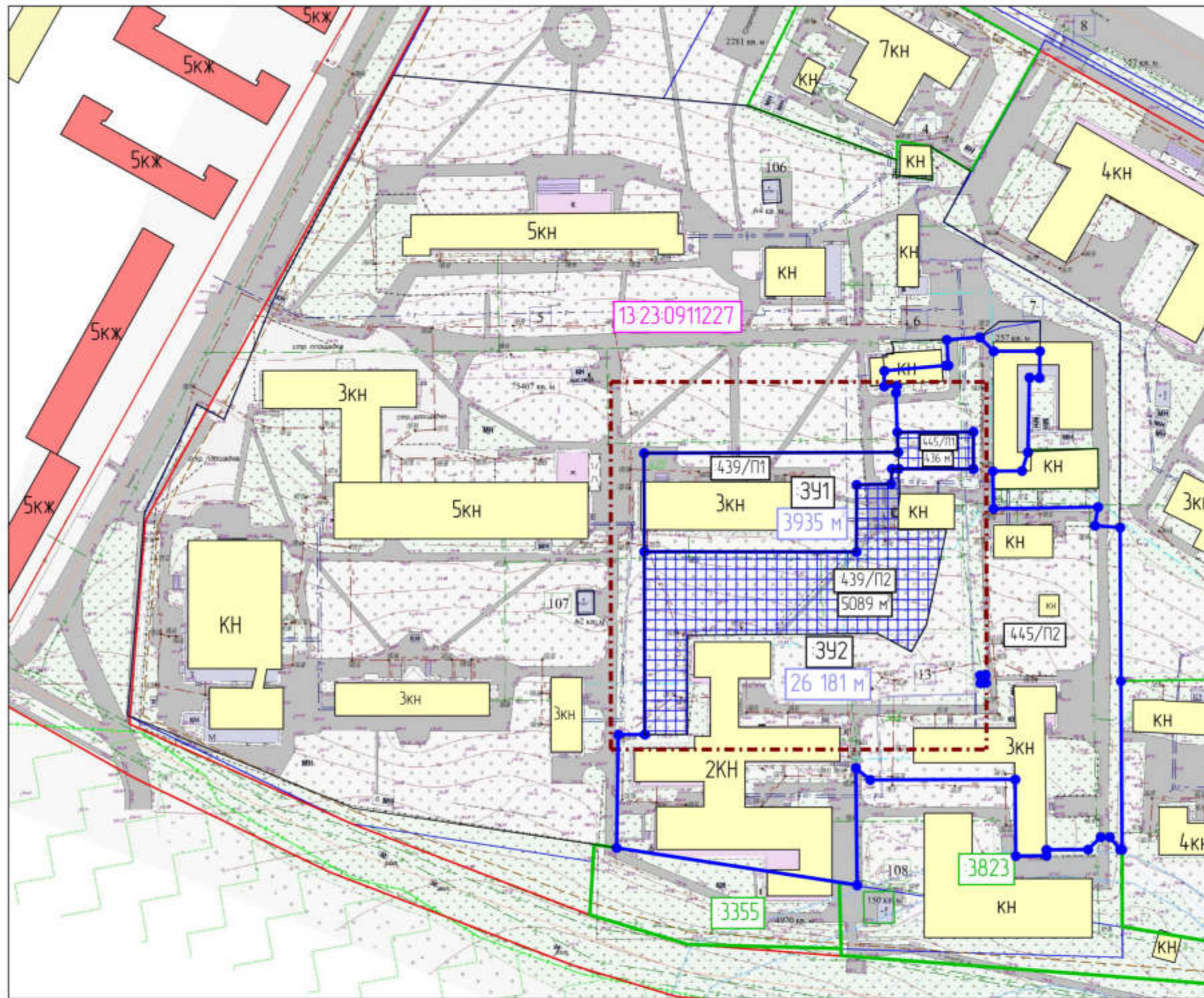
-  - граница проектируемой территории
-  - граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - объекты капитального строительства
-  - граница образуемого земельного участка
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий

Существующие объекты:

-  - жилые здания
-  - нежилые здания

Дополнительные обозначения:

-  26 188 м² - фактическая площадь образуемого земельного участка, кв.м.
-  661 - кадастровый номер земельного участка
-  13-23-09/11227 - номер кадастрового квартала
-  - перераспределяемая часть
-  445 - кадастровый номер исходного земельного участка




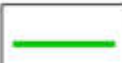



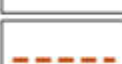
Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь ЗУ	Возможный способ образования земельного участка
:391	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	3 935 м ²	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/11227-439 и земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-09/11227-445
:392	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	26 181 м ²	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/11227-445 и земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/11227-439

Проект межевания территории							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Вавилов В.В.						
ГИП	Кочетков Д.В.						
Исполнил	Елизарова Я.В.						
Основная часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					РП	ПМ-2-1	4
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					МП "Кадастр"		

Условные обозначения



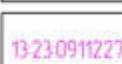
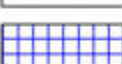

Границы:

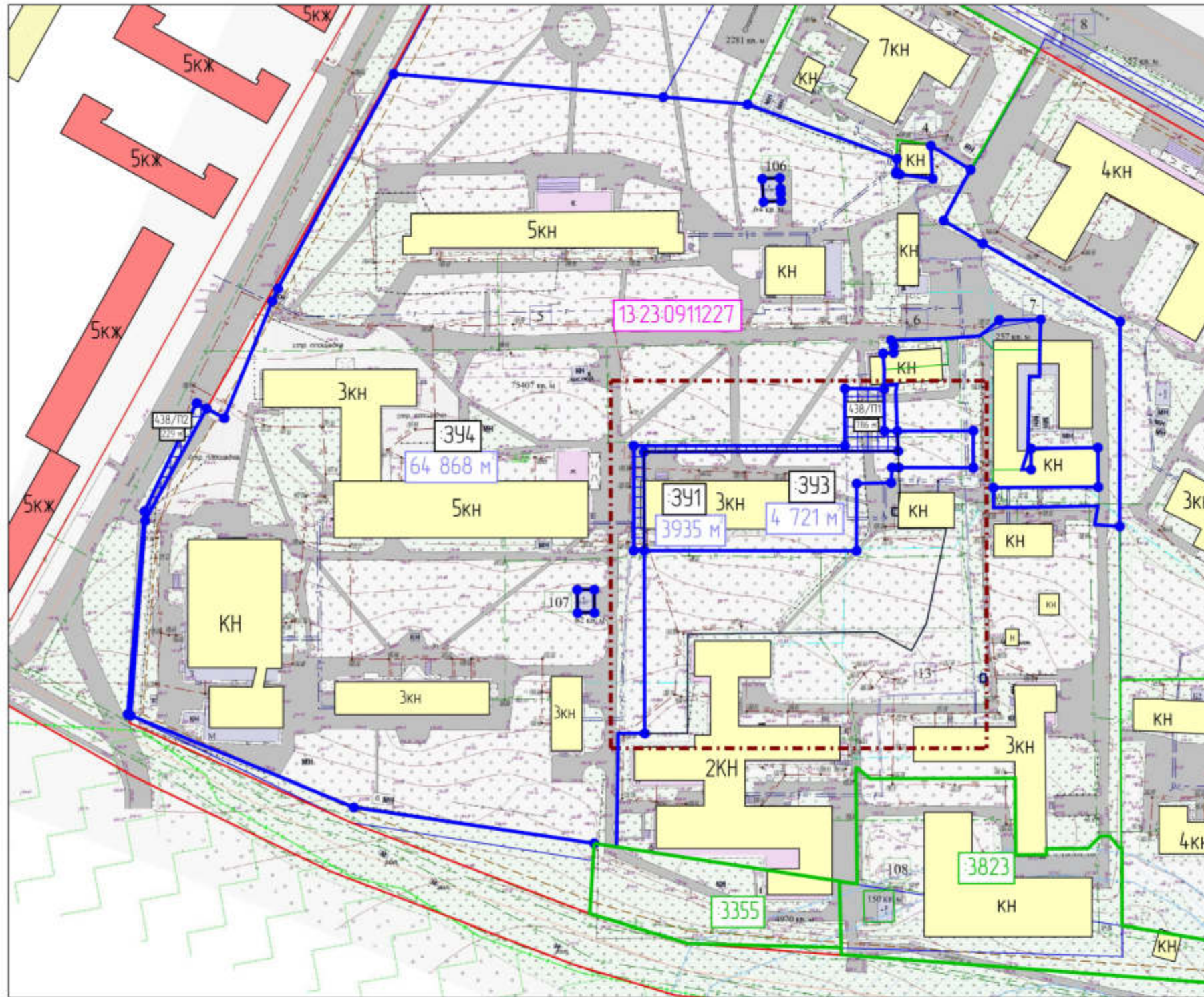
-  - граница проектируемой территории
-  - граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - объекты капитального строительства
-  - граница образуемого земельного участка
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий

Существующие объекты:

-  - жилые здания
-  - нежилые здания

Дополнительные обозначения:


-  - фактическая площадь образуемого земельного участка, кв.м.
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - перераспределяемая часть
-  - кадастровый номер исходного земельного участка

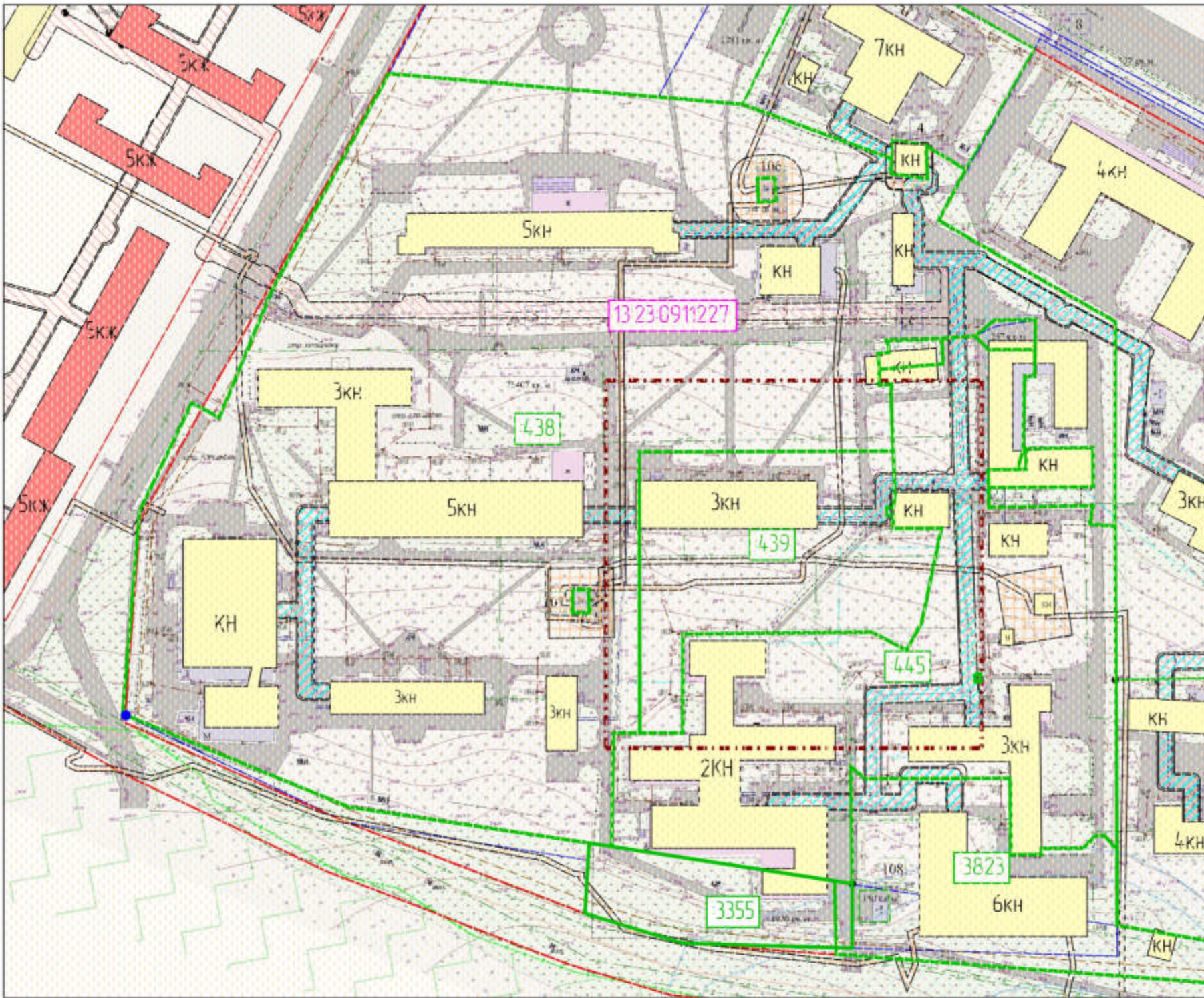


Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь ЗУ	Возможный способ образования земельного участка
:393	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4 721 м ²	Образование путем перераспределения земельного участка условным номером :391 из первого этапа и земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/11227-445
:394	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	64 868 м ²	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13-23-09/11227-445 и земельного участка с условным номером :391 из первого этапа







Примечание:
* Вид разрешенного использования присвоен в соответствии с действующим законодательством

Проект межевания территории								
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Вавилов В.В.							
ГИП	Кочетков Д.В.							
Исполнил	Елизарова Я.В.							
Основная часть проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						РП	ПМ-2-2	4
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000						МП "Кадастр"		



Условные обозначения

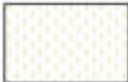
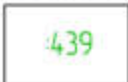




Границы:

-  - граница проектируемой территории
-  - граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - объекты капитального строительства
-  - граница образцуемого земельного участка
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий

Существующие объекты:

-  - жилые здания
-  - нежилые здания


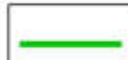




Дополнительные обозначения:

-  - Приаэродромная территория
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - Охранная зона ЛЭП
-  - Охранная зона тепловой сети
-  - Охранная зона сети горячего водоснабжения

Изм.	Колу.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Директор	Вавилов ВВ					О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Чьянова, Канорава, Р. Люксембург, Энгельса г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13 23 09 11 227 4 39, расположенного в районе ул. Чьянова г. Саранска			
ГИП	Качетков ДВ					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	ПМ-3	4
Исполнил:	Елизарова ЯВ					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	МП "Кадастр"		

Условные обозначения





Границы:

-  - граница проектируемой территории
-  - граница земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  - объекты капитального строительства
-  - граница кадастрового квартала
-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий

Существующие объекты:

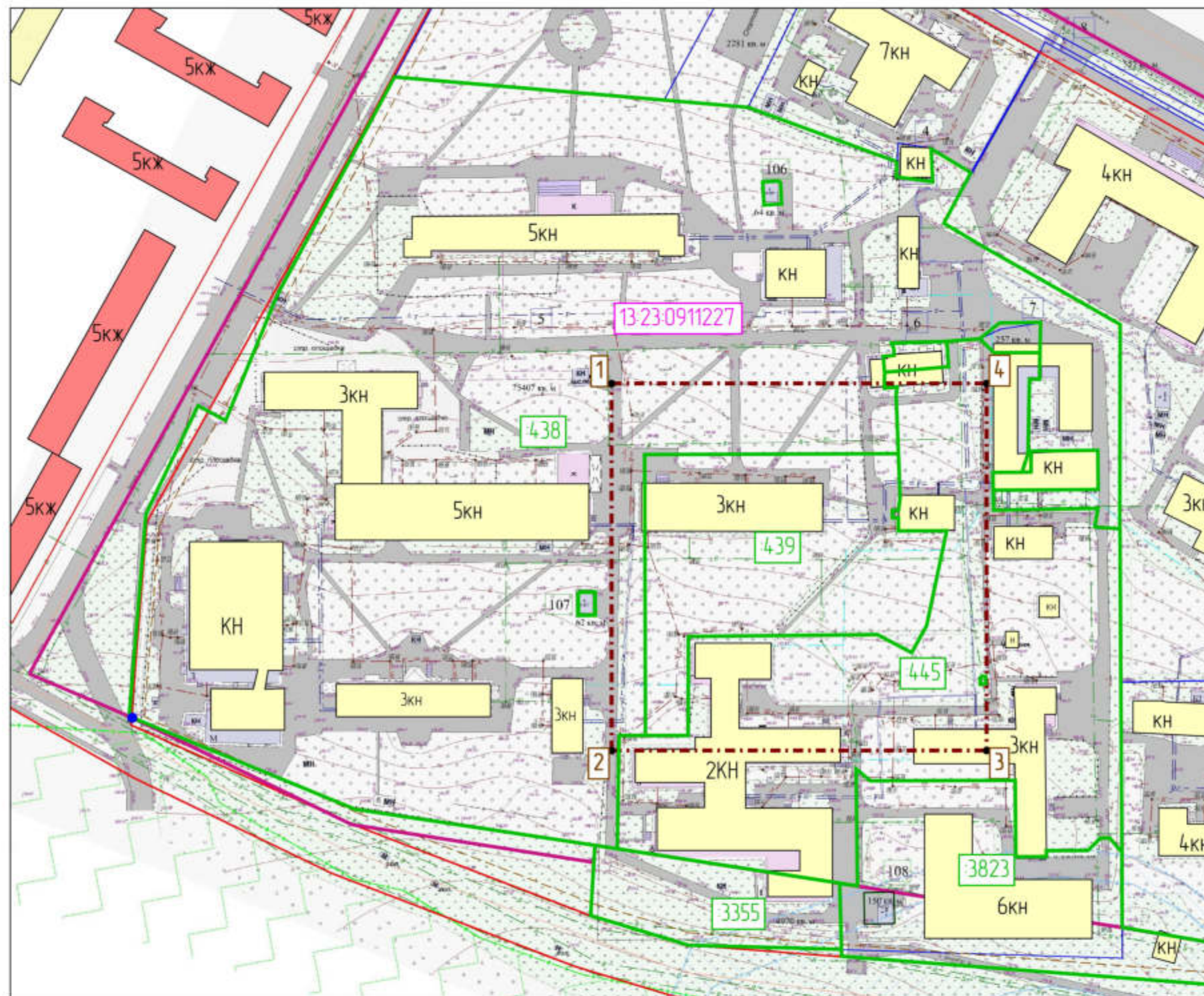
-  - жилые здания
-  - нежилые здания

Дополнительные обозначения:

-  - Приаэродромная территория
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - характерная точка

Ведомость координат границ проектирования

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	390 116,22	1 287 907,38
2	389 970,53	1 287 907,38
3	389 970,53	1 288 056,31
4	390 116,22	1 288 056,31



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь зем.уч.	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Категория земель
13230911227438	Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Ульянова, з/у 32	65883 кв.м	Стационарное медицинское обслуживание (Для размещения объектов здравоохранения)	Собственность	Республика Мордовия	Земли населенных пунктов
13230911227439	Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Ульянова, з/у 32А	8 588 кв.м	Амбулаторно-поликлиническая амбулатория	Собственность	ГБУЗ РМ "Детская поликлиника №2"	Земли населенных пунктов
13230911227445	Республика Мордовия, г.о. Саранск	21 528 кв.м	Амбулаторно-поликлиническая амбулатория	Собственность	Республика Мордовия	Земли населенных пунктов

Проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Директор		Вавилов ВВ				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кочетков ДВ				РП	ПМ-4	4
Исполнил		Елизарова ЯВ				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:2000		
						МП "Кадастр"		