

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 30 сентября 2022 г.

№ 1394

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182

Принимая во внимание обращение Колосковой Светланы Викторовны от 18 июля 2022 года (вх. № 4161/5-58 от 18 июля 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 10 июня 2013 года № 1475 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 19 декабря 2016 года № 3490, от 3 мая 2017 года № 945, от 31 июля 2017 года № 1626, от 19 ноября 2018 года № 2645, от 8 февраля 2019 года № 274, от 22 марта 2019 года № 561, от 2 сентября 2019 года № 1588, от 26 ноября 2019 года № 2057, от 19 марта 2020 года № 450, от 16 июля 2020 года № 1041, от 21 сентября 2020 года № 1393, от 21 сентября 2020 года № 1396, от 10 декабря 2021 года № 1873), постановлением Главы городского округа Саранск от 4 августа 2022 года № 220-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182, проведенных 25 августа 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 7 сентября 2022 года № 39 (141), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска,

включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик - Колоскова С.В.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «30» сентября 2022 г. № 1394

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182

| № п/п | Наименование документа |
|--------------|--|
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.1.1. | Чертеж межевания территории М 1:500 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1:8000 |
| 2.2.2. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500 |
| 2.2.3. | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: Колосков Д.А.

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина
и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска,
в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 13:23:1007036:182

Шифр: 47/ 2022-ПП

Саранск 2022



Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

Заказчик: Колосков Д.А.

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина
и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска,
в части изменения планировки территории
(проект межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 13:23:1007036:182**

Шифр: 47/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 6 |
| 1.1. Общие сведения | 6 |
| 1.2. Анализ существующего положения | 7 |
| 1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории | 7 |
| 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории | 10 |
| Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | |
| Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|----------------------|--------------|
| Руководитель проекта | Ю.А. Ланкина |
| Инженер | М.В. Тюрин |

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|---|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории | ПМ- 1 | 1: 8 000 |
| 2. | Чертеж межевания территории | ПМ- 2 | 1: 500 |

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|--|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | ПМ- 3 | 1: 500 |
| 2. | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ- 4 | 1: 500 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 и прилегающих земель неразграниченной собственности расположенных в районе ул. Пролетарская г.Саранска по инициативе Колоскова Д.А. на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.).

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в северной промышленной зоне городского округа Саранск, в Пролетарском районе, в квартале ограниченном с севера – ул. 1-я Промышленная, с юга – ул. Лодыгина, с запада – Лямбирским шоссе, с востока – ул. Пролетарская, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 13:23:1007036:182, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Пролетарская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1007036. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,3 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной ул. 1-я Промышленная, ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части

изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 выполнено с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны П4 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории установлены границы зоны действия публичных сервитутов, которые показаны на чертеже межевания территории.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|--|--|--|--|---|
| 1 | Производственная деятельность | 2763 | Образование при перераспределении | - |

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1, необходимо выполнить кадастровые работы по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 на «Производственная деятельность»

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2022 г | Состояние на расчетный срок 2025 г |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 0,3 | 0,3 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | га | 0,3 | - |
| | - территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения | га | 0,3 | - |
| | | | | |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | - | - |

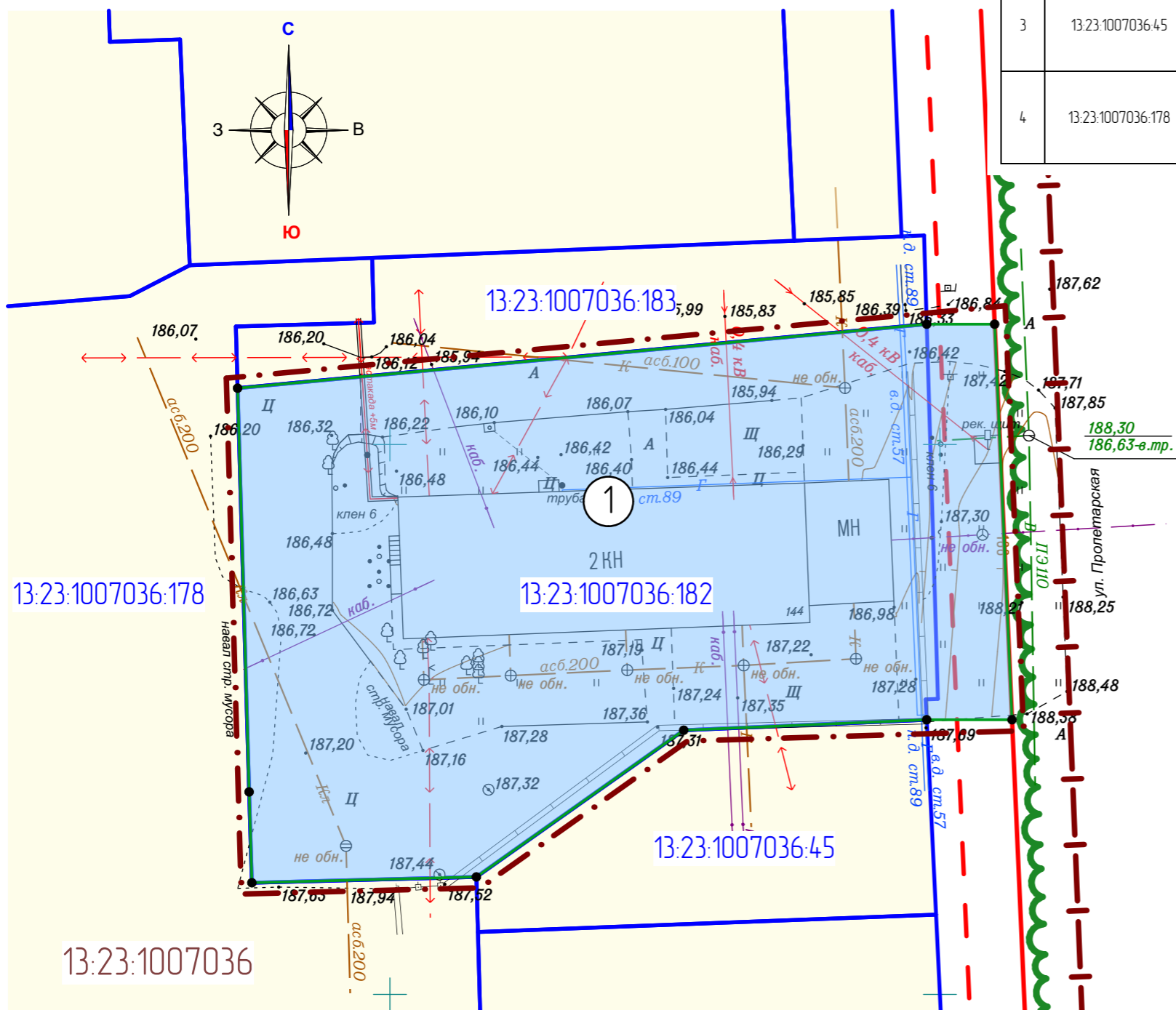
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м2 |
|--------------|---|--------------------------------|--|---|--------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 13:23:1007036:182 | Собственность | Колосова Светлана Викторовна | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных помещений | 2 530+/- 18 |
| 2 | 13:23:1007036:183 | Собственность | Беляков Алексей Вадимович | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных помещений | 537+/- 8 |
| 3 | 13:23:1007036:45 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "ГроссЛайт" / данные о правообладателе отсутствуют | Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Пролетарская, земельный участок 144/2 | Земли населённых пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | 612 +/- 9 |
| 4 | 13:23:1007036:178 | не зарегистрировано / Аренда | Бочкарев Андрей Викторович | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населённых пунктов | Для размещения производственных помещений | 11 924 +/- 38 |

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Практикующий | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м² |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 13:23:1007036:182 | Собственность | Колоскова Светлана Викторовна | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 2 530 +/- 18 |
| 2 | 13:23:1007036:183 | Собственность | Беляков Алексей Вадимович | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 537 +/- 8 |
| 3 | 13:23:1007036:45 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "ГроссЛайт" / данные о правообладателе отсутствуют / Бочкарев Андрей Викторович | Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Пролетарская, земельный участок 144/2 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | 612 +/- 9 |
| 4 | 13:23:1007036:178 | не зарегистрировано / Аренда | | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 11 924 +/- 38 |



| Условные обозначения: | |
|-----------------------|--|
| | Границы: |
| - - - | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| ~ ~ ~ | - граница элемента планировочной структуры |
| — — — | - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| — + — + — | - граница кадастрового квартала |
| — — — | - граница образуемых земельных участков |
| — — — | - существующие красные линии |
| - - - | - линия отступа от красных линий |
| 13:23:0910238 | - номер кадастрового квартала |
| 13:23:0910238:7 | - кадастровый номер земельного участка |
| | Существующие территории: |
| □ | - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| | Проектируемые территории: |
| ① | - территории образуемых земельных участков |
| • | - угловые точки образуемых земельных участков |

Характеристики образуемых земельных участков

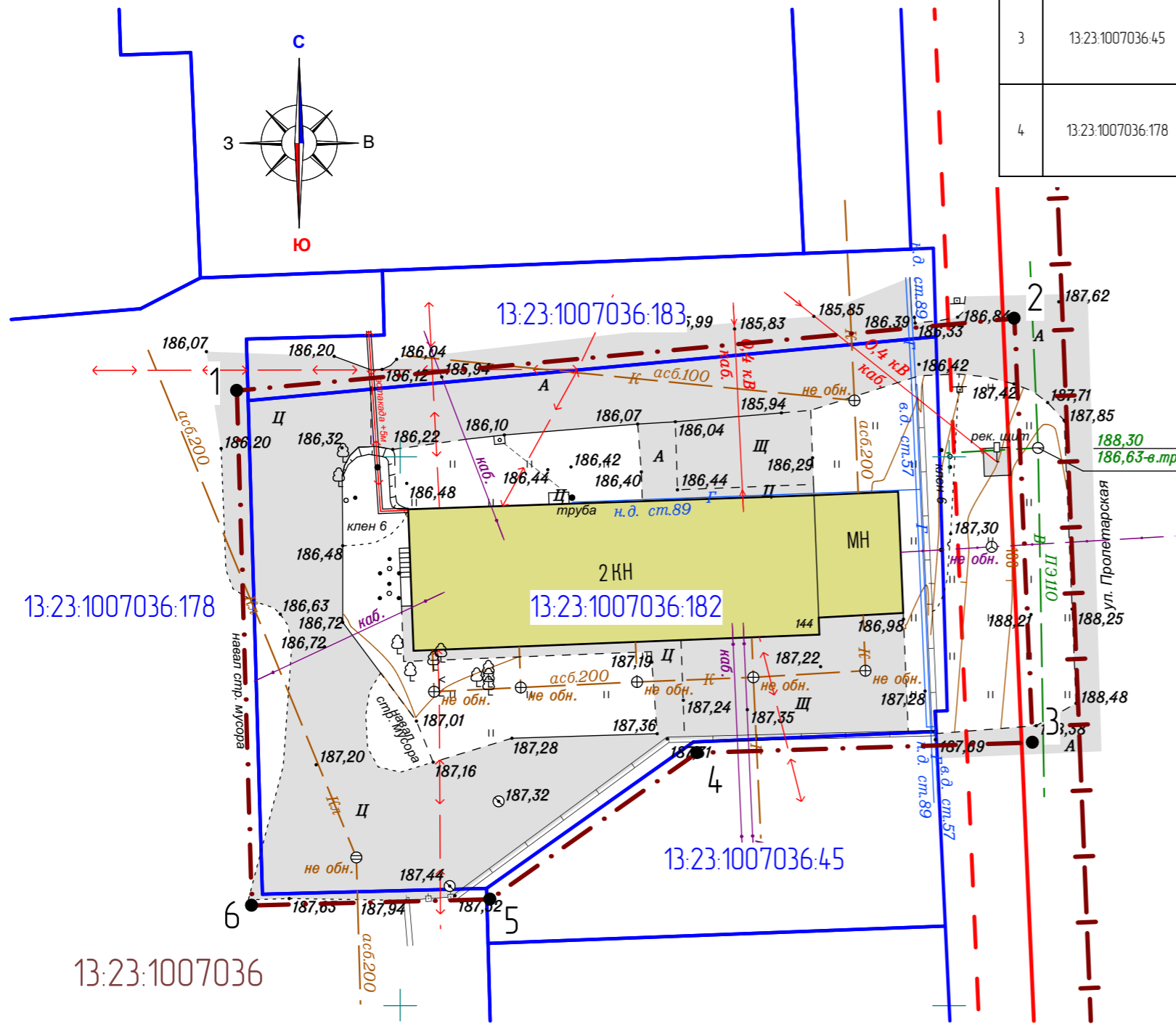
| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|-----------------------------------|---|
| 1 | Производственная деятельность | 2 763 | Образование при перераспределении |

Примечание:
Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 1, необходимо выполнить кадастровые работы по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 на "Производственная деятельность"

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 47/ 2022-ПП | | | ГП | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченной ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе в районе промышленной зоны г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 | | | | | |
| Н. контр. | | Ланкина Ю.А. | | | | Основная часть проекта межевания территории | | | стадия | лист | листок |
| Инженер | | Тюрин М.В. | | | | | | | РП | ПМ-2 | 4 |
| Чертеж межевания территории М 1 : 500 | | | | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | | | | |

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м² |
|-------|--------------------------------------|------------------------------|--|---|--------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | 13:23:1007036:182 | Собственность | Коласкова Светлана Викторовна | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 2 530 +/- 18 |
| 2 | 13:23:1007036:183 | Собственность | Беляков Алексей Вадимович | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 537 +/- 8 |
| 3 | 13:23:1007036:45 | Собственность | Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Гросс/Лайт" / данные о правообладателе отсутствуют / Бочкарев Андрей Викторович | Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Пролетарская, земельный участок 144/2 | Земли населенных пунктов | Для размещения индивидуальных гаражей | 612 +/- 9 |
| 4 | 13:23:1007036:178 | не зарегистрировано / Аренда | | Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская | Земли населенных пунктов | Для размещения производственных помещений | 11 924 +/- 38 |

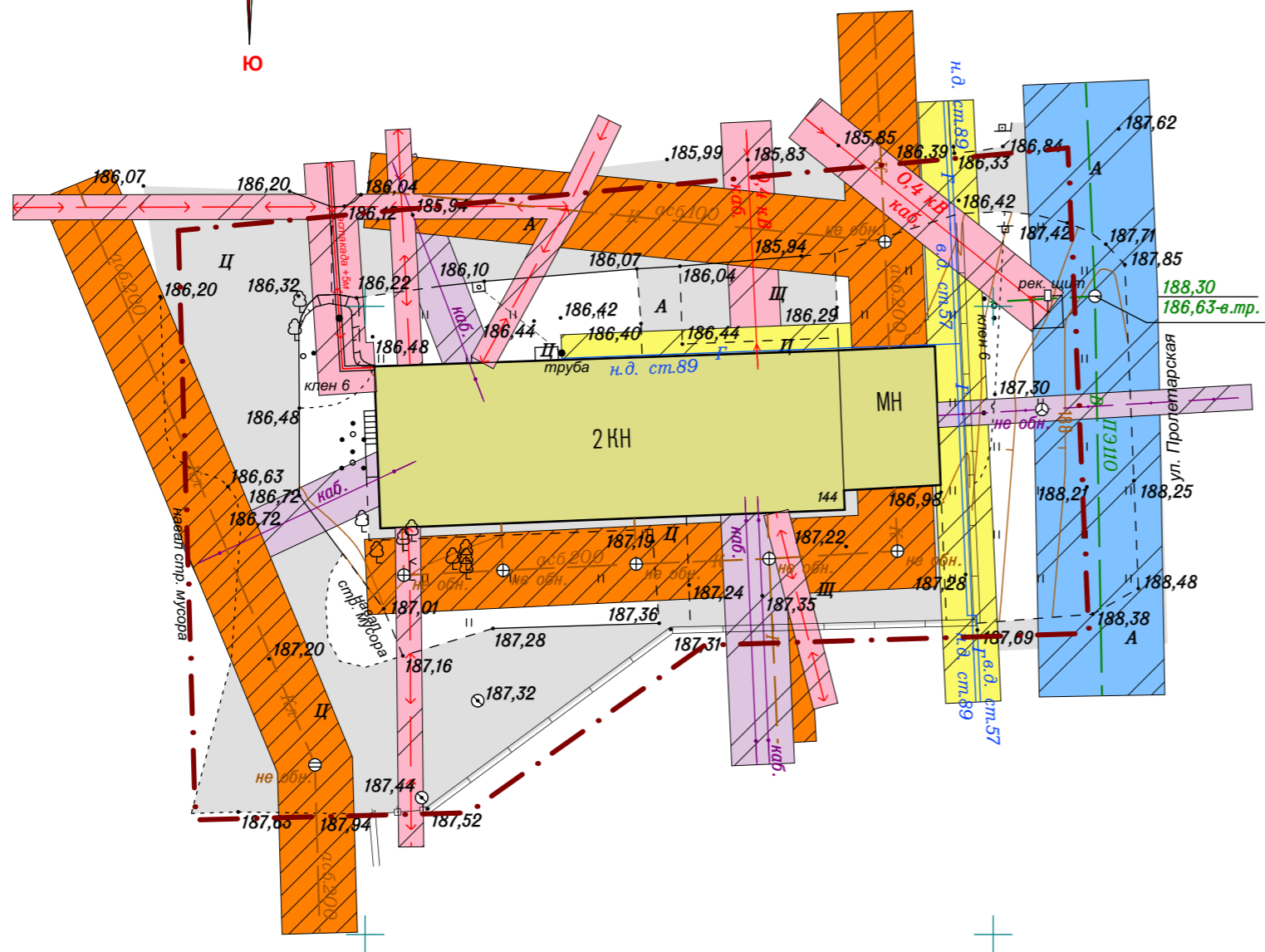
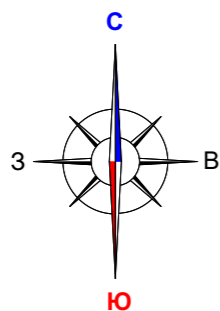


| Условные обозначения: | |
|-----------------------|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - существующие красные линии |
| | - линия отступа от красных линий |
| 13:23:0910238:7 | - кадастровый номер земельного участка |
| 13:23:0910238 | - номер кадастрового квартала |
| | Существующие территории: - существующее твердое покрытие |
| | Существующие объекты: - существующие нежилые здания и сооружения |
| 7 ● | - угловые точки границ проектируемой территории |

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 396856.0290 | 1291135.1236 |
| 2 | 396862.6072 | 1291205.9355 |
| 3 | 396823.9700 | 1291207.6013 |
| 4 | 396823.0336 | 1291177.0472 |
| 5 | 396809.6882 | 1291158.1897 |
| 6 | 396809.1245 | 1291136.4806 |

| Изм. | Кол.ч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 47/ 2022-ПП ГП | | | |
|--|--------|--------------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Пролетарская, ул. Лодыгина и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1007036:182 | | | |
| Н. контр. | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | стадия | лист | листок |
| Инженер | | Тюрин М.В. | | | | | РП | ПМ-3 | 4 |
| Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500 | | | | | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |



| Условные обозначения: | |
|---------------------------------------|--|
| Границы: | |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| Существующие территории: | |
| | - существующее твердое покрытие |
| Существующие объекты: | |
| | - существующие нежилые здания и сооружения |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | |
| | - охранная зона ВЛ |
| | - охранная зона линий связи |
| | - охранная зона газопровода |
| | - охранная зона канализации |
| | - охранная зона водопровода |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------------|--------|---------|------|---|--|------|-------|--|--|
| | | | | | | 47/ 2022-ПП | | | ГП | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, УЛ. ЛОДЫГИНА И ЛЯМБИРСКИМ ШОССЕ (В РАЙОНЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13.23.1007036.162) | | | | | |
| Н. контр. | | Ланкина Ю.А. | | | | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | стадия | лист | листо | | |
| Инженер | | Тюрин М.В. | | | | | РП | ПМ-4 | 4 | | |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500 | | | | | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | | | |

Примечание
Проектируемая территория расположена в границах приаэрадромной территории (третья подзона)