

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 17 октября 2022 г.

№ 323-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть – КРУН-6 кВ»**

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 3 октября 2022 года № 23-586 (вх. № 759/5-58 от 3 октября 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть – КРУН-6 кВ».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 50 минут 10 ноября 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 10 ноября 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**

Приложение 1

к постановлению Главы

городского округа Саранск

от 17 октября 2022 года № 323-ПГ

**Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний**

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И.о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 17 октября 2022 года № 323-ПГ

#### Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru>

**ООО**  
**«ГЕОГАРАНТ»**

ИНН/КПП  
1328017864/132601001  
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,  
этаж 9, помещение 3  
E-mail: kadastr13rus@gmail.com  
Телефон 8 (987) 992-33-13

**Заказчик – АО ТФ «Ватт»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе,  
ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская  
(исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект  
межевания, в части изменения планировки территории (проект  
планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения объекта коммунального  
обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"

**134/17/23/21-23-397**

**Заказчик – АО ТФ «Ватт»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе,  
ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская  
(исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект  
межевания, в части изменения планировки территории (проект  
планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения объекта коммунального  
обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"

**134/17/23/21-23-397**

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями.

					<b>134/17/23/21-23-397</b>			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Будаев Е.И					П	1	
Дир.	Будаев Е.И					ООО «ГЕОГАРАНТ»		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	<b>7</b>
1.1. Обоснование для разработки проекта	7
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	9
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	12
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
<b>РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>13</b>
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	14
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
<b>РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>16</b>
3.1. Общие сведения	16
3.2. Анализ существующего положения	16
3.3. Проектное предложение по использованию территории	17
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	18
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
Приложение 1 - Графические материалы	

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Будаев Е.И.
Инженер	Будаев Е.И.

### Состав документации по планировке территории

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-3	1:500

Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий (ПП-4).

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-397				

### РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист	
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-397					



## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ", является постановление Администрации г.о. Саранск № 965 от 11.07.2022 г. и заключенный договор с АО ТФ «Ватт». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
- Документация по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания.

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

## **1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплексного распределительного устройства наружной установки (КРУН) расположена по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,07 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона ПАО «Электровыпрямитель», зона санитарной охраны водозаборных скважин, зона приаэродромной территории, прибрежная и защитная полосы водного объекта, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9°C (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура

					<b>134/17/23/21-23-397</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

+19,2°C), наиболее холодным – январь (-12,3°C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39°C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44°C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t,°C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	4,1	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 41,6$  ( $\sqrt{Mt} = 6,45$ ).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и

														Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-397									

похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

### **1.3. Красные линии и линии регулирования застройки**

Проектом не предусмотрено установление новых или изменение существующих красных линий, линий отступа от красных линий. На чертеже «Чертеж планировки территории» отображено прохождение существующих красной линии и линии отступа от красной линии.

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1.4.1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	Очередь строительства	Примечание
1	Комплексное распределительное устройство наружной установки	1	16,3	1 очередь	Капитальный

#### 1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

#### 1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к проектируемой территории предусмотрен с существующего проезда с ул. Строительная. Дополнительных проектных решений не требуется.

#### 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-397				

## РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в Зона объектов и предприятий IV класса опасности (П4), в Ленинском районе г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,07 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	П4	5	2 100 000	1	3	1	60

Таблица 2.1.2. Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка обсчета	м <sup>2</sup>	24,4
2	Площадь застройки КРУН	м <sup>2</sup>	16,3

### 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, санитарно-защитная зона ПАО «Электровыпрямитель», зона санитарной охраны водозаборных скважин, зона приаэродромной территории,

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

прибрежная и защитная полосы водного объекта, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

### **2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

### **2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Проектируемый объект находится в прибрежной и защитной зонах водного объекта. В связи с чем, в соответствии с Водным кодексом РФ, при проектировании объекта капитального строительства необходимо предусмотреть обеспечение инженерной защиты объекта от затопления, подтопления.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

## **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега.

Летняя уборка предусматривает подметание и уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

					<b>134/17/23/21-23-397</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

### 3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплексного распределительного устройства наружной установки по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,07 га.

					134/17/23/21-23-397	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:0905082.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории также отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
1	394413.20	1291565.41
2	394398.38	1291585.40
3	394376.17	1291568.94
4	394390.99	1291548.95

Таблица 3.2.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес (адрес ориентира)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0905082:42	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения устройства транспорта (автогазозаправочной станции)	2490	Собственность	ООО «АвтоГАЗсервис»

### 3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплексного распределительного устройства наружной установки по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства

											Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-397						

федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения комплексного распределительного устройства наружной установки по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная.

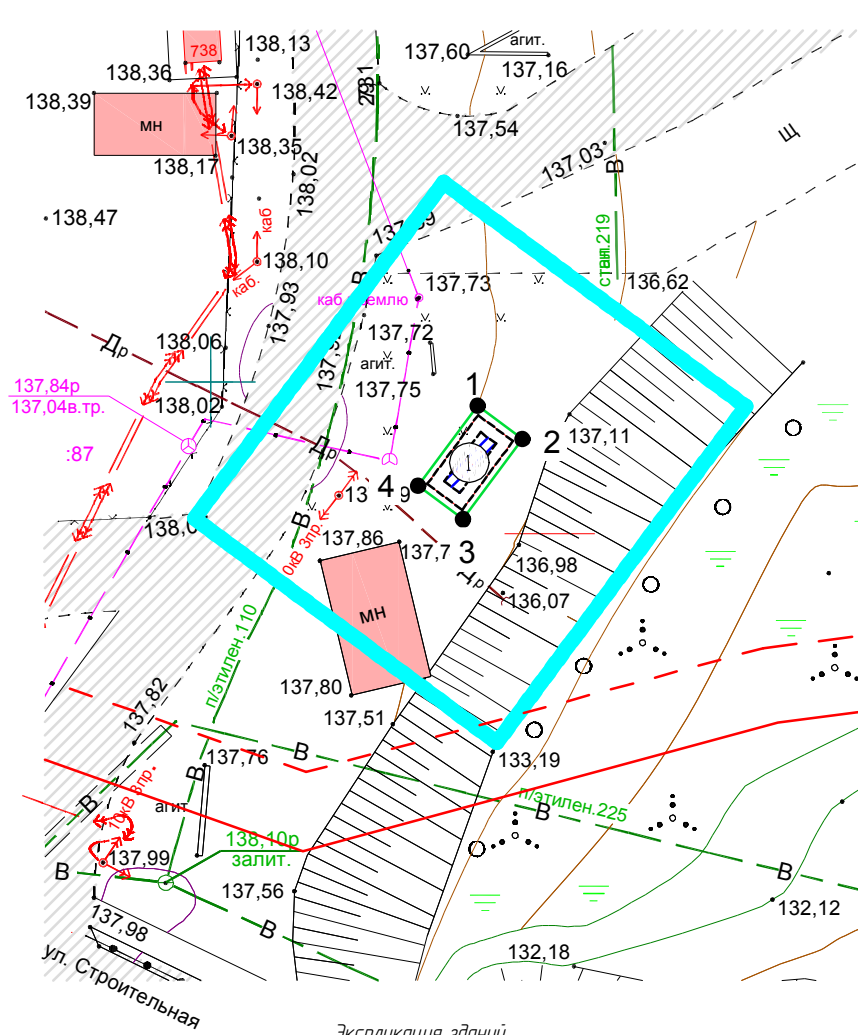
Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 24 кв.м.) участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

Таблица 3.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	«Предоставление коммунальных услуг»	24	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

#### 3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,07
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,002
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,068



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
  - Нежилое здание КРУН (проект)
  - Красные линии (сущест.)
  - Граница элемента планировочной застройки
  - Линии отступа от красных линий (сущест.)
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация зданий

№ на плане	Наименование
1	Комплексное распределительное устройство наружной установки

Ведомость координат границ планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	394398.44	1291567.66
2	394396.23	1291570.63
3	394390.93	1291566.70
4	394393.14	1291563.73

Согласовано	Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
-------------	--------------	----------------	--------------

**134/17/23/21-23-397**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
Директор		Будаев Е.И.						
ГИП		Будаев Е.И.				П	ПП-1	1
Исполнил		Будаев Е.И.				<b>ООО "Геогагант"</b>		
						<b>Чертеж планировки территории М 1:500</b>		

С



- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

**134/17/23/21-23-397**

*Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"*

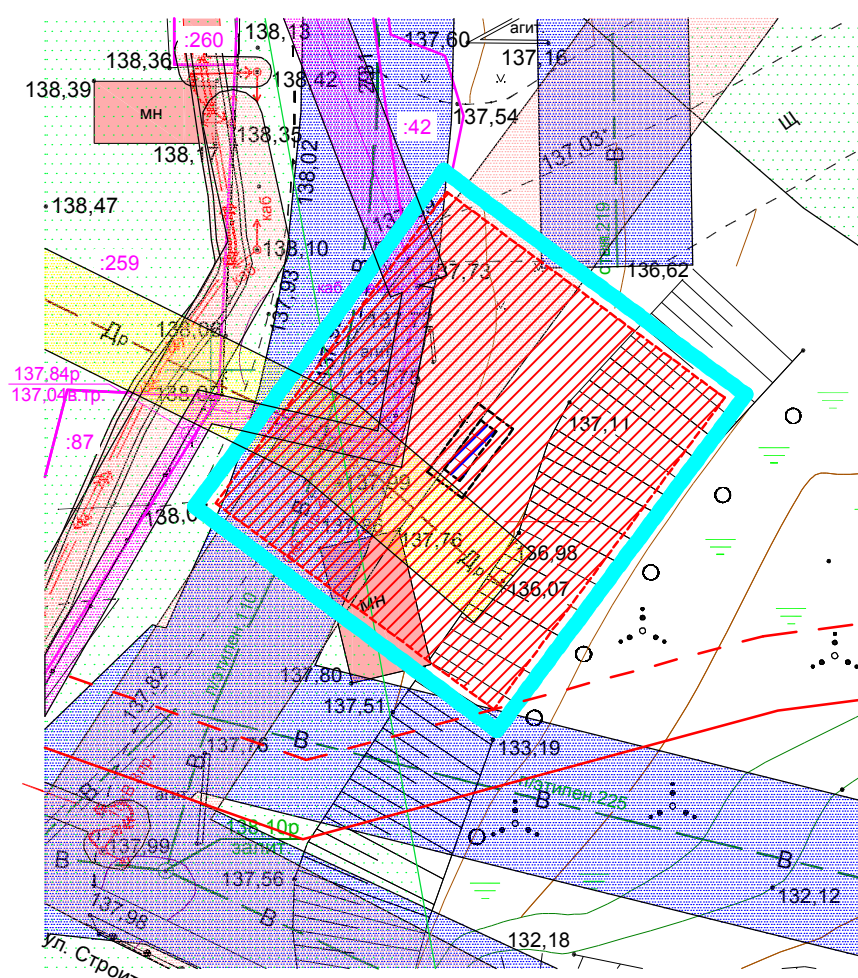
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

*Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:15000*

**ООО "Геогарант"**



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Нежилое здание КРУН (проект)
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:0905082)
  - Красные линии (существ.)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Охранная зона КРУН (планир.)
  - Санитарно-защитная зона площадки №4 (РСУ) ПАО "Электропрямитель"
  - Зона санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №11325 ФКП "Саранский механический завод", 3 пояс
  - Охранная зона водопровода (существ.)
  - Охранная зона дренажа (существ.)
  - Охранная зона кабелей связи (существ.)
  - Охранная зона ЛЭП (существ.)

**Примечание:**

Вся проектируемая территория попадает в зону приаэрозонной территории, в зону санитарной охраны водовода, в прибрежную и защитную полосы ручья, являющегося левым притоком р. Инсар

Проектом не предусмотрен снос существующих объектов капитального строительства

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

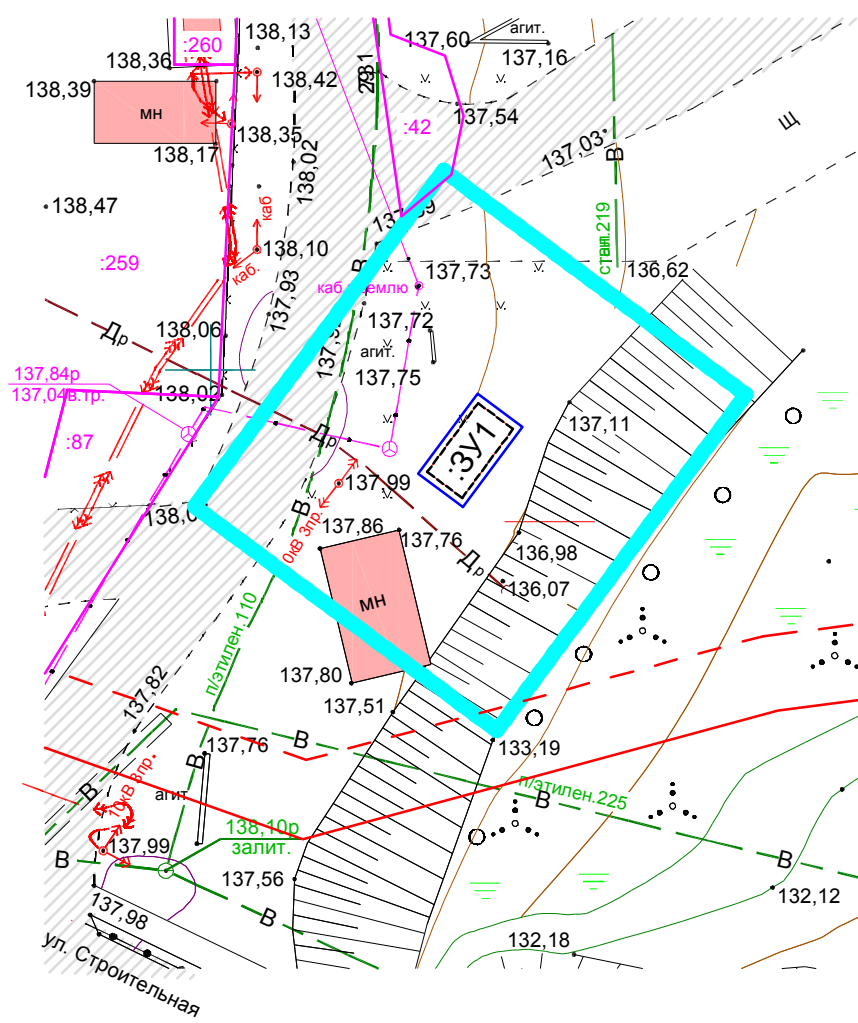
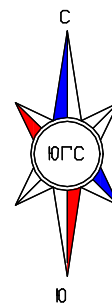
**134/17/23/21-23-397**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кв"

<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		стадия	лист	листов
Директор	Будаев Е.И.	П	ПП-3	1
ГИП	Будаев Е.И.			

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500

**ООО "Геогазонт"**



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КРУН (проект)
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13-23-0905082)
  - Граница образуемого земельного участка
  - Красные линии (существ.)
  - Граница элемента планировочной застройки
  - Линии отступа от красных линий (существ.)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
391	Предоставление коммунальных услуг	24	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

Согласовано		
Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

134/17/23/21-23-397

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кв"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

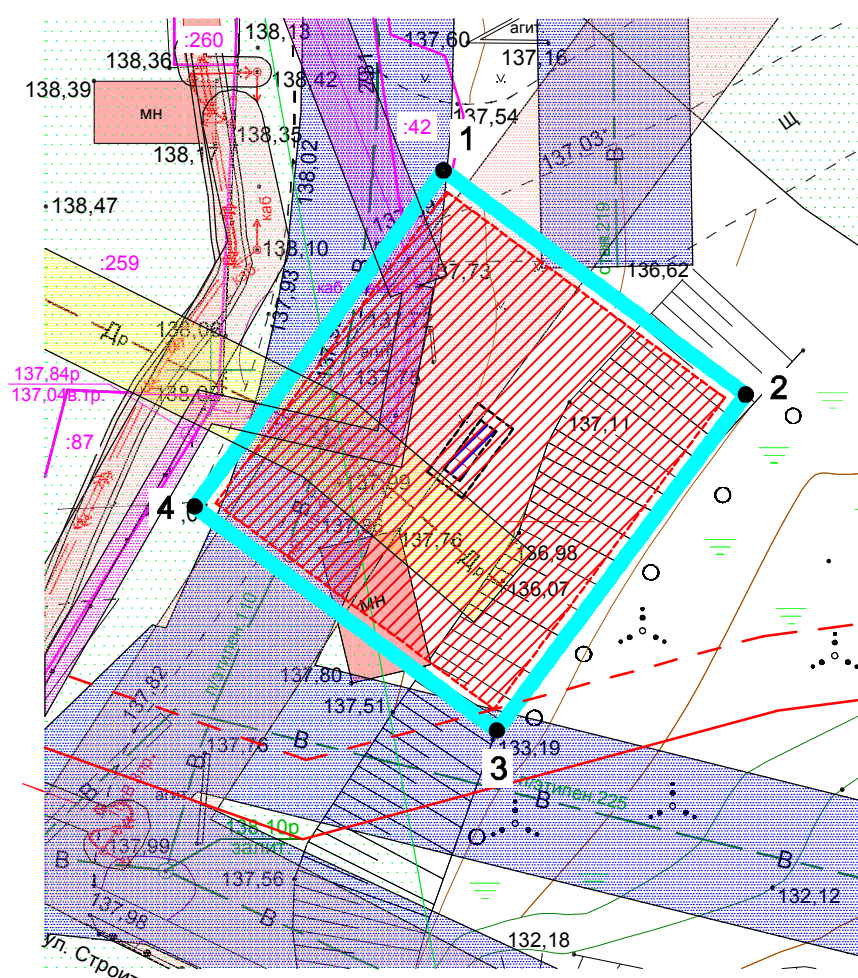
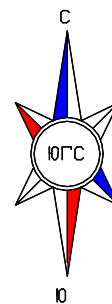
**Основная часть проекта межевания территории**

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	1

Чертеж межевания территории М 1500

ООО "Геогарант"





Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Нежилое здание КРУН (проект)
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:0905082)
- Красные линии (сущест.)
- Граница элемента планировочной застройки
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Охранная зона КРУН (планир.)
- Санитарно-защитная зона площадки №4 (РСУ) ПАО "Электровыпрямитель"
- Зона санитарной охраны водозаборных скважин №2259, №3055 и №11325 ФКП "Саранский механический завод", 3 пояс
- Охранная зона водопровода (сущест.)
- Охранная зона дренажа (сущест.)
- Охранная зона кабелей связи (сущест.)
- Охранная зона ЛЭП (сущест.)

Примечание:

Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории, в зону санитарной охраны водовода, в прибрежную и защитную полосы ручья, являющегося левым притоком р. Инсар

Ведомость координат границ проектируемой территории (площадь 688 кв.м.)

№	X	Y
1	394413.20	1291565.41
2	394398.38	1291585.40
3	394376.17	1291568.94
4	394390.99	1291548.95

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

134/17/23/21-23-397

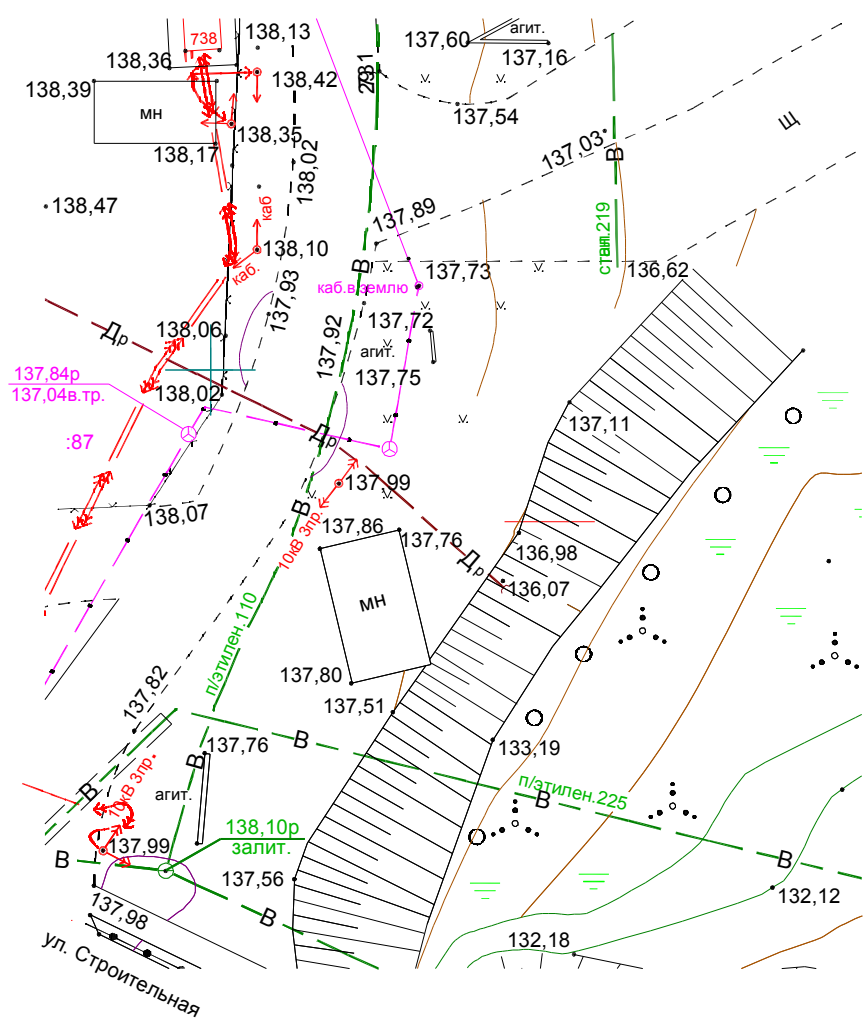
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"

<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		стадия	лист	листов
		П	ПМ-2	1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:500

ООО "Геогарант"

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



Съемка выполнена ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 2020 г.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

<b>134/17/23/21-23-397</b>				
<small>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КРУН-6 кВ"</small>				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>
Директор		Будаев Е.И.		
ГИП		Будаев Е.И.		
Исполнил		Будаев Е.И.		
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			<i>стадия</i>	<i>лист</i>
			П	ПП-4
<i>Результаты инженерных изысканий М. 1:500</i>			<i>листов</i>	
			1	
			<b>ООО "Геогагант"</b>	