

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории

Конкурсная комиссия по проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, в составе:

Председатель комиссии:

Ульянкина М.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Заместитель председателя комиссии:

Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Секретарь комиссии:

Сафронова А.В. – ведущий юрисконсульт контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Члены комиссии:

Соколов И.В. – Первый заместитель Главы городского округа Саранск- Директор Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Маркина И.А. – заместитель заведующего отделом доходов Департамента финансов Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Мысенко И.И. – Директор ГКУ РМ «Региональный центр организации закупок» (по согласованию).

Присутствовали: Ульянкина М.А., Быков В.В., Соколов И.В., Курганов А.М., Сафронова А.В., Арсентьев А.Н., Антонова А.А., Тюрин А.М., Маркина И.А., Мысенко И.И.

Отсутствовали: -

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в пункт 5.4.12 приложения 1 к извещению об открытом конкурсе (проект договора).
2. Продление срока подачи заявок для участия в конкурсе до 15.11.2022 г.
3. Перенос срока конкурса с «16.11.2022 г.» на «18.11.2022 г.»

Председатель комиссии предложил утвердить повестку дня.

Голосовали: «ЗА» - , «ПРОТИВ» - , «Воздержались» - .

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Изложить пункт 5.4.12 в новой редакции: «Обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в границах Территории, объектов капитального строительства, в том числе объектов жилищного строительства, в которых предусмотреть не менее 5 % от общего числа жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Объем жилых помещений в многоквартирных жилых домах для предоставления

детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, устанавливается в размере не менее, чем предусмотрено абзацем 1 пункта 5.4.12 на основании соглашения сторон при реализации договора о КРТ.

Предоставление квартир осуществляется по мере ввода в эксплуатацию многоквартирных домов в течение полного срока реализации договора о КРТ на возмездной основе (в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), согласно стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Минстроем РФ (пп.5.2.38 п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ») на последний квартал, предшествующий дате предоставления жилых помещений в многоквартирных домах».

2. Продлить срок приема заявок до 15.11.2022 г.

3. Назначить конкурс на 18.11.2022 г.

4. КУ городского округа Саранск «Градостроительство» обеспечить публикацию изменений в средствах массовой информации и официальном сайте www.torgi.gov.ru

Голосовали: «ЗА» - , «ПРОТИВ» - , «Воздержались» - .