

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 ноября 2022 г.

№ 1607

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334**

Принимая во внимание обращение Левина Олега Владимировича от 17 августа 2022 года (вх. № 622/5-58 от 17 августа 2022 года), действующего по доверенности, выданной Генеральным директором акционерного общества «Лидер-Компаунд» Бузлаевым Анатолием Васильевичем 16 августа 2022 года, за акционерное общество «Лидер-Компаунд», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск 4 августа 2014 года № 2042 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 22 марта 2017 года № 575, от 31 января 2018 года № 194, от 31 июля 2018 года № 1712, от 20 августа 2019 года № 1523, от 20 сентября 2019 года № 1683, от 26 ноября 2019 года № 2058, от 5 марта 2020 года № 366, от 24 апреля 2020 года № 660, от 21 сентября 2020 года № 1401, от 26 февраля 2021 года № 280, от 16 апреля 2021 года № 595, от 18 марта 2022 года № 375, от 15 апреля 2022 года № 527), постановлением Главы городского округа Саранск от 19 сентября 2022 года № 288-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334, проведенных 14 октября 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 26 октября 2022 года № 48 (150), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО «Лидер-Компаунд»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на

момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И. Ю. Асабин**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 17 ноября 2022 г. № 1607

**Состав документации по внесению изменений в документацию  
по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск,  
ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект  
межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания  
территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта межевания территории:
2.1.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:5000
2.2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500
2.2.3.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Региональный научно-исследовательский информационный центр**

---

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

**Заказчик:** АО «Лидер-Компаунд»

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
**ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная**  
**и Лямбирским шоссе г.Саранска, включая проект межевания,**  
**в части изменения планировки территории**  
**(проект межевания территории) земельного участка**  
**с кадастровым номером 13:23:1008032:334**

Шифр: 45/ 2022-ПП

**Саранск 2022**



Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

**Заказчик:** АО «Лидер-Компаунд»

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная  
и Лямбирским шоссе г.Саранска, включая проект межевания,  
в части изменения планировки территории  
(проект межевания территории) земельного участка  
с кадастровым номером 13:23:1008032:334**

Шифр: 45/ 2022-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

**Саранск 2022**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «НОП «АР» №72 от 29.10.2019 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	7
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

### Состав документации по планировке территории

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 5 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ- 3	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.1. Общие сведения**

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334 и прилегающих земель неразграниченной собственности расположенных в районе ул.1-я Промышленная г.Саранска по инициативе АО «Лидер Компаунд» на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333, с изм.;



- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

#### **4.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в северной промышленной зоне городского округа Саранск, в Пролетарском районе, в квартале ограниченном с севера – автодорогой на Ульяновск (Р-180), с юга – ул. 1-я Промышленная, с запада – Лямбирским шоссе, категория земель – земли населенных пунктов. В границы проектируемой территории входит земельный участок с кадастровым номером 13:23:1008032:334, а также прилегающая территория земель неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. 1-я Промышленная.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1008032. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1,73 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

#### **4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории**

Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки

территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:334 с целью его перераспределения с землями неразграниченной государственной собственности выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны П4 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории установлены границы зоны действия публичных сервитутов, которые показаны на чертеже межевания территории.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 2 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.. При этом соблюдается условие, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристики образуемых земельных участков

<b>Условный номер земельного участка по проекту межевания территории</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Возможный способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.</b>
1	Нефтехимическая промышленность	19 013	Образование при перераспределении	-
2	Земельные участки (территории) общего пользования	2	Образование при перераспределении	

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,9	1,9
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	1,9	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	1,9	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Вид права / Обременение</b>	<b>Правообладатель</b>	<b>Местоположение (адрес) участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Существующий вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь исходного участка, м2</b>
1	13:23:1008032:334	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	17 292 +/-46
2	13:23:0000000:3744	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Производственная деятельность	2 287 +/-17
3	13:23:1008032:45	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 25	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	12 435+/- 39
4	13:23:1007033:35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	26 010+/- 56

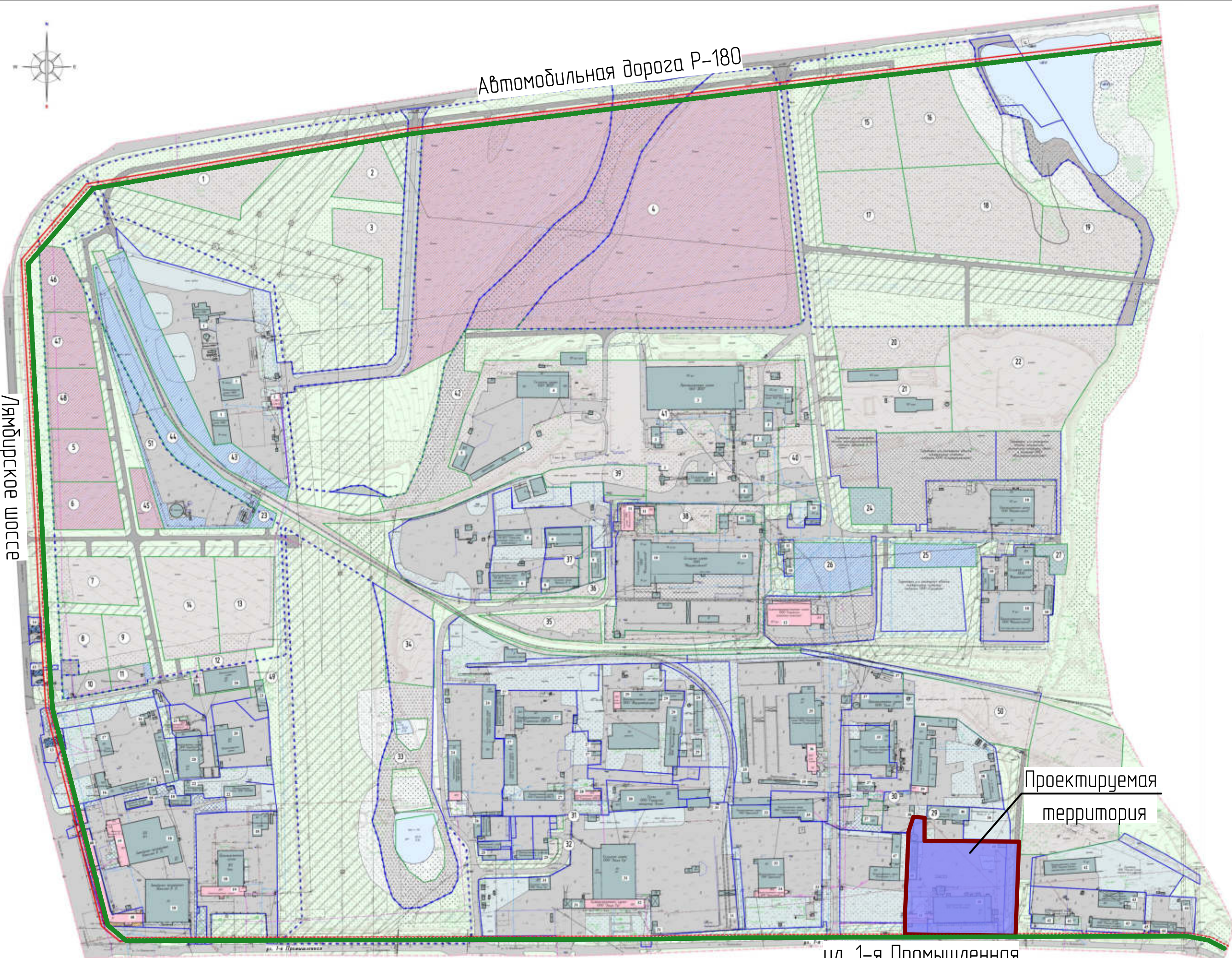






Автомобильная дорога Р-180

Лямбирское шоссе



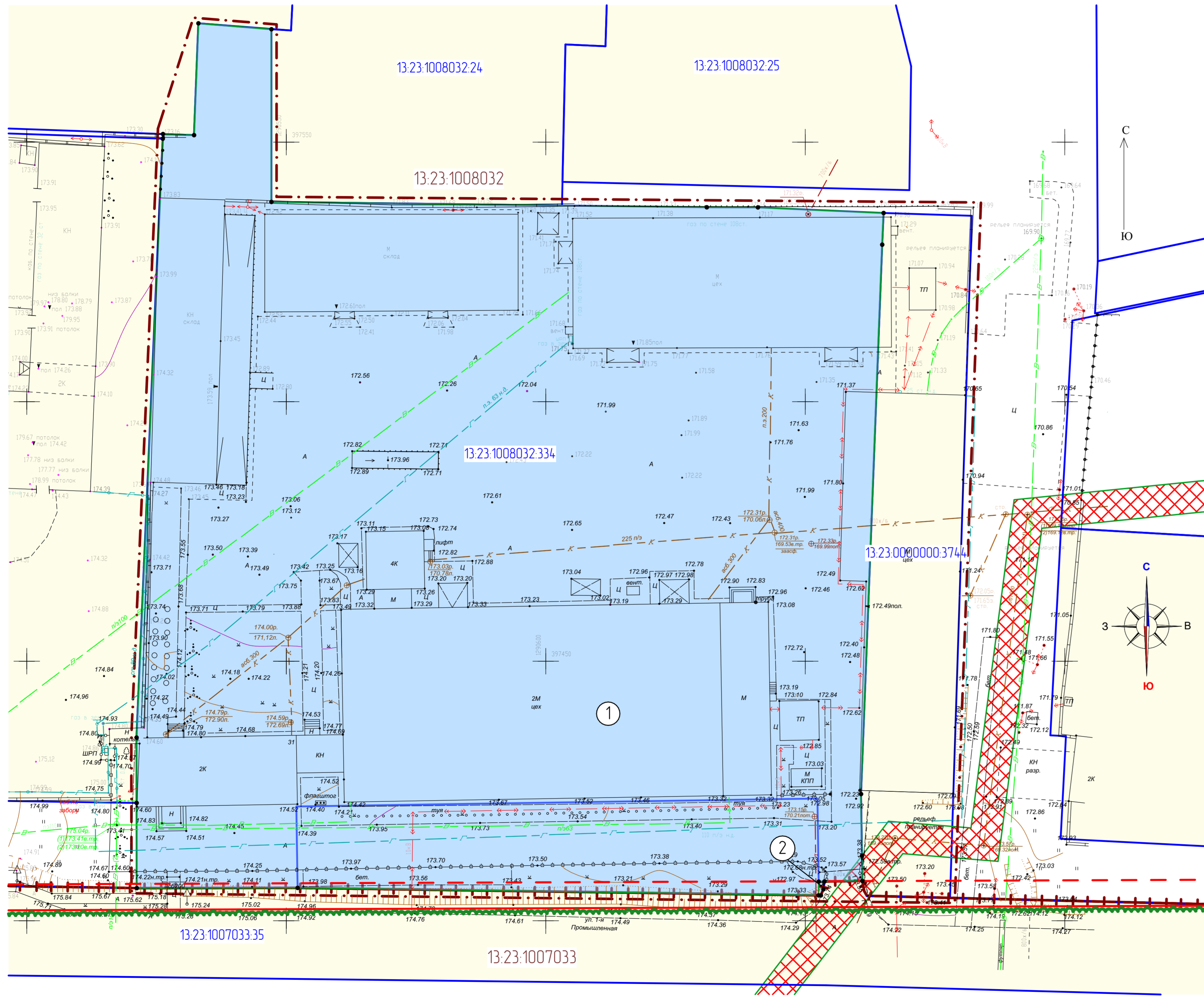
ул. 1-я Промышленная

<b>Границы</b>	<b>Существующие объекты</b>
- граница проектируемой территории	- существующие прилегающие здания и сооружения
- проектируемые красные линии	- существующие объекты транспортной инфраструктуры
- линии разделения зонирования	- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- граница проектируемых земельных участков	- здания и сооружения подлежащие сносу
- граница существующих земельных участков	<b>Проектируемые территории</b>
- граница объекта землеустройства земельного участка с кадастровым номером 13 23 0080302334	- проектируемая территория газификации
- территория зон застройки (зеленая)	- территория для размещения предприятий, зданий и сооружений
<b>Существующие территории</b>	- территория объектов транспортной инфраструктуры
- существующая улично-дорожная сеть	- территория для размещения существующих предприятий
- существующие объекты газификации	- территория объектов бытового обслуживания
- территория объектов размещения и комплексов объектов	- территория объектов складского назначения
- территория для размещения объектов бытового назначения	- территория объектов складского назначения
- территория объектов транспортной инфраструктуры	
- территория предприятий (здания и сооружения)	
- территория объектов торговли	
- территория объектов складского назначения	
- озелененная территория	
- водоемы	
- водостокная сеть водоемов	

Условные обозначения:	
	Границы: - проектируемая территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница элемента планировочной структуры

					45/ 2022-ПП		ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ОБОДОРОЖИ НА УЛЬЯНОВСКОЕ УЛ. 1-Я ПРОМЫШЛЕННАЯ И ЛЯМБИРСКОЕ ШОССЕ 2 САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13 23 1008032334	
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия РП
Инженер	Тюрин М.В.						лист ПМ-1
						лист 4	
						Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1 : 5 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"





Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практикующий	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1008032.334	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	17 292 +/-46
2	13.23.0000000.3744	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	2 287 +/-17
3	13.23.1008032.45	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 25	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	12 435 +/- 39
4	13.23.1007033.35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	26 010 +/- 56

**Условные обозначения**

- граница элемента планировочной структуры
- граница территории в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- территории земельных участков зарегистрированных в государственном реестре недвижимости
- публичный сервитут для эксплуатации существующей сети водоснабжения (коллектор №7)
- проектируемые территории
- территории образуемых земельных участков
- условные точки образуемых земельных участков

**Характеристики образуемых земельных участков**

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Нефтехимическая промышленность	19 016	Образование при перераспределении	13.23.1008032.334
2	Земельные участки (территории) общего пользования	2	Образование при перераспределении	-

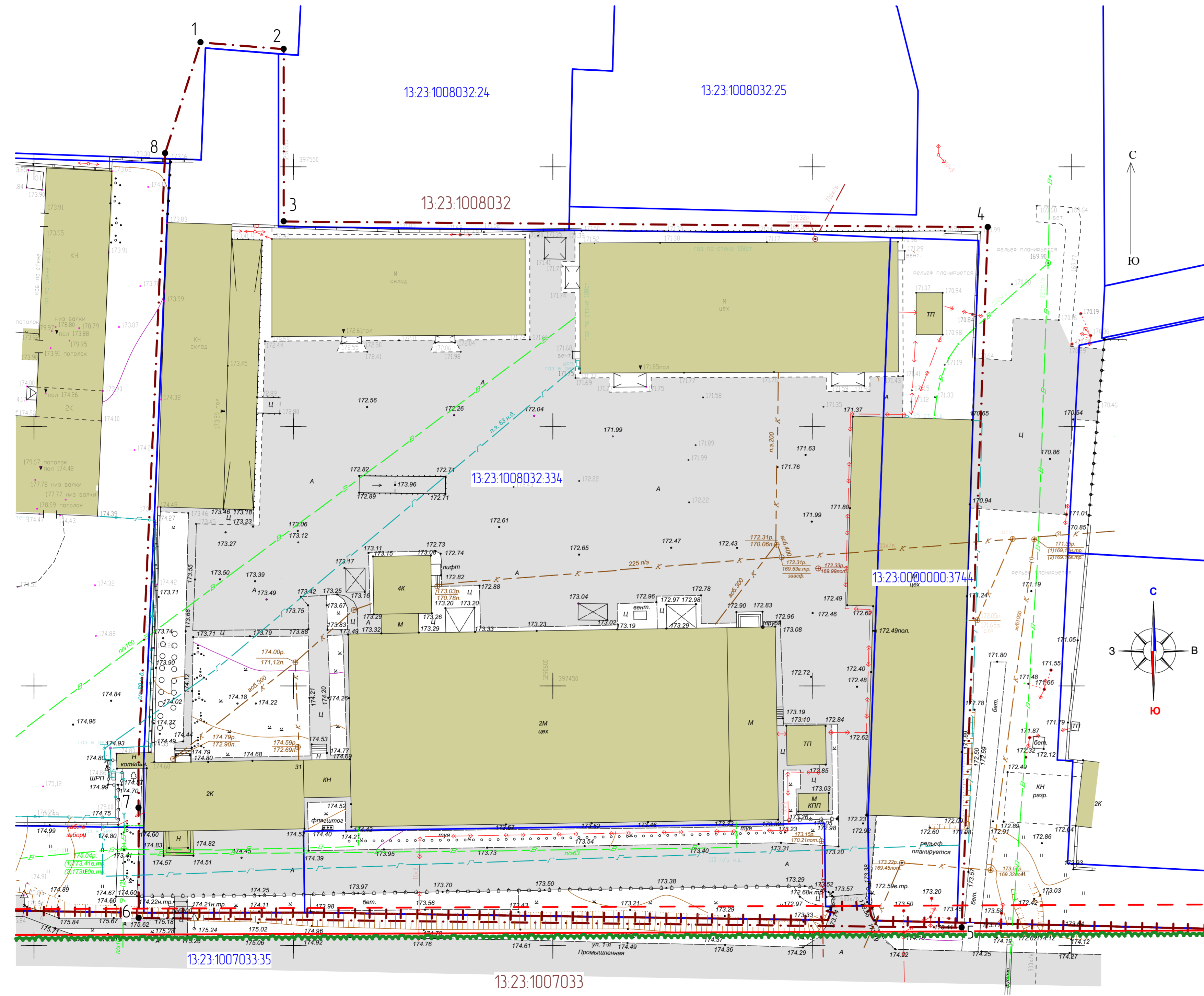
45/ 2022-ПП ГП

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	внесение изменений в документацию по планировке территории, связанной с подготовкой на земельном участке № 1-я Промышленная и Ленинградская шоссе г. Саранск, выделен проект межевания в части изменения планировки территории проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13.23.1008032.334.
Н. контр.	Ланкина В.А.					
Инженер	Турин М.В.					Основная часть проекта межевания территории стандарт ГМ-2 лист 4

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"





Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1008032.334	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	17 292 +/-46
2	13:23:0000000.3744	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	2 287 +/-17
3	13:23:1008032.45	Собственность	АО "Лидер-Компаунд"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 25	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	12 435 +/- 39
4	13:23:1007033.35	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	26 010 +/- 56

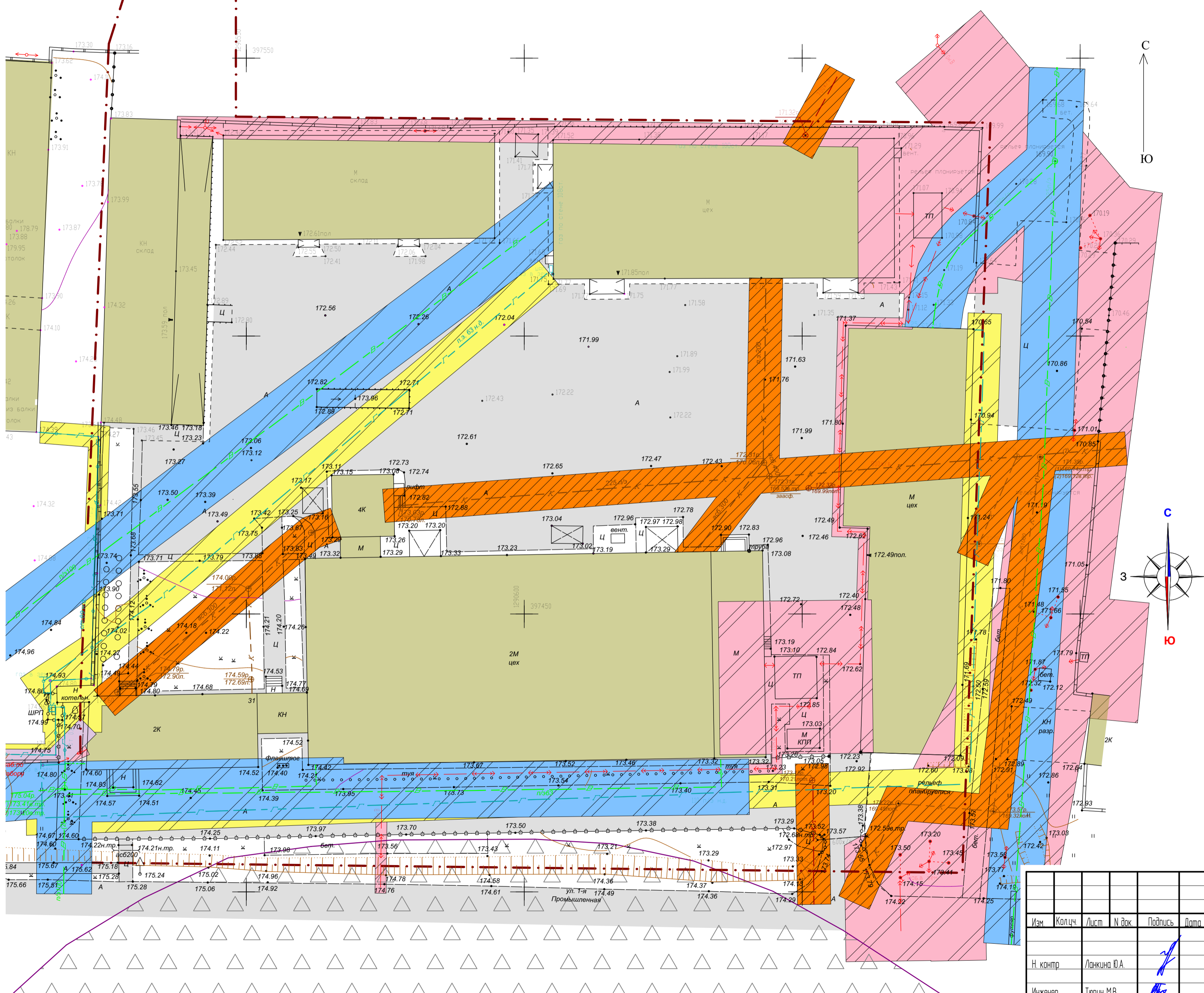
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397573.9709	1290532.1014
2	397572.6723	1290548.1300
3	397539.4678	129054.81300
4	397538.3787	1290683.8490
5	397403.4308	1290678.8060
6	397405.2887	1290520.1812
7	397435.3111	1290520.1400
8	397552.5941	1290525.2750

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
	- существующее асфальтовое покрытие
	- существующие объекты
	- существующие нежилые здания и сооружения
	- целочисленные точки границы проектируемой территории

Изм.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		45/ 2022-ПП		ГП	
Н. контр.		Ланкина В.А.								Материалы по обоснованию проекта межевания территории		лист 4	
Инженер		Тюрин М.В.								Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	





Примечание: Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории (третья половина)

Условные обозначения:	
	Границы: - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие территории: - существующее твердое покрытие
	Существующие объекты: - существующие нежилые здания и сооружения
	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций: - охранная зона ВЛ
	- охранная зона канализации
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона линий связи
	- санитарно-защитная зона для Акционерного общества "Саранский телевизионный завод"

45/ 2022-ПП					ГП	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории  Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					
Инженер	Турин М.В.					000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр" стоящая лист листов РП ПМ-4 4