

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 22 ноября 2022 г.

№ 1629

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести открытые аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Ленинградская, земельный участок 32 В, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202002:2057.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка - в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 99 900 (девяносто девять тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 330 (три тысячи триста тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 24, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1114234:450.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2967

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Южная, земельный участок 40 В, площадью 1 499 кв.м с кадастровым номером 13:23:1216002:1804.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 106 000 (сто шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 95 400 (девяносто пять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Абрамова, земельный участок 14 Б, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202001:6299.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 108 000 (сто восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Дачная, земельный участок 111, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:989.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 119 000 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 107 100 (сто семь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 570 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 2 А, площадью 1 495 кв.м с кадастровым номером 13:23:1202003:2157.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 540 (три тысячи пятьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, с. Напольная Тавла, улица Заречная, земельный участок 1 Е, площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 13:23:1206001:1912.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – не зарегистрированы.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 930 (девятьсот тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Набережная, 1-я, земельный участок 16, площадью 2 545 кв.м с кадастровым номером 13:23:0911216:2818.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 28.09.2022, реквизиты документа-основания: карта (план) от 28.09.2022 № б/н.

Обременения в использовании земельного участка – охранный зона 13:23-6.750.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов

Начальный размер годовой арендной платы – 929 000 (девятьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 836 100 (восемьсот тридцать шесть тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 27 870 (двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 21/1, площадью 5 387 кв.м с кадастровым номером 13:23:1008008:48.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – не зарегистрированы.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 988 000 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 889 200 (восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 29 640 (двадцать девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 22/2, площадью 4 810 кв.м с кадастровым номером 13:23:1009014:270.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах охранной зоны 13:23-6.4139.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 226 000 (один миллион двести двадцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 103 400 (один миллион сто три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 36 780 (тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Российская, земельный участок 10/5, площадью 12 592 кв.м с кадастровым номером 13:23:1116283:99.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – не зарегистрированы.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 702 000 (один миллион семьсот две тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 531 800 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 51 060 (пятьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 33/4, площадью 13 910 кв.м с кадастровым номером 13:23:1008032:325.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок – не зарегистрированы.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 071 000 (два миллиона семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 863 900 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 62 130 (шестьдесят две тысячи сто тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин