

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

Основание проведения аукциона:

- постановление Администрации городского округа Саранск от 22.11.2022 2022 года № 1629 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

### Лот № 1

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Ленинградская, земельный участок 32 В
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202002:2057
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95716939
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	111 000 руб.
Размер задатка, руб.	99 900 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 330 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 21.07.2022 № 2071)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 28.06.2022 № 2071)
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2057
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.00</b>

### Лот № 2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 24
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м -13:23:1114234:450
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.10.2022 №КУВИ-001/2022-173989197
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	Сооружение с КН 13:23:0000000:2967
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	106 000 руб.
Размер задатка, руб.	95 400 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 180 руб.
Срок аренды	20 лет

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2978
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2978
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 02.04.2021 №33-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1114234:450
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.10</b>

Лот № 3

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Южная, земельный участок 40 В
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 499 кв.м с - 13:23:1216002:1804
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2022 № КУВИ-001/2022-1765244199
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	106 000 руб.
Размер задатка, руб.	95 400 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 180 руб.
Срок аренды	20 лет

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение

Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2979
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется. Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2979
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1216002:1804
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.20</b>

Лот № 4

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Абрамова, земельный участок 14 Б
Площадь и кадастровый номер земельного участка	922 кв.м - 13:23:1202001:6299.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2022 № КУВИ-001/2022-95984019
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной

	территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	120 000 руб.
Размер задатка, руб.	108 000 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 600 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1793 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 29.06.2022 № 1793 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 22.10.2021 № 102-21-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202001:6299
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.30</b>

Лот № 5

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Дачная, земельный участок 111
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1202003:989.
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2022 № КУВИ-001/2022-176524967
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	119 000 руб.
Размер задатка, руб.	107 100 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 570 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 18.08.2022 № 2352 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 18.08.2022 № 2352 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 15.08.2022 № 41-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:989
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.40</b>

Лот № 6

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Сосновая, земельный участок 2 А
-----------------------------------	---

Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 495 кв.м - 13:23:1202003:2157
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2022 № КУВИ-001/2022-176524569
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	118 000 руб.
Размер задатка, руб.	106 200 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3 540 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2982 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2982 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:2157
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 09.50</b>

Лот № 7

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Заречная, земельный участок 1 Е
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 500 кв.м - 13:23:1206001: 1912
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.10.2022 № КУВИ-001/2022-176524292
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	В соответствии с договором аренды
Ограничения	Не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	31 000 руб.
Размер задатка, руб.	27 900 руб.
«Шаг аукциона», руб.	930 руб.
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2981 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2981 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861

Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1206001:1912
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.00</b>

Лот № 8

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, земельный участок 16
Площадь и кадастровый номер земельного участка	2 545 кв.м - 13:23:0911216:2818
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.10.2022 б/н
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обременения	Охранная зона 13:23-6.750
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	929 000 руб.
Размер задатка, руб.	836 100 руб.
«Шаг аукциона», руб.	<b>27 870 руб.</b>
Срок аренды	3 года

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение

Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2977 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» от 07.10.2022 №50600-04-05299
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 06.10.2022 № 52-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0911216:2818 - До получения разрешения на строительство победителем аукциона в соответствии с гражданским законодательством урегулировать правоотношения путем перехода прав на объекты недвижимости (земельные участки) (ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации) с КН 13:23:0911216:2497, 13:23:0911216:2496
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.10</b>

Лот № 9

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 21/1
Площадь и кадастровый номер земельного участка	5 387 кв.м-13:23:1008008:48
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2022 № КУВИ-001/2022-168224088
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ПЗ (зона объектов и предприятий III класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	988 000 руб.
Размер задатка, руб.	889 200 руб.
«Шаг аукциона», руб.	29 640 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	

Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 03.10.2022 № 2807 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 03.10.2022 № 2807 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	№ 48-22-Т от 29.09.2022
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008008:48
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.20</b>

Лот № 10

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 22/2
Площадь и кадастровый номер земельного участка	4810 кв.м-13:23:1009014:270
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2022 КУВИ-001/20252-170162843
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Обременения	Земельный участок расположен в границах охранной зоны 13:236.4139
Ограничения	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 226 000 руб.
Размер задатка, руб.	1 103 400 руб.
«Шаг аукциона», руб.	36 780 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2976 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 19.10.2022 № 2976 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» 1,2 куб.м в сутки. От 03.10.2022 №50-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009014:270
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская,21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.30</b>

Лот № 11

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Российская, земельный участок 10/5
Площадь и кадастровый номер земельного участка	12 592 кв.м - 13:23:1116283:99
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2022 № КУВИ-001/2022-188997643
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Не зарегистрированы
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск

	(утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 702 000 руб.
Размер задатка, руб.	1 531 800 руб.
«Шаг аукциона», руб.	51 060 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 13.09.2022 № 2671 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 13.09.2022 № 2671 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 05.09.2022 № 46-22-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202002:2059
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.40</b>

Лот № 12

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная, 1-я, земельный участок 33/4
Площадь и кадастровый номер земельного участка	13 910 кв.м - 13:23:1008032:325
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.10.2022 № КУВИ-001/2022-25797506
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склады
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	Земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	117 803 руб.
Размер задатка, руб.	106 022 руб.
«Шаг аукциона», руб.	3534 руб.
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске от 31.05.2021 № Ю-ТУ-ТП/00000000166 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется.
Сети теплоснабжения	Филиал Мордовский ПАО «Т Плюс» от 19.09.2019 №50600-40-2277
Сети водоснабжения и водоотведения	МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» от 30.09.2019 № 92-19-Т
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008032:325
Место, дата и время проведения аукциона	г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (актовый зал здания Администрации Ленинского района городского округа Саранск) <b>27 декабря 2022 10.50</b>

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 23 ноября 2022 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по 21 декабря 2022 года (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, 1-й подъезд, 4 этаж, каб.№ 405, тел.: 47-63-63.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 декабря 2022 года в 14.30 мин. по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, каб. № 303.

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка;
- опись представленных документов.
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет:

Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия

(Департамент перспективного развития Администрации

городского округа Саранск) л/с 05093052180

сч. № 03232643897010000900

единый счет казначейства 40102810345370000076

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск

БИК 018952501

ИНН 1326223607 КПП 132601001

ОКТМО 89701000

КБК 91111105012040000120

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № \_\_.

Порядок возврата задатка:

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Аукционы проводятся в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Участники аукциона регистрируются в журнале регистрации участников. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера годовой арендной платы и каждой очередной цены или размера годовой арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером годовой арендной платы.

Аукционы ведет аукционист. Аукционы начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Каждую последующую цену или размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером годовой арендной платы,



аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Принимая во внимание пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в Администрацию городского округа Саранск, организатор аукциона вправе предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукцион

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Саранск

Претендент \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) \_\_\_\_\_, рег.№ \_\_\_\_\_ Дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию

Место \_\_\_\_\_ выдачи

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия \_\_\_\_\_ №

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу

ИНН \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ Индекс

Адрес \_\_\_\_\_ претендента

Представитель \_\_\_\_\_ претендента

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. №

выданной \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ :

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в газете «Саранский Вестник» от г. № и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Банковские

реквизиты

Претендента:

К заявке прилагаются:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Проект договора по лотам № 1-7

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Саранск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: \_\_\_\_\_

1.3. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.4. Обременение в использовании Участка:

1.4. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

### 2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в счет годовой арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских

подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Получить уведомление о планируемом строительстве.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

## 7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к

месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лоту 8

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Саранск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г. Саранск, ул. Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: \_\_\_\_\_

1.3. Ограничения в использовании Участка: (согласно ограничениям, указанным в извещении)

1.4. Обременения в использовании Участка: согласно извещению

1.5. Существенные условия

- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0911216:2818

- До получения разрешения на строительство победителем аукциона в соответствии с гражданским законодательством урегулировать правоотношения путем перехода прав на объекты недвижимости (земельные участки) (ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации) с КН 13:23:0911216:2497

### 2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в счет годовой арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство, ввод многоэтажного жилого дома в эксплуатацию. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации разработать проектно-сметную документацию на строительство многоэтажного жилого дома, при необходимости получить положительное заключение экспертизы.

4.4.14. В течение 3-х лет после подписания настоящего Договора ввести в эксплуатацию многоэтажный жилой дом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

#### 7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

Проект договора по лотам №9-12

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Саранск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007,

ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ (-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: \_\_\_\_\_

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_

1.4. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

## 2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в счет годовой арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для



муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору, в том числе заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Разработать проектную документацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения

Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

#### 7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон