

**Постановление
ГЛАВЫ городского округа Саранск**

от 12 декабря 2022г.

№ 377-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенных в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

Принимая во внимание заявление Дружинина Николая Яковлевича, действующего по доверенности за АО «Мордовавтодор», от 7 декабря 2022 года (вх. № 971/5-58 от 7 декабря 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенных в районе Лямбирского шоссе г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Коваленко, 20 А, с 12 часов 00 минут 29 декабря 2022 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 29 декабря 2022 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск –

<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 декабря 2022 года № 377-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелемтьева Ю. В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 12 декабря 2022 года № 377-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: АО «Мордовавтодор»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

51/2022



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: АО «Мордовавтодор»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска

51/2022

Директор:

В.И. Казаков

Главный инженер:

П.А. Каханов

2022

1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:500
----	---	------	-------

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/2022	
---------	--

Лист
4

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения объектов производственной деятельности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 14А. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1008030.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-2 - ПМ-4) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций. Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 1.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1008030:47	Республика Мордовия, г. Саранск, ш.	Для производства	1172	Собственность	Открытое акционерное общество

утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361), документации по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в *Таблице 3*.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-4 графических материалов.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2022	Лист 7

1	Производственная деятельность	550	Образование	1	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	550
2	Для производства	19828	Перераспределение	2.1	13:23:1008030:48	191141
				2.2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	705
				2.3	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	9
-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	607	-	3.1*	13:23:1008030:48	607
-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	107	-	3.2*	13:23:1008030:48	107
3	Производственная деятельность	4718	Перераспределение	4.1	Земельный участок 1, образованный на первом этапе	550
				4.2	13:23:1008030:47	1172
				4.3	Земельный участок 2, образованный на первом этапе	19828
4	Производственная деятельность	16832				

* - Данная часть земельного участка в результате перераспределения будет отнесена к неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности

2.2. Обоснование принятых решений

При внесении изменений в проект межевания территории для размещения объектов производственной деятельности установлены границы земельных участков.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/2022

Лист

8

2.3. Основные технико-экономические показатели

проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	3
2	Территории, подлежащие межеванию	га	2,03
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

51/2022

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508420248			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:47	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1008030
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ш. Лямбирское, км. 2
Площадь:	1172 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	720217.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008030:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508420248			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:47	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чудмаева Елена Сергеевна №13-15-191
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508420248			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:47	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

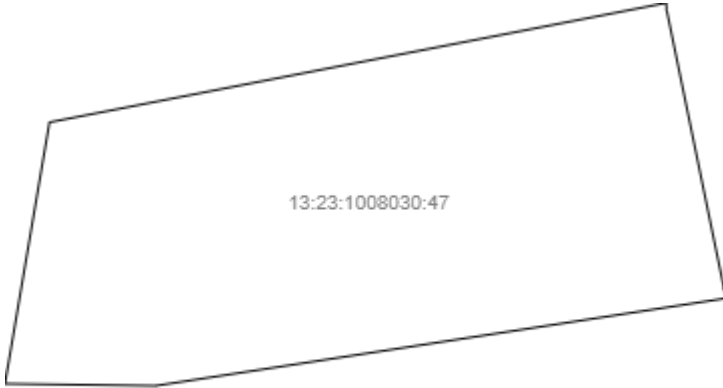
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2022.№ 99/2022/508420248	
Кадастровый номер:	13:23:1008030:47
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Мордовавтодор", ИНН: 1326215613
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/017/2013-444 от 08.05.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2022.№ 99/2022/508420248			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508420248			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397720.46	1289312.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397729.73	1289360.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397729.17	1289360.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397714.02	1289363.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397707.53	1289364.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397706.78	1289365.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397699.98	1289320.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397700.14	1289309.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022 № 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1008030
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Лямбирское шоссе, земельный участок 14А
Площадь:	19828 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12184702.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1007031:75, 13:23:1007034:166, 13:23:1007031:91, 13:23:1007031:108, 13:23:1007031:92, 13:23:1007031:94, 13:00:0000000:502
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008030:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чудмаева Елена Сергеевна №13-15-191
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.11.2022.№ 99/2022/508471334	
Кадастровый номер:	13:23:1008030:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Мордовавтодор", ИНН: 1326215613
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/017/2013-445 от 08.05.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397729.73	1289360.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397730.62	1289364.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397746.27	1289450.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397731.24	1289454.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397715.59	1289458.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397695.44	1289463.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397694.54	1289463.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397685.61	1289465.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397686.07	1289468.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397686.5	1289472.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397687.15	1289477.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397687.6	1289481.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397626.4	1289485.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397626.08	1289484.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397624.4	1289479.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397621.66	1289467.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397619.11	1289457.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397614.68	1289439.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397609.49	1289417.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397608.94	1289415	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397607.01	1289406.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	397602.43	1289387.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	397599.52	1289374.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397595.01	1289356.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397593.6	1289350.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	397593.27	1289349.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	397590.13	1289335.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	397586.44	1289316.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	397612.78	1289307.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	397616.82	1289306.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

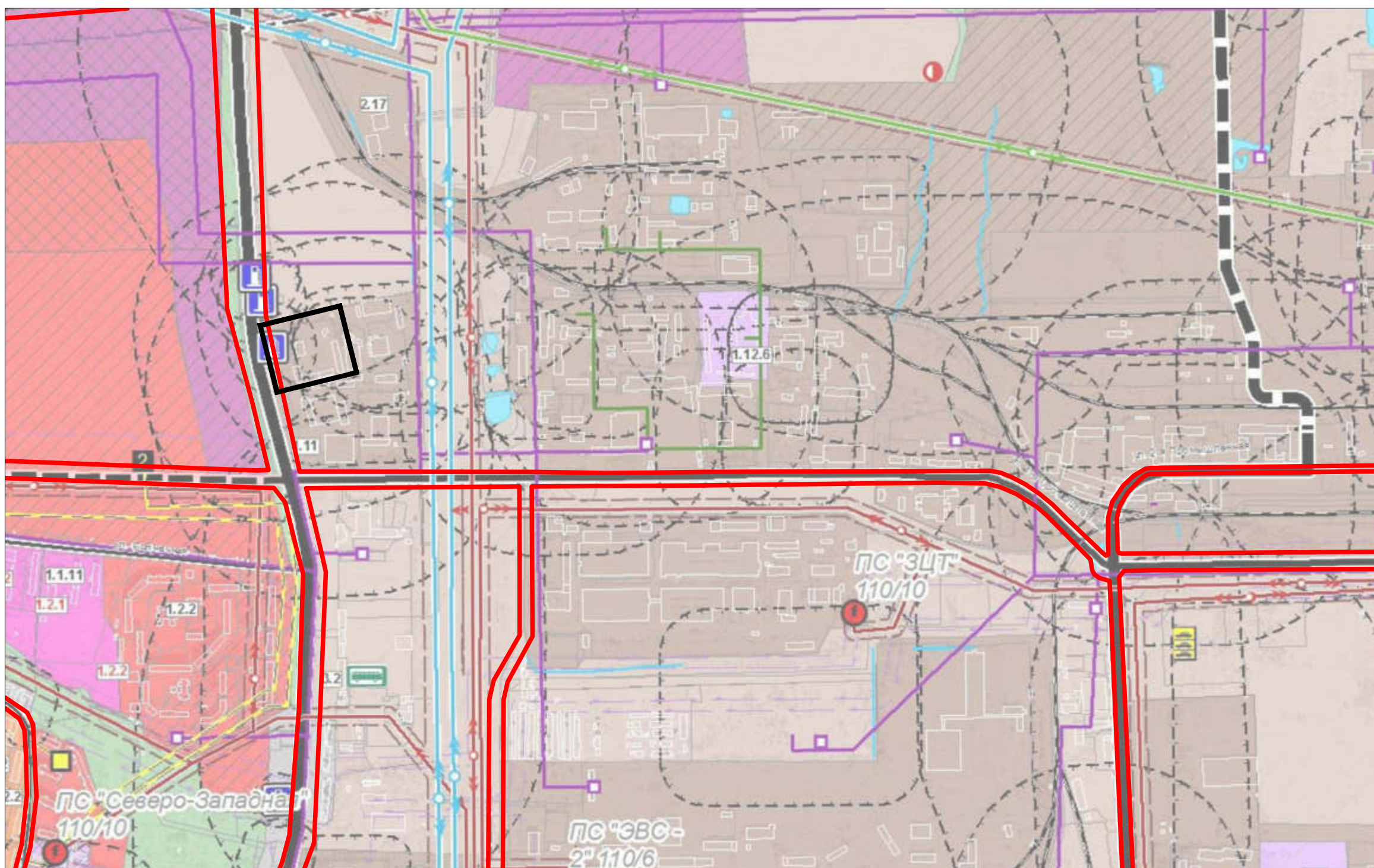
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.11.2022.№ 99/2022/508471334			
Кадастровый номер:		13:23:1008030:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	397651.6	1289294.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	397651.53	1289296.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	397650.99	1289309.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	397667.61	1289317.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	397666.67	1289319.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	397667.79	1289320.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	397668.96	1289319.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	397670.44	1289325.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	397699.98	1289320.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	397706.78	1289365.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	397707.53	1289364.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	397714.02	1289363.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	397729.17	1289360.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



- Граница элемента планировочной структуры
- Граница разработки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						51/2022		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13-23-1008030-47 и 13-23-1008030-48, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранска						стадия	лист	листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	П	ПМ-1
Разработал	Чендырев							
ГИП	Каханов					Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"	

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
1	Производственная деятельность	550	Образование	1	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	550
				2	13:23:1008030:48	1916
2	Для производства	19828	Перераспределение	2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	705
				3	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	9
				11	13:23:1008030:48	607
-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	107	-	12	13:23:1008030:48	107

* - Данная часть земельного участка в результате перераспределения будет отнесена к неразграниченным землям государственной или муниципальной собственности

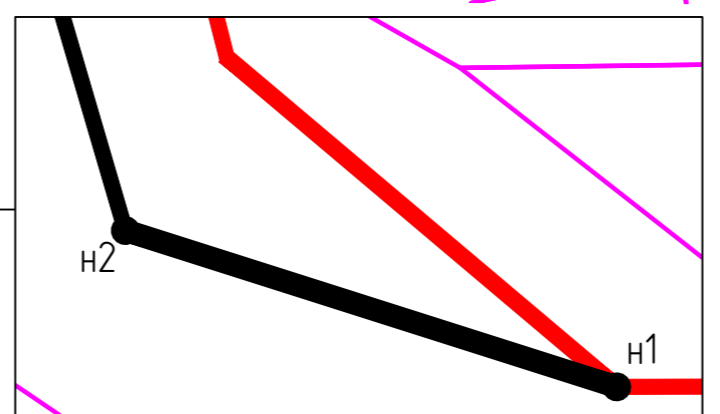
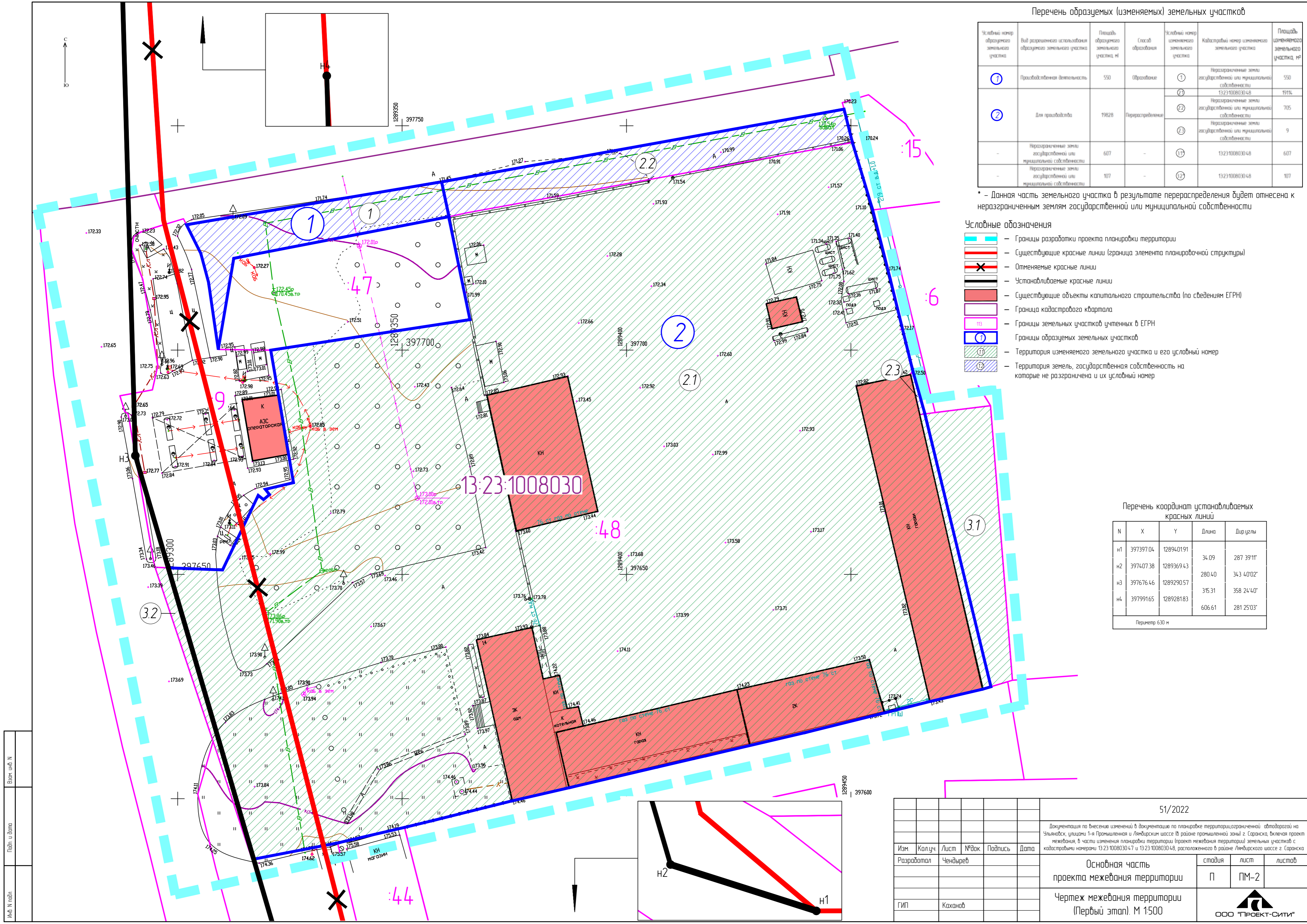
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие объекты капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Территория изменяемого земельного участка и его условный номер
- Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер

Перечень координат устанавливаемых красных линий

N	X	Y	Длина	Дир углы
н1	397397.04	128940191	34.09	287 39'11"
н2	397407.38	1289369.43	280.40	343 40'02"
н3	397676.46	1289290.57	315.31	358 24'40"
н4	397991.65	1289281.83	606.61	281 25'03"

Периметр 630 м



51/2022					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Ульяновским шоссе в районе промышленной зоны г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенного в районе Ульяновского шоссе г. Саранска					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Чендырев			
Основная часть проекта межевания территории				стандия	лист
Чертеж межевания территории (Первый этап). М 1:500				П	ПМ-2
ГИП				Каханов	

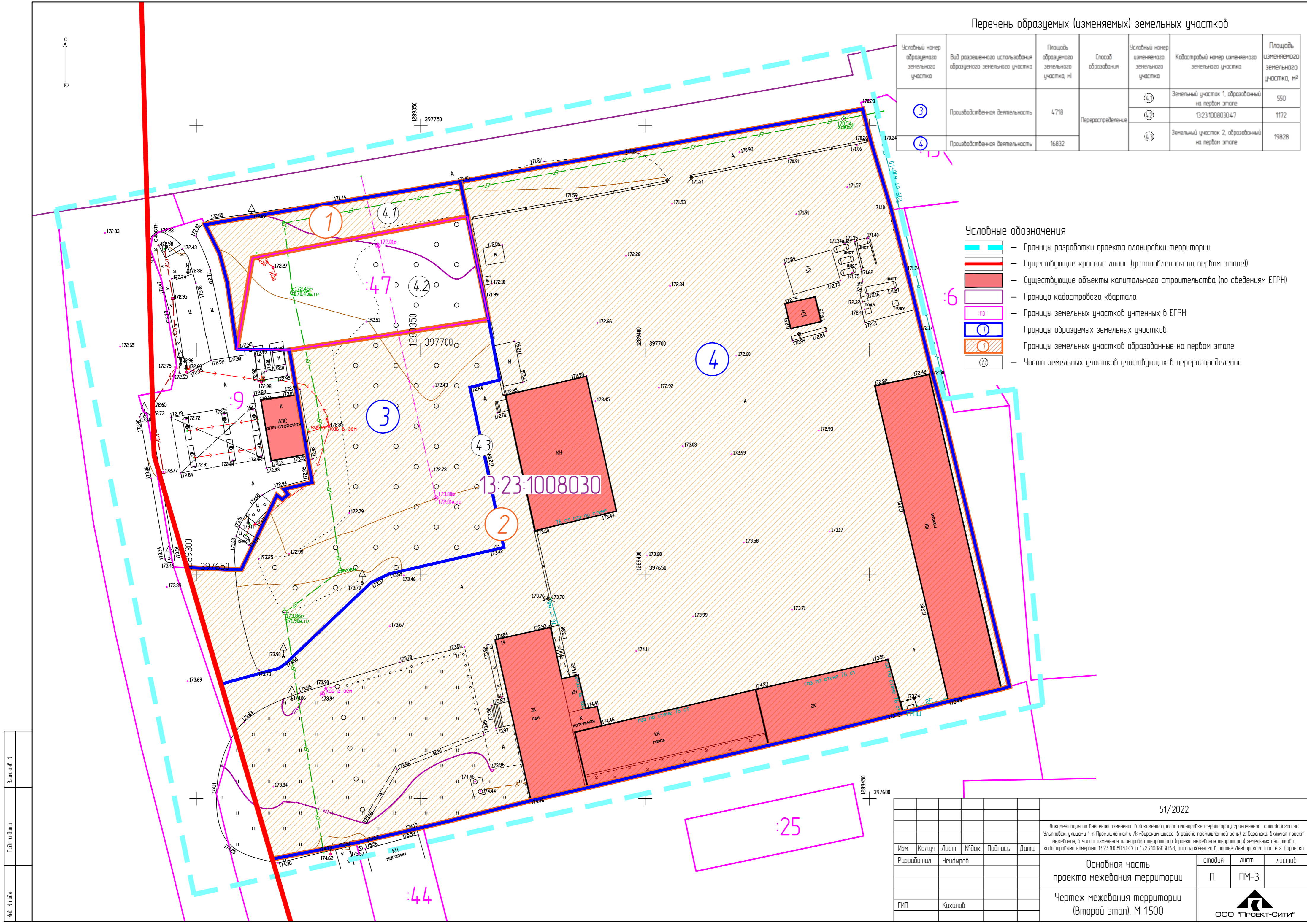
Вариант №1
Лист №1
Имя, И.И.И.

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Условный номер измененного земельного участка	Кадастровый номер измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка, м ²
3	Производственная деятельность	4718	Перераспределение	4.1	Земельный участок 1, образованный на первом этапе	550
				4.2	13:23:1008030:47	1172
4	Производственная деятельность	16832		4.3	Земельный участок 2, образованный на первом этапе	19828

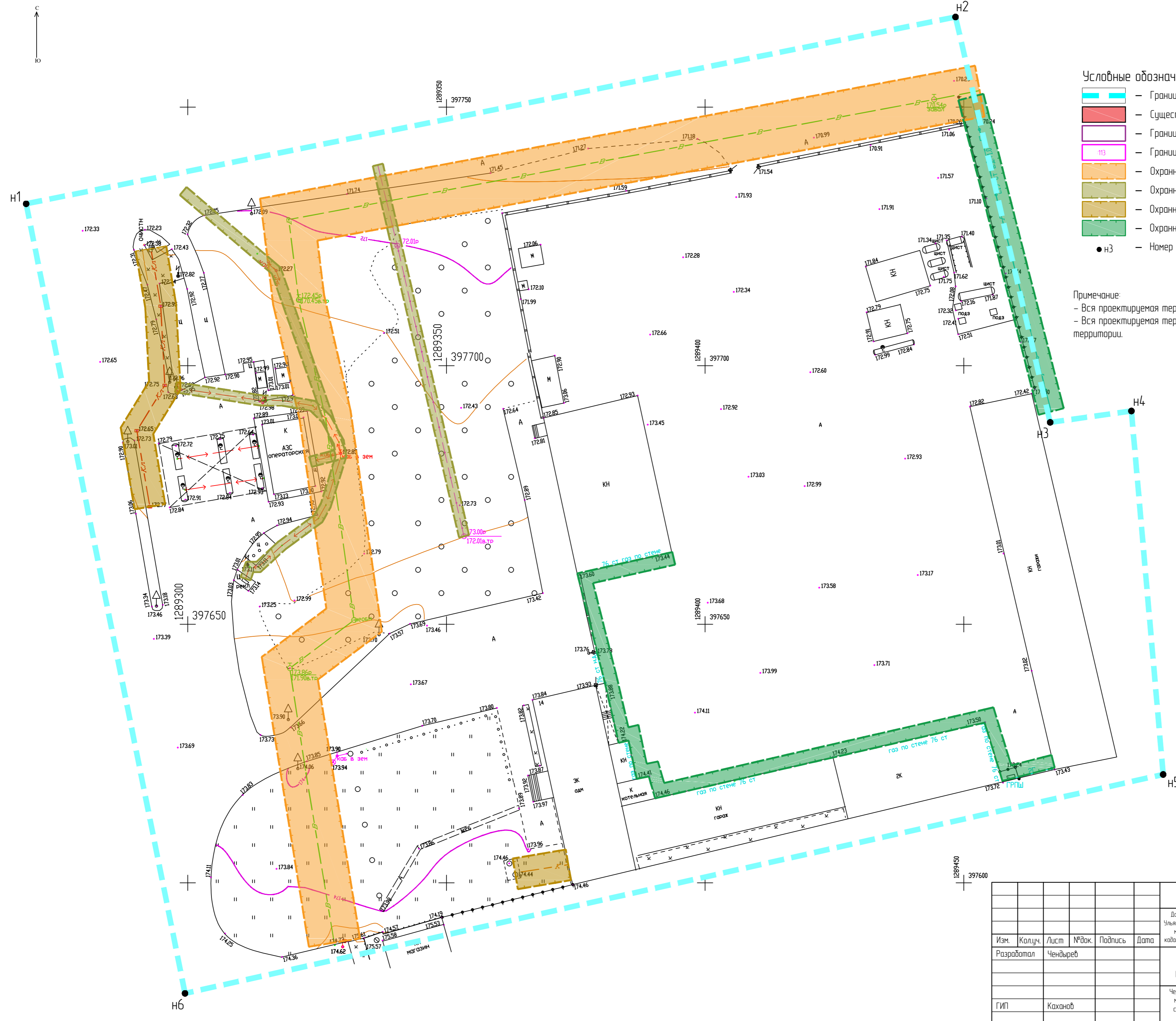
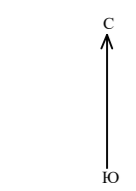
Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие красные линии (установленная на первом этапе)
- Существующие объекты капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков образованные на первом этапе
- Части земельных участков участвующих в перераспределении



Вариант №1
Лист №1
Имя, И.И.И.

						51/2022			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автомобильной дорогой на Ульяновск, ул.Ильинская и Ульяновским шоссе в районе промышленной зоны г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008030:47 и 13:23:1008030:48, расположенного в районе Ульяновского шоссе г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	статья	лист	листов
Разработал	Чендырев						П	ПМ-3	
ГИП						Коханов	Чертеж межевания территории (Второй этап). М 1:500		
						ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"			



- Условные обозначения**
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие объекты капитального строительства (по сведениям ЕГРН)
 - Граница кадастрового квартала
 - 113 — Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона ЛЭП и кабеля
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона газа
 - н3 — Номер поворотной точки координат границ проектирования

Примечание:
 - Вся проектируемая территория попадает в приаэродромную зону;
 - Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны приаэродромной территории.

Ведомость координат границ проектируемой территории

N	X	Y	Длина	Дирекция
н1	39773132	1289268.75	183.25	78°37'42"
н2	3977674.5	1289448.41	80.51	166°5'135"
н3	397689.05	1289466.71	15.85	82°0'134"
н4	397691.25	1289482.41	70.57	175°00'23"
н5	397620.95	1289488.55	193.77	257°22'45"
н6	397578.61	1289299.47	155.77	101°22'18"

Периметр 700 м Общая площадь 29298 кв.м.

Взвеш. и дата
 И.И. И.И.И.

51/2022					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул.Измайловск, ул.Измайловск и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.10080304.7 и 13.23.10080304.8, расположенного в районе Лямбирского шоссе г. Саранск					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стандия	лист
				П	ПМ-4
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					
ГИП	Каханов				

