

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «7» декабря 2022 г.

№ 372-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191

Принимая во внимание заявление Каштанова Максима Андреевича от 16 ноября 2022 года (вх. № 5454/5-58 от 16 ноября 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Коваленко, 20 А, с 16 часов 30 минут 10 января 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 10 января 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «7» декабря 2022 года № 372-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «7» декабря 2022 года № 372-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://pravo.adm-saransk.ru>

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

k.tzenter@yandex.ru, www.kadastr13.ru

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - Каштанов М.А.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и
лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска,
включая проект межевания, в части изменения планировки
территории (проект планировки территории) земельного участка с
кадастровым номером 13:23:1005074:191**

361/22

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Арх. №подл.	

САРАНСК, 2022

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:20000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, каталог координат существующих земельных участков

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Приложение 4. Постановление администрации г.о. Саранск о подготовке документации по планировке территории

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстра РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

361/22																
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата												
Разработал	Вакулич															
Пров.	Сапунов															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Проект планировки территории</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Кадастровый центр»</td> </tr> </table>					Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов	П	1	17	ООО «Кадастровый центр»		
Проект планировки территории																
Стадия	Лист	Листов														
П	1	17														
ООО «Кадастровый центр»																

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 3,6 км к западу от русла реки Инсар.

Проектируемый объект капитального строительства находится за пределами водоохраных, прибрежных, защитных зон, а также зон подтопления паводковыми водами.

Рельеф участка частично нарушенный, спланированный, общий уклон местности на запад - 1,2°.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне, к II В климатическому району. Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ. Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °C. Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1°C. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38°C. Средний минимум самого холодного периода года составляет - 17°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет - 28°C. Средняя температура самых холодных суток составляет - 34°C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет - 44°C. Колебания

					361/22							Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата								

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления. Средние скорости ветра: наибольшая в январе –6,9 м/сек., наименьшая – в июле –0,5 м/сек. Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.

Таблица 4

	Повторяемость направления ветра и штилей в % / Средняя скорость ветра в м/с								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	11/5,0	4/3,5	3/3,7	10/5,0	35/6,9	19/6,0	10/4,8	8/4,1	10
Июль	13/4,5	9/4,0	9/3,7	10/3,1	11/3,5	15/4,1	16/4,4	17/4,4	14

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек. В качестве расчетного принимается второй ветровой район с нормативным значением ветрового давления 0,38 кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием и зарослями клена и кустарников вдоль проезжей части.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в северной части г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Строительная, Лодыгина, Титова, Лямбирским шоссе. Территория площадью 0,2 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) представляет собой частично незастроенный земельный участок, на момент проектных работ участок частично заасфальтирован, по территории проходит воздушная кабельная линия 0,4 кВ. Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020г.

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона ОД6 (Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 5.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Строительная. Схема организации движения транспорта и пешеходов отображена на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (автосервиса). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства - автосервиса. Граница определена границами земельного участка, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 6.

Таблица 6. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	394824.72	1289544.76
2	394824.97	1289590.37
3	394787.97	1289590.91
4	394787.31	1289545.32

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона ОДб - Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение объекта капитального строительства - автосервиса. Также в целях недопустимости размещения здания в границах охранной зоны ЛЭП, проектом предусмотрен перенос участка ЛЭП 0,4кВ на 1,2 м, что отображено в графической части на листе ПП-4.

Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на автодороге и сетях энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории объекта капитального строительства - автосервиса.

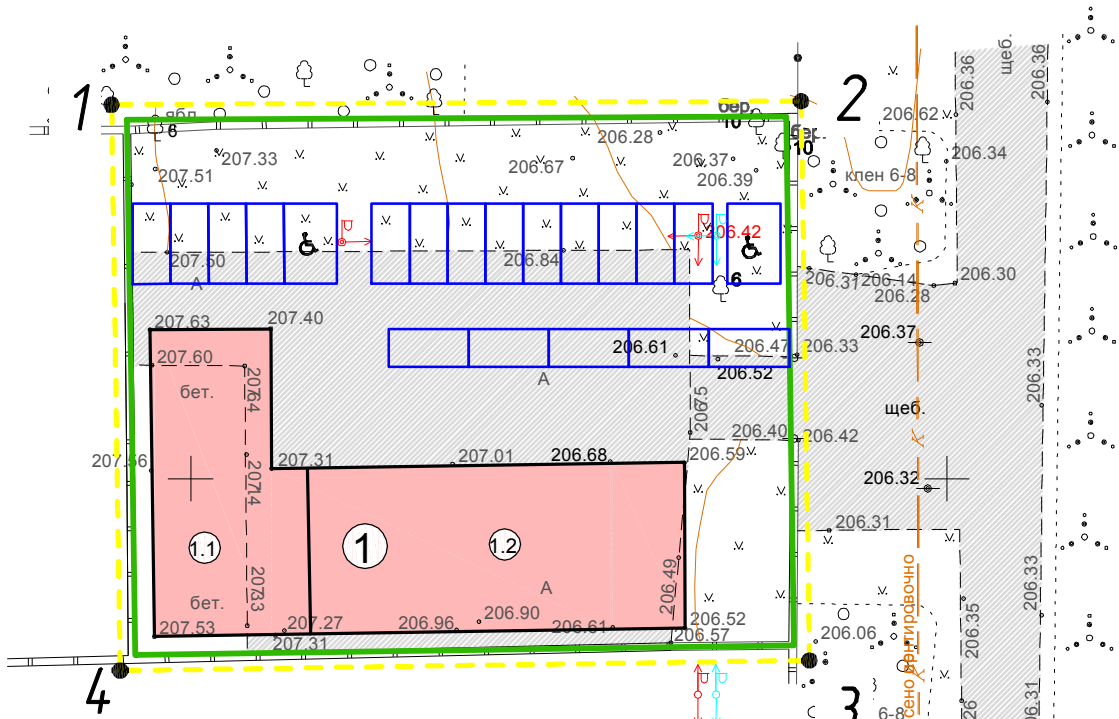
					361/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1 Автосервис	
Количество этажей	1-2
Площадь застройки здания	460 кв.м
Площадь здания	600 кв.м
1.1 Административное здание (2 этажа)	
1.2 Гаражные боксы (1 этаж)	

1289550
394850

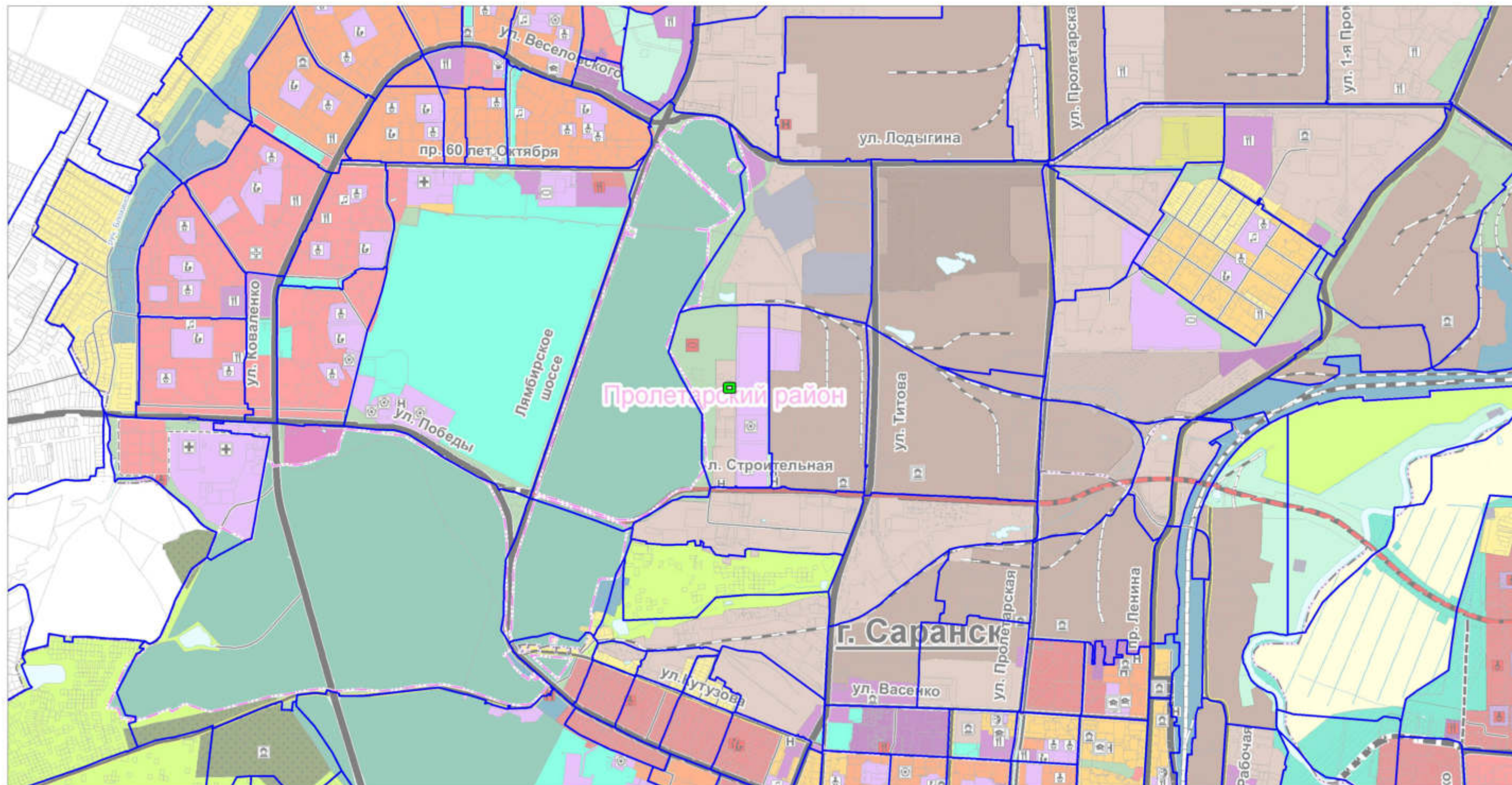


Условные обозначения

- - - Граница территории разработки
 - Граница существующих проездов
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемых зданий и сооружений
 - Граница проектируемых проездов
 - Граница проектируемых парковочных мест (расчет в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранска)
- ↕ Предполагаемая к переносу в связи со строительством здания ЛЭП

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная

361/22					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			11.22
Разраб.		Вакулич			11.22
Основная часть проекта планировки территории				стадия	лист
Чертеж планировки территории М 1:500				П	ПП-1
				лист	1
				ООО "Кадастровый центр"	



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами



Граница территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки

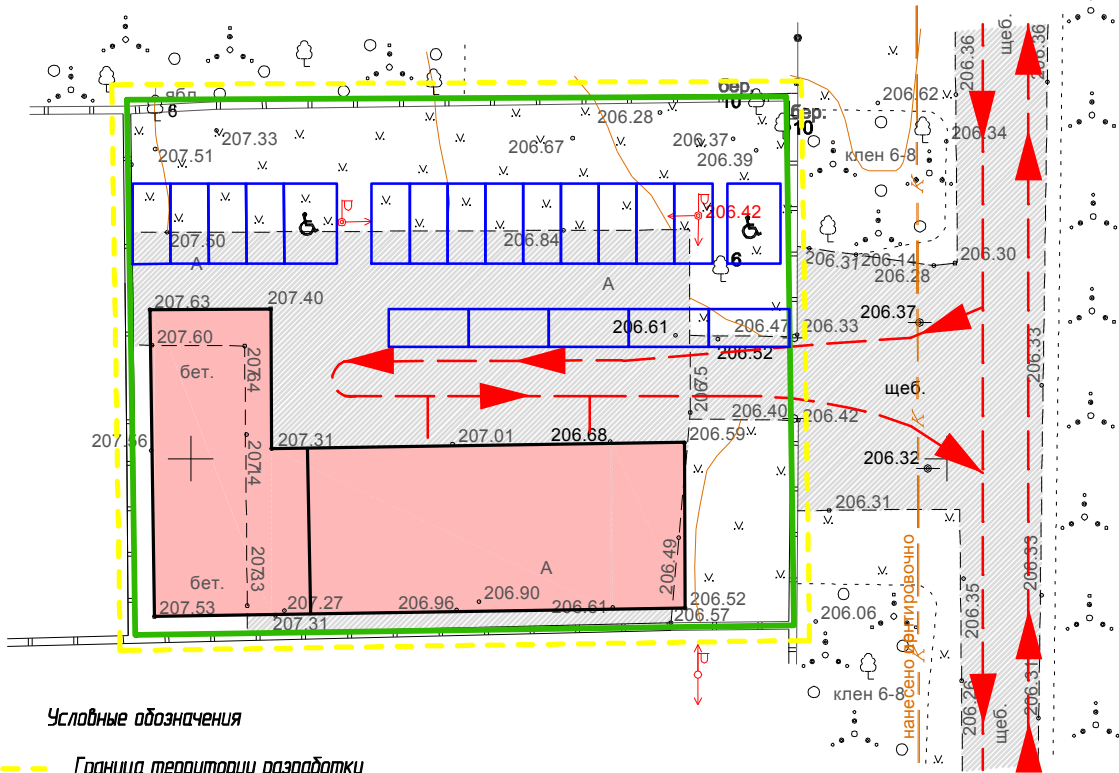


Граница элемента планировочной структуры

					361/22				
					<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191</i>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Проб.		Сапунов			10.22		П	ПП-2	1
Разраб.		Вакулич			10.22	Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:20 000	ООО "Кадастровый центр"		



1289550
394850



Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница существующих проездов
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- ▶ Направление движения автотранспорта
- Граница проектируемых парковочных мест

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная. В границах территории разработки не проходят маршруты движения общественного транспорта. На чертеже не отображены сведения об организации движения общественного транспорта, т.к. разрабатываемая территория не участвует в схеме общественного транспорта города Саранска. Доступ к общественному транспорту может быть осуществлен с остановки общественного транспорта, расположенного на улице Строительная (990 м).

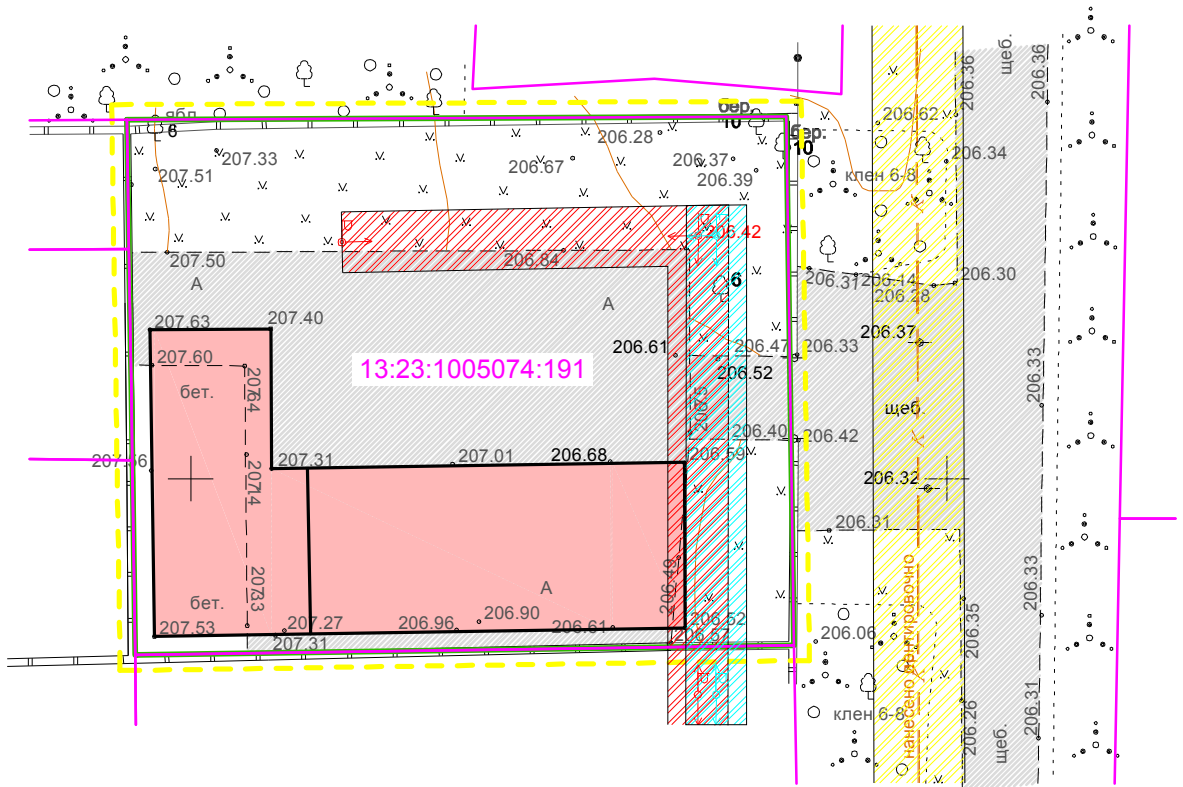
361/22					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Тилова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			11.22
Разраб.		Вакулич			11.22
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
стадия					
лист					
листов					
П ПП-3 1					
ООО "Кадастровый центр"					

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500





1289550
394850



Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница существующих проездов
- Охранная зона ЛЭП (существующая)
- Охранная зона ЛЭП (проектируемая в связи с переносом ЛЭП на 12 м)
- Охранная зона канализации (существующая)
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Прим. в границах территории разработки не проходят красные линии и линии отступа от красных линий. Их установление не предусмотрено проектом. В границах территории разработки не проходят границы элементов планировочной структуры, т.к. территория проектирования – внутриквартальная. Проектом не предусмотрен снос существующих объектов капитального строительства. Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)


					361/22				
					Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1005074:191				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
<i>Пров.</i>		<i>Сапунов</i>			11.22				
<i>Разраб.</i>		<i>Вакулич</i>			11.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М. 1:500			

Проектируемая конфигурация здания



Образцы фасадных решений



						361/22			
						<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Титова, Строительная и лесным массивом (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1005074-191</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Проб.</i>		<i>Сапунов</i>			11.22		<i>П</i>	<i>ПП-5</i>	<i>1</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Вакулич</i>			11.22	<i>Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории</i>	 ООО "Кадастровый центр"		

Приложение 1.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1005074:191	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная	Ремонт автомобилей	1535	Собственность	Каштанов М.А.

Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:1005074:191	1	394823.73	1289545.78
		2	394823.96	1289589.38
		3	394806.46	1289589.64
		4	394788.96	1289589.90
		5	394788.32	1289546.31
		6	394805.82	1289546.05
		7	394815.18	1289545.91

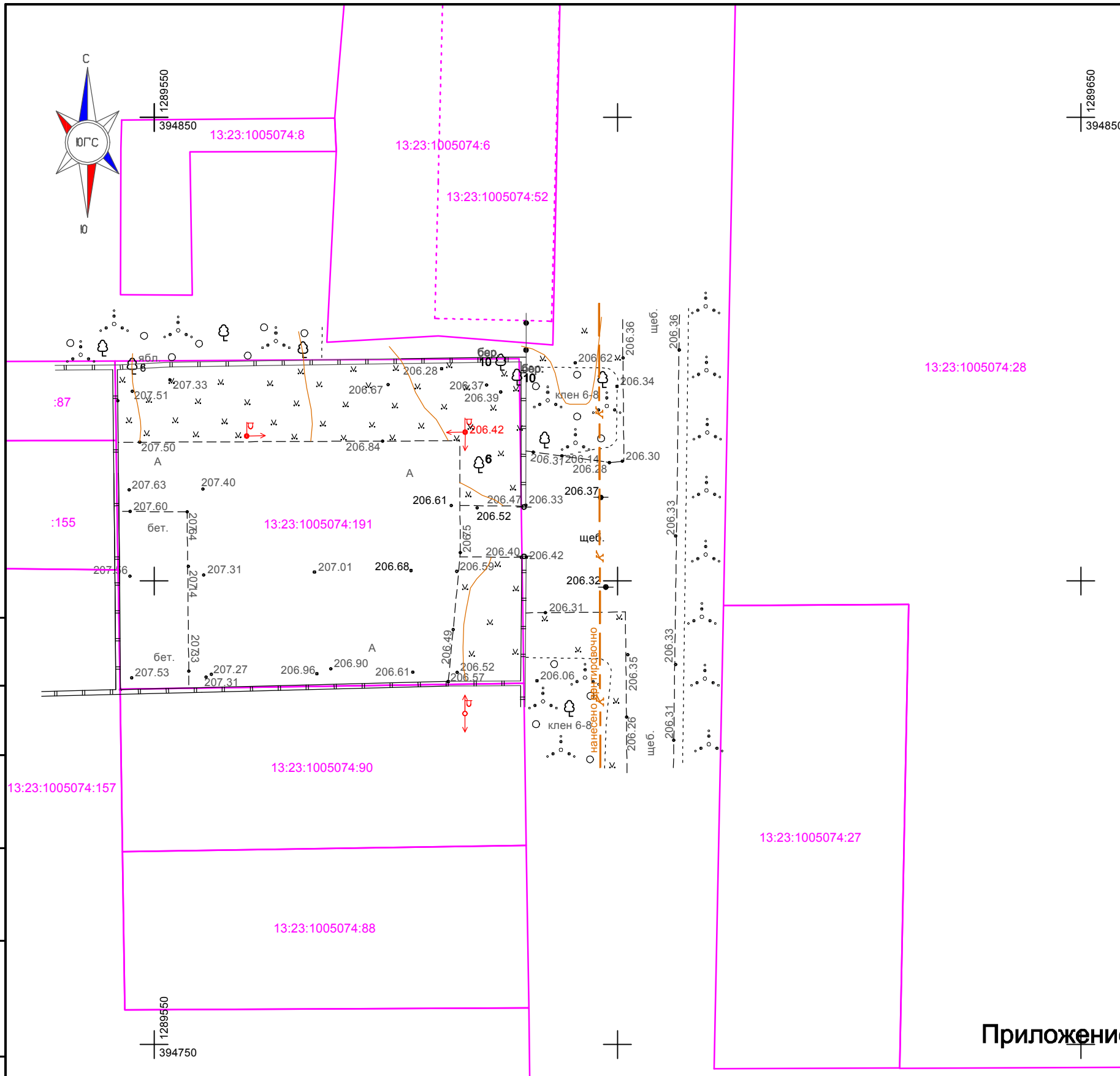
Сведения государственного кадастрового учета
(кадастровый план территории 13:23:1005074)

- граница земельных участков Система координат МСК-13
- 13:23:1005074:191** — кадастровый номер земельного участка Система координат МСК-13
- - - граница объектов капитального строительства Система координат МСК-13
- 13:23:1005074:52** — кадастровый номер объектов капитального строительства Система координат МСК-13

ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

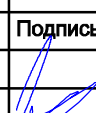
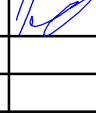

1. ООО "Энерголин"
2. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"
3. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск (с вызовом представителя)
5. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ
6. МП г.Саранска "Горэлектротранс"
7. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет"
8. МП "Саранскгорводоканал"(ПТО)
9. АО Техническая Фирма "ВАТТ" (с вызовом представителя)
10. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Главный геодезист:  Адушкин М.Н.



Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Создано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

						361/22-ИГДИ			
						Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка расположенного в районе ул. Строительная г. Саранск			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гл.инженер	Адушкин				10.22		П	1	1
Исполнил	Микляев				10.22				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	 ООО "Кадастровый центр"		

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



1328000684-20221101-1127
(регистрационный номер выписки)

01.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 18.11.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	1328000684, Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр", ООО "Кадастровый центр", 430005, РФ, респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59, И-008-001328000684-0141, 18.11.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 от 18.11.2010г., 18.11.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский