

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 24 января 2023 г.

№ 21-ПГ

О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Н. Островского г. Саранска

Принимая во внимание заявление Жогиной Любови Александровны от 16 декабря 2022 года (вх. № 5763/5-58 от 16 декабря 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, постановляю:

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А. Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р. Саранка г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Н. Островского г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21, с 16 часов 00 минут 9 февраля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 (4 этаж, на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 9 февраля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 24 января 2023 года № 21-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Ульянкина М. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И.о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 24 января 2023 года № 21-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Индивидуальный предприниматель Василькина Диана Николаевна

430904, Республика Мордовия, г.Саранск, рп.Ялга, ул.Малая кольцевая, д.40, тел. +7(917) 990 77 84; e-mail:
diana.vasilkina@yandex.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТАРОПОСАДСКАЯ,
А.НЕВСКОГО, МАРИНИНА, МИЧУРИНА,НИКОЛАЕВА, Р.САРАНКА
Г.САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ
ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В
РАЙОНЕ УЛ.ОСТРОВСКОГО Г.САРАНСКА**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель

Д.Н.Василькина

Саранск
2022

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		1

Состав проекта

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.Текстовые материалы
- 2.Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:15 000
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:500
3	Чертеж межевания территории	ПМ-3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия (т.к. в границах территории проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории)
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий (т.к. в границах территории проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории);
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов (т.к. в границах территории проектирования отсутствуют вышеуказанные элементы);
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Содержание

Введение.....	4
1. Градостроительная ситуация и современное использование территории	6
2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории.....	9
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	12

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А.Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранка г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул.Островского г.Саранска разработаны в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Саранск от 12.09.2022 г. № 1307 и заданием на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного в районе ул.Островского г.Саранска.

Проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Основанием для разработки документации являются:

- Обращение Жогиной Л.А. от 04.08.2022 года (вх.№4348/5-57 от 04.08.2022 г.)

- Постановление Администрации городского округа Саранск от 29.06.2012 года №2399 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Старопосадская, А.Невского, Маринина, Мичурина, Николаева, р.Саранка г.Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 18.01.2017 г. №61, от 22.05.2017 г. №1090, от 29.09.2017 г. №2171, от 26.03.2018 №698, от 24.05.2018 г. №1233, от 10.10.2018 г. №2321, от 26.11.2019 №2059)

- статьи 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Внесение изменений в проект межевания выполнены с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о.Саранск от 22.03.2019 г. №223,

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333 ((с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22.05.2020 года №288, от 30.12.2021 г.№ 40) (далее Генеральный план);

- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. №87, от 28.12.2017 г. №137, от 25.05.2018 г. №170, от 27.12.2019 г.№269, от 17.05.2021 г. №361, (далее - ПЗЗ);

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории при условии, что такие установление изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящий документ разработан кадастровым инженером - индивидуальным предпринимателем Василькиной Дианой Николаевной, номер квалификационного аттестата 13-15-224 от 24.11.2015 г, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров», номер в реестре членов ассоциации 1524.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

1. Градостроительная ситуация и современное использование территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса, подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Проектируемая территория расположена в центральной части города Саранска. Границами участка служат: с запада – улица Островского и с востока – улица Маринина.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Островского. Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:23:0904218. Категория земель – земли населенных пунктов.

Красная линия по ул.Островского не установлена.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости.

Сведения о границах территории представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории проектирования

№ точки	Координата X	Координата Y	Горизонтальное проложение, м
1	391324,29	1290356,97	
2	391324,18	1290438,71	81,74
3	391277,12	1290438,71	47,06
4	391277,22	1290356,97	81,74
1	391324,29	1290356,97	47,07

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в территориальной зоне

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. Размещение объекта не противоречит ПЗЗ г.о. Саранск, объекты размещены в соответствии с видами разрешенного использования.

Таблица 2. Характеристика земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН и попадающих в границу проектирования

№ точки	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Правообладатель	Площадь кв.м	Разрешенное использование
Земельные участки						
1	13:23:0904218:101	г. Саранск, ул. Маринина, дом 17	Долевая собственность	Сокольникова Надежда Владимировна Сокольников Анатолий Владимирович	451	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	13:23:0904218:110	г. Саранск, ул. Островского, дом 18	Аренда	Елхин Валерий Геннадьевич	997	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904218:557	г. Саранск, ул. Островского, дом 20 "а"	Долевая собственность	Лобанова Светлана Александровна Лобанов Александр Дмитриевич	93	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
4	13:23:0904218:620	г. Саранск, ул. Маринина	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	303	Для размещения объекта торговли
5	13:23:0904218:108	г. Саранск, ул. Островского, д. № 20	Долевая собственность	Лебедева Татьяна Ивановна Вельмакина Светлана Александровна	671	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
6	13:23:0904218:612	г. Саранск, ул. Маринина, дом 17	Долевая собственность	Сокольникова Надежда Владимировна Сокольников Анатолий Владимирович	444	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904218:106	г. Саранск, ул. Островского, дом 22	Долевая собственность	Баннова Мария Владимировна Комарницкий Владимир Викторович Пузакова Ольга Владимировна Комарницкая Надежда Михайловна	932	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
8	13:23:0904218:657	г. Саранск, ул. Островского	Собственность	Городской округ Саранск	13699	Для размещения улиц и дорог
9	13:23:0904218:659	г. Саранск, ул. Маринина	Собственность	Городской округ Саранск	13388	Для размещения улиц и дорог
Объекты капитального строительства						
10	13:23:0904218:1009	ул. Н.Островского, д 20	Долевая собственность	Лебедева Татьяна Ивановна Вельмакина Светлана	134.1	Жилой дом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						7

				Александровна		
11	13:23:0904218:1000	г Саранск, ул Н.Островского, д 20а	Долевая собственность	Лобанова Светлана Александровна Лобанов Александр Дмитриевич Чапайкин Сергей Валерьевич Чапайкина Анастасия Валерьевна Жогина Любовь Александровна	85.2	Жилой дом
12	13:23:0904218:984	г. Саранск, ул. Островского, дом 22	Долевая собственность	Баннова Мария Владимировна Комарницкий Владимир Викторович Пузакова Ольга Владимировна Комарницкая Надежда Михайловна	100.3	Жилой дом

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	473	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с землями государственной и (или) муниципальной собственности

проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертежах межевания территории (Лист ПМ-3). Лист ПМ-3 включен в состав проекта межевания территории с целью более наглядно отобразить информацию о границах существующих, вновь образованных земельных участках.

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственниками объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

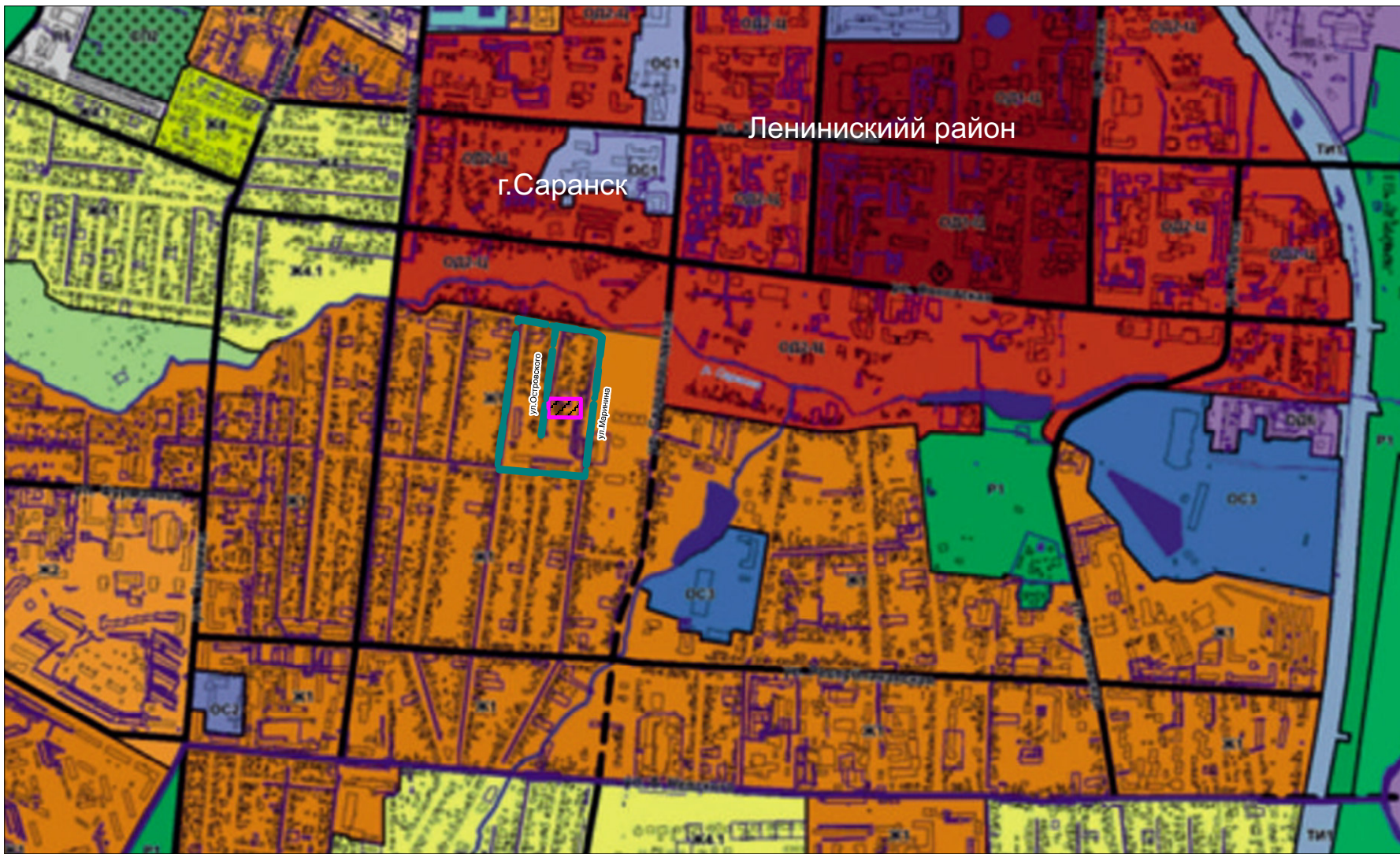
Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на Листах ПМ-2, ПМ-3 графических материалов.




									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				11

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

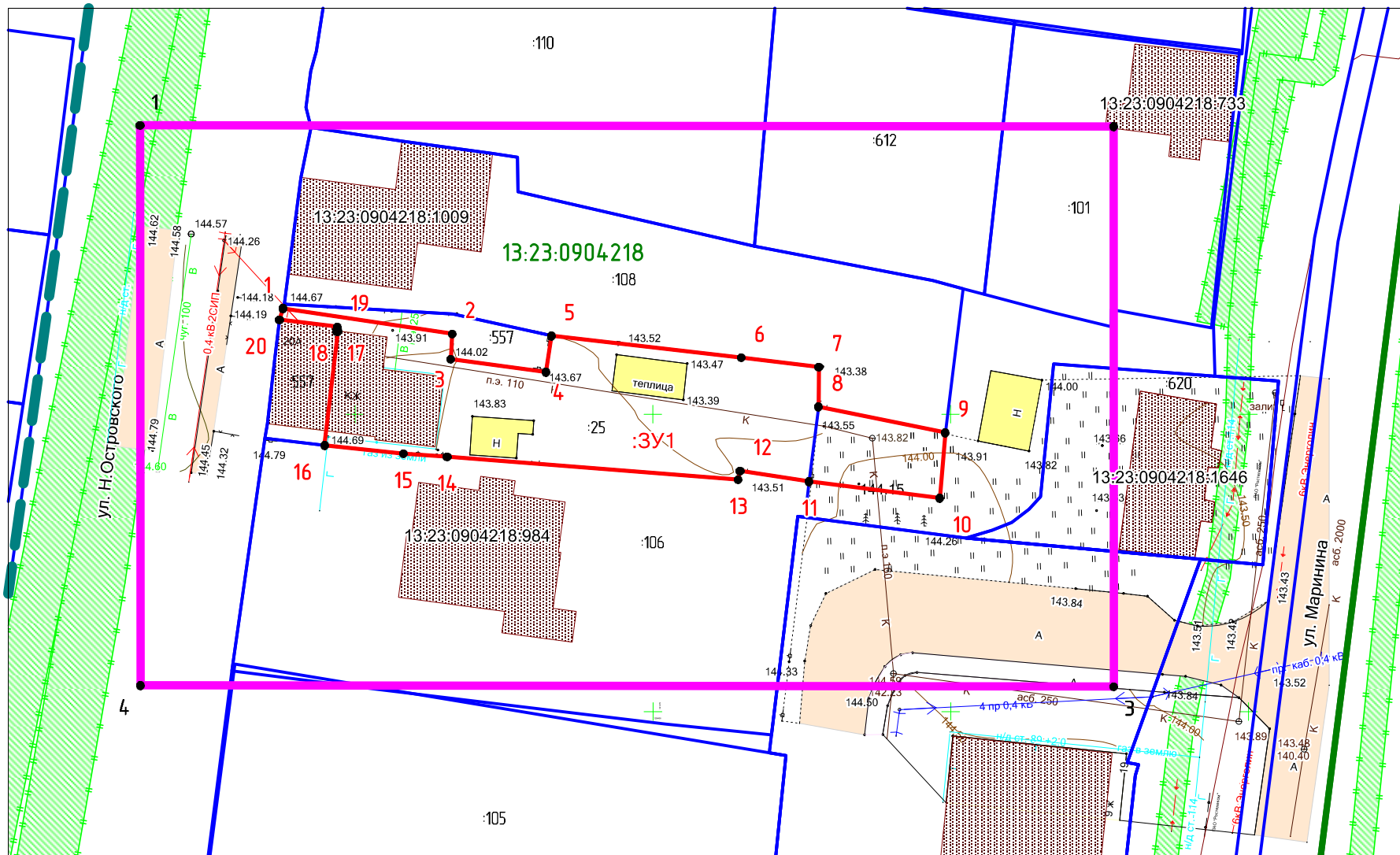
В проекте не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					12



-  граница проектируемой территории
-  территория проектирования
-  граница элемента планировочной структуры

						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТАРОПОСАДСКАЯ, А.НЕВСКОГО, МАРИНИНА, МИЧУРИНА,НИКОЛАЕВА, р.САРАНСКА г.САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛОСТРОВСКОГО Г.САРАНСКА			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ИП	Василькина Д.Н.						ПМ	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1 : 15 000	Индивидуальный предприниматель Василькина Диана Николаевна		



-  граница проектирования
-  граница кадастрового квартала
-  граница жилой застройки
-  часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  обозначение поворотной точки образцуемого земельного участка
-  обозначение номера кадастрового квартала
-  граница образцуемого земельного участка
-  граница объекта капитального строительства
-  граница зоны с особыми условиями использования территории

13:23:0904218

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата
ИП	Василькина Д.Н.				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТАРОПОСАДСКАЯ, А.НЕВСКОГО, МАРИНИНА, МИЧУРИНА, НИКОЛАЕВА, р.САРАНСКА г.САРАНСКА, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМельНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛОСТРОВСКОГО Г.САРАНСКА					
Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			ПМ	3	
Индивидуальный предприниматель Василькина Диана Николаевна					

