

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Главы городского округа Саранск**

от «31» января 2023 г.

№ 30-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова**

Принимая во внимание заявление ООО «Газомоторные комплексы» от 22 декабря 2022 № 108 (вх. № 1040/5-58 от 26 декабря 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 30 минут 17 февраля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 17 февраля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и

замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «31» января 2023 года № 30-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск –  
Директор Департамента строительства Администрации городского округа  
Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района  
городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела  
Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»  
(секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и  
архитектуры Департамента перспективного развития Администрации  
городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам  
Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского  
хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник  
Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной  
политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным  
имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы  
Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений  
Департамента перспективного развития Администрации городского округа  
Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа  
Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского  
округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «31» января 2023 года № 30-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании**  
**<https://pravo.adm-saransk.ru>**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»  
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

[k.tzenter@yandex.ru](mailto:k.tzenter@yandex.ru), [www.kadastr13.ru](http://www.kadastr13.ru)

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

*СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;*

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:  
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО «Газомоторные комплексы»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,  
ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в  
районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения  
планировки территории (проект планировки территории)  
земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Титова**

346/22

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Арх. №подл.	

**САРАНСК, 2022**

## Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

### Состав документации по планировке территории

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
<b>Графические материалы</b>			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
<b>Графические материалы</b>			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:15000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

						346/22		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Вакулич				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
Пров.	Сапунов				ООО «Кадастровый центр»			

## Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заключенный договор №346/22 от 18 августа 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «Газомоторные комплексы» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					346/22	

- Постановление Правительства РФ №575 от 02.04.2022 г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

### **Природные условия**

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 3,7 км к западу от русла реки Инсар.

Проектируемый объект капитального строительства находится за пределами водоохраных, прибрежных, защитных зон, а также зон подтопления паводковыми водами.

Рельеф участка частично нарушенный, спланированный, общий уклон местности на запад - 0,7°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя  $t -10,4^{\circ}\text{C}$ ;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя  $t +19,4^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя годовая температура воздуха:  $+4,8^{\circ}\text{C}$ ;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8$  °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена зарослями деревьев (береза, ива) и кустарника клена.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в северной части г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Титова, Лодыгина, Пролетарская, Строительная. Территория площадью 1,5 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) представляет собой незастроенный земельный участок, по территории проходят сети инженерных коммуникаций - кабельные линии, водопровод, канализация, газопровод. Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020г, в санитарно-защитную зону ПАО «ДСК», зону санитарной охраны водозаборных скважин ФКП «Саранский механический завод».

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона ОД6 (Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1.

Проектируемый объект расположен в границах земельных участков 13:23:1006060:221 и 13:23:1006060:23. При этом земельный участок с кадастровым номером 13:23:1006060:23 является исходным при осуществленном ранее разделе и будет снят с кадастрового учета после регистрации права собственности на все образованные в результате раздела земельные участки. Перед строительством также необходимо внести

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						



## 1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (автозаправочной станции АГНКС). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## **РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства. Граница определена границами земельного участка, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	395872.80	1290324.22
2	395873.85	1290546.10
3	395762.55	1290547.06
4	395760.79	1290324.22

### **2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона ОДб - Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц. (СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»)

Также, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», подлежит внесению санитарно-защитная зона промышленного объекта и производства IV класса - 100 м.

## **2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

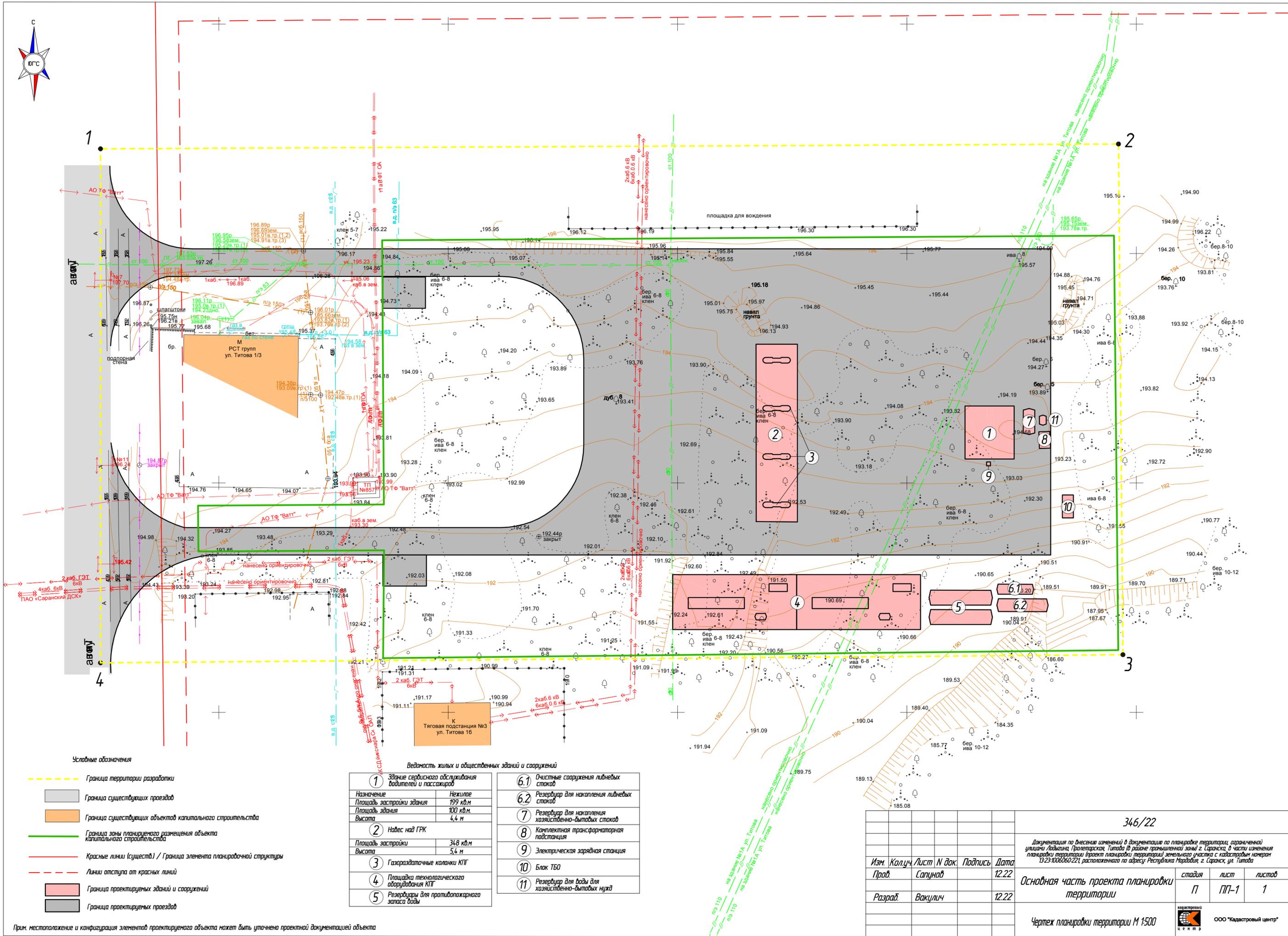
Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

## **2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории объекта капитального строительства - комплекса автозаправочной станции АГНКС.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

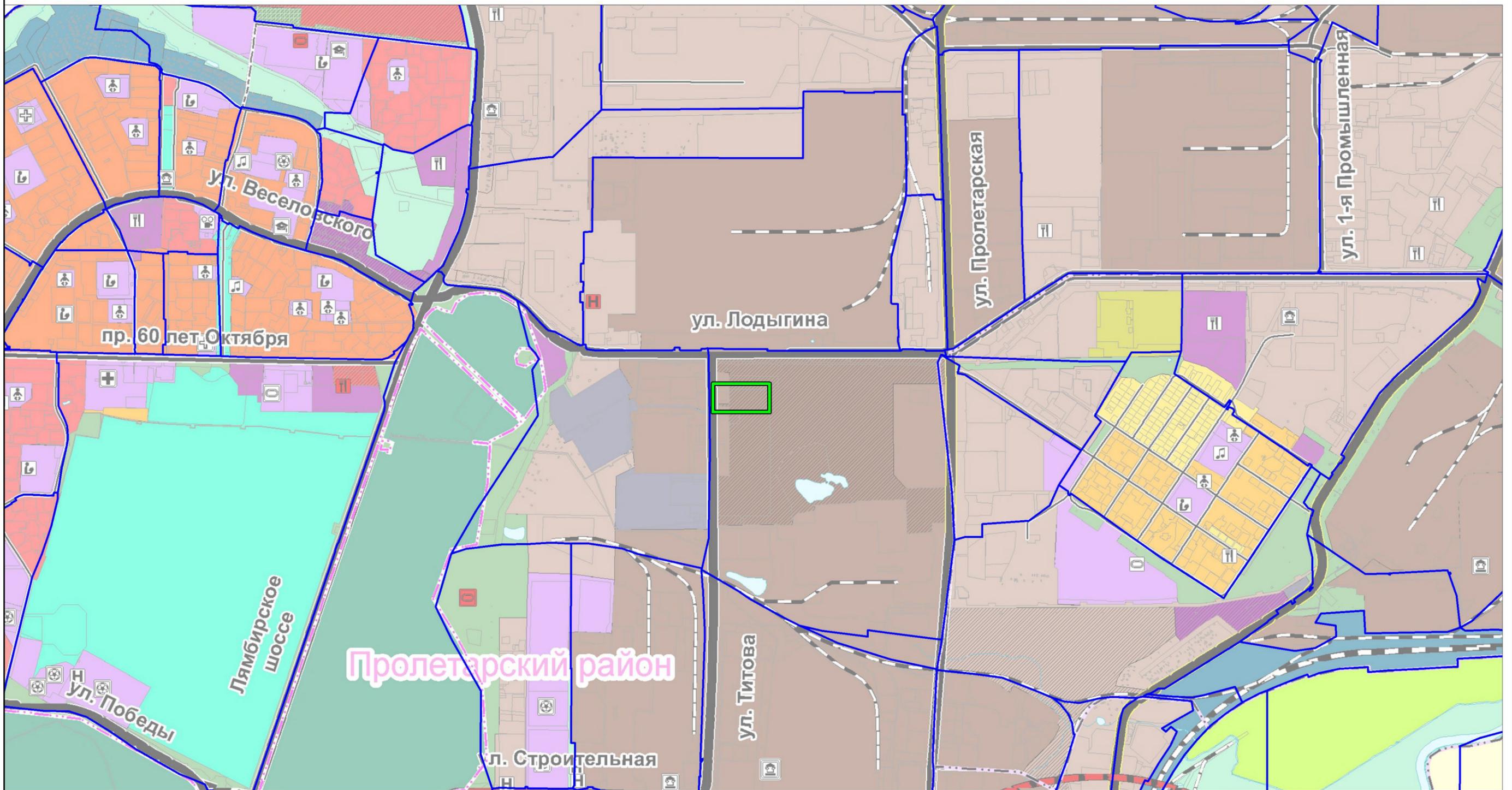
- Граница территории разработки
- Граница существующих проездов
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Красные линии (сущест.) / Граница элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница проектируемых проездов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	6.1	Очистные сооружения ливневых стоков
2	Навес над ГРК	6.2	Резервуар для накопления ливневых стоков
3	Газораздаточные колонки КПГ	7	Резервуар для накопления хозяйственно-бытовых стоков
4	Площадка технологического оборудования КПГ	8	Комплектная трансформаторная подстанция
5	Резервуары для противопожарного запаса воды	9	Электрическая зарядная станция
		10	Блок ТБО
		11	Резервуар для воды для хозяйственно-бытовых нужд

Прим. местоположение и конфигурация элементов проектируемого объекта может быть уточнено проектной документацией объекта

346/22			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной территории Ливенского района Орловской области в границах территории с кадастровым номером 33-23-0060602-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Проб.	Сапунов	12.22	
Разраб.	Вакулич	12.22	
Основная часть проекта планировки территории		стадия	лист
Чертеж планировки территории М 1:500		П	ПП-1
ООО "Кадастровый центр"		лист	1



Условные обозначения  
не установленные государственными стандартами

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.		Сапунов			12.22
Разраб.		Вакулич			12.22

346/22

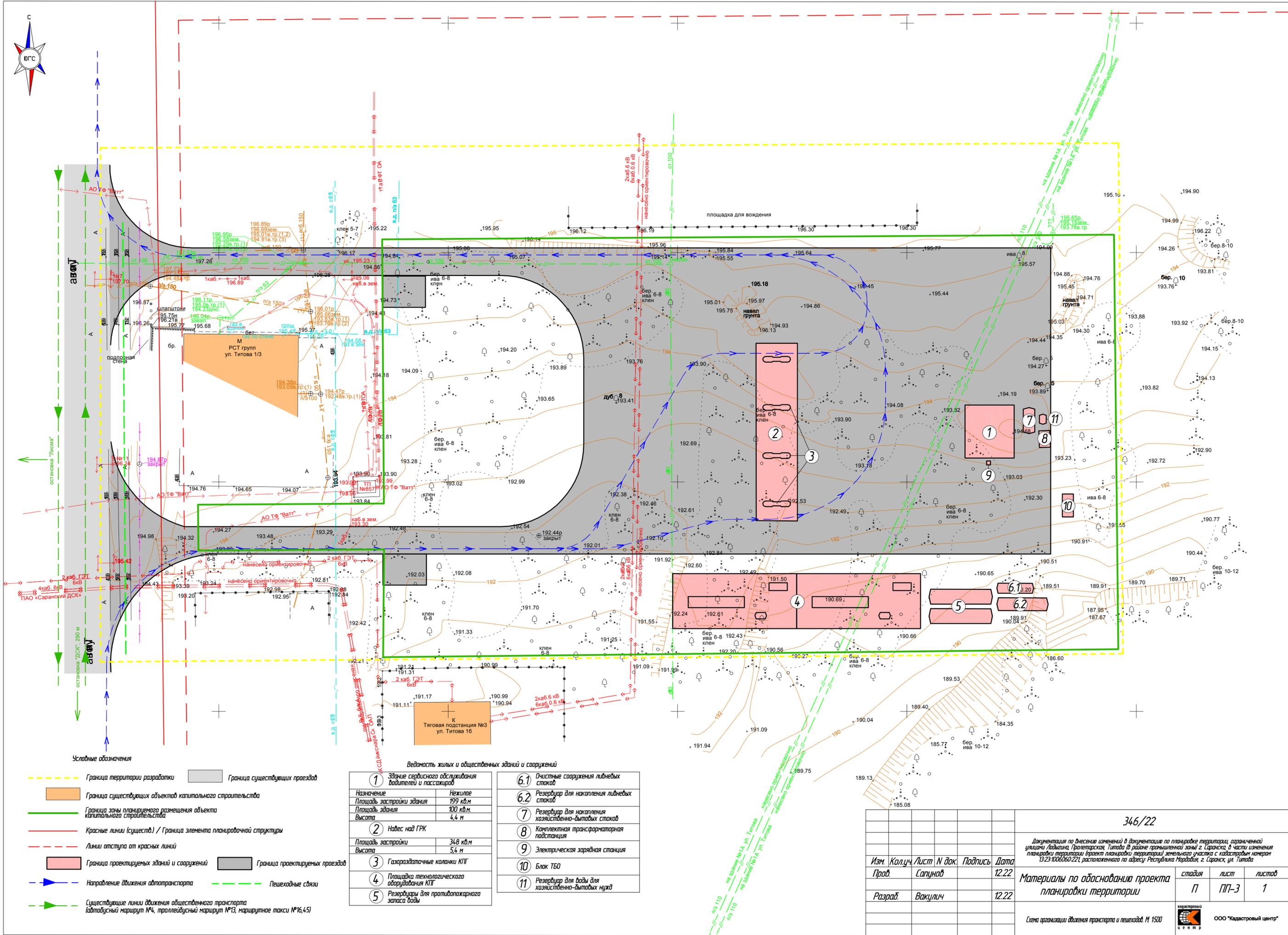
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранск, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Фрагмент карты планировочной структуры территории  
М. 1:15 000

ООО "Кадастровый центр"



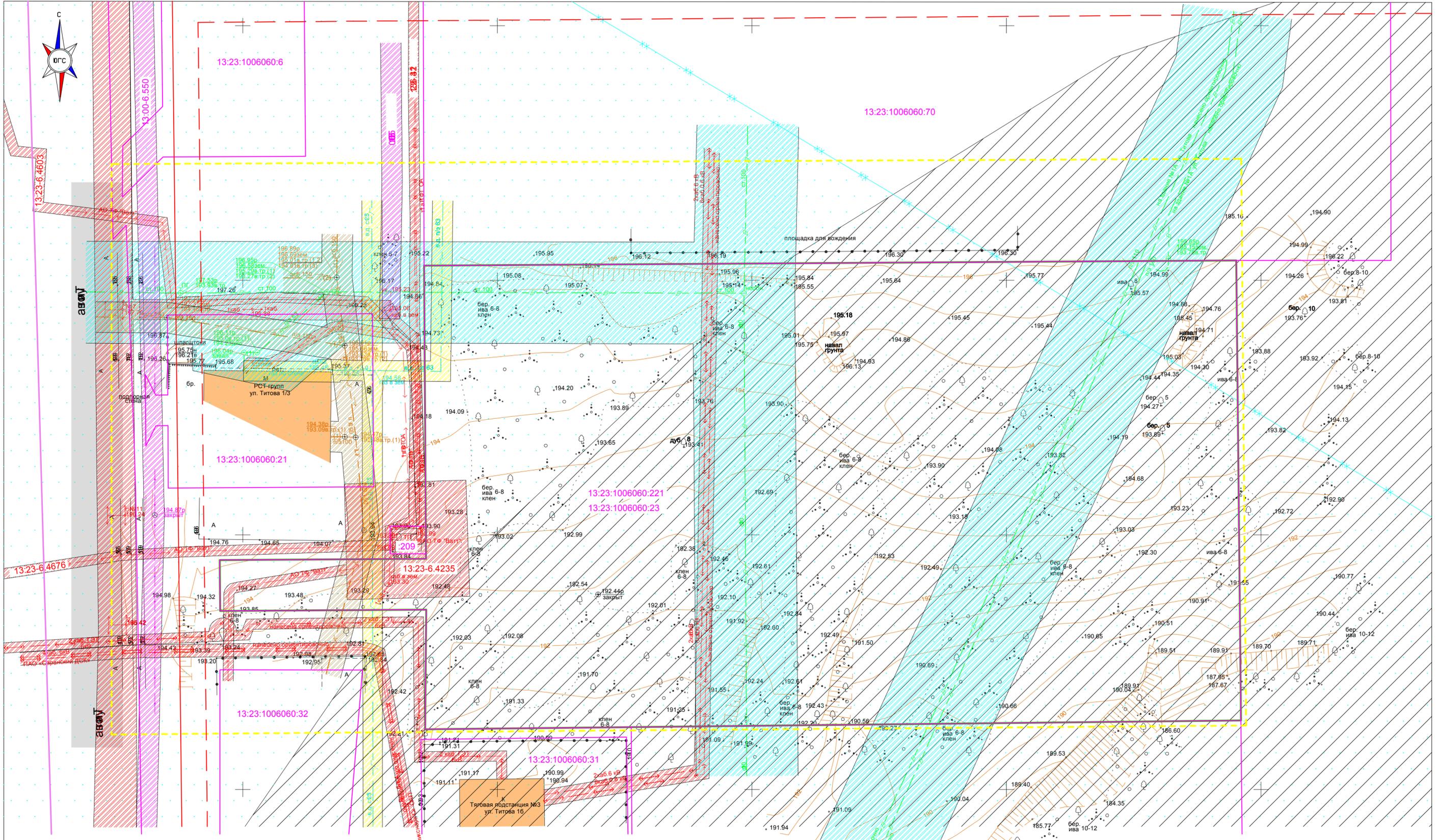
Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
- Красные линии (сущест.) / Граница элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница проектируемых проездов
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходные связи
- Существующие линии движения общественного транспорта (автобусный маршрут №4, троллейбусный маршрут №13, маршрутное такси №16,45)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

<b>1</b>	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	<b>6.1</b>	Очистные сооружения ливневых стоков
Назначение	Нежилое	<b>6.2</b>	Резервуар для накопления ливневых стоков
Площадь застройки здания	199 кв.м	<b>7</b>	Резервуар для накопления хозяйственно-бытовых стоков
Площадь здания	100 кв.м	<b>8</b>	Комплектная трансформаторная подстанция
Высота	4,4 м	<b>9</b>	Электрическая зарядная станция
<b>2</b>	Навес над ГРК	<b>10</b>	Блок ТБО
Площадь застройки	348 кв.м	<b>11</b>	Резервуар для воды для хозяйственно-бытовых нужд
Высота	5,4 м		
<b>3</b>	Газораздаточные колонки КПГ		
<b>4</b>	Площадка технологического оборудования КПГ		
<b>5</b>	Резервуары для противопожарного запаса воды		

346/22			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной участком №14/01, Пролетарская, Титова (в районе граничной зоны г. Саранск), в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Проб.	Сапунов	12.22	
Разраб.	Вакулич	12.22	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
		стадия	лист
		П	ПП-3
		лист	1
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500			
		КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР	ООО "Кадастровый центр"



- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
  - Граница существующих проездов
  - Граница существующих объектов капитального строительства
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Красные линии (существ.) / Граница элемента планировочной структуры
  - Линии отступа от красных линий
  - Санитарно-защитная зона для ПАО "СЗ"ДСК"
  - Зона санитарной охраны дозаводных скважин №2259, №3055 и №11352 ФКП "Саранский механический завод", 3 пояс
  - Охранная зона кабелей связи
  - Охранная зона ЛЭП
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона канализации
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

\*Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 поясов пригородной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)  
 \*Проект не предусматривает снос существующих объектов капитального строительства

346/22					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной территории ЛДНЗ «Прометейская Титова» в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова					
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Проб.	Сапунов			12.22	
Разраб.	Вакулич			12.22	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>					
			стадия	лист	листо
			П	ПП-4	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М. 1:500					
 ООО "Кадастровый центр" Формат А2					

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ СЭБ 100 М²



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА АГНКС. ДНЕВНОЙ ВИД



					346/22			61		
					<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титада (в районе промышленной зоны г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титада</p>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>	
<i>Пров.</i>							П	ПП-5	1	
<i>Разраб.</i>										
						<p>Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории</p>		<p>ООО "Кадастровый центр"</p>		