

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Главы городского округа Саранск**

от «31» января 2023 г.

№ 30-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова**

Принимая во внимание заявление ООО «Газомоторные комплексы» от 22 декабря 2022 № 108 (вх. № 1040/5-58 от 26 декабря 2022 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А, с 16 часов 30 минут 17 февраля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4 (4 этаж на информационных стендах), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 17 февраля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и

замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-т Ленина, 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00), ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник» и в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «31» января 2023 года № 30-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск –  
Директор Департамента строительства Администрации городского округа  
Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района  
городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела  
Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»  
(секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и  
архитектуры Департамента перспективного развития Администрации  
городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам  
Администрации городского округа Саранск;

Кручинкин Е. В. – Заместитель директора Департамента городского  
хозяйства Администрации городского округа Саранск – начальник  
Управления по вопросам городского хозяйства;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной  
политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным  
имуществом городского округа Саранск;

Бурмистров В. А. – Начальник Управления муниципальной службы  
Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений  
Департамента перспективного развития Администрации городского округа  
Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа  
Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского  
округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «31» января 2023 года № 30-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании  
<https://pravo.adm-saransk.ru>**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»  
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

[k.tzenter@yandex.ru](mailto:k.tzenter@yandex.ru), [www.kadastr13.ru](http://www.kadastr13.ru)

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

*СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;*

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:  
№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО «Газомоторные комплексы»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,  
ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в  
районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения  
планировки территории (проект планировки территории)  
земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Титова**

346/22

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Арх. №подл.	

**САРАНСК, 2022**

## Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

### Состав документации по планировке территории

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
<b>Графические материалы</b>			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
<b>Графические материалы</b>			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:15000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

					346/22			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Вакулич				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
Пров.	Сапунов				ООО «Кадастровый центр»			

## Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заключенный договор №346/22 от 18 августа 2022 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «Газомоторные комплексы» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					346/22	

- Постановление Правительства РФ №575 от 02.04.2022 г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

### **Природные условия**

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 3,7 км к западу от русла реки Инсар.

Проектируемый объект капитального строительства находится за пределами водоохранных, прибрежных, защитных зон, а также зон подтопления паводковыми водами.

Рельеф участка частично нарушенный, спланированный, общий уклон местности на запад - 0,7°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя  $t -10,4^{\circ}\text{C}$ ;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя  $t +19,4^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя годовая температура воздуха:  $+4,8^{\circ}\text{C}$ ;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена зарослями деревьев (береза, ива) и кустарника клена.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в северной части г. Саранск, в квартале, ограниченном улицами Титова, Лодыгина, Пролетарская, Строительная. Территория площадью 1,5 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) представляет собой незастроенный земельный участок, по территории проходят сети инженерных коммуникаций - кабельные линии, водопровод, канализация, газопровод. Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист ПП-4*). Также проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020г, в санитарно-защитную зону ПАО «ДСК», зону санитарной охраны водозаборных скважин ФКП «Саранский механический завод».

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона ОД6 (Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1.

Проектируемый объект расположен в границах земельных участков 13:23:1006060:221 и 13:23:1006060:23. При этом земельный участок с кадастровым номером 13:23:1006060:23 является исходным при осуществленном ранее разделе и будет снят с кадастрового учета после регистрации права собственности на все образованные в результате раздела земельные участки. Перед строительством также необходимо внести

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

изменения в сведения ЕГРН в части вида разрешенного использования, предполагаемый вид разрешенного использования «Заправка транспортных средств».

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Минимум	максимум	минимум	максимум				
Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	ОДб	5	700 000	-	-	1	18	1	60
Фактически проектируемые параметры территории разработки	-	14 893		10	200	1		5	59

В границах проектируемой территории предполагается размещение комплекса зданий и сооружений автозаправочной станции АГНКС (Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция). Состав и расположение всех конструктивных элементов отображены на Листе ПП-1 графической части.

Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам - площадь земельного участка 14 893 кв.м., количество этажей здания операторной - 1, минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м, процент застройки - 10%. Площадь застройки проектируемого здания операторной в составе автозаправочной станции - 199 кв.м., всего комплекса АГНКС - 8741 кв.м. Иные технико-экономические характеристики планируемого объекта, характеристики объектов инфраструктуры и благоустройства будут разработаны проектной документацией на объект.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Титова. Схема планируемого проезда к объекту отображена на Листе ПП-3.

## 1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (автозаправочной станции АГНКС). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## **РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения планируемого объекта капитального строительства. Граница определена границами земельного участка, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	395872.80	1290324.22
2	395873.85	1290546.10
3	395762.55	1290547.06
4	395760.79	1290324.22

### **2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона ОДб - Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается размещение объекта капитального строительства - комплекса автозаправочной станции АГНКС. Проектируемый участок для размещения объекта капитального строительства соответствует предельным установленным параметрам.

### **2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории расположена автозаправочная станция ООО «Башнефть-Розница». При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на ближайшей автозаправочной станции, железной дороге, а также сетях газо- и энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

					346/22	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц. (СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»)

Также, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», подлежит внесению санитарно-защитная зона промышленного объекта и производства IV класса - 100 м.

## **2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

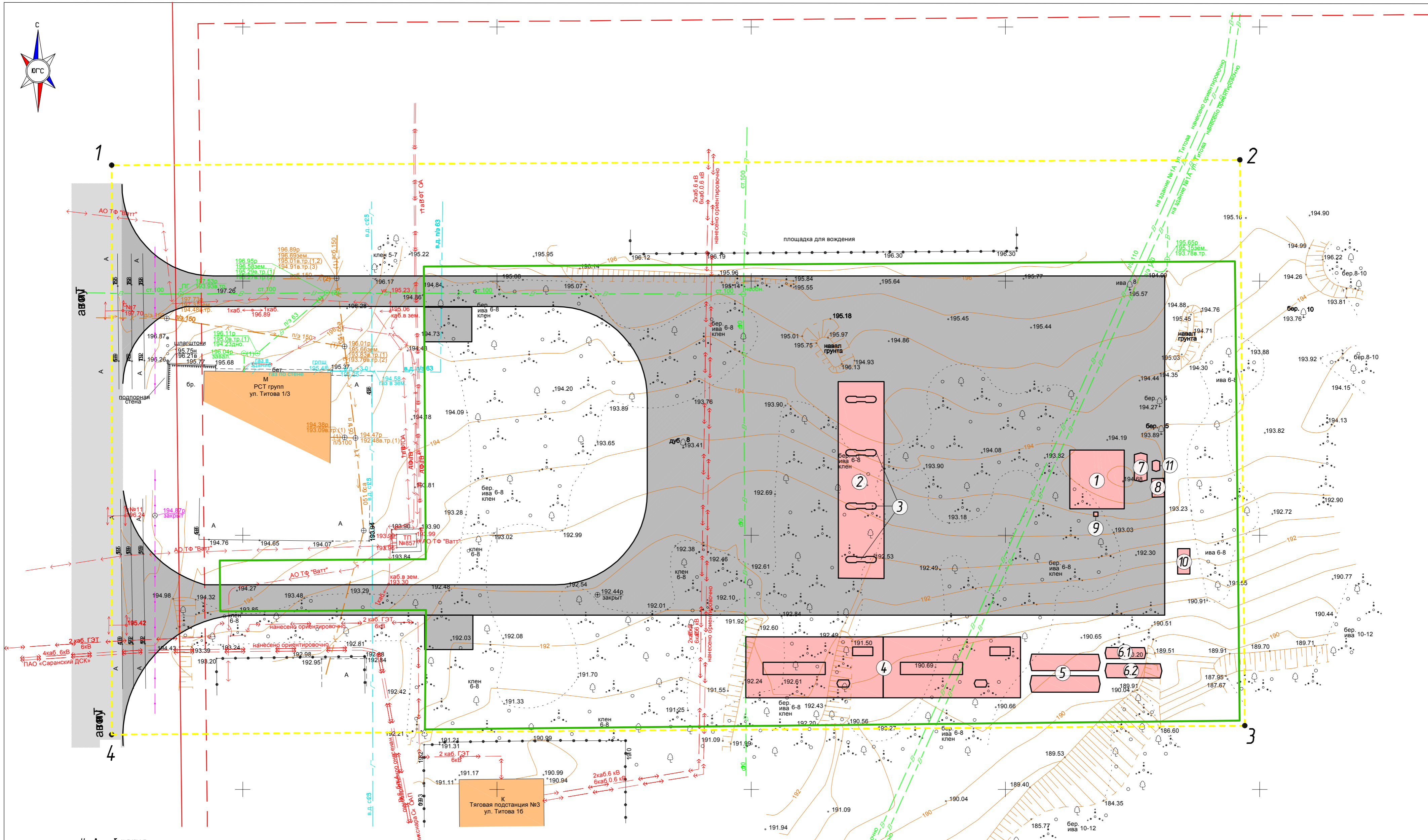
Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

## **2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории объекта капитального строительства - комплекса автозаправочной станции АГНКС.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					



Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница существующих проездов
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Красные линии (сущест.) / Граница элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница проектируемых проездов

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	6.1	Очистные сооружения ливневых стоков
2	Навес над ГРК	6.2	Резервуар для накопления ливневых стоков
3	Газораздаточные колонки КПГ	7	Резервуар для накопления хозяйственно-бытовых стоков
4	Площадка технологического оборудования КПГ	8	Комплектная трансформаторная подстанция
5	Резервуары для противопожарного запаса воды	9	Электрическая зарядная станция
		10	Блок ТБО
		11	Резервуар для воды для хозяйственно-бытовых нужд

Назначение	Нежилое
Площадь застройки здания	199 кв.м
Площадь здания	100 кв.м
Высота	4,4 м

Площадь застройки	348 кв.м
Высота	5,4 м

Прим. местоположение и конфигурация элементов проектируемого объекта может быть уточнено проектной документацией объекта

346/22

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной участком №14/А ул. Титова в районе граничной зоны г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-0060602-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				12.22
Разраб.	Вакулич				12.22

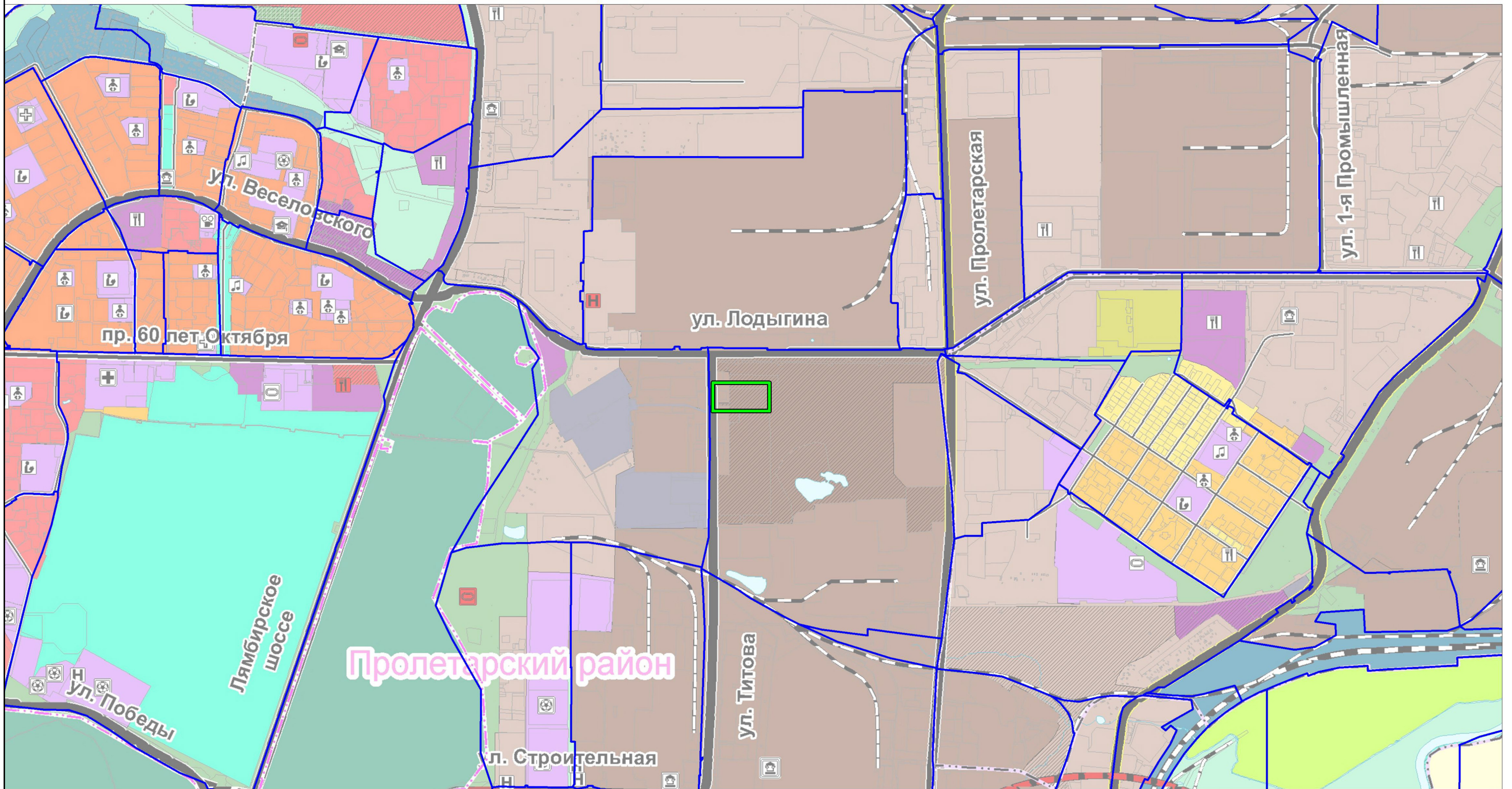
**Основная часть проекта планировки территории**

стадия	лист	листова
П	ПП-1	1

Чертеж планировки территории М 1:500

ООО "Кадастровый центр"





Условные обозначения  
не установленные государственными стандартами

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.		Сапунов			12.22
Разраб.		Вакулич			12.22

346/22

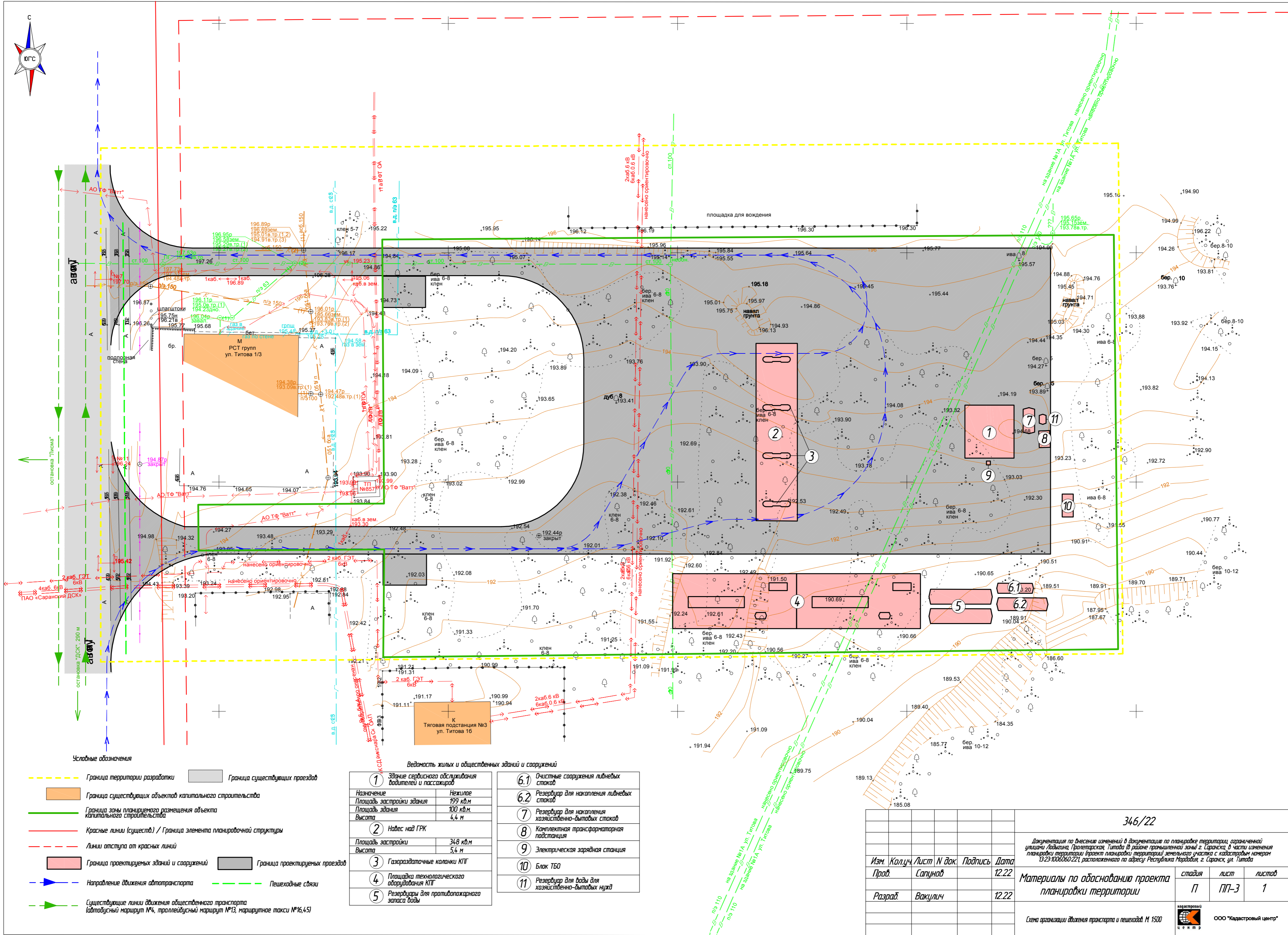
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Фрагмент карты планировочной структуры территории  
М. 1:15 000

ООО "Кадастровый центр"



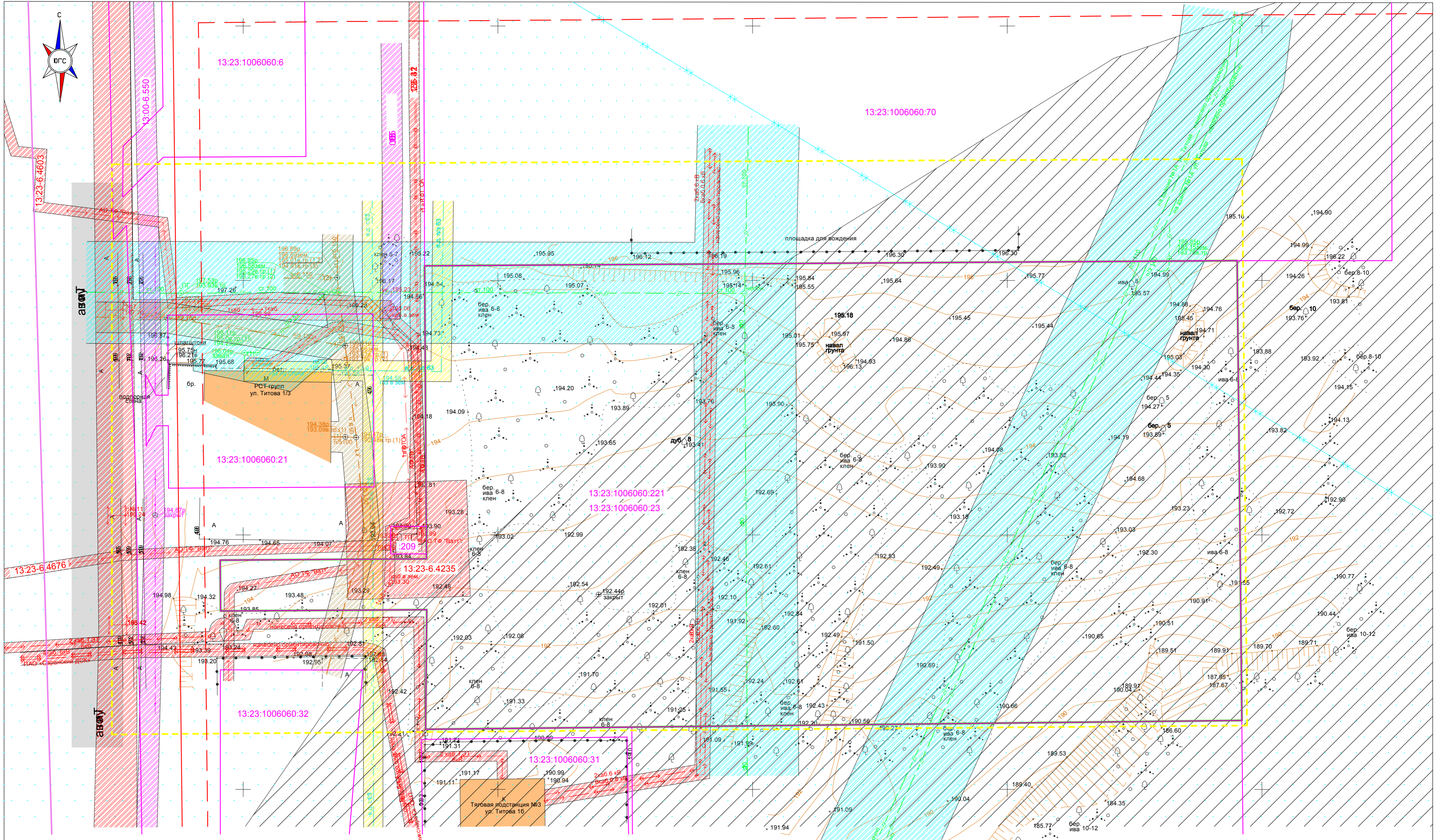
Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Граница существующих объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Красные линии (сущест.) / Граница элемента планировочной структуры
- Линии отступа от красных линий
- Граница проектируемых зданий и сооружений
- Граница проектируемых проездов
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходные связи
- Существующие линии движения общественного транспорта (автобусный маршрут №4, троллейбусный маршрут №13, маршрутное такси №16,45)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	Нежилое	199 кв.м	4,4 м
2	Навес над ГРК	348 кв.м	5,4 м	
3	Газораздаточные колонки КПГ			
4	Площадка технологического оборудования КПГ			
5	Резервуары для противопожарного запаса воды			
6.1	Очистные сооружения ливневых стоков			
6.2	Резервуар для накопления ливневых стоков			
7	Резервуар для накопления хозяйственно-бытовых стоков			
8	Комплектная трансформаторная подстанция			
9	Электрическая зарядная станция			
10	Блок ТБО			
11	Резервуар для воды для хозяйственно-бытовых нужд			

346/22			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной участком №14/01, Пролетарская, Титова (в районе граничной зоны г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Проб.	Сапунов	12.22	
Разраб.	Вакулич	12.22	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
		стадия	лист
		П	ПП-3
		лист	1
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500			
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР		ООО "Кадастровый центр"	



- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
  - Граница существующих проездов
  - Граница существующих объектов капитального строительства
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Красные линии (существ.) / Граница элемента планировочной структуры
  - Линии отступа от красных линий
  - Санитарно-защитная зона для ПАО "СЗ"ДСК"
  - Зона санитарной охраны дозаводных скважин №2259, №3055 и №11352 ФКП "Саранский механический завод", 3 пояс
  - Охранная зона кабелей связи
  - Охранная зона ЛЭП
  - Санитарно-защитная зона водопровода
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона канализации
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

\*Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 поясов пригородной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)  
 \*\*Проект не предусматривает снос существующих объектов капитального строительства

346/22									
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории ограниченной территории Лидыча (Пролетарская ул. Титова) в районе границей земель г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1006060:221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титова									
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись						
Проб.	Сапунов	12.22							
Разраб.	Вакулич	12.22							
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">стадия</td> <td style="width: 33%;">лист</td> <td style="width: 33%;">листова</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">ПП-4</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листова	П	ПП-4	1
стадия	лист	листова							
П	ПП-4	1							
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М. 1:500									
 ООО "Кадастровый центр"			Формат А2						

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ СЭБ 100 М²



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА АГНКС. ДНЕВНОЙ ВИД



						346/22			61		
						<p>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Лодыгина, Пролетарская, Титада (в районе промышленной зоны г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1006060-221, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Титада</p>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>		
<i>Пров.</i>		<i>Сапунов</i>			12.22		П	ПП-5	1		
<i>Разраб.</i>		<i>Вакулич</i>			12.22						
						<p>Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории</p>				<p>ООО "Кадастровый центр"</p>	