

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 8 февраля 2023 г.

№ 139

#### **О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Саранск, решением Совета депутатов городского округа Саранск от 29 декабря 2022 года № 119 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Саранск от 30 декабря 2021 года № 36» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июня 2015 года № 1621 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 марта 2016 года № 1272, от 19 июля 2016 года № 2237, от 5 августа 2016 года № 2386, от 27 сентября 2016 года № 2834, от 27 февраля 2017 года № 401, от 31 мая 2017 года № 1180, от 1 августа 2017 года № 1655, от 8 сентября 2017 года № 2037, от 27 ноября 2017 года № 2686, от 31 января 2018 года № 196, от 18 мая 2018 года № 1181, от 25 января 2019 года № 113, от 15 апреля 2019 года № 729, от 18 октября 2019 года № 1851, от 3 февраля 2020 года № 160, от 2 июня 2020 года № 802, от 21 октября 2020 года № 1615, от 3 декабря 2020 года № 1898, от 3 марта 2021 года № 314, от 2 июля 2021 года № 996, от 24 сентября 2021 года № 1507, от 9 ноября 2021 года № 1707, от 30 ноября 2021 года № 1803, от 19 апреля 2022 года № 549, от 25 августа 2022 года № 1199), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

Позицию «Участники Программы» изложить в следующей редакции:

«Участники  
Программы

Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск, Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск (в части упорядочения размещения средств наружной рекламы на территории городского округа Саранск), Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»

»;

позицию «Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в позиции «Этапы и сроки реализации Программы» цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

позицию «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

позицию «Система организации управления и контроля за исполнением Программы» изложить в следующей редакции:

«

Система организации управления и контроля за исполнением Программы	Управление реализацией Программы осуществляет Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство», Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск. Контроль за реализацией программы осуществляет Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск, Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск (в части выдачи предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации и демонтажа объектов наружной рекламы и информации), Департамент финансов Администрации городского округа Саранск.»;
--	--

2) таблицу 1 раздела 2 «Приоритеты государственной и муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели и задачи, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

3) таблицу 2 раздела 3 «Обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

4) таблицу 4 раздела 4 «Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

5) в разделе 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы и обоснование объемов финансирования, необходимых для реализации Программы» Программы:

в абзаце первом:

цифры «108863,8» заменить цифрами «172067,1»;

цифры «18322,9» заменить цифрами «86256,0»;

цифры «90540,9» заменить цифрами «85811,1»;

в абзаце десятом:

слова «2022 год – 6670,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2022 год – 5096,5 тыс. рублей, их них 580,7 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4515,9- средства бюджета городского округа Саранск»;

в абзаце одиннадцатом:

слова «2022 год – 8000,0 тыс. рублей- средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2023 год – 8384,6 тыс. рублей, их них 4093,3 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4291,3 - средства бюджета городского округа Саранск»;

в абзаце двенадцатом:

слова «2022 год – 8000,0 тыс. рублей- средства бюджета городского округа Саранск» заменить словами «2024 год – 13082,7 тыс. рублей, их них 8744,4 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4338,3 - средства бюджета городского округа Саранск»;

дополнить абзацем тринадцать следующего содержания:

«2025 год – 59309,5 тыс. рублей, их них 54508,9 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4800,6 - средства бюджета городского округа Саранск»;

б) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И. Ю. Асабин**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 8 февраля 2023 г. №139

Целевые показатели (индикаторы)  
эффективности реализации Программы

Основными показателями являются:

1. Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск (внесение изменений), Генеральный план городского округа Саранск (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений), в том числе планируемых:

- 2015 год - 8;
- 2016 год - 7;
- 2017 год - 5;
- 2018 год - 5;
- 2019 год - 5;
- 2020 год - 5;
- 2021 год - 5;
- 2022 год - 5;
- 2023 год - 2;
- 2024 год - 2;
- 2025 год - 2.

2. Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки), в том числе планируемых:

- 2015 год - 15;
- 2016 год - 18;
- 2017 год - 30;
- 2018 год - 20;
- 2019 год - 20;
- 2020 год - 20;
- 2021 год - 20;
- 2022 год - 20;
- 2023 год - 20;
- 2024 год - 20;
- 2025 год - 20.

3. Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, в том числе планируемых:

- 2019 год - 26;
- 2020 год - 10;
- 2021 год - 1;
- 2022 год - 1;
- 2023 год - 28;
- 2024 год - 10;
- 2025 год - 20.

4. Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы, в том числе планируемых:

- 2020 год - 150;
- 2021 год - 70;
- 2022 год - 0;
- 2023 год - 20;
- 2024 год - 20;
- 2025 год - 20.

5. Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации, в том числе планируемых:

- 2020 год - 150;
- 2021 год - 70;
- 2022 год - 0;
- 2023 год - 20;
- 2024 год - 20;
- 2025 год - 20.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
8 февраля 2023 г. №139

«Ресурсное  
обеспечение  
Программы

Общий объем финансирования составляет 172067,1 тыс. рублей, из них 86256,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 85811,1 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск.

В том числе по годам реализации:

2015 год - 20000 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2016 год - 10758,2 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2017 год - 10524,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2018 год - 6779,5 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2019 год - 21660,4 тыс. рублей, из них 13373,0 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 8287,4 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2020 год - 12371,2 тыс. рублей, из них 4949,9 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 7421,3 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2021 год - 4100,0 тыс. рублей - средства бюджета городского округа Саранск;

2022 год - 5096,5 тыс. рублей, из них 580,7 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4515,9 - средства бюджета городского округа Саранск»;

2023 год - 8384,6 тыс. рублей, из них 4093,3 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4291,3 - средства бюджета городского округа Саранск;

2024 год - 13082,7 тыс. рублей, из них 8744,4 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4338,3 - средства бюджета городского округа Саранск;

2025 год - 59309,5 тыс. рублей, из них 54508,9 тыс. рублей - средства федерального бюджета; 4800,6 - средства бюджета городского округа Саранск.

Объемы и источники финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке исходя из имеющихся возможностей бюджета.

».

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 8 февраля 2023 г. №139

«Таблица 1

## Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение показателей											
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество утвержденных проектов планировки территорий, включая проекты межевания, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск (внесение изменений), Генеральный план городского округа Саранск (внесение изменений), местные нормативы (внесение изменений)	Шт.	12	8	7	5	5	5	5	5	5	2	2	2
2.	Количество проведенных аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки)	Шт.	85	15	18	30	20	20	20	20	20	20	20	20
3.	Количество карт-планов местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск	Шт.	-	-	-	-	-	26	10	1	1	28	10	20
4.	Количество выданных предписаний на демонтаж средств наружной рекламы	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	70	100	20	20	20
5.	Количество демонтированных объектов наружной рекламы и информации	Шт.	-	-	-	-	-	-	150	70	170	20	20	20

».

Приложение 4  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 8 февраля 2023 г. № 139

«Таблица 2

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование основного мероприятия Программы	Ответственный исполнитель, участники программы	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями Программы
			начала реализации	Окончания реализации			
1.	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2014 г.	IV квартал 2020 г.	Обеспечение документами градостроительного зонирования во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в вопросах зонирования и регламентации градостроительной деятельности	Несоблюдение требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, как следствие, нарушение порядка регулирования границ территориальных зон городского округа Саранск органами местного самоуправления	Показатель № 1
2.	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского округа Саранск, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2025 г.	Обеспечение устойчивого развития территорий городского округа Саранск, выделение элементов планировочной структуры (кварталов), установление границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов	Несоблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, как следствие, отсутствие установленных границ незастроенных земельных участков и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов капитального строительства	Показатель № 1



	городского округа Саранск						
3.	Разработка документации по инвентаризации гаражных массивов (кооперативов) и отдельно стоящих гаражей	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2024 г.	Проведение инвентаризации гаражных массивов для выявления оформленных и неоформленных прав на земельные участки и их правообладателей(ориентировочно -500 гаражей)	Усложнение проведения мониторинга использования земельных участков в городском округе Саранск	Показатель № 1
4.	Работы по сопровождению автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2025 г.	Наличие систематизированного свода документированных сведений о развитии территории городского округа Саранск, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений	Нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ведение информационных систем осуществляется органами местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности	Показатель № 1
5.	Услуги, связанные с оценкой рыночной стоимости земельных участков и домовладений, прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск  Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2025 г.	Комплект документации для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды (в том числе по продаже права на земельные участки) –ориентировочно - 500 земельных участков	Невозможность проведения аукциона и уменьшение поступления денежных средств от аренды земельных участков в бюджет городского округа Саранск	Показатель № 2

	заклучения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета						
6.	Выполнение работ по подготовке описания границ городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2015 г.	IV квартал 2024 г.	Выполнение требований законодательства РФ ( <b>Федеральный закон</b> от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»). Изготовление карт (планов) границ земельного участка	Нарушение требований законодательства, т. к. органы местного самоуправления обязаны направить в орган кадастрового учета карту (план) границ населенных пунктов для внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости	Показатель № 1
7.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2018 г.	IV квартал 2018 г.	Настоящие нормативы должны конкретизировать и развивать основные положения действующих федеральных норм	Отсутствие нормативно-правовой базы	Показатель № 1
8.	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	II квартал 2019 г.	IV квартал 2025 г.	Установление местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов городского округа Саранск, а также установление или уточнение местоположения земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Нарушение требований <b>Федерального закона</b> от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и <b>Федерального закона</b> от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Показатель № 3

9.	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2020 г.	IV квартал 2025 г.	Осуществление эффективного контроля за размещением средств наружной рекламы	Нарушение требований <b>Федерального закона</b> от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»	Показатель № 4
10.	Демонтаж объектов наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	I квартал 2020 г.	IV квартал 2025 г.	Приведение рекламно-информационного пространства в соответствие требованиям нормативных правовых актов городского округа Саранск	Нарушение требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»	Показатель № 5

»

Приложение 5  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 8 февраля 2023 г. №139

«Таблица 4

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, участники программы	Ожидаемые сроки принятия правового акта
1.	Разработка Правил землепользования и застройки городского округа Саранск	Решение Совета депутатов городского округа Саранск об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (или о внесении изменений в данные Правила)	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Управление градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	В течение 2015 - 2020 годов
2.	Разработка документации по	Постановление Администрации городского	Департамент перспективного развития	В течение 2015 - 2025 годов

	планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) городского округа Саранск, с учетом проведения публичных слушаний, выполнение топографической съемки либо внесение изменений в существующие проекты планировки территорий и проекты межевания, внесение изменений в Генеральный план городского округа Саранск, внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск	округа Саранск об утверждении документации о планировке территории. Решение Совета депутатов городского округа Саранск о внесении изменений в Генеральный план городского округа Саранск, Правила землепользования и застройки городского округа Саранск	Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	
3	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	<a href="#">Федеральный закон</a> от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	В течение 2020 - 2025 годов
4	Демонтаж средств наружной рекламы	<a href="#">Федеральный закон</a> от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», <a href="#">постановление</a> Администрации городского округа Саранск от 5 марта 2018 года № 488 «Об утверждении Порядка демонтажа средств наружной рекламы, самовольно установленных и размещенных на территории городского округа Саранск»	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	В течение 2020 - 2025 годов

»;

Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 8 февраля 2023 г. №139  
«Приложение 1 к муниципальной  
программе «Развитие градостроительной  
деятельности на территории городского  
округа Саранск»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Саранск, а также прогнозная  
(справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования

№	Наименование	Ответственный	Источ-	Расходы, тыс. руб.
---	--------------	---------------	--------	--------------------





	прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прав на установку нестационарных объектов торговли, а также выполнение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос в натуру земельных участков и выполнение топографической съемки, подготовка технического отчета по обследованию земельных участков на предмет фактического использования, подготовка экспертного заключения на уточнение факта самовольного занятия земельного участка, работы, связанные со снятием объектов капитального строительства с государственного кадастрового учета, проведение оценки изымаемых объектов	ство»													
1.	Выполнение работ по подготовке описания границ	Департамент перспективного развития Адми-	Всего	700,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	0	0	0	0
ФБ			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
МБ			700,0	100,0	-	-	200,0	200,0	200,0	-	0	0	0	0	0

	городского округа Саранск и подготовке карты-плана границы городского округа Саранск	министрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	Всего	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	-	-
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	446,6	-	-	-	446,6	-	-	-	-	-	-	-
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Выполнение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Саранск	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	Всего	87511,4	-	-	-	-	13508,1	5000,0	250,0	726,5	4134,6	8832,7	55059,5
			ФБ	86250,2	-	-	-	-	13373,0	4949,9	-	580,7	4093,3	8744,4	54508,9
			МБ	1261,2	-	-	-	-	135,1	50,1	250,0	145,9	41,3	88,3	550,6
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Выдача предписаний на демонтаж средств наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск, Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство»	Всего	Ресурсное обеспечение не требуется											
			ФБ	Ресурсное обеспечение не требуется											
			МБ	Ресурсное обеспечение не требуется											
			Вн/б	Ресурсное обеспечение не требуется											



1. 10	Демонтаж объектов наружной рекламы и информации	Департамент по экономической политике Администрации городского округа Саранск , Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроитель ство»	Всего	1070,0	-	-	-	-	-	315,0	755,0	0	0	0	0	
			ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			МБ	1070,0	-	-	-	-	-	315,0	755,0	0	0	0	0	0
			Вн/б	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»