

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 17 февраля 2023 г.

№179

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП»**

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 21 ноября 2022 года № 23-709 (вх. № 902/5-58 от 21 ноября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 16 ноября 2009 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1771, от 31 марта 2017 года № 673, от 22 ноября 2017 года № 2659, от 31 января 2018 года № 193, от 24 мая 2018 года № 1236, от 23 октября 2018 года № 2446, от 4 февраля 2021 года № 133, от 26 марта 2021 года № 465, от 22 июля 2021 года № 1126, от 24 декабря 2021 года № 1954, от 9 сентября 2022 года № 1291), постановлением Администрации городского округа Саранск от 12 сентября 2022 года № 1308 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», постановлением Главы городского округа Саранск от 11 января 2023 года № 6-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта

коммунального обслуживания «КТП», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», проведенных 27 января 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 февраля 2023 года № 5 (168), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «КТП», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И. Ю. Асабин**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «17» февраля 2023 г. № 179

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального**

## обслуживания «КТП»

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000
2.2.2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичного сервитута М 1:1000
2.3.3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.3.4.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

## Состав документации по планировке территории

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-1	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП-3	1:500
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств.	ПП-4	1:500
4.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП-5	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;  
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  
- схема границ территорий объектов культурного наследия;  
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложение 1: Материалы и результаты инженерных изысканий

					134/17/23/21-23-584			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Будаев Е.И.				П	1	
Дир.		Будаев Е.И.			Проект межевания терри- тории	ООО «ГЕОГАРАНТ»		

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (первый этап)	ПМ-1.1	1:500
2.	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-1.2	1:500

### РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Материалы обоснования проекта межевания территории.	ПМ-2	1:500

### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Электрическая сеть - КТП №3».

Максимальная мощность – 400 кВА;

Класс напряжения – 6/0,4 кВ.

Площадь застройки КТП - 9,1 кв.м.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)**

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск









ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка

#### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок проектирования расположен в северо-восточной части г.о. Саранска Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный, для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно-морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Средняя температура января  $-12,3^{\circ}\text{C}$ , июля  $+19,2^{\circ}\text{C}$ , колебания температур между летом и зимой составляют от  $-44,0^{\circ}\text{C}$  до  $+39,0^{\circ}\text{C}$ .

Среднегодовая норма осадков составляет 558 мм, в феврале – 28 мм, июле -73 мм. Дожди наблюдаются в течении всего года.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в западную сторону.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года. Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Проектируемый объект находится за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена по габаритам проектируемых КТП и кабельных линий.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом не предусматривается размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

## **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. (Таблица 4)**

Наименование	Характеристики	Описание места пересечения	Протяженность пересечения, м	Примечание
Строительство автомобильной дороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в городском округе Саранск	Протяженность трассы - 5,9 км, количество полос движения - 4	г. Саранск, ул. Революционная	26	На листе ПП-3 отображены границы зоны размещения линейного объекта и зона планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Планируемый линейный не пересекает водные объекты.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями)

### Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения электрической сети расположена в районе ул. Революционная, г. Саранска.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории и в непосредственной близости отсутствуют.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		







	X	Y		X	Y
:3У1			:189:3У1		
1	393629.36	1293797.95	5	393627.41	1293804.06
2	393629.36	1293804.02	6	393627.41	1293806.11
3	393621.56	1293804.14	7	393619.42	1293806.11
4	393621.56	1293798.00	8	393620.10	1293842.98
			9	393616.86	1293846.00
			10	393616.97	1293858.62
			11	393615.97	1293858.56
			12	393615.86	1293845.45
			13	393619.07	1293842.38
			14	393618.42	1293806.11
			15	393607.67	1293806.11
			16	393607.81	1293805.11
			17	393623.41	1293805.11
			18	393623.41	1293804.13
			19	393624.41	1293804.12
			20	393624.41	1293805.11
			21	393626.41	1293805.11
			22	393626.41	1293804.09

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Текстовая часть**

#### **Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка**

Местоположение земельных участков установлено на свободной от застройки территории.

#### **Обоснование способа образования земельного участка**

Земельный участок :ЗУ1 образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности на свободных территориях, другим способом образование участков невозможно.

Земельный участок :189:ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103093:189 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Исходный земельный участок 13:23:1103093:189 находится в собственности РФ.

#### **Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

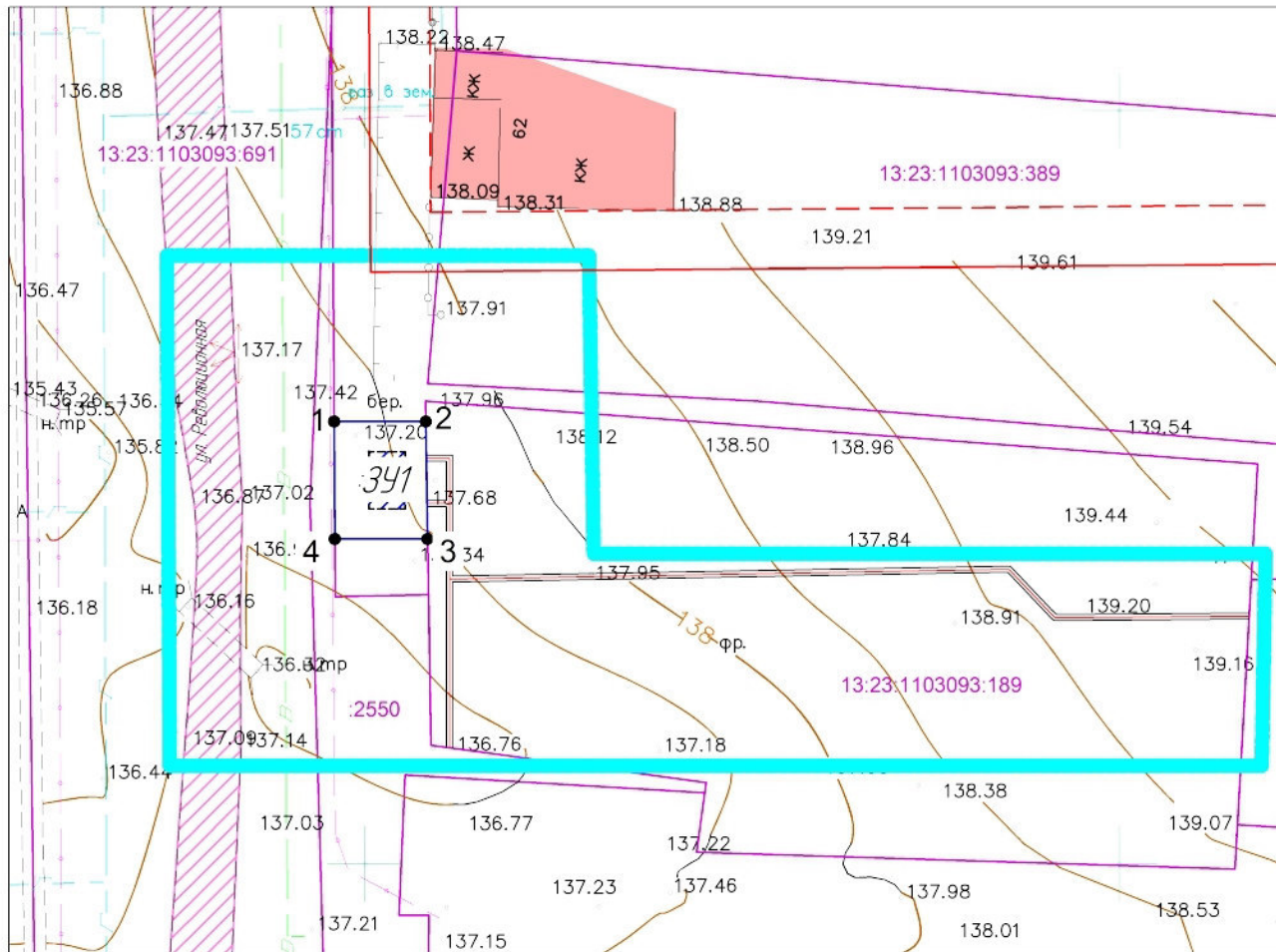
Размеры земельных участков определены с отступом от габаритов проектируемых КТП и кабельных линий электрической сети.

Согласно ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### **Обоснование определения границ публичного сервитута**

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

					134/17/23/21-23-584	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

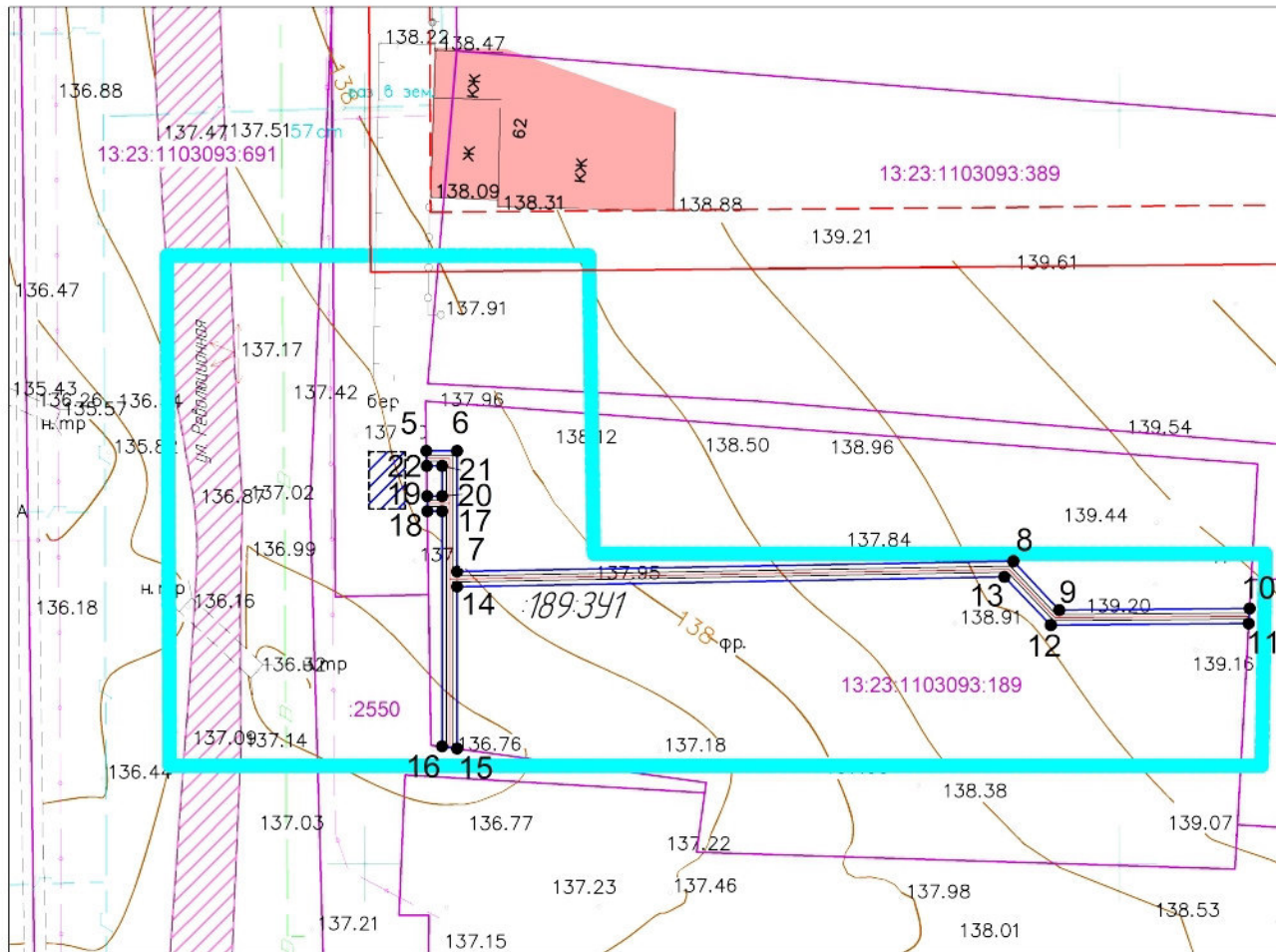
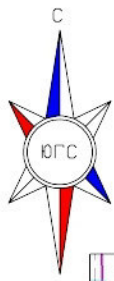
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница образуемого земельного участка
- 6 Намера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 3У1 Обозначение образуемых земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. Н	
Подпись и дата	
Инв. Н подл.	

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							П	ПМ-11	1
						Чертеж межевания территории (первый этап) М 1500	ООО "Геогарант"		



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КТП (проект)
  - Ось проектируемой линии электроснабжения
  - Красные линии (существ.)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
  - Граница образуемого земельного участка
  - 6 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 189:341 Обозначение образуемых земельных участков

Согласовано	
Взам. инв. Н	
Подпись и дата	
Инв. Н подл.	

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории

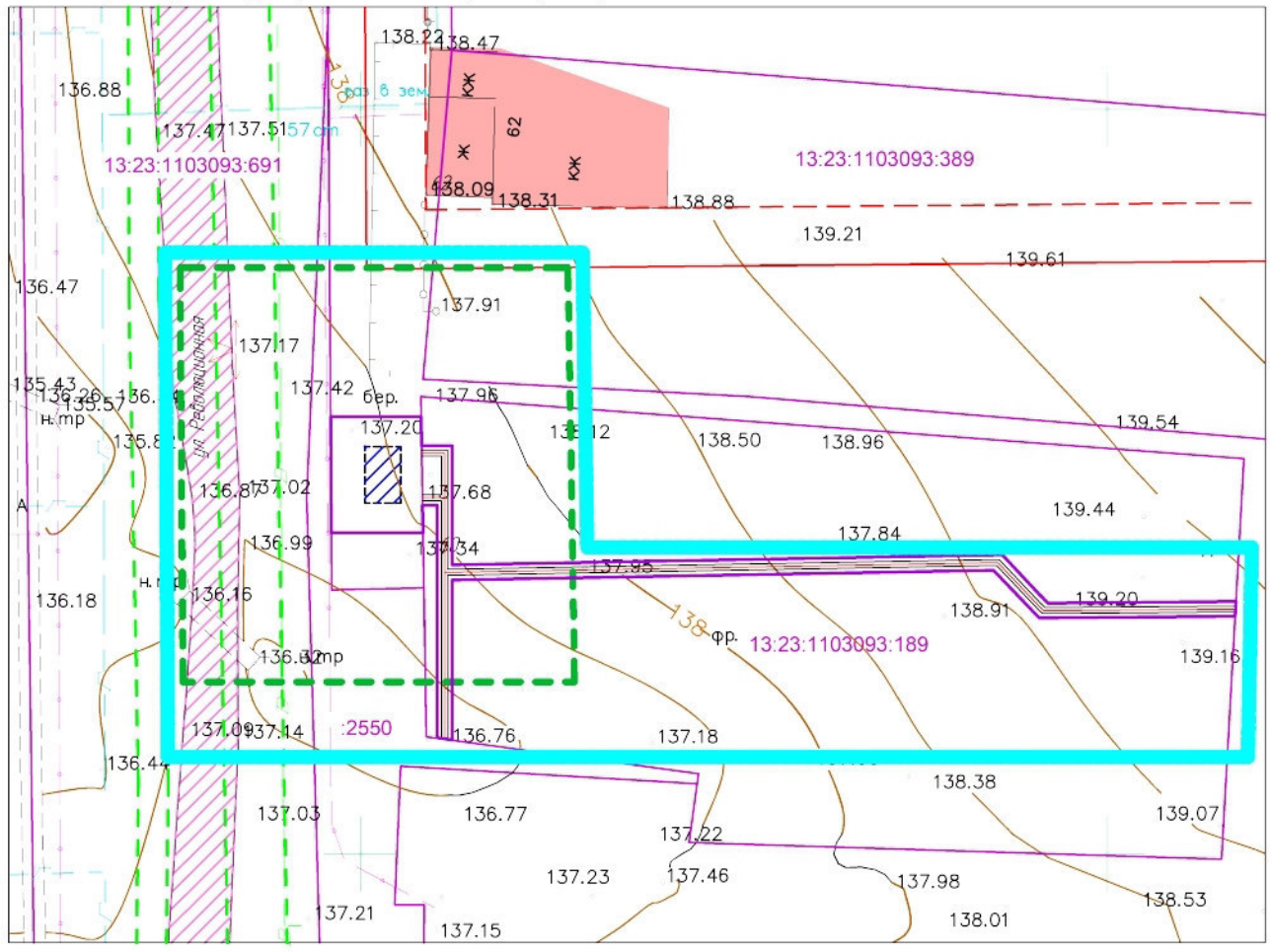
стадия	лист	листов
П	ПМ-12	1

Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:500

ООО "Геогарант"



**Примечание**  
 - В границах проектируемой территории отсутствуют границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов;  
 - В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки с установленным публичным сервитутом;  
 - Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов;  
 - В границах проектируемых территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции;  
 - В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;  
 - В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;  
 - В границах проектируемой территории отсутствуют территории лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;  
 - Вся проектируемая территория попадает в зону природоохранной территории  
 - Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



**Условные обозначения**

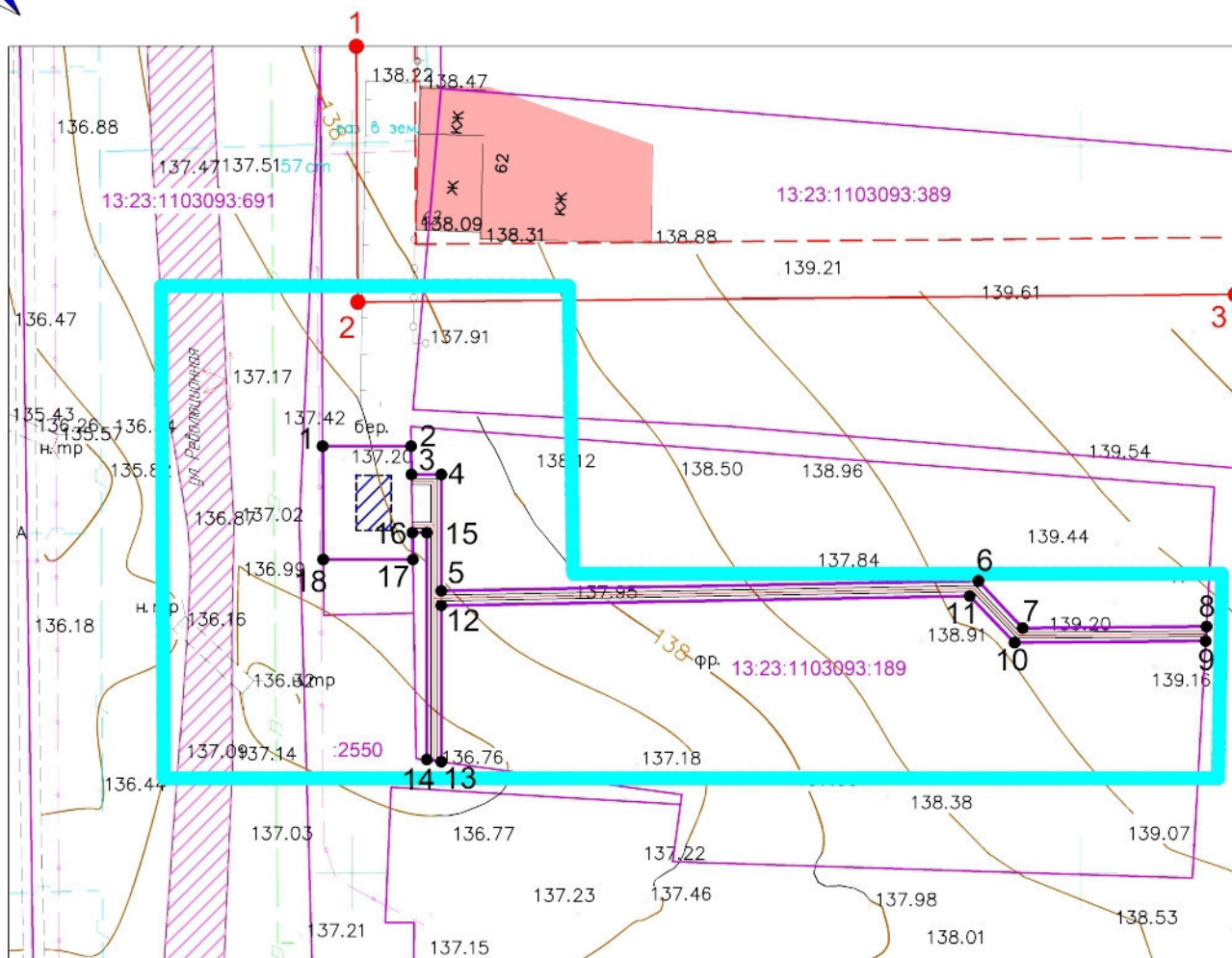
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
					<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	П	ПМ-2	1
						<b>ООО "Геогарант"</b>		
					Материалы обоснования проекта межевания территории. М 1:500			



Перечень координат существующих красных линий

№	X	Y
1	393656.86	1293800.26
2	393639.27	1293800.37
3	393639.79	1293860.61

Примечание:

- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий

- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства, соответственно на чертеже не отражена информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- 1 Поворотные точки существующих красных линий
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница элемента планировочной структуры
- 6 Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

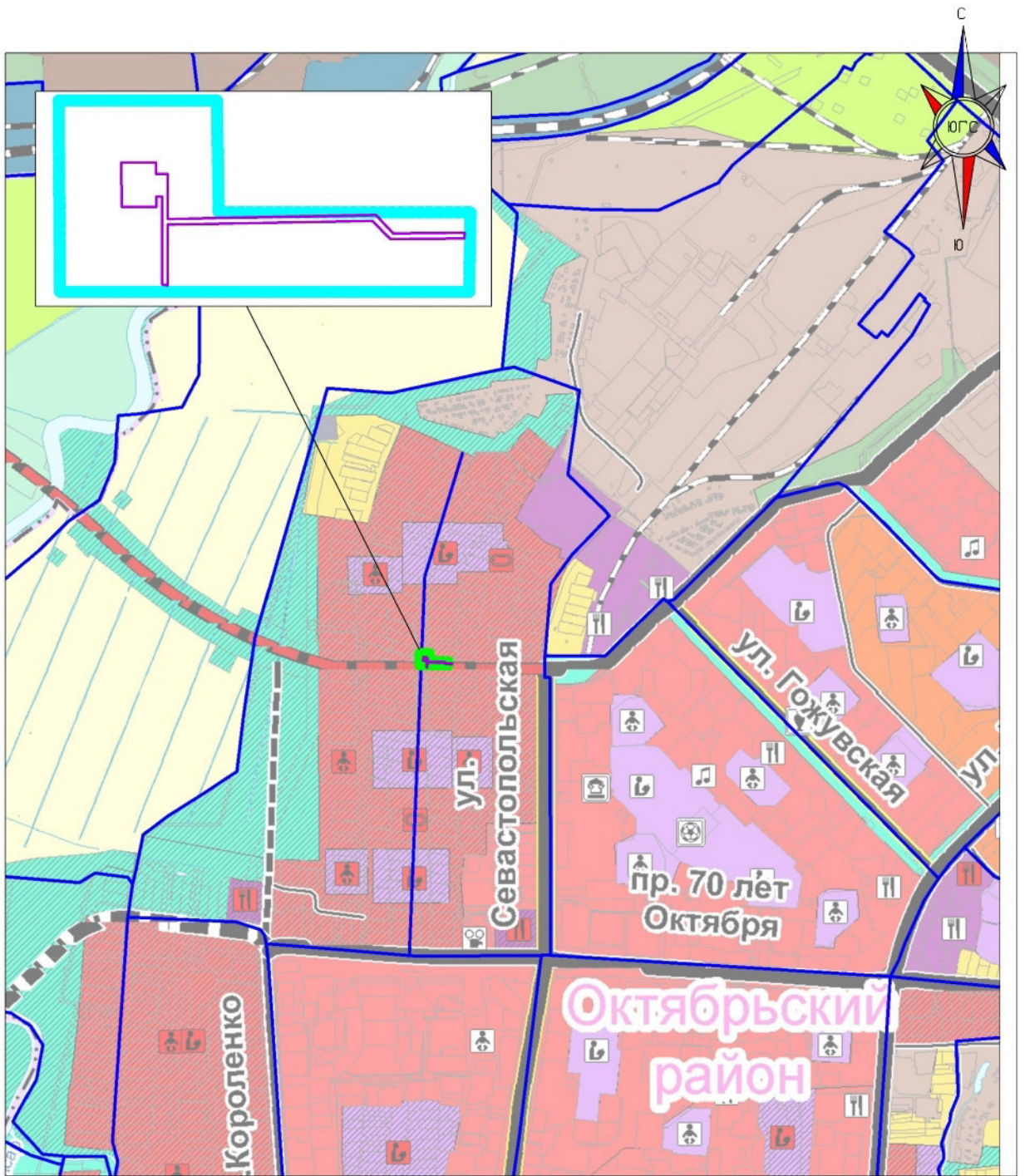
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
Директор	Будаев Е.И.			
ГИП	Будаев Е.И.			
Исполнил	Будаев Е.И.			

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-1	1

Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1500

ООО "Геогарант"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

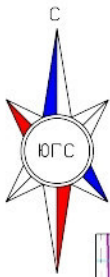
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.			
ГИП		Будаев Е.И.			
Исполнил		Будаев Е.И.			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

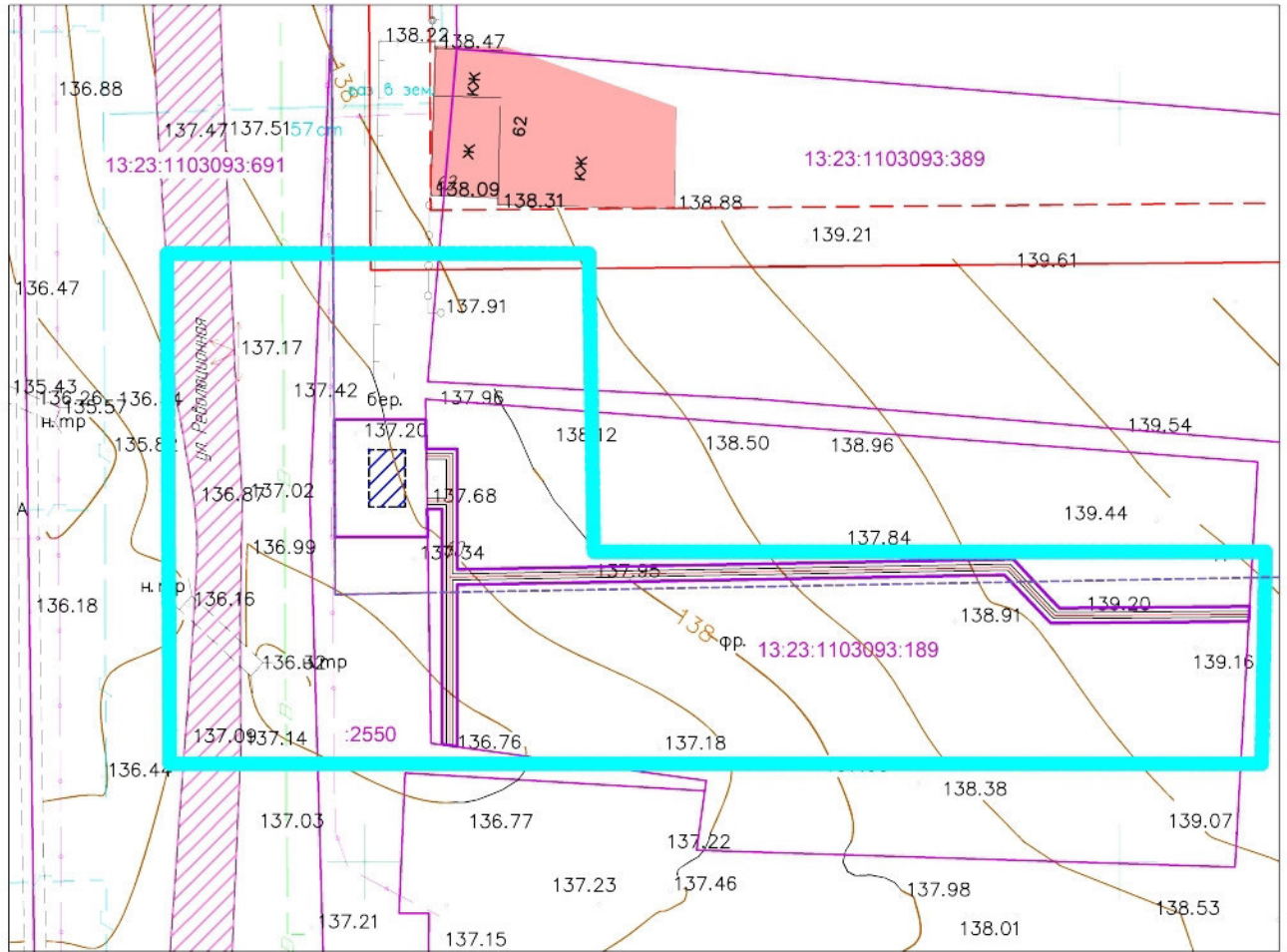
стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:15000

ООО "Геогарант"



Примечание  
 - Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий  
 - Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства  
 - Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"



**Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН**

- 13:23:1103093:691 г. Саранск, ул. Революционная  
 ВРИ - для размещения улиц и дорог  
 Площадь - 25355 кв.м  
 Правообладатель - г.о. Саранск (собственность)
- 13:23:1103093:189 г. Саранск, ул. Революционная, 60  
 ВРИ - улично-дорожная сеть  
 Площадь - 1424 кв.м  
 Правообладатель - РФ (собственность), ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)
- 13:23:1103093:2550 г. Саранск  
 ВРИ - автомобильный транспорт  
 Площадь - 578 кв.м  
 Правообладатель - ГКУ "Упрдор РМ" (постоянное(бессрочное) пользование)
- 13:23:1103093:389 г. Саранск, ул. Революционная, 62  
 ВРИ - для размещения дома индивидуальной жилой застройки  
 Площадь - 1500 кв.м  
 Правообладатель - Карякин М.Н. (собственность)

- Условные обозначения**
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Существующие объекты кап. строительства
  - Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
  - Нежилое здание КТП (проект)
  - Ось проектируемой линии электропитания
  - Красные линии (существ.)
  - Линии отступа от красных линий (существ.)
  - Граница элемента планировочной структуры
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Будаев Е.И.			
		Будаев Е.И.			
		Будаев Е.И.			

Материалы по обоснования проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-3	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

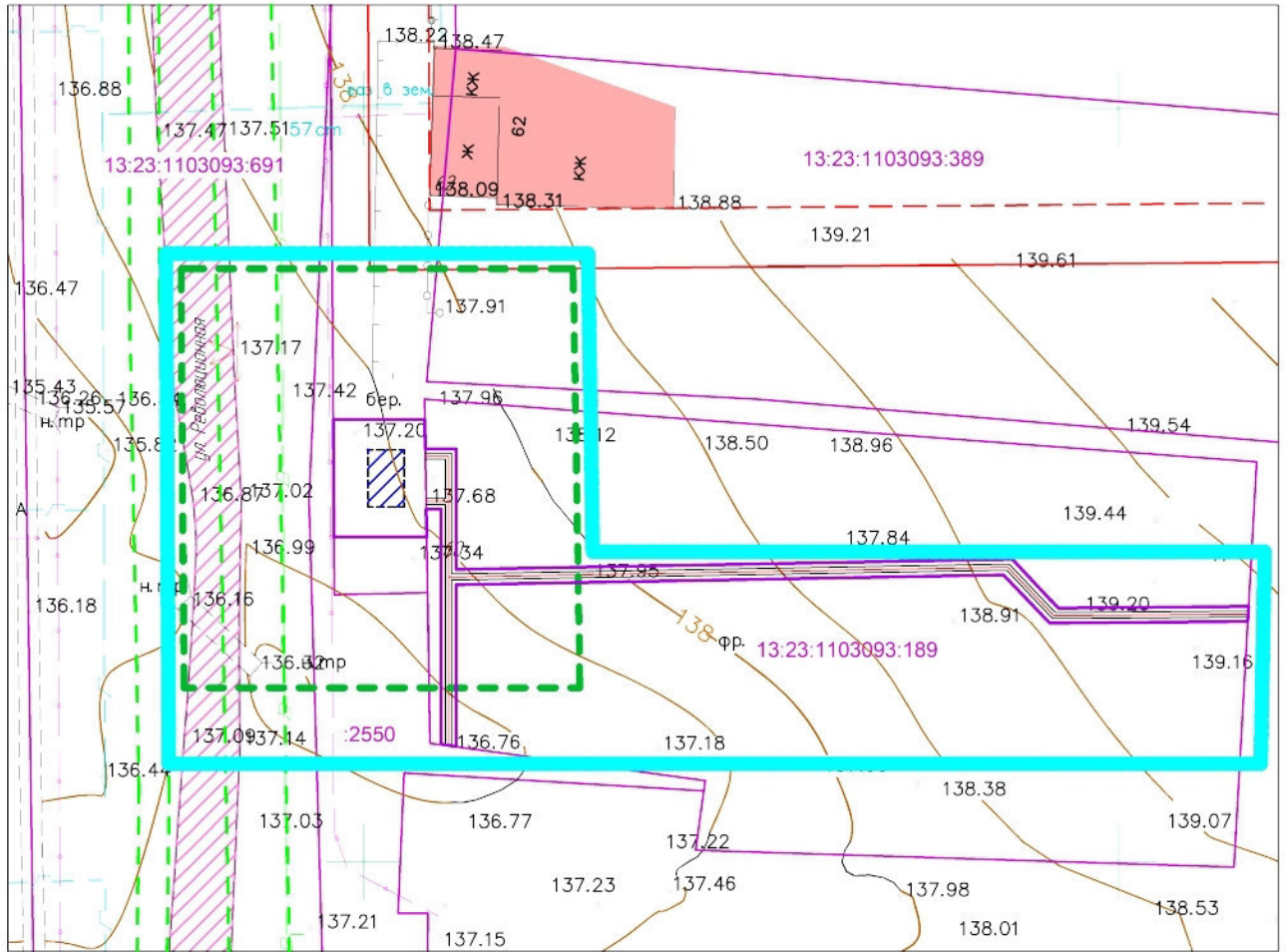
ООО "Геогарант"





**Примечание**

- Проектом не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий
- Проектом не предусмотрена реконструкция существующих объектов капитального строительства
- Проектируемая территория относится к категории "Земли населенных пунктов"
- Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории
- Вся проектируемая территория попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения



**Условные обозначения**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Границы разработки проекта планировки территории |  | Граница элемента планировочной структуры  |
|  | Существующие объекты кап. строительства          |  | Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)   |
|  | Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)     |  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта  |
|  | Нежилое здание КТП (проект)                      |  | Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта |
|  | Ось проектируемой линии электроснабжения         |  | Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ             |
|  | Красные линии (сущест.)                          |  |   |
|  | Линии отступа от красных линий (сущест.)         |  |   |

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

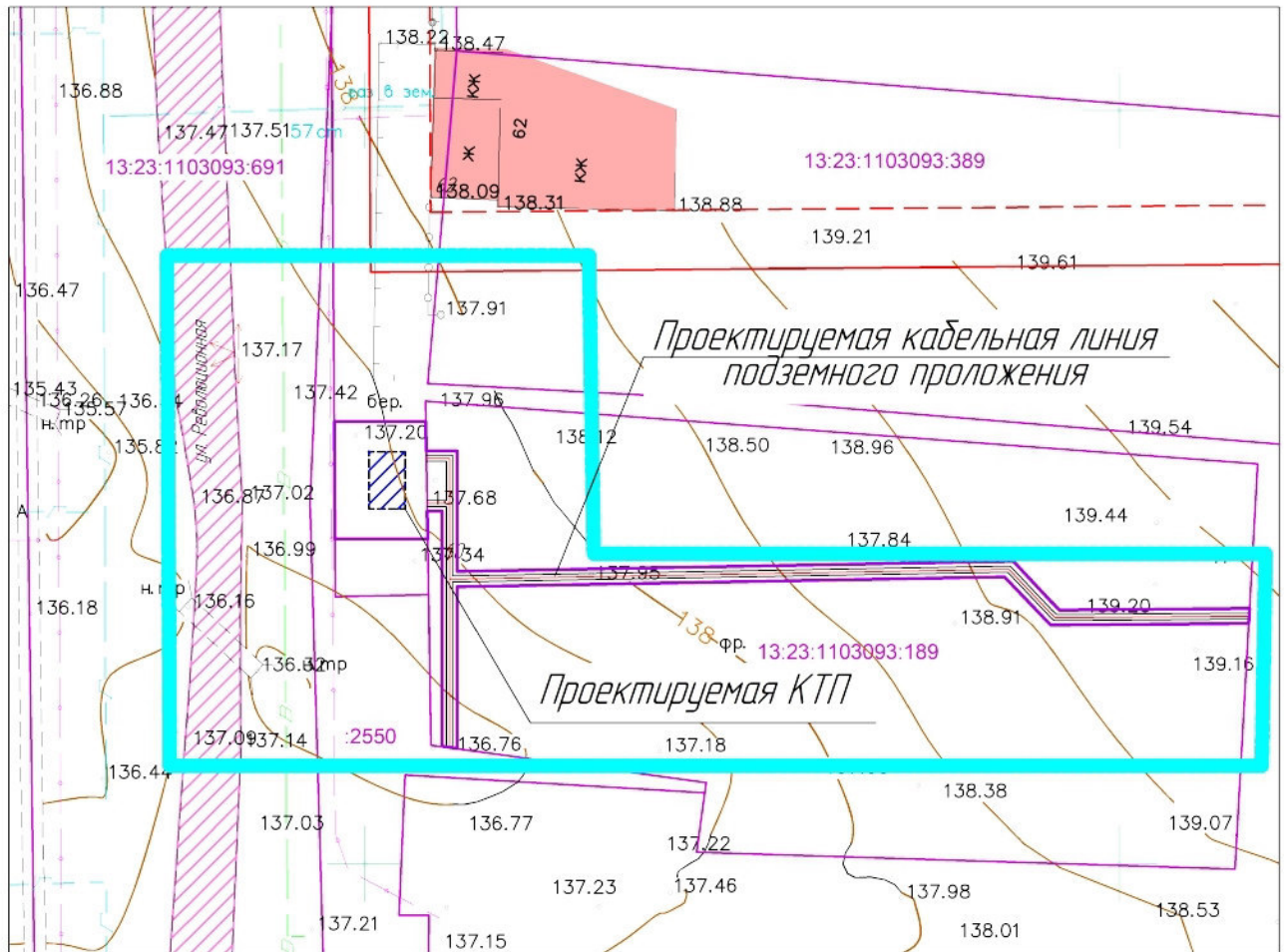
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

Материалы по обоснования проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-4	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:500

ООО "Геогарант"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
- Нежилое здание КТП (проект)
- Ось проектируемой линии электроснабжения
- Красные линии (существ.)
- Линии отступа от красных линий (существ.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

134/17/23/21-23-584

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №3"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
	Директор	Будаев Е.И.			
	ГИП	Будаев Е.И.			
	Исполнил	Будаев Е.И.			

Материалы по обоснования проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-5	1

Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

ООО "Геогарант"