

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 01 марта 2023 г.

№ 229

#### **О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица М. Академическая, земельный участок 2/4, площадью 1 020 кв.м с кадастровым номером 13:23:1113257:1224.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 169 000 (сто шестьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 152 100 (сто пятьдесят две тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5 070 (пять тысяч семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица М. Академическая, земельный участок 2/2, площадью 618 кв.м с кадастровым номером 13:23:1113257:1226.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 119 700 (сто девятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 990 (три тысячи девятьсот девяносто) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица М. Академическая, земельный участок 2/1, площадью 593 кв.м с кадастровым номером 13:23:1113257:1228.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Обременения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 114 300 (сто четырнадцать тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3 810 (три тысячи восемьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**