

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

от 27 марта 2023 г.

№ 372

О внесении изменений в постановление

Администрации городского округа Саранск

от 24 января 2023 года № 71 «Об утверждении Административного регламента

Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в Административный регламент Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 января 2023 года № 71 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», следующие изменения:

1) в пункте 21.1:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 10 признать утратившим силу;

2) в пункте 22 слова «подпунктами 2, 3, 4 и 9 пункта 21.1» заменить словами «подпунктами 2, 4 и 9 пункта 21.1»;

3) в пункте 22.1 слова «подпунктах 2, 5, 6, 7 и 8 пункта 21.1» заменить словами «подпунктах 2, 7 и 8 пункта 21.1»;

4) в пункте 23 слова «подпунктах 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 пункта 21.1» заменить словами «подпунктах 7, 8, 9, 11 и 12 пункта 21.1»;

5) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»»;

6) в подпункте 3 пункта 63 слова «указанных в 21.1» заменить словами «указанных в пункте 21.1»;

7) подпункт 2 пункта 75 признать утратившим силу;

8) приложение 1 к Административному регламенту Администрации городского округа Саранск изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

9) приложение 5 к Административному регламенту Администрации городского округа Саранск изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 27 марта 2023 г. № 372
Приложение 1
к Административному регламенту
Администрации городского округа Саранск
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»
Главе городского округа Саранск

Заявление

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию *построенного (реконструированного)* (нужное подчеркнуть)

объекта капитального строительства.

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.3.	ИНН	
1.1.4.	ОГРНИП <i>(в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.5.	Место жительства заявителя, № телефона	
1.2.	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1.	Полное наименование, адрес местонахождения, № телефона	
1.2.2.	ИНН	
1.2.3.	ОГРН	

2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
2.2.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	
2.3.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
2.4.	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	

3. Сведения о земельном участке

3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	
------	---	--

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в

случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

Согласен _____
(подпись)

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

Согласен _____
(подпись)

Подтверждаю оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____
(реквизиты платежного документа)

Строительство (реконструкция) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости *осуществлялось/не осуществлялось* с привлечением денежных средств
(нужное подчеркнуть)

участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц: _____

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Число

Подпись

Ф.И.О.

Согласие на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен _____
(подпись)

Приложение:

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 2) разрешение на строительство;
- 3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое

присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронном виде и на бумажном носителе;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 1, 2 и 5, необходимые сведения запрашиваются по каналам межведомственного электронного взаимодействия.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 27 марта 2023 г. № 372

Приложение 5
к Административному регламенту
Администрации городского округа Саранск
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию»
Главе городского округа Саранск

Заявление

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в связи с:

Цель внесения изменений	
-------------------------	--

Сведения о ранее выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.3	ИНН	
1.1.4	ОГРНИП <i>(в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.5	Место жительства, № телефона	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование, адрес местонахождения, № телефона	
1.2.2	ИНН	
1.2.3	ОГРН	

2. Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	
-----	---	--

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган местного самоуправления, организацию либо в МФЦ, расположенный по адресу	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Число

Подпись

Ф.И.О.

Согласие на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен _____
(подпись)

Приложение:

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Обязательным приложением к заявлению является технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронном виде и на бумажном носителе.

Застройщик также представляет иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронном виде и на бумажном носителе;

7) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктами 1, 2 и

5 необходимые сведения запрашиваются по каналам межведомственного электронного взаимодействия.