

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 10 апреля 2023 г.

№ 455

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Инсарская, земельный участок 3, площадью 1344 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:478.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 71 100 (семьдесят одна тысяча сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2370 (две тысячи триста семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Светлая, земельный участок 3, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:456.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2670 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 5 А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202002:2066.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 93 000 (девяносто три тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 83 700 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2790 (две тысячи семьсот девяносто) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 30, площадью 12 213 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008009:212.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 505 000 (один миллион пятьсот пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 354 500 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 45 150 (сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 18/4, площадью 319 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008011:242.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа - основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.12.2019 № 280 – РСЗЗ.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2040 (две тысячи сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**