

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК**

от 02 мая 2023 г.

№ 577

**О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

**Лот № 1** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Лесная, земельный участок 11 А, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202002:2075.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2370 (две тысячи триста семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 2** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Октябрьская, земельный участок 34 А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:541.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 63 900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2130 (две тысячи сто тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 3** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 79, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:57.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2670 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 4** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Ахромеева, земельный участок 32, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:1828.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2670 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 5** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, улица Лесная, земельный участок 206, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:235.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 64 800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

**Лот № 6** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Филатова, земельный участок 11/1, площадью 2462 кв. м с кадастровым номером 13:23:0904217:2703.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – сооружение с кадастровым номером 13:23:0904217:2111.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 928 000 (девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 835 200 (восемьсот тридцать пять тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 27 840 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Лот № 7** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лескова, земельный участок 29, площадью 3069 кв. м с кадастровым номером 13:23:1103201:1274.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне затопления рекой Инсар.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 157 000 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 041 300 (один миллион сорок одна тысяча триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 34 710 (тридцать четыре тысячи семьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Лот № 8** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 48, площадью 10 924 кв. м с кадастровым номером 13:23:1010005:188.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 13:00-6.639.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 346 000 (один миллион триста сорок шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 211 400 (один миллион двести одиннадцать тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 40 380 (сорок тысяч триста восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

**Лот № 9** – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 1/6, площадью 10 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1006060:220.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: приказ от 30.06.2022 № 454 «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ФКП «Саранский механический завод», приказ от 05.08.2022 № 104 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Публичного акционерного общества «СЗ «Саранский домостроительный комбинат».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 232 000 (один миллион двести тридцать две тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 108 800 (один миллион сто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 36 960 (тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**