

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ городского округа Саранск

от 20 июня 2023 г.

№ 812

#### **О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 26 октября 2022 года № 1502 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Внести в Административный регламент Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 октября 2022 года № 1502 «Об утверждении Административного регламента Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», следующие изменения:

1) в подразделе 5 раздела 2:

пункт 20 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в случае если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 12 пункта 20 признать утратившим силу;

абзац двадцать пятый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«До 1 января 2024 года предоставление документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 и 7 пункта 20 настоящего Регламента, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации.»;

в пункте 21 слова «подпунктами 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16 пункта 20» заменить словами «подпунктами 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16 пункта 20»;

пункт 22 дополнить подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в случае если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 12 пункта 22 признать утратившим силу;

абзац двадцать пятый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«До 1 января 2024 года предоставление документов, предусмотренных подпунктами 5, 6 и 7 пункта 20 настоящего Регламента, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации.»;

в пункте 22.1 слова «подпунктами 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 15, 16 пункта 22» заменить словами «подпунктами 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 4.2, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 16 пункта 22»;

2) в подразделе 1 раздела 3 пункт 41.1 изложить в следующей редакции:

«41.1. В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»»;

3) в подразделе 3 раздела 3:

в пункте 48 слова «Специалист Управления в течение 1 (одного) рабочего дня» заменить словами «Специалист Управления в течение 2 (двух) рабочих дней»;

пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Подписанное и зарегистрированное разрешение передается специалисту, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги заявителю.»;

4) в подразделе 4 раздела 3 пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Подписанное и зарегистрированное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается специалисту, ответственному за выдачу результата предоставления муниципальной услуги заявителю.»;

5) приложение 1 к Административному регламенту Администрации городского округа Саранск изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) приложение 2 к Административному регламенту Администрации городского округа Саранск изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

7) приложение 4 к Административному регламенту Администрации городского округа Саранск изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента строительства Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 20 июня 2023 г. № 812

Приложение 1  
к Административному регламенту  
Администрации городского округа  
Саранск предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
разрешения на строительство объектов  
капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

Главе городского округа Саранск

заявление

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.3	ИНН	
1.1.4	ОГРНИП <i>(в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.5	Место жительства	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	ИНН	
1.2.3	ОГРН	
1.2.4	Почтовый адрес	

2. Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
---	--

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
---	--

### 3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 20 настоящего Регламента)</i>	

### 4. Сведения о разработчике проектной документации

4.1	Сведения о разработчике проектной документации - индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
4.1.2	ИНН	
4.1.3	ОГРНИП	
4.2	Сведения о юридическом лице:	
4.2.1	Полное наименование	
4.2.2	ИНН	
4.2.3	ОГРН	
4.3	Дата утверждения <i>(при наличии)</i>	
4.4	Номер <i>(при наличии)</i>	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		

2	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешение на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)		
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Число

Подпись

Ф.И.О.

Согласие на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен \_\_\_\_\_  
(подпись)

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, либо реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения из земель и (или) земельных участков, которые находятся в

государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута не образован и выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка, кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если иное не установлено пунктом 20.1. настоящего Регламента;

1.1) соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций с приложением правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии);

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством;

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предоставленное уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе;

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

6) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев, указанных в подпункте 11 пункта 20 настоящего Регламента;

10) соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества);

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае затрагивания при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия конструктивных и других характеристик надежности и безопасности такого объекта;

13) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в

отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

14) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа Саранск принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

15) заключение государственного органа Республики Мордовия, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения).

Документы, указанные в п. 1, 1.1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и 15, если они не представлены заявителем, запрашиваются в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 20 июня 2023 г. № 812

Приложение 2  
к Административному регламенту  
Администрации городского округа  
Саранск предоставления  
муниципальной услуги «Выдача  
разрешения на строительство объектов  
капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)»

Главе городского округа Саранск

заявление

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с:



Цель внесения изменений	Срок, на который требуется продлить действие разрешения/описание иного случая необходимости продления срока действия разрешения	Указывается один из перечисленных случаев
с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство		
по причинам, не связанным с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство		

### Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность <i>(не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.3	ИНН	
1.1.4	ОГРНИП <i>(в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)</i>	
1.1.5	Место жительства	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	ИНН	
1.2.3	ОГРН	
1.2.4	Почтовый адрес	

### 2. Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <i>(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)</i>	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	

### 3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
3.2	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 20 настоящего Регламента)</i>	

#### 4. Сведения о разработчике проектной документации

4.1	Сведения о разработчике проектной документации – индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i>	
4.1.2	ИНН	
4.1.3	ОГРНИП	
4.2	Сведения о юридическом лице:	
4.2.1	Полное наименование	
4.2.2	ИНН	
4.2.3	ОГРН	
4.3	Дата утверждения <i>(при наличии)</i>	
4.4	Номер <i>(при наличии)</i>	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации <i>(указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
3	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации <i>(указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

---

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Число

Подпись

Ф.И.О.

Согласие на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен \_\_\_\_\_  
(подпись)

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, либо реквизиты утвержденного проекта межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута не образован и выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка, кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, если иное не установлено пунктом 20.1. настоящего Регламента;

1.1) соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций с приложением правоустанавливающих документов на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение (при наличии);

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для

строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством;

3.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предоставленное уполномоченным органом исполнительной власти Республики Мордовия или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, если такая проектная документация подлежит экспертизе;

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

6) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев, указанных в подпункте 11 пункта 20 настоящего Регламента;

10) соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества);

11) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае затрагивания при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия конструктивных и других характеристик надежности и безопасности такого объекта;

13) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

14) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа Саранск принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;

15) заключение государственного органа Республики Мордовия, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом

применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения);

16) откорректированный проект организации строительства (в части продолжительности срока строительства).

Документы, указанные в п. 1, 1.1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 5, 6, 7, 13, 14 и 15, если они не представлены заявителем, запрашиваются в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

Приложение 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 20 июня 2023 г. № 812

Приложение 4

к Административному регламенту  
Администрации городского округа Саранск  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство  
объектов капитального строительства (в том  
числе внесение изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства и внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства в связи с  
продлением срока действия такого  
разрешения)»

Блок-схема

последовательности действий предоставления муниципальной услуги  
«Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого  
разрешения)»



