

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы городского округа Саранск

от 14 августа 2023 г.

№ 257-ПГ

Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1114277 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Тимирязева, д. 36

Принимая во внимание заявление Цыпкайкина Сергея Алексеевича от 8 июня 2023 года (вх. № 4235/1-02 от 8 июня 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 июня 2023 года № 211-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1114277 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Тимирязева, д. 36», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 21 июля 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 августа 2023 года № 33 (196), иных прилагаемых документов постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1114277 площадью 1727 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Николаевка, ул. Тимирязева, д. 36.

Территориальная зона – Ж 4.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Земельный участок формируется для постановки его на государственный кадастровый учет.

3. Условие утверждения схемы расположения земельного участка:

- получение разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) образуемого земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		1 651 м²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	386 992,83	1 288 293,03	
н1	386 982,98	1 288 311,75	
н2	386 969,62	1 288 330,50	
н3	386 935,15	1 288 307,47	
н4	386 958,09	1 288 276,28	
н5	386 963,36	1 288 276,75	
н6	386 969,70	1 288 281,18	
н7	386 968,49	1 288 283,20	
н8	386 979,89	1 288 290,31	
н9	386 984,48	1 288 292,37	
н10	386 987,22	1 288 288,38	
1	386 992,83	1 288 293,03	



Масштаб 1:1 300

Условные обозначения:

- :ЗУ1** - образуемый земельный участок
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о котором соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница кадастрового квартала
- - обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- Ж4.2** - обозначение территориальной зоны
- 13:23:1114277** - кадастровый квартал