

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «22» августа 2023 г.

№ 266-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска

Принимая во внимание заявление Фатеевой Екатерины Александровны от 31 июля 2023 года (вх. № 2735/5-58 от 31 июля 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 20 минут 14 сентября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 14 сентября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 411 (тел. 47-58-72) ежедневно с 8 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «22» августа 2023 года № 266-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – И. о. Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «22» августа 2023 года № 266-ПГ

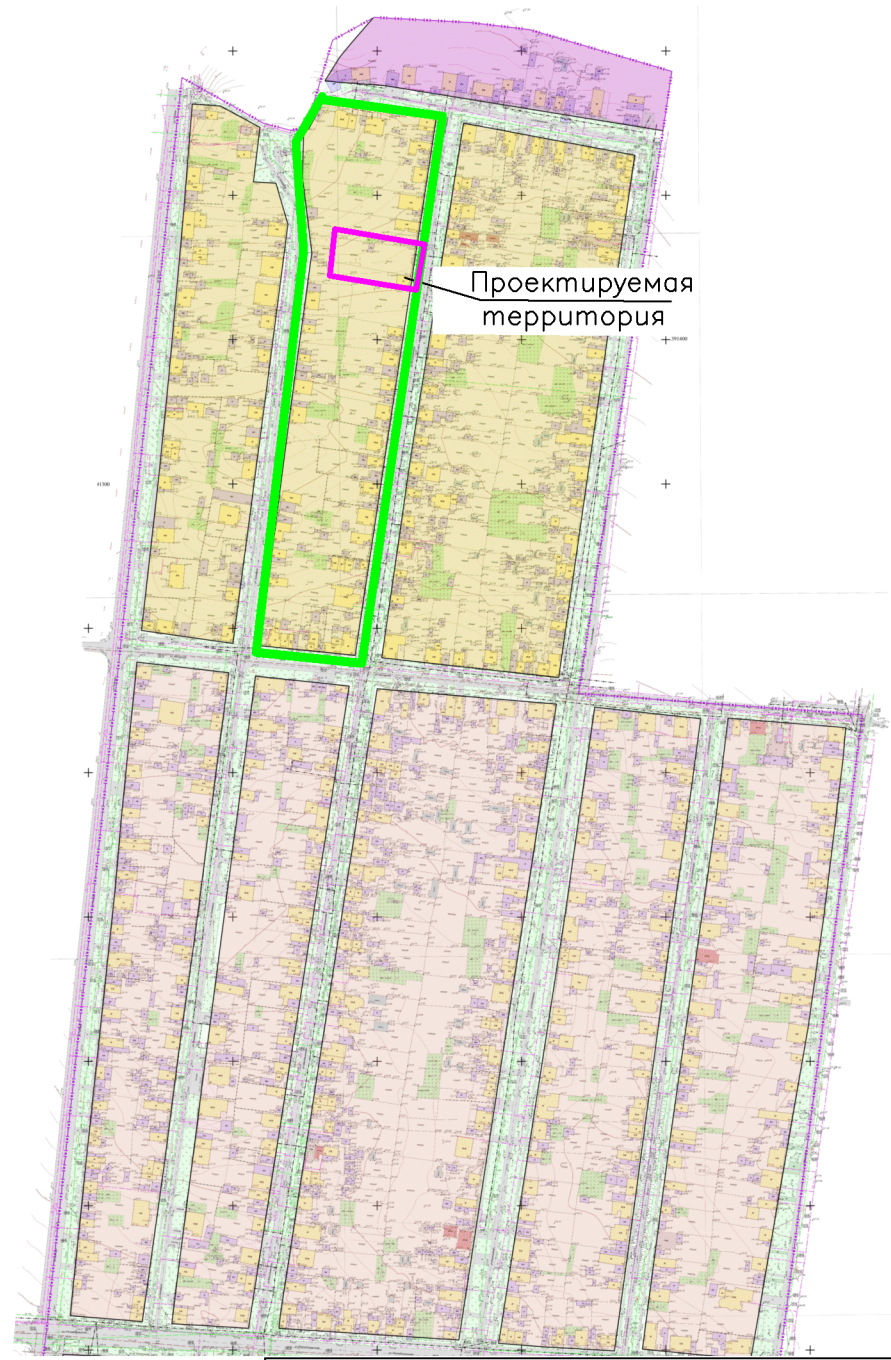
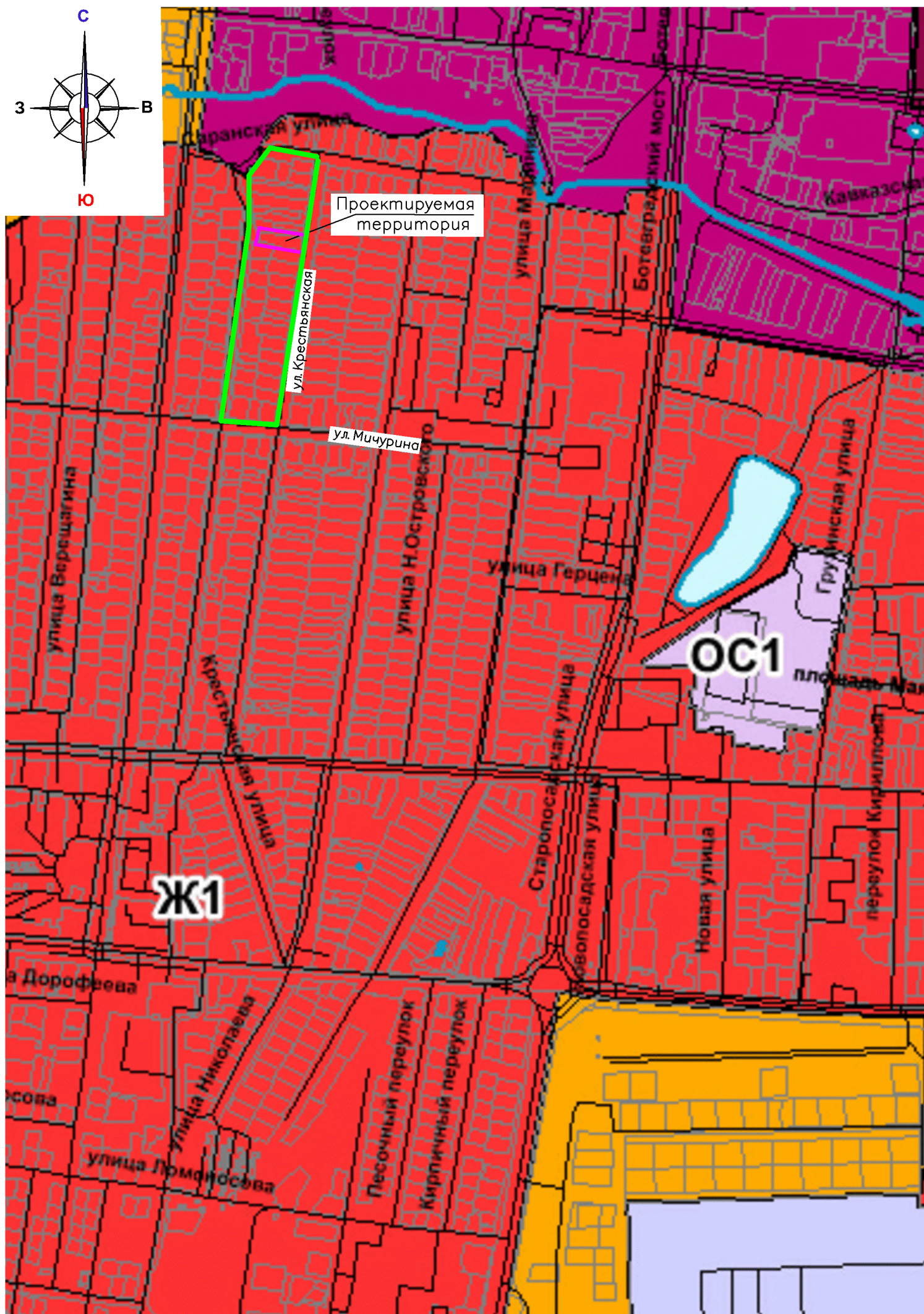
Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

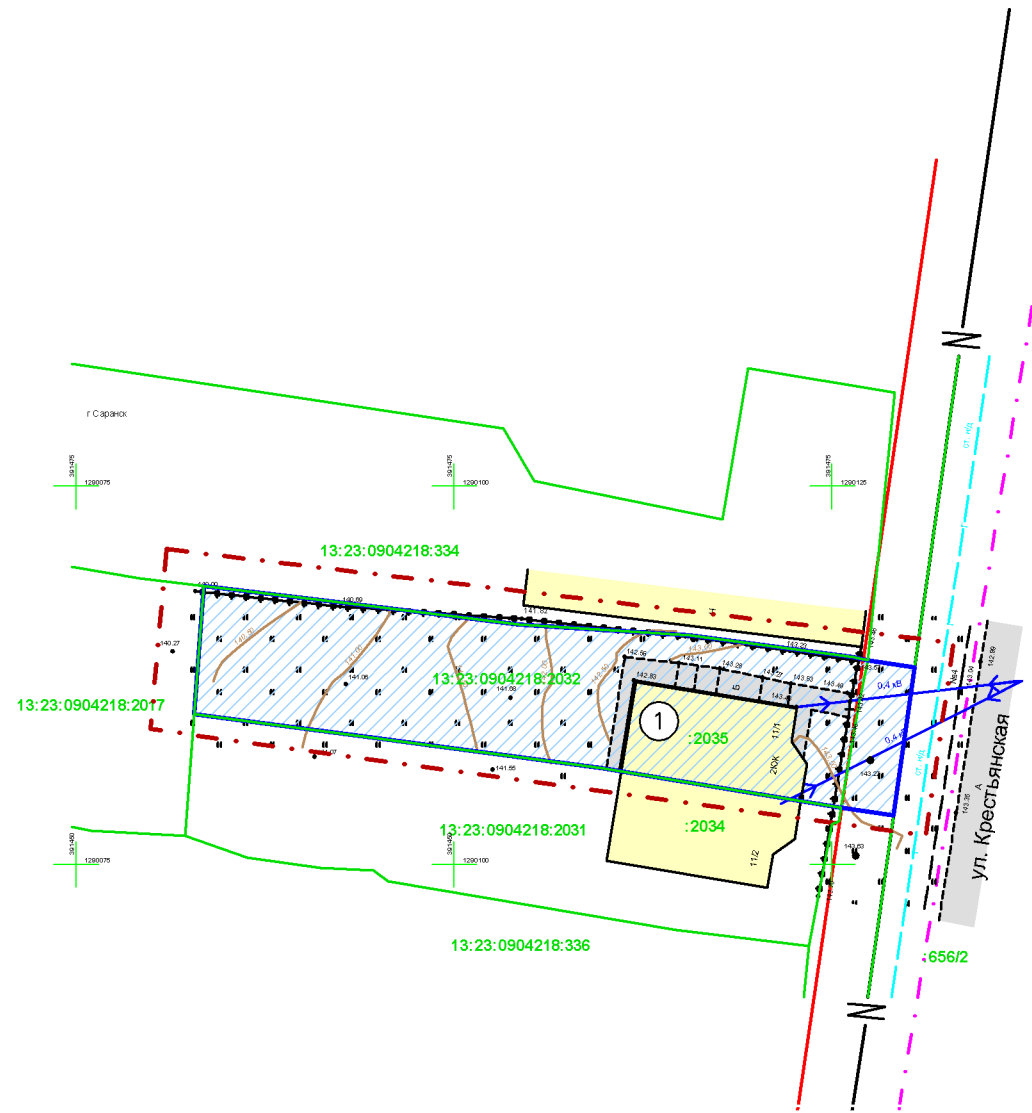
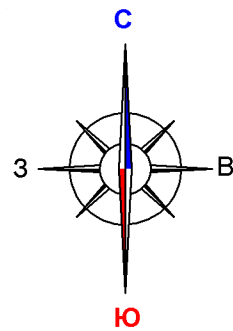
**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>**



Условные обозначения:

Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

						5/2023			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Небского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска			
Н. контр.	Спиркин Е.С.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия РП	лист ПМ-1	листов 4
Инженер	Спиркин Е.С.					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000	ООО "Горизонт"		



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0904218:2032	Собственность	Фатеева Е.А.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
2	13:23:0904218:2031	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
3	13:23:0904218:336	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, дом 13	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1037
4	13:23:0904218:334	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, д. 9-1, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
5	13:23:0904218:2017	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тельмана	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	461
6	13:23:0904218:656	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	11103

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Блокированная жилая застройка	428	Образование при перераспределении	-

Условные обозначения:

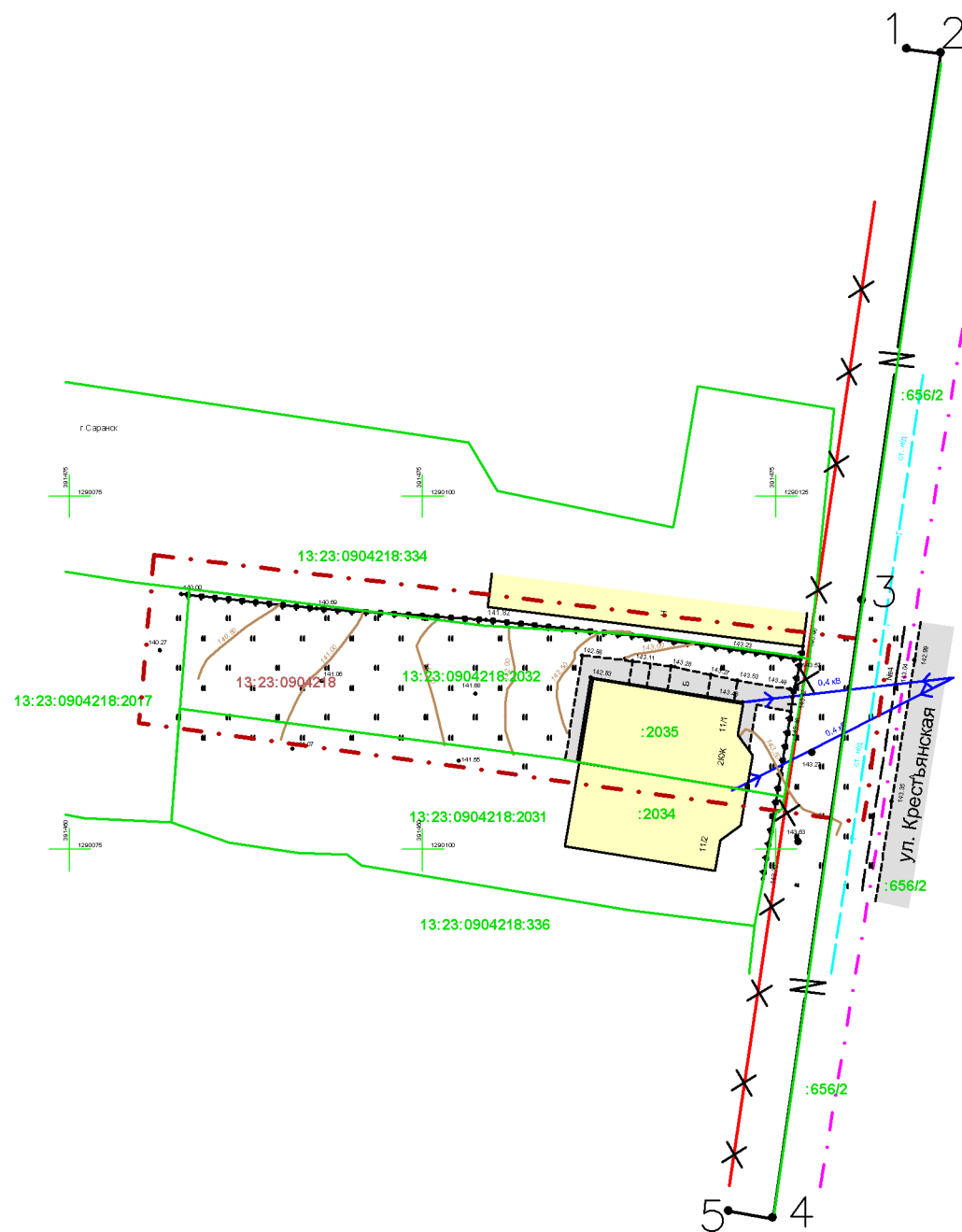
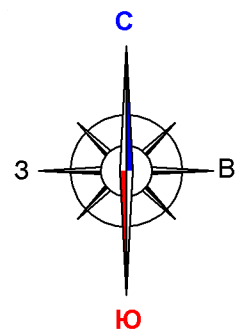
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии (проходит по существующим строениям)
	- устанавливаемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
13:23:0904218	- номер кадастрового квартала
13:23:0904218:2032	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков

5/2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							РП	ПМ-2	4
						Чертеж межевания территории М 1 : 500	ООО "Горизонт"		

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

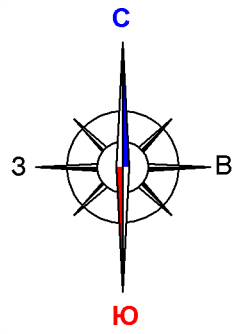
№ точки	Координата X	Координата Y
1	391554.194	1290140.837
2	391553.888	1290143.382
3	391451.583	1290128.765
4	391181.035	1290087.090
5	391181.355	1290084.682



Условные обозначения:	
	Границы:
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– линия отступа от красной линии (проходит по существующим строениям)
	– устанавливаемые красные линии
	– отменяемые красные линии
	– граница элемента планировочной структуры
13:23:0904218	– номер кадастрового квартала
13:23:0904218:2032	– кадастровый номер земельного участка
7 ●	– поворотные точки красной линии
	Существующие территории:
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

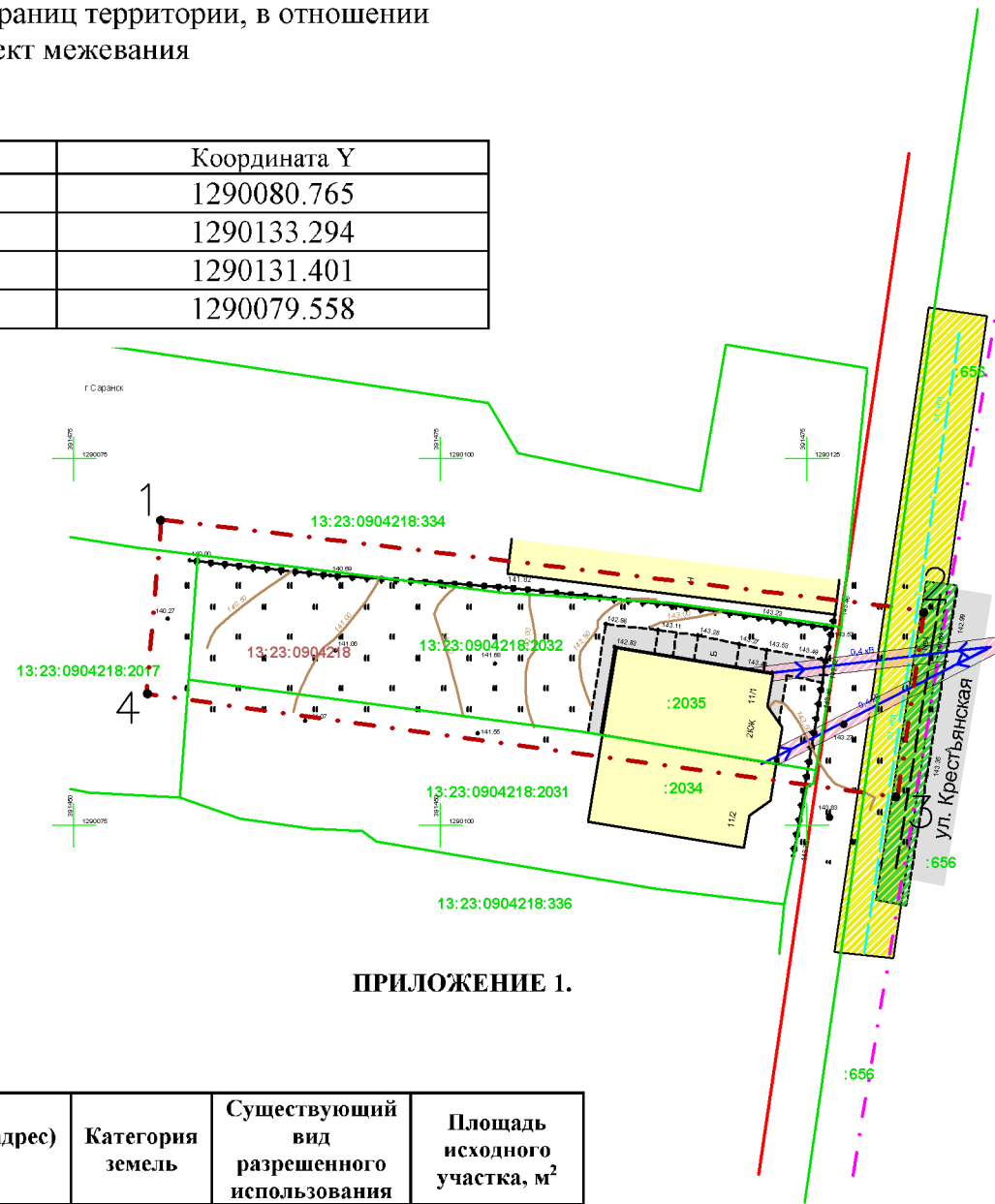
						5/2023				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска				
						Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листов
Н. контр						Спиркин Е.С.		РП	ПМ-3	4
Инженер						Спиркин Е.С.		Чертеж красных линий М 1 : 500		ООО "Горизонт"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391471.209	1290080.765
2	391464.920	1290133.294
3	391450.620	1290131.401
4	391458.227	1290079.558



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904218:2032	Собственность	Фатеева Е.А.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
2	13:23:0904218:2031	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
3	13:23:0904218:336	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, дом 13	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1037
4	13:23:0904218:334	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, д. 9-1, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
5	13:23:0904218:2017	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тельмана	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	461
6	13:23:0904218:656	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	11103

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– граница элемента планировочной структуры
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:0904218	– номер кадастрового квартала
13:23:0904218:2032	– кадастровый номер земельного участка
7 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона связи
	– охранный зона ВЛ
	– охранный зона газопровода

5/2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мырина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска		
Н. контр		Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер		Спиркин Е.С.						
						стадия	лист	листов
						РП	ПМ-4	4
						000 "Горизонт"		
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 500		