

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «29» сентября 2023 г.

№ 308-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 31

Принимая во внимание заявление Индивидуального предпринимателя Кечина Андрея Анатольевича от 7 сентября 2023 года (вх. № 84/5-58 от 7 сентября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 31.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20 А, с 16 часов 40 минут 19 октября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 19 октября

2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск

И. В. Соколов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «29» сентября 2023 года №308-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – Начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «29» сентября 2023 года №308-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://pravo.adm-saransk.ru>

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов О.А. Вакулич
Исполнитель	И.А. Казакова

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
6	Чертеж межевания территории (первый этап)	ПМ-2	1:500
7	Чертеж межевания территории (второй этап)	ПМ-3	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
8	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-4	1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Характеристики образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Письмо о согласовании АО «Газпром газораспределение Саранск»

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

						190/23		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Казакова				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Пров.	Сапунов Вакулич					ООО «Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор №190/23 от 03 мая 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ИП Кечиным А.А. (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31 разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:24, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 31.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

Участок площадью 0,3 га на момент проектных работ характеризуется наличием нежилого здания - Здание гаража, также по рассматриваемой территории проходят сети коммуникаций.

Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500. Топографический план выполнен ООО «Кадастровый центр» в 2023 г. Согласно п.5.1.20 СП 47.13330.2016 срок давности топографической съемки составляет 2 года. Основной подъезд к образуемому участку осуществляется с ул. 1-ая Промышленная.

Природные условия

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Поверхностных водных объектов на территории нет. Участок изысканий расположен на расстоянии 4.0 км к западу от русла р.Инсар.

Естественный рельеф нарушен, участок застроен, общий уклон на северо-запад. Угол уклона местности составляет 0,9°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°С;

- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°С;

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					

- средняя годовая температура воздуха: +4,8°C;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C

- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;

- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;

- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°C;

- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C;

- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена зарослями кустарником в северо-западной части территории.

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31 выполнена в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:24, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 31.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном ул. 1-я Промышленная, Лямбирским ш., трассой М-5, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 1.

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397592.19	1290544.53
2	397590.50	1290614.11
3	397544.88	1290613.64
4	397543.84	1290671.29
5	397534.75	1290671.37
6	397534.63	1290544.81

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне П5 (Зона объектов и предприятий V класса опасности).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположены инженерные сети коммуникаций, а также нежилое здание (Здание гаража).

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-4.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1008032:24 находится в собственности Кечина А.А.

1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	190/23					

планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31». Образование земельного участка, предусмотренного проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28)

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания предусматривает этапное выполнение кадастровых работ.

Первый этап включает исправление реестровой ошибки земельного участка 13:23:1008032:24, в связи с пересечением с земельным участком 13:23:1008032:25. В результате исправления реестровой ошибки, устраняется пересечение земельных участков, увеличивается площадь земельного участка 13:23:1008032:24 на 1 кв.м. (2962 кв.м.).

Второй этап включает перераспределение земельного участка 13:23:1008032:24 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ1 площадью 3 217 кв.м.

Перераспределение производится с целью исключения чересполосицы и обеспечения доступа к земельному участку. Путем перераспределения с землями неразграниченной собственности, обеспечивается доступ к участку 13:23:1008032:24. Благоустройство данной территории предполагается за счет средств собственника объекта капитального строительства.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в разделе 1.4, Приложениях 1-3.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 0,32 га.

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-3* графических материалов.

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	0,32
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,3
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,02

					190/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Приложение 1. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Категория земель — земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м ²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	7	8
1	13:23:1008032:24	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, дом 31	Для размещения производственного здания	2961	Собственность	Кечин А.А.
2	13:23:1008032:25	Республика Мордовия, г. Саранск, ул 1-я Промышленная, дом 31	Для размещения производственных помещений	2780	Собственность	Кечин А.А.
3	13:23:1008032:9	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 29	Производственная деятельность	17137	Собственность	Кечин А.А.
4	13:23:1008032:339	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я	нефтехимическая промышленность	19016	Собственность	Акционерное общество "ЛИДЕР-КОМПАУНД"
5	13:23:0000000:3744	Республика Мордовия, г. Саранск	Производственная деятельность	2287	Собственность	Акционерное общество "ЛИДЕР-КОМПАУНД"

**Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков,
преобразование которых предусмотрено данным проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:1008032:24	1	397 590.12	1 290 551.84
		2	397 587.88	1 290 612.09
		3	397 568.47	1 290 611.51
		4	397 568.82	1 290 603.79
		5	397 537.80	1 290 603.13
		6	397 538.48	1 290 547.13
		7	397 571.75	1 290 547.13
		8	397 571.51	1 290 550.92

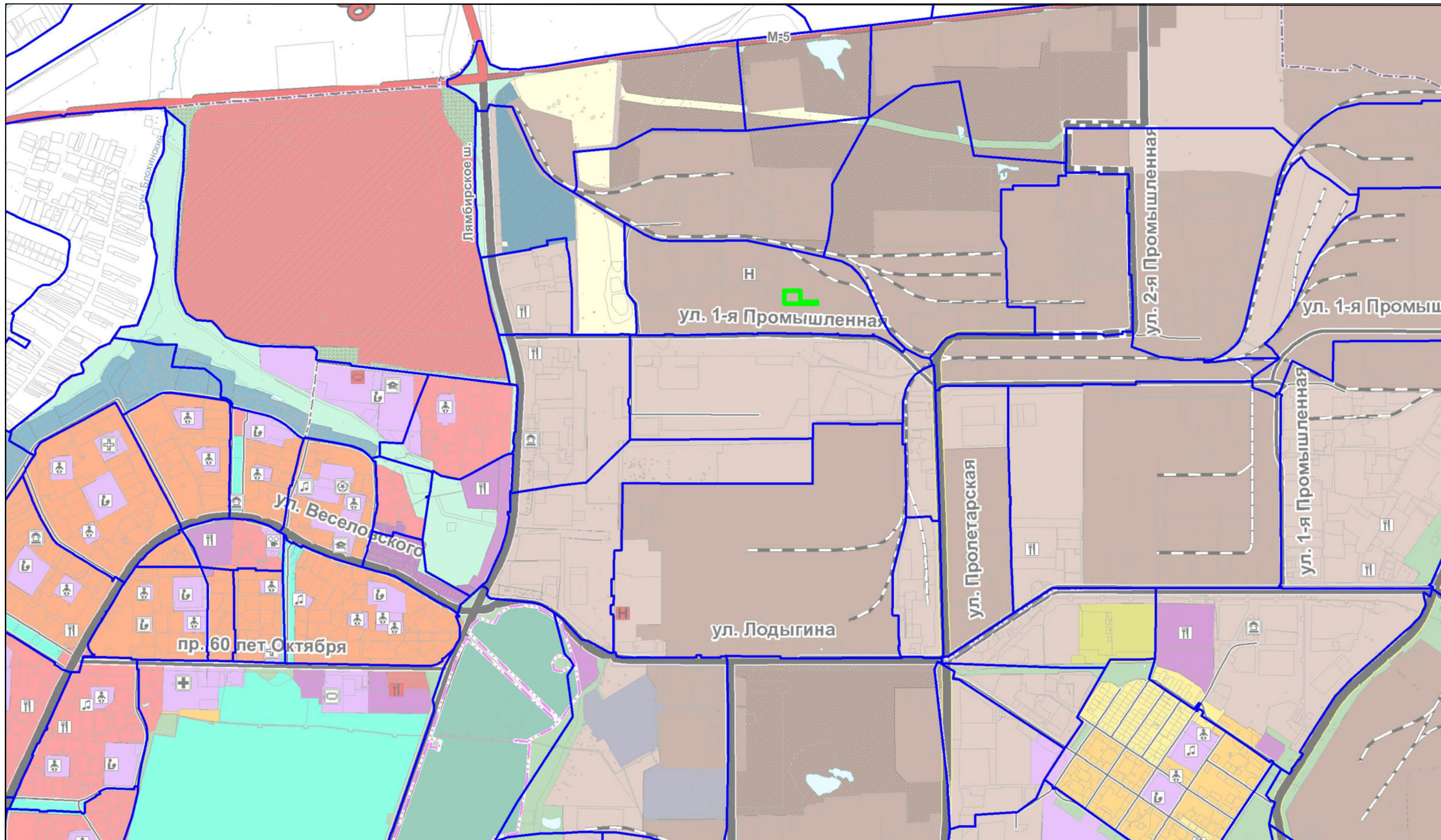
Приложение 3. Характеристики образуемых земельных участков

Первый этап

Образуемый земельный участок			Способ образования	Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Кадастровый номер	Площадь, м ²
13:23:1008032:24	Для размещения производственного здания	2962	Исправление реестровой ошибки	-	-

Второй этап

Образуемый земельный участок			Способ образования	Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ1	Для размещения производственного здания	3 217	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:24 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности	13:23:1008032:24	2962
				Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	255



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Граница элемента планировочной структуры

190/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31

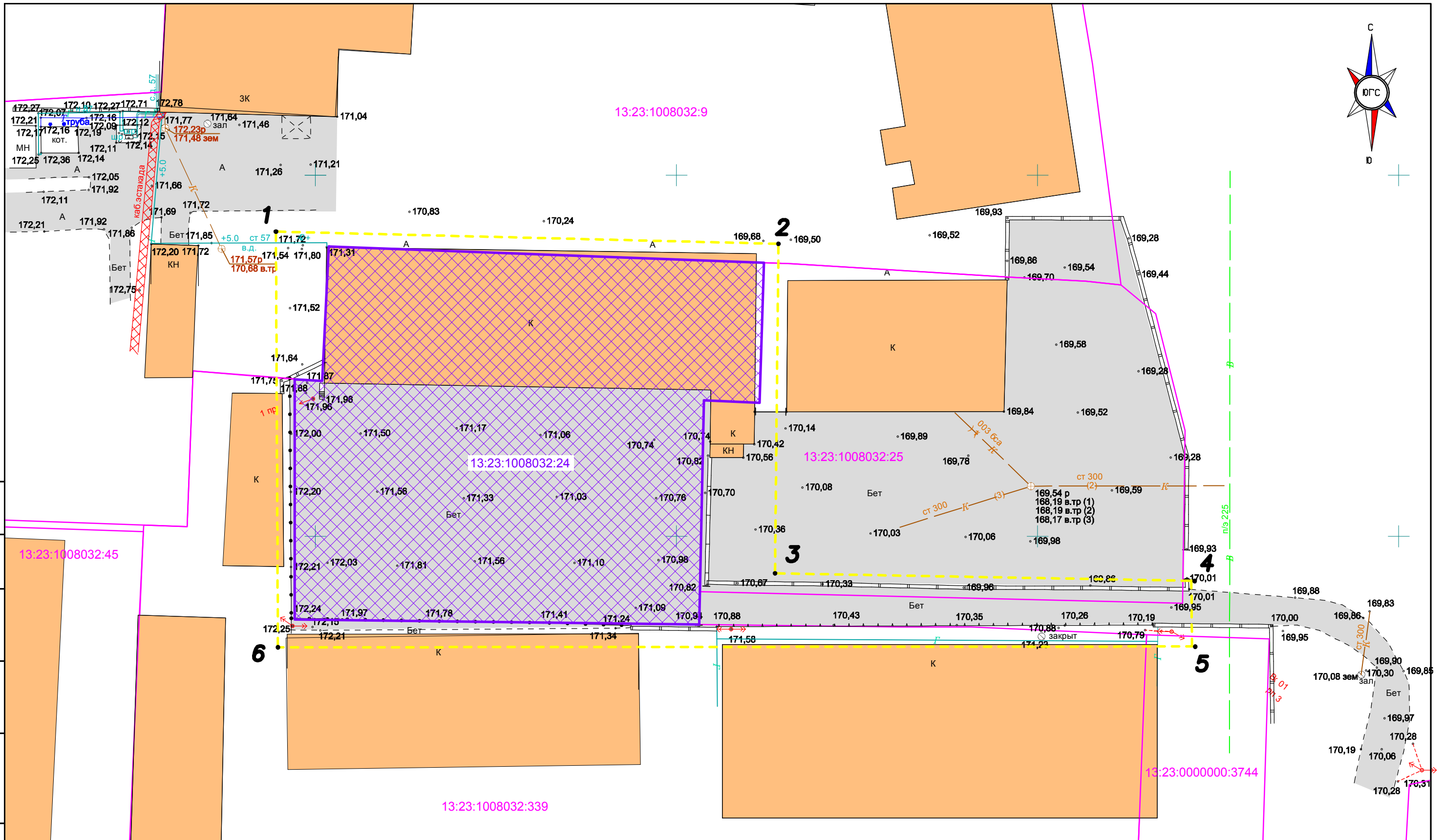
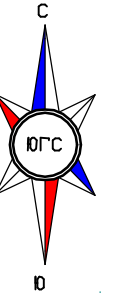
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проб.	Сапунов				08.23
	Вакулич				08.23
Разраб.	Казакова				08.23

Основная часть проекта
межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	4

Схема расположения элемента
планировочной структуры
М. 1:10000

кадастровый
центр
ООО "Кадастровый центр"



Согласовано	
Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

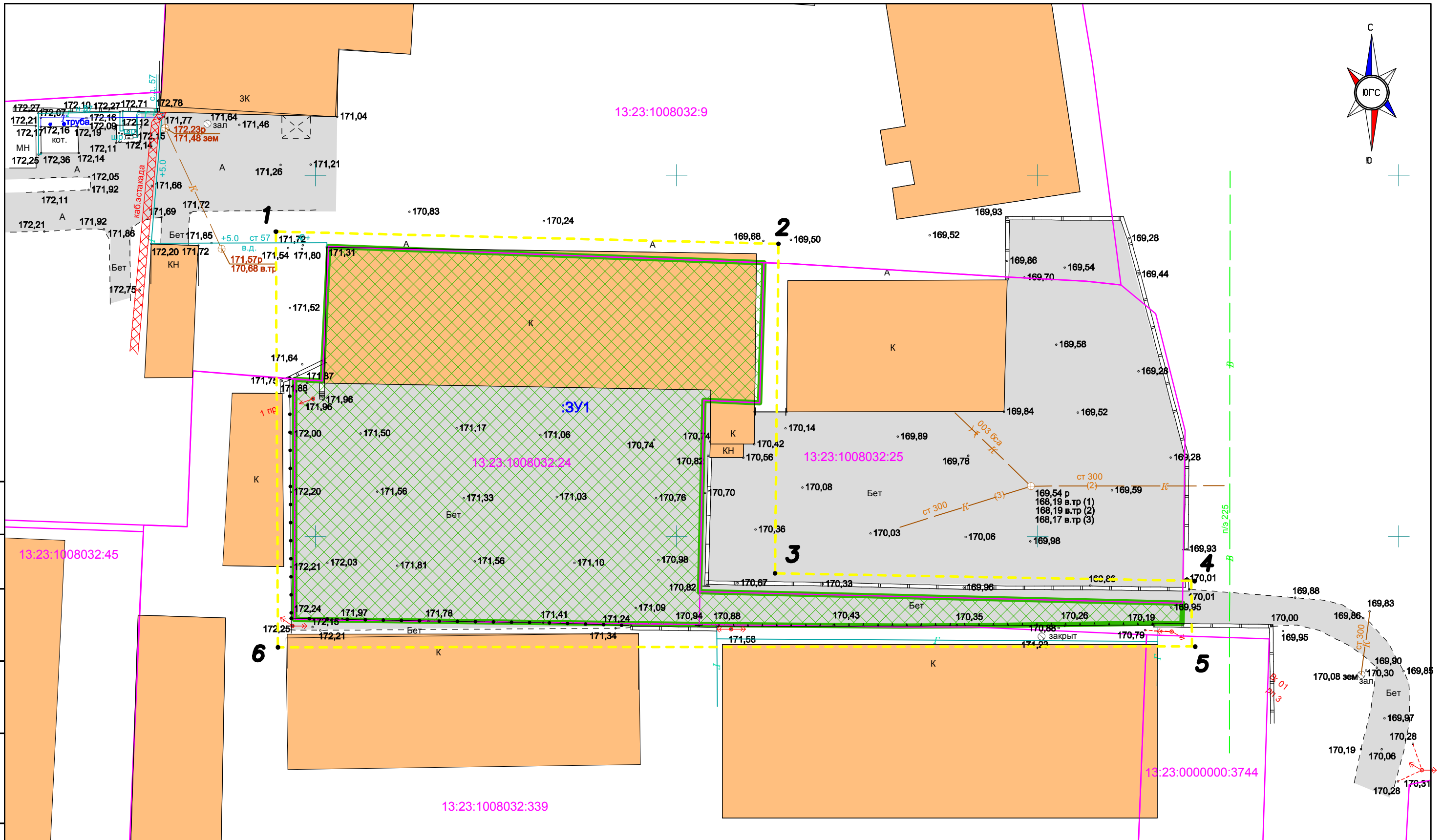
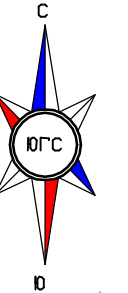
Условные обозначения

- Граница территории разработки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 13:23:1008032:25
Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница уточняемого земельного участка
- 13:23:1008032:24
Кадастровый номер уточняемого земельного участка
- Существующие здания
- Существующий проезд к территории
- 1.** Номера характерных поворотных точек границы территории разработки

Примечание: так как территория разработки внутриквартальная, на чертеже не отображены красные линии, линии отступа от красных линий, границы элемента планировочной структуры. Данным проектом проектирование красных линий не предусмотрено

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			08.23
		Вакулич			08.23
Разраб.		Казакова			08.23

190/23		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31		
Основная часть проекта межевания территории	стадия П	лист ПМ-2
Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500	лист 4	лист 4
000 "Кадастровый центр"		




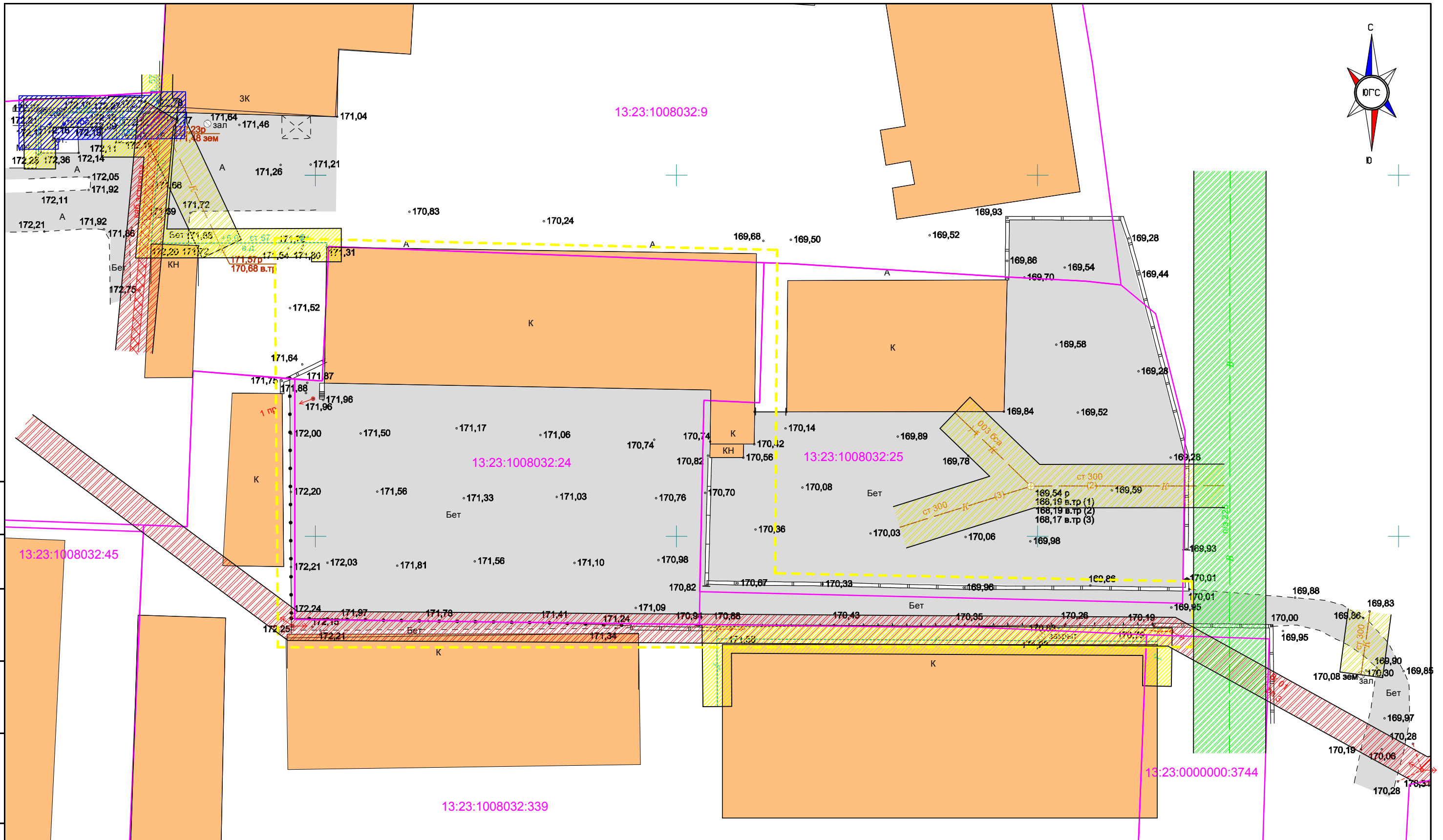
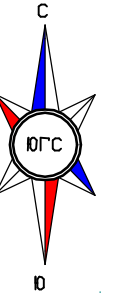
Согласовано	
Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Граница образуемого земельного участка
 - Существующие здания
 - Существующий проезд к территории
 - :3У1 Условный номер образуемого земельного участка
 - 13:23:1008032:24 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1.** Номера характерных поворотных точек границы территории разработки

Примечание: так как территория разработки внутриквартальная, на чертеже не отображены красные линии, линии отступа от красных линий, границы элемента планировочной структуры. Данным проектом проектирование красных линий не предусмотрено

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			08.23
		Вакулич			08.23
Разраб.		Казакова			08.23

190/23		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31		
Основная часть проекта межевания территории	стадия II	лист IIМ-3
Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500	лист 4	лист 4
 000 "Кадастровый центр"		



Согласовано	
Взам. инб. N	
Подпись и дата	
Инб. N подл.	

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона газопровода
 - Существующие здания
 - Существующий проезд

Примечание: так как территория разработки внутриквартальная, на чертеже не отображены красные линии, линии отступа от красных линий, границы элемента планировочной структуры. Данным проектом проектирование красных линий не предусмотрено

Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ – Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Лидер-Компаунд»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			08.23
		Вакулич			08.23
Разраб.		Казакова			08.23

190/23

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-й Промышленной и Лямбирским шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			стадия	лист	листов
			П	ПМ-4	4

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

000 "Кадастровый центр"



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Саранск»
(АО «Газпром газораспределение Саранск»)

Филиал в г. Саранске

ул. Пролетаркид, д. 123, г. Саранск,
Республика Мордовия, Российская Федерация, 430006
тел.: +7 (8342) 29-36-29, факс: +7 (8342) 29-36-29
e-mail: sargorgaz@mail.ru

ОКПО 03315365, ОГРН 1021300986540, ИНН 1300020747, КПП 132843001

19.07.2023 № 2176

на № _____ от _____

**ИП Кечину
Андрею Анатольевичу**

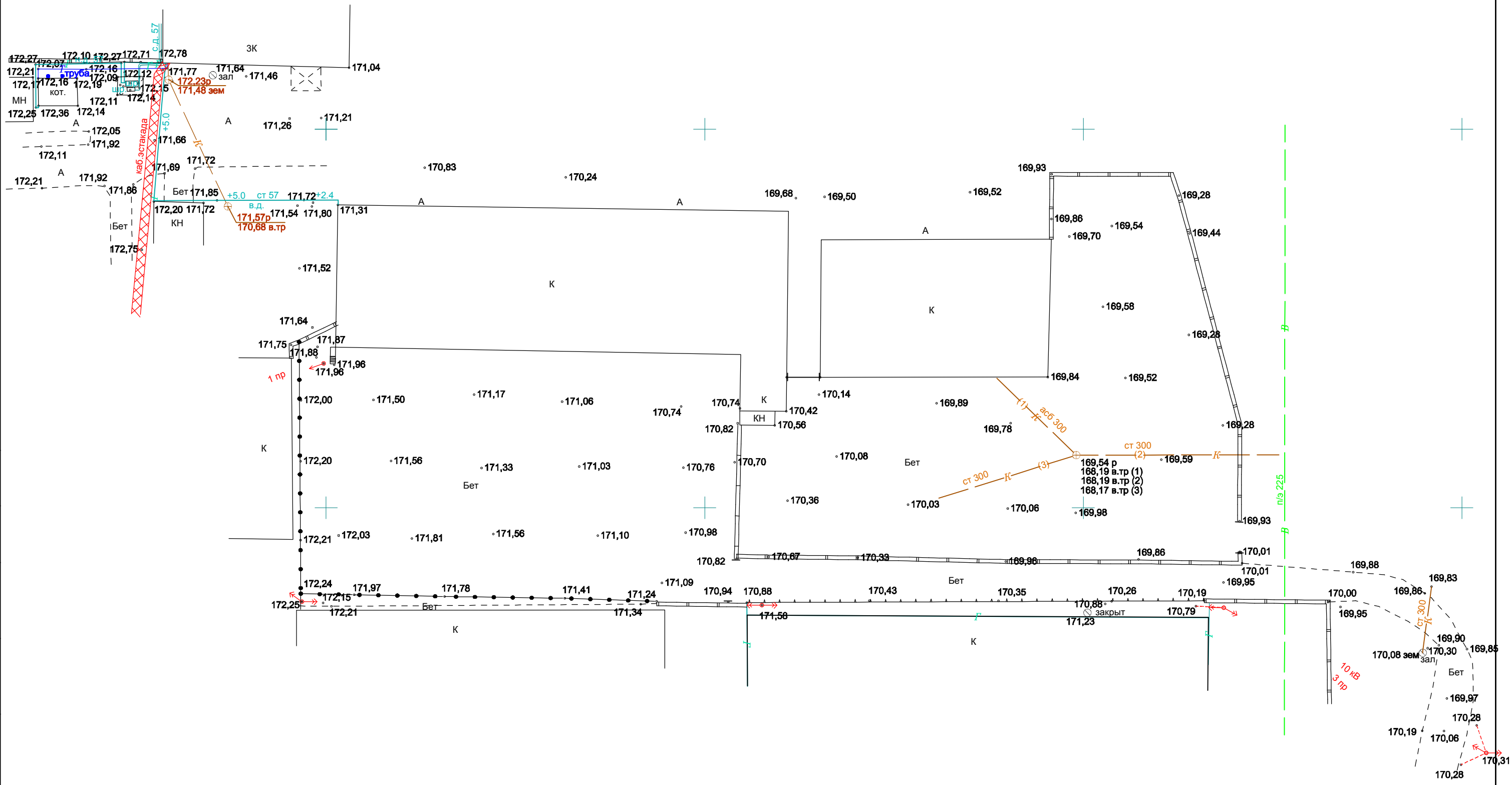
Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске рассмотрел Ваше заявление от 14.07.2023г. №2366 о согласовании перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:24 муниципальных земель, расположенному по адресу: г.Саранск, 1-ая Промышленная, 31, на которых расположена линия газопровода, и сообщает следующую информацию.

Согласование перераспределения земельных участков не относится к компетенции Филиала. Однако, учитывая тот факт, что на земельном участке располагается линия газопровода необходимо соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 20.10.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011 (приложение Б, В) Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010г.№780.

/Нач. СМГ

19.07.2023

В.В. Маршев



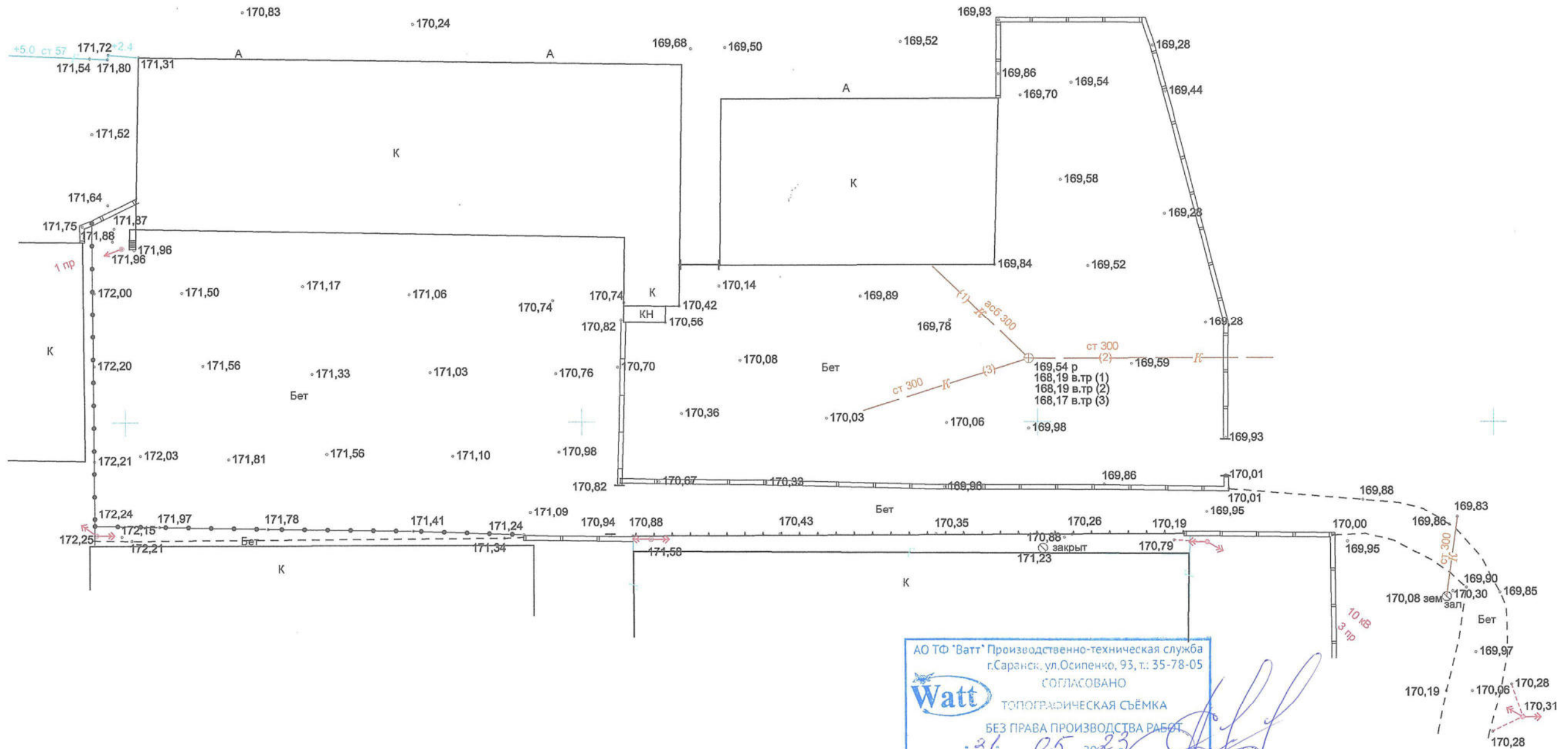
Создано	
Внесено	
Подпись и дата	
Ид. N подл.	

Приложение 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий.

						190/23-ИГ ДИ			
						Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31			
Изм.	Колу	Лист	N док	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплотные горизонталы проведены через 0.5м	стадия	лист	листо́в
							И	1	1
						Инженерно-топографический план Масштаб 1500		ООО "Кадастровый центр"	



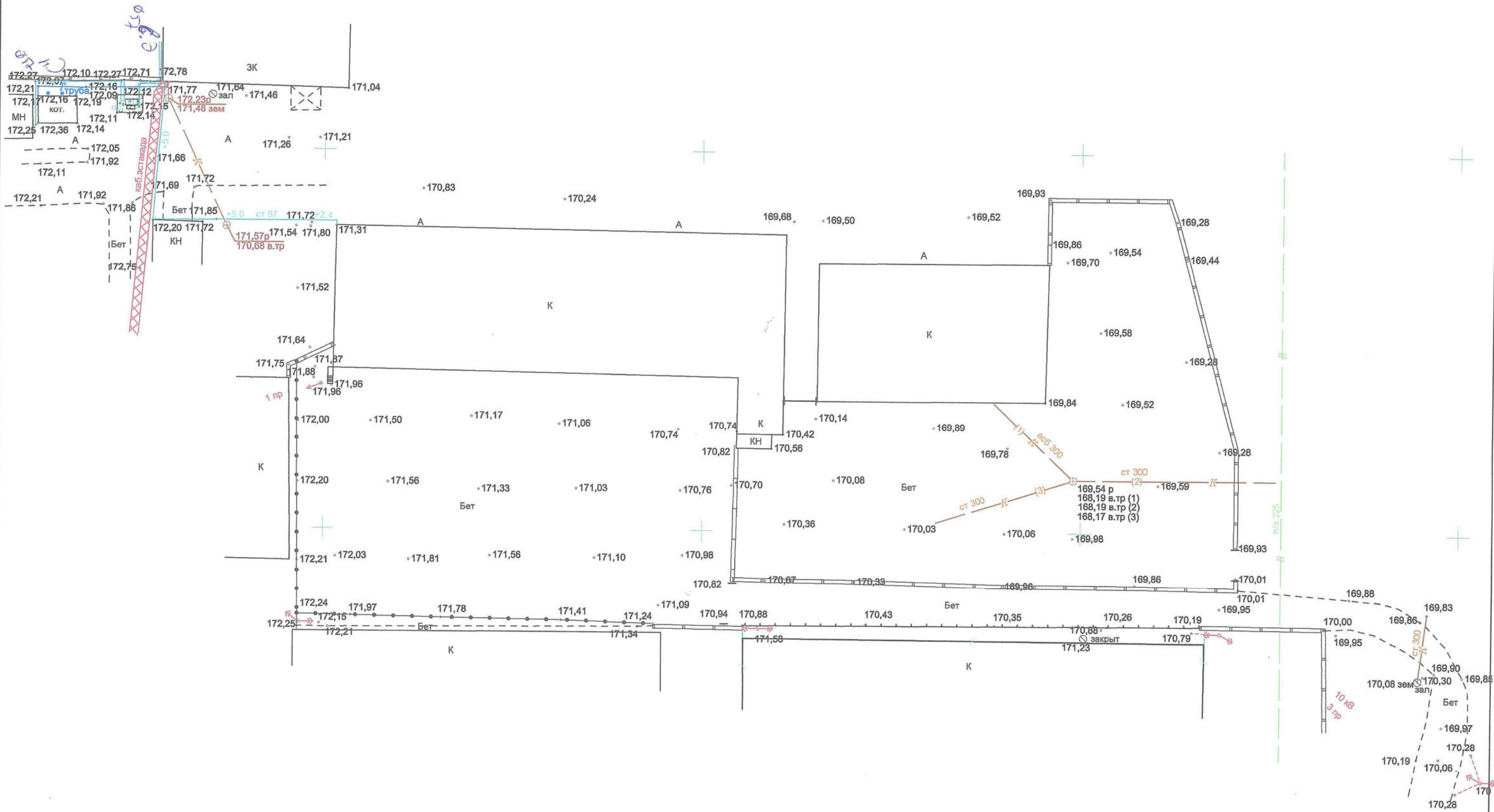
X	397600,000
Y	1290550,000



АО ТО "Ватт" Производственно-техническая служба
г.Саранск, ул.Осипенко, 93, т.: 35-78-05
СОГЛАСОВАНО
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
БЕЗ ПРАВА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
31.05.2023

Согласовано	
Взят инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	


						190/23-ИГ ДИ			
						Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31			
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м	стадия	лист	листов
							И	1	1
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	 ООО "Кадастровый центр"		



Согласовано
Взак. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

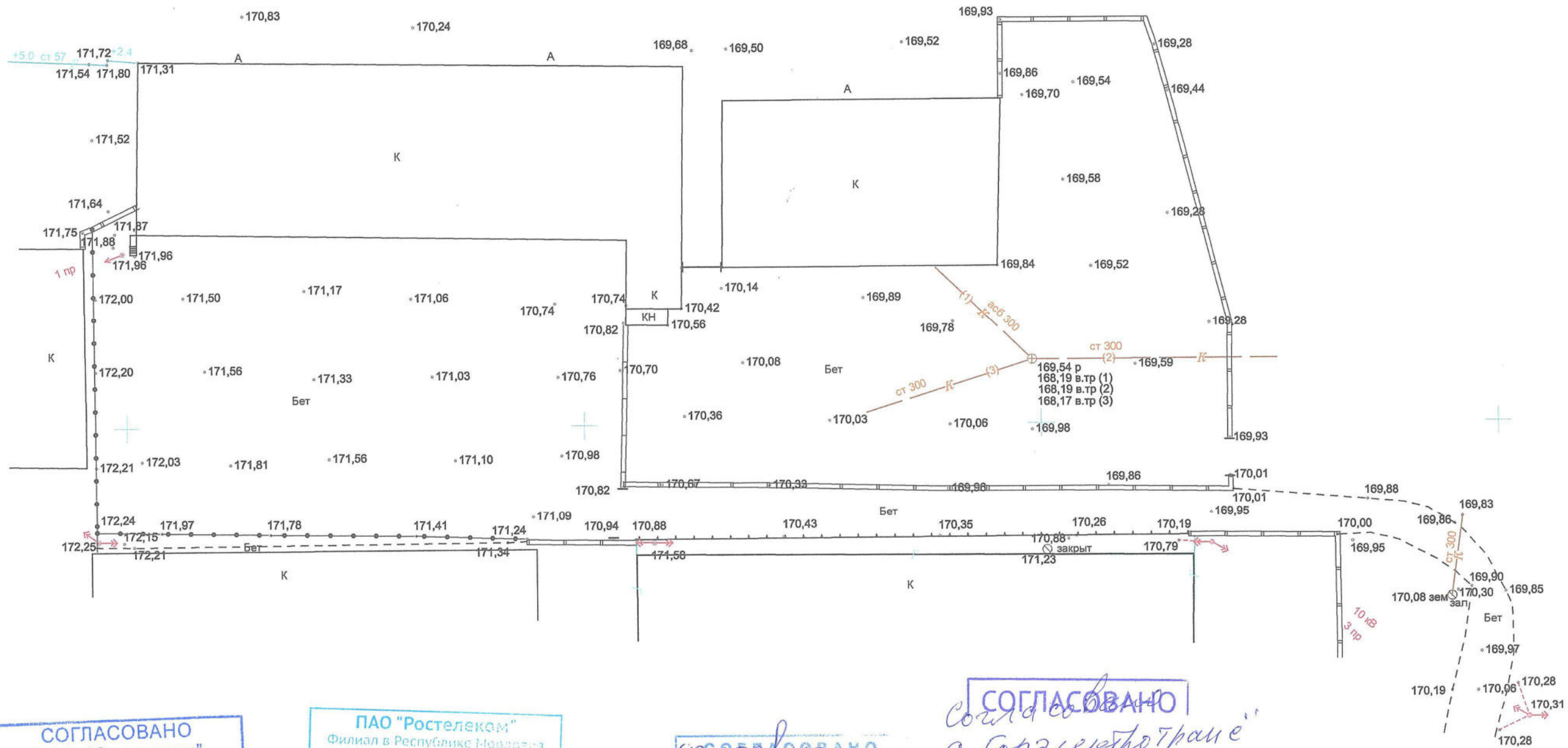
сети нанесены согласно исполнительной документации

Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске
 Мастер СНГ
 "14" 06 зл 20 23 г.

						190/23-ИГДИ			
						Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31			
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м	стадия	лист	листов
							И	1	1
						Инженерно-топографический план	 000 "Кадастровый центр"		
						Масштаб 1:500			



X	397600,000
Y	1290550,000



СОГЛАСОВАНО
ООО "Энерголин"
 "30" 05 2023 г.
 Подпись: *[Signature]*

ПАО "Ростелеком"
 Филиал в Республике Мордовия
 ТЦТЭТ
 г.Саранск, ул.Кугузора, 11 ж
 8 (834) 244454
СОГЛАСОВАНО БЕЗ ВЫЗОВА
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
 "30" 05 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
 КУ г.о. Саранск
 Дирекция коммунального
 хозяйства и благоустройства
 "30" 05 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
 с Горалендротраце
ГЭТ
 "30" 05 23 г.

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»
СОГЛАСОВАНО
 Подпись: *[Signature]*
 "30" 05 2023 г.

сети низкого напряжения исполненной документацией

Филиал АО "Газпром газораспределение
 Саранск" в г.Саранске
 Мастер СНГ
 "30" 05 2023 г.

ПТО МП ГО Саранск
"ГОРСВЕТ"
СОГЛАСОВАНО № 229
 "30" 05 2023 г.

СОГЛАСОВАНО
 с вызовом представителя на место
 ПАО "Ростелеком" филиала в РМ
 Сервисный центр г. Саранск
 "30" 05 2023 г.
 Подпись: *[Signature]* тел. 55-36-06

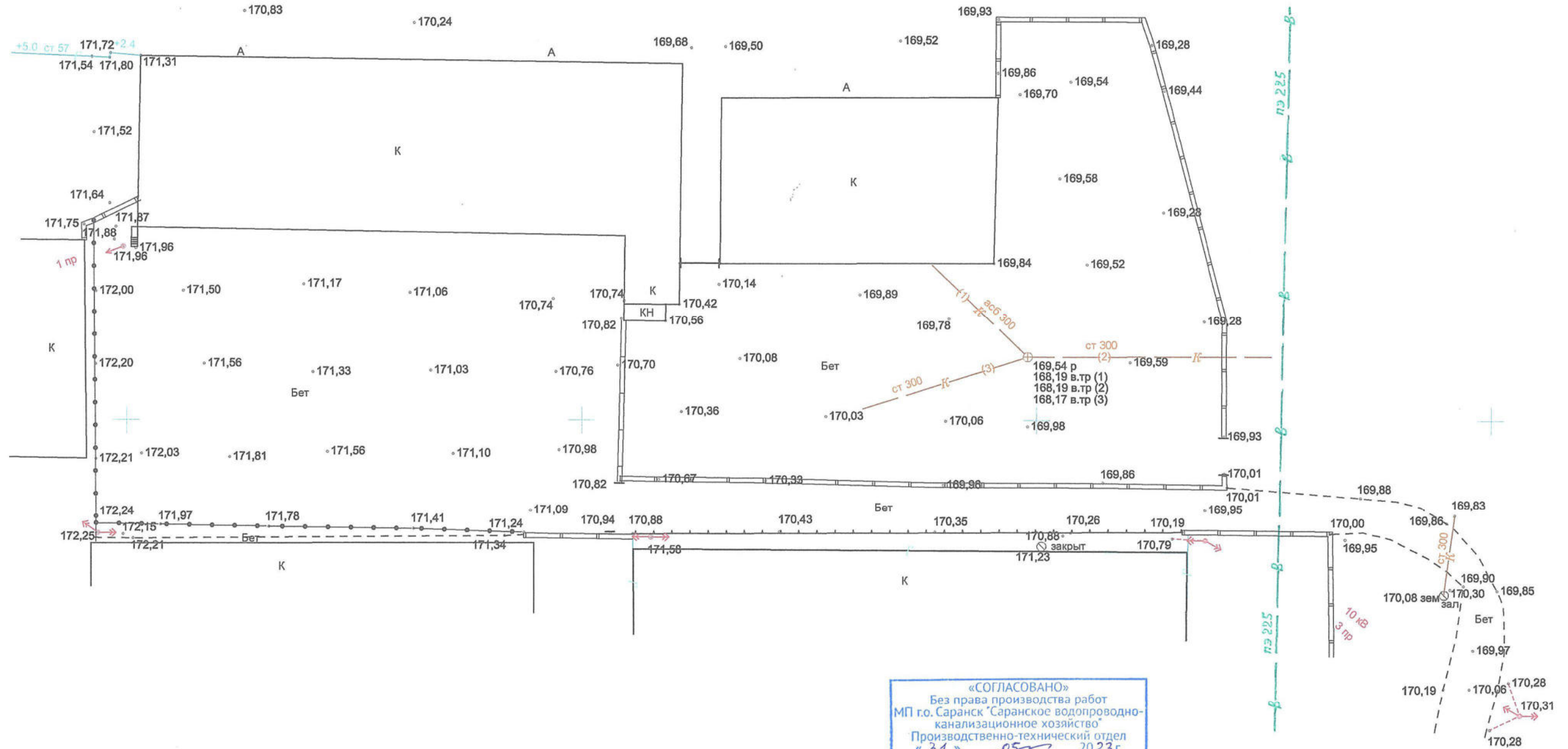
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гли инженер	Адушкин				05.23
Исполнил	Давыдова				05.23

190/23-ИГДИ		
Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31		
Система координат МСК-13	стадия	лист
Система высот Балтийская 1977 г.	И	1
Сплошные горизонтали проведены через 0.5м	лист	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1500	 000 "Кадастровый центр"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.




X	397600,000
Y	1290550,000



«СОГЛАСОВАНО»
 Без права производства работ
 МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-
 канализационное хозяйство"
 Производственно-технический отдел
 «31» _____ 2023 г.
С.В.И.

При условии дополнительного согласования с владельцами сетей.

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						190/23-ИГДИ		
						Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д.31		
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Гли инженер		Авдужкин		<i>Авдужкин</i>	05.23	И	1	1
Исполнил		Давыдова		<i>Давыдова</i>	05.23			
						Инженерно-топографический план Масштаб 1500		
						 ООО "Кадастровый центр"		