

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «20» июня 2023 г.

№ 199-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске»

Принимая во внимание заявление публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский ДСК» от 22 мая 2023 года № 359 (вх. № 410/5-58 от 23 мая 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, улица Гожувская, д. 40, с 16 часов 50 минут 7 июля 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже), ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 7 июля 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» июня 2023 года № 199-ПГ

Рабочая группа
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – и. о. Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» июня 2023 года № 199-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании
<https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф>**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

Заказчик: ПАО СЗ "Саранский ДСК"

Объект: Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: "Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО "Резинотехника") в г. Саранске"

Проект планировки территории Проект межевания территории Внесение изменений

141/23

Директор

О.П. Кряжев

2023 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Исполнитель	О.А. Вакулич
Проверил	А.В. Сапунов

Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М. 1:1000	ПП-1

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
2	Схема расположения элементов планировочной структуры. М. 1:10000	ПП-2
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М. 1:10000	ПП-3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М. 1:1000	ПП-4
5	Схема конструктивных и планировочных решений. М. 1:1000	ПП-5

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- Схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Результаты инженерно-геодезических изысканий

					141/23	1		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Вакулич				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	19
Пров.	Сапунов				ООО «Кадастровый центр»			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
5	Чертеж межевания территории. М. 1:1000 (первый этап)	ПМ-1.1
6	Чертеж межевания территории. М. 1:1000 (второй этап)	ПМ-1.2
7	Чертеж межевания территории. М. 1:1000 (третий этап)	ПМ-1.3

РАЗДЕЛ 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж. М. 1:1000	ПМ-2

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

									Лист
									2
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта: «Строительство линейных объектов квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») (Сети водоснабжения)».

Согласно ГОСТ Р 54257-2010 проектируемое линейное сооружение (водопровод) относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Протяженность трассы - 1,9 км.

Диаметр трубопровода - 225,9 - 800 мм.

Материал труб - п/э.

Прокладка трассы - подземная.

В связи со строительством объекта не предусмотрены перенос или реконструкция иных линейных объектов.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации	Муниципальные районы, городские округа	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения
Республика Мордовия	г.о. Саранск	г. Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Таблица 2)

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	392930,96	1296332,21	23.1	394294,58	1296024,53
2	392931,44	1296332,08	23.2	394296,06	1296020,82
3	392932,68	1296336,93	24	394305,78	1296024,70
4	392927,83	1296338,16	25	394292,70	1296057,45
5	392926,60	1296333,32	26	394347,73	1296122,28
6	392927,08	1296333,19	27	394345,83	1296123,89
7	392925,85	1296328,35	28	394407,86	1296196,08
8	393001,44	1296309,12	29	394404,05	1296200,31
9	393204,44	1296303,66	30	394341,64	1296127,46
10	393207,27	1296355,89	31	394234,69	1296218,24
11	393464,60	1296367,45	32	394123,92	1296103,29
12	393558,85	1296367,45	33	394076,85	1296142,00
13	393678,31	1296284,29	34	394067,05	1296142,00
14	393779,57	1296255,12	35	393925,00	1296195,82
15	393904,34	1296211,96	36	393906,58	1296215,42
16	393922,70	1296192,43	37	393780,78	1296258,93
17	394066,33	1296138,00	38	393680,06	1296287,95
18	394075,42	1296138,00	39	393560,10	1296371,45
19	394124,24	1296097,85	40	393464,51	1296371,45
20	394234,96	1296212,76	41	393203,47	1296359,72
21	394342,09	1296121,82	42	393200,65	1296307,77
22	394288,09	1296058,21	43	393002,00	1296313,11
23	394300,58	1296026,93	44	392930,71	1296331,24

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом в отношении линейного объекта: «Строительство линейных объектов квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») (Сети водоснабжения)» не предусматривается перенос или реконструкция иных линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск Республики Мордовия, проектируемое линейное сооружение расположено в территориальных зонах Ж1 (Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), Ж3 (Зона многоквартирной жилой застройки 2-4 этажа), ОС1 (Зона объектов здравоохранения), Р2 (Зона лесопарков и городских лесов). Действующими правилами землепользования и застройки не установлены предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона производства работ должна быть определена с учетом сохранения существующих надземных и подземных коммуникаций; применение механизмов с низким уровнем шума, исключая удары и вибрацию.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разработки проекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Производство строительного-монтажных работ носит кратковременный характер и

										Лист
										5
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата					141/23	

выполняется на ограниченной площади, что не может повлиять на экологическую обстановку в данном районе.

В целях сохранения окружающей среды зона производства работ должна быть определена с учетом максимального сохранения зеленых насаждений; применение механизмов с низким уровнем шума, исключающих удары и вибрацию; транспортировка разработанного грунта и строительного мусора за пределы строительной площадки; ограждение мест производства работ. Временные здания и сооружения должны размещаться в пределах стройплощадок на специально выделенных местах.

На заключительном этапе должна быть произведена полная ликвидация строительной площадки, удаление вспомогательных сооружений и устройств, строительного мусора и бытовых отходов, восстановление разрушенного асфальтового покрытия и рекультивация земель.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом не предусматривается размещение в границах территории разработки объектов гражданской обороны. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при эксплуатации объекта.

					141/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		6

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Природно-климатические условия территории

Проектируемая территория расположена в центральной части Республики Мордовия, в границах г.о. Саранск. В настоящее время в границах проектируемой территории расположены автомобильные дороги и линейные коммуникации. Общая протяженность автомобильных дорог в границах проектируемой территории составляет 1 км.

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается.

					141/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		7

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границах разработки проекта планировки планируется строительство линейного объекта сети водоснабжения «Строительство линейных объектов квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») (Сети водоснабжения)».

На чертежах планировки территории отображены существующие красные линии и линии отступа от красных линий. Проектирование новых или изменение существующих красных линий данным проектом не предусматривается.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта установлена вдоль линии проектируемой подземной трассы с отступом в 2 метра в каждую сторону и по крайним границам наземных проектируемых конструктивных элементов сети (*Лист III-1*). Ширина полосы отвода для строительства проектируемой сети водоснабжения принята согласно разрабатываемой проектной документации линейного объекта, и составляет 20,0 м. (*Лист III-1*).

Также в границах проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов в соответствии со ст.12 ЗК РФ и ст.274 ГК РФ. Ширина сервитута в соответствии с шириной полосы отвода проектируемого объекта. Зона действия публичных сервитутов устанавливается для доступа и обслуживания проектируемой сети водоснабжения, и подлежит внесению в ЕГРН путем заключения соглашений с собственниками земельных участков, в границах которых сервитут устанавливается. Список данных земельных участков и границы предполагаемых зон публичных сервитутов приведены в таблице 9.

В постоянное пользование в связи со строительством линейного объекта выделяется земельный участок для размещения колодца (*Лист ПМ-1.1*).

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

										Лист
										8
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата					141/23	

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предполагается перенос или реконструкция иных линейных объектов в связи с планируемым строительством.

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектом не предусматривается определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Проектируемая протяженность трассы проектируемого объекта (водопровода) - 1,9 км.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории (Таблица 3)

Наименование, характеристика объекта	Характеристики	Описание места пересечения	Протяженность пересечения, м	Число проводов надземных коммуникаций
Водопровод	Подземный, п/э 600	г. Саранск, севернее пр. 70 лет Октября	10	-
ЛЭП	Надземная, 110 кВ	г. Саранск, Севернее пр. 70 лет Октября, от опоры №14 ВЛ Восточная-Центральная/ВЛ Восточная-Посоп	4	7
Водопровод	Подземный, п/э 600	г. Саранск, Севернее пр. 70 лет Октября, восточнее застройки ул. Т. Бибиной		-
	Подземный, ст.800			-
	Подземный, п/э 600			-
ЛЭП	Надземная, 110 кВ	г. Саранск, Севернее пр. 70 лет Октября, восточнее застройки ул. Т. Бибиной, участок между опорами №12, №13 ВЛ Восточная-Центральная/ВЛ Восточная-Посоп	7	
Кабель связи	Подземный, оптоволоконный	г. Саранск, К западу от территории отдела полиции №1, ул. Косарева	6	-

ЛЭП	Надземная, 0,4 кВ	г. Саранск, ул. Косарева	17	3			
	Подземная, 10 кВ		8				
Водопровод	Подземный, п/э 600		4	7			
	Подземный, ст.800						
	Подземный, п/э 600						
	Подземный, п/э 50						
Теплотрасса	Подземная, ст.160, 2 тр		г. Саранск, ул. Косарева	5	2		
Водопровод	Подземный, чугун 200						
Ливневая канализация	Подземная, ст.300						
Теплотрасса	Подземная, ст.160, 2 тр						
Канализация	Подземная, асб.200						
ЛЭП	Надземная, 0,4 кВ						
Водопровод	Подземный, п/э 630						
	Подземный, п/э 800						
	Подземный, п/э 630						
Кабель связи	Подземный						
Теплотрасса	Подземный, ст.160, 2 тр.						
ЛЭП	Подземный						
Кабель связи	Подземный						
Водопровод	Подземный						
Кабель связи	Надземный						
ЛЭП	Надземный, 0,4 кВ						
Кабель связи	Подземный						
ЛЭП	Надземный, 110 кВ	г. Саранск, ул. Косарева, ВЛ «Восточное-Тепличное»				4	1
							3
							4
ЛЭП	Надземный, 110 кВ	г. Саранск, ул. Косарева, ВЛ «Восточная-Пятна»				4	-
							7
			5				
Канализация	Подземная, асб.400	г. Саранск, Северо-Восточное шоссе	5				
					Газопровод	Подземный, ст.273, с.д.	
Водопровод	Подземный, п/э 630		4		4		
							Подземный, ст. 800
							Подземный, п/э 630
							Подземная, напорная, п/э 110, гл. 2,9
Канализация	Подземная, напорная, п/э 110, гл. 2,9		3				

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В отношении проектируемой территории не предусмотрены пересечения с иными объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с
водными объектами**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют водные объекты.

					141/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Общие сведения

Разработка документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: "Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО "Резинотехника") в г. Саранске выполнена на основании постановления о подготовке документации по планировке территории, выданного Администрацией г.о. Саранск (постановление №1689 от 08 ноября 2021 г). Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в г. Саранск Республики Мордовия, ул. Косарева, Северо-Восточное шоссе, ул. Т.Бибиной в границах кадастровых кварталов 13:23:1215001, 13:23:1101096, 13:23:1101099, 13:23:1213003, категория земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 4.

Таблица 4. Координаты границ территории разработки

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	394222.01	1296107.72	20	392917.44	1296348.03
2	394253.08	1296086.64	21	392910.05	1296318.95
3	394289.32	1295995.19	22	392999.64	1296296.17
4	394357.91	1295916.26	23	393216.73	1296290.33
5	394527.84	1296070.35	24	393219.61	1296343.43
6	394392.94	1296220.11	25	393464.89	1296354.45
7	394332.88	1296152.24	26	393554.77	1296354.45
8	394233.79	1296236.05	27	393672.65	1296272.39
9	394122.90	1296120.96	28	393897.06	1296200.72

10	394081.51	1296155.00	29	393915.21	1296181.41
11	394069.36	1296155.00	30	394064.02	1296125.00
12	393932.49	1296206.83	31	394070.76	1296125.00
13	393913.86	1296226.66	32	394125.26	1296080.18
14	393685.72	1296299.85	33	394235.85	1296194.95
15	393564.18	1296384.45	34	394312.86	1296129.59
16	393464.21	1296384.45	35	394292.63	1296081.96
17	393191.12	1296372.18	36	394282.04	1296109.74
18	393188.36	1296321.10	37	394244.60	1296135.03
19	393003.80	1296326.06			

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки, сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки расположены объекты капитального строительства, представляющие собой инженерные сети коммуникаций, автомобильные дороги. Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания определены площадь, наименование вид разрешенного использования и границы образуемых земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает этапное выполнение кадастровых работ:

- 1 этап: образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах :ЗУ1 (площадью 9 кв.м.). Участок формируется с целью размещения наземного элемента проектируемой сети водоснабжения (смотрового колодца);

- 2 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 13:23:1215001:491 и 13:23:1215001:1397 :ЗУ2 (площадью 34 991 кв.м.). Образование участка предусматривается с целью исключения вклинивания, вкрапливания;

- 3 этап: образование земельного участка путем объединения земельных участков 13:23:1215001:80 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 13:23:0000000:33) и 13:23:1215001:1395 :ЗУ3 (площадью 181 259 кв.м.). Образование участка предусматривается с целью исключения вклинивания, вкрапливания. В связи с существующими пересечениями земельных участков перед выполнением кадастровых работ, предусмотренных данным этапом, необходимо провести работы по выявлению и исправлению реестровых и технических ошибок земельных участков, входящих в единое землепользование 13:23:0000000:33 и смежных с ними земельных участков.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах. Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на *Листах ПМ-1.1-ПМ-1.3* графических материалов. В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков.

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 3,9 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования, условные номера образуемых участков представлены в Таблицах 5-7. Номера характерных точек и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведены в Таблицах 8-10.

					141/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		14

Таблица 5. Характеристики земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, :ЗУ1 площадью 9 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ1	<i>Коммунальное обслуживание (территориальная зона Ж1)</i>	9	13:23:0000000:33 - ЕЗП 13:23:1215001:80 - з/у (собственность г.о. Саранск)	6

Таблица 6. Характеристики земельного участка, образуемого в результате объединения, :ЗУ2 площадью 34 991 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ2	<i>Объекты торговли (торговые центры), торгово-развлекательные центры (комплексы) (территориальная зона Ж1)</i>	34 991	13:23:1215001:491 (собственность г.о. Саранск)	34 982
			13:23:1215001:1397 (собственность г.о. Саранск)	9

Таблица 7. Характеристики земельного участка, образуемого в результате объединения, :ЗУ3 площадью 181 259 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Кадастровый номер	Площадь, м ²
:ЗУ3	<i>Земельные участки (территории) общего пользования (территориальная зона Ж1)</i>	181 259	13:23:0000000:33 - ЕЗП 13:23:1215001:80 - з/у (собственность г.о. Саранск)	181 250
			13:23:1215001:1395 (собственность г.о. Саранск)	9

Таблица 8. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1.

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	394299.13	1296022.58	3	394295.23	1296024.25
2	394298.01	1296025.37	4	394296.35	1296021.46

Таблица 9. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2.

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	394358.42	1295923.47	8	394303.62	1296034.69
2	394520.79	1296070.71	9	394338.78	1295947.15
3	394437.85	1296162.79	10	394345.12	1296123.80
4	394392.94	1296212.64	11	394342.88	1296125.79
5	394309.58	1296118.33	12	394340.89	1296123.54
6	394293.03	1296066.88	13	394343.13	1296121.55
7	394291.97	1296063.70			

Таблица 10. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ3.

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	394338.78	1295947.15	7	394257.28	1296089.96
2	394291.97	1296063.70	8	394293.64	1295997.85
3	394293.03	1296066.88	9	394299.13	1296022.58
4	394277.93	1296106.48	10	394298.01	1296025.37
5	394245.56	1296128.35	11	394295.23	1296024.25
6	394229.38	1296108.78	12	394296.35	1296021.46

* В проекте межевания приведены координаты только изменяемого земельного участка 13:23:1215001:80, входящего в состав единого землепользования 13:23:0000000:33, т.к. проектом не изменяются координаты всех остальных участков, входящих в состав данного землепользования.

В таблице 11 представлен перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в границах которых предполагаются к установлению публичные сервитуты в целях обслуживания проектируемого линейного объекта.

Таблица 11. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются к установлению публичные сервитуты.

Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения земельного участка	Сведения о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства	Сведения о правообладателях земельного участка
13:23:1215001:491	Республика Мордовия, г. Саранск	-	Собственность г.о. Саранск
13:23:0000000:33 ЕЗП, в т.ч. з/у 13:23:1215001:80 13:23:1101096:21 13:23:1101096:22 13:23:1101099:33 13:23:1101099:35	Республика Мордовия, г. Саранск		Собственность г.о. Саранск
13:23:1101096:37	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева		Собственность г.о. Саранск, постоянное (бессрочное) пользование КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства»
13:23:1101099:1838	Республика Мордовия, г. Саранск		Собственность АО «Тепличное»
13:23:0000000:3857	Республика Мордовия, г.о. Саранск		

В проекте межевания территории отсутствуют следующие сведения:

- целевое назначение лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

- условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества;

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

					141/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		18

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск Республики Мордовия, проектируемое линейное сооружение расположено в территориальных зонах Ж1 (Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), Ж3 (Зона многоквартирной жилой застройки 2-4 этажа), ОС1 (Зона объектов здравоохранения), Р2 (Зона лесопарков и городских лесов). Действующими правилами землепользования и застройки установлены требования к предельным (минимальным и максимальным) размерам земельных участков. Образуемые земельные участки соответствуют данным требованиям.

Площадь образуемых земельных участков :ЗУ1 - 9 кв.м, :ЗУ2 - 34 991 кв.м, :ЗУ3 - 181 259 кв.м., предельные размеры земельных участков в зоне Ж1: 5 - 1 000 000 кв.м.

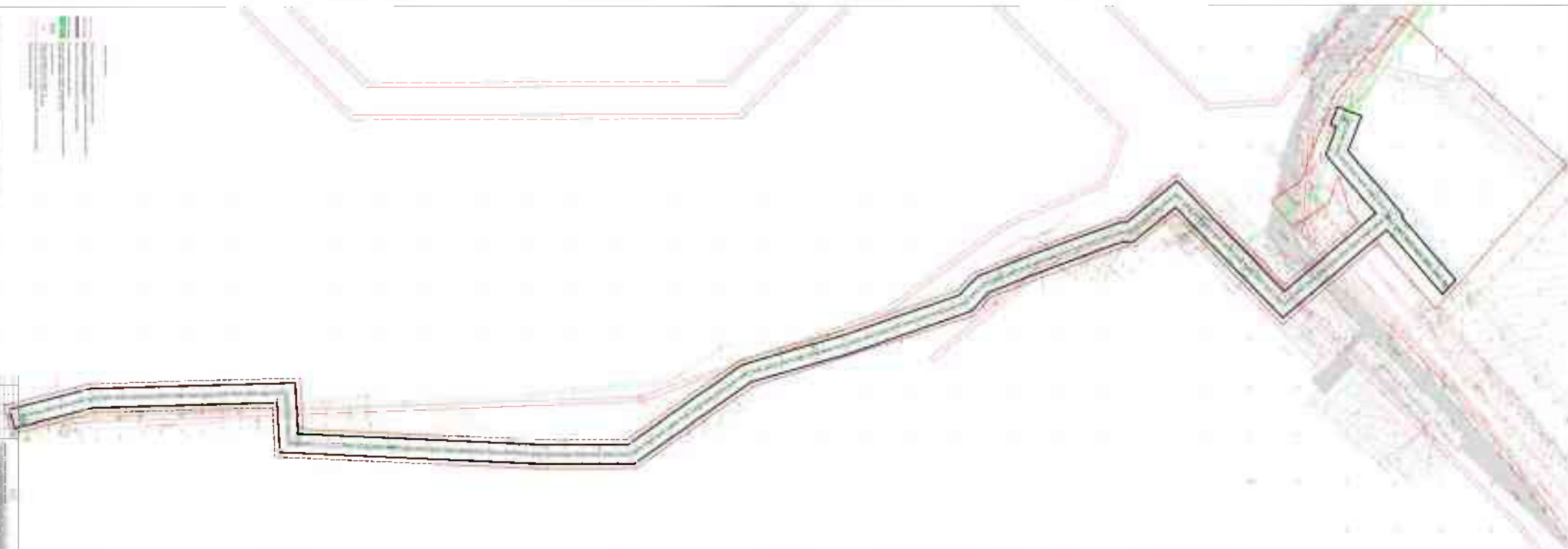
Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, а также путем объединения. Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняются на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 11.4, 11.6).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории (*Листы ПМ-1.1-ПМ-1.3*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

									Лист
									19
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата					

LEGENDA	
	Limites do Município
	Limites do Distrito
	Limites da Área de Proteção Ambiental
	Limites do Parque Nacional
	Limites do Parque Estadual
	Limites do Parque Municipal
	Limites do Parque Zoológico
	Limites do Parque Botânico
	Limites do Parque de Exposições
	Limites do Parque de Esportes
	Limites do Parque de Lazer
	Limites do Parque de Cultura
	Limites do Parque de Arte
	Limites do Parque de Música
	Limites do Parque de Dança
	Limites do Parque de Teatro
	Limites do Parque de Cinema
	Limites do Parque de Rádio
	Limites do Parque de TV
	Limites do Parque de Internet
	Limites do Parque de Jogos
	Limites do Parque de Esportes
	Limites do Parque de Lazer
	Limites do Parque de Cultura
	Limites do Parque de Arte
	Limites do Parque de Música
	Limites do Parque de Dança
	Limites do Parque de Teatro
	Limites do Parque de Cinema
	Limites do Parque de Rádio
	Limites do Parque de TV
	Limites do Parque de Internet
	Limites do Parque de Jogos



NO. 1	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 2	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 3	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 4	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 5	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 6	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 7	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 8	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 9	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 10	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 11	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 12	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 13	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 14	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 15	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 16	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 17	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 18	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 19	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 20	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 21	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 22	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 23	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 24	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 25	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 26	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 27	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 28	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 29	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 30	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 31	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 32	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 33	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 34	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 35	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 36	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 37	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 38	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 39	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 40	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 41	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 42	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 43	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 44	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 45	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 46	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 47	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 48	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 49	1:100	1:100	1:100	1:100
NO. 50	1:100	1:100	1:100	1:100

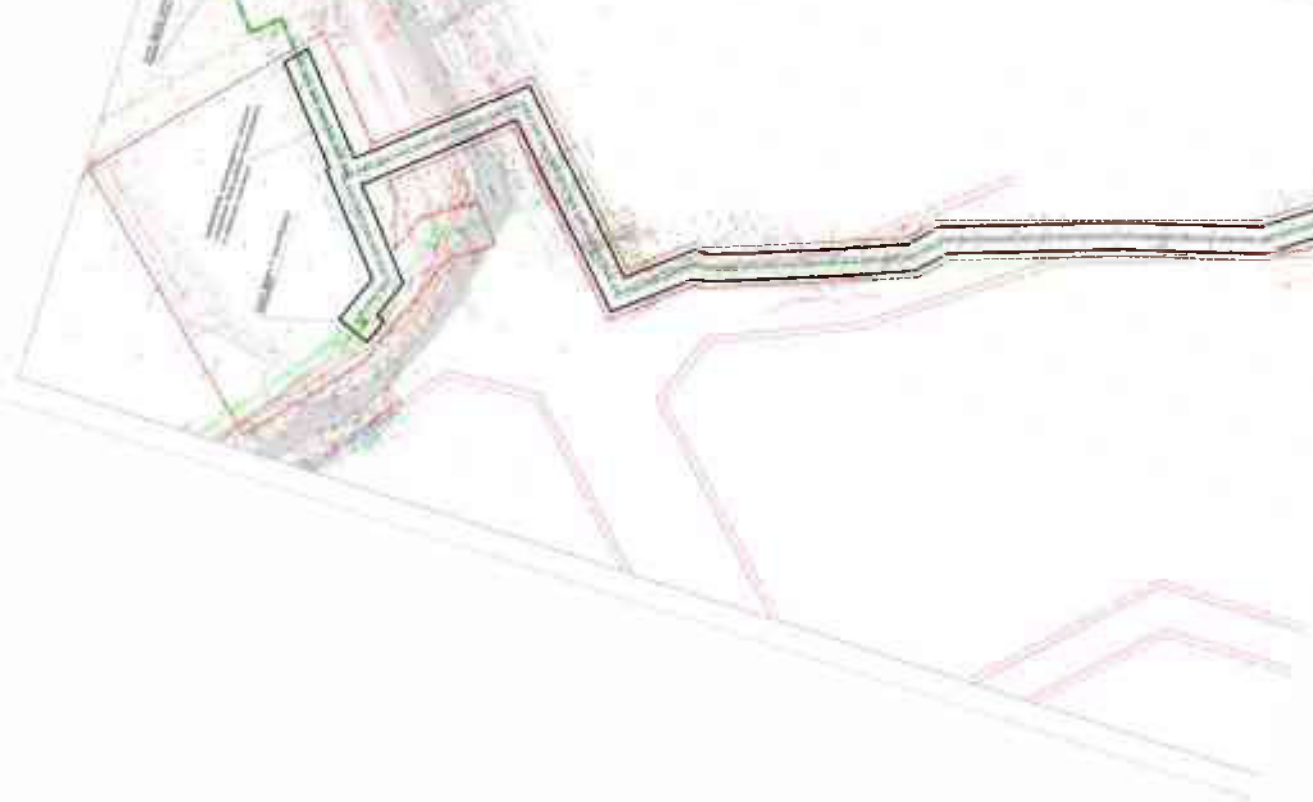
NO.	DESCRIPTION	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

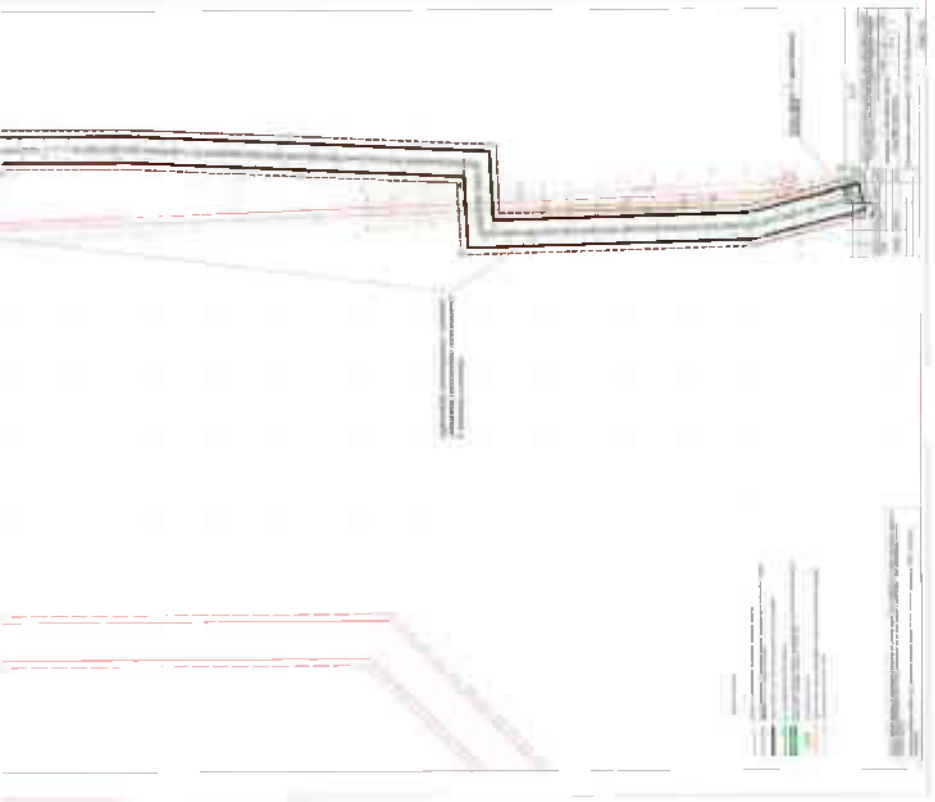


1. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 2. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 3. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 4. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 5. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 6. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 7. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 8. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 9. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.
 10. The site plan shall be prepared in accordance with the provisions of the relevant laws and regulations.





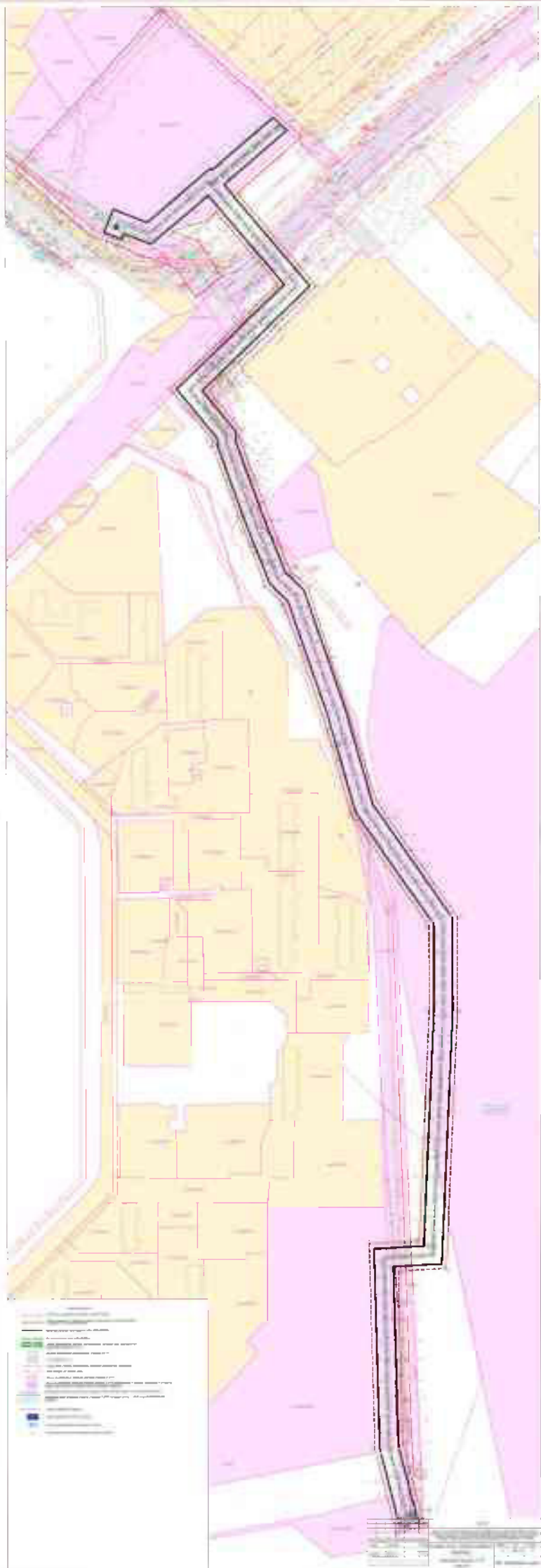


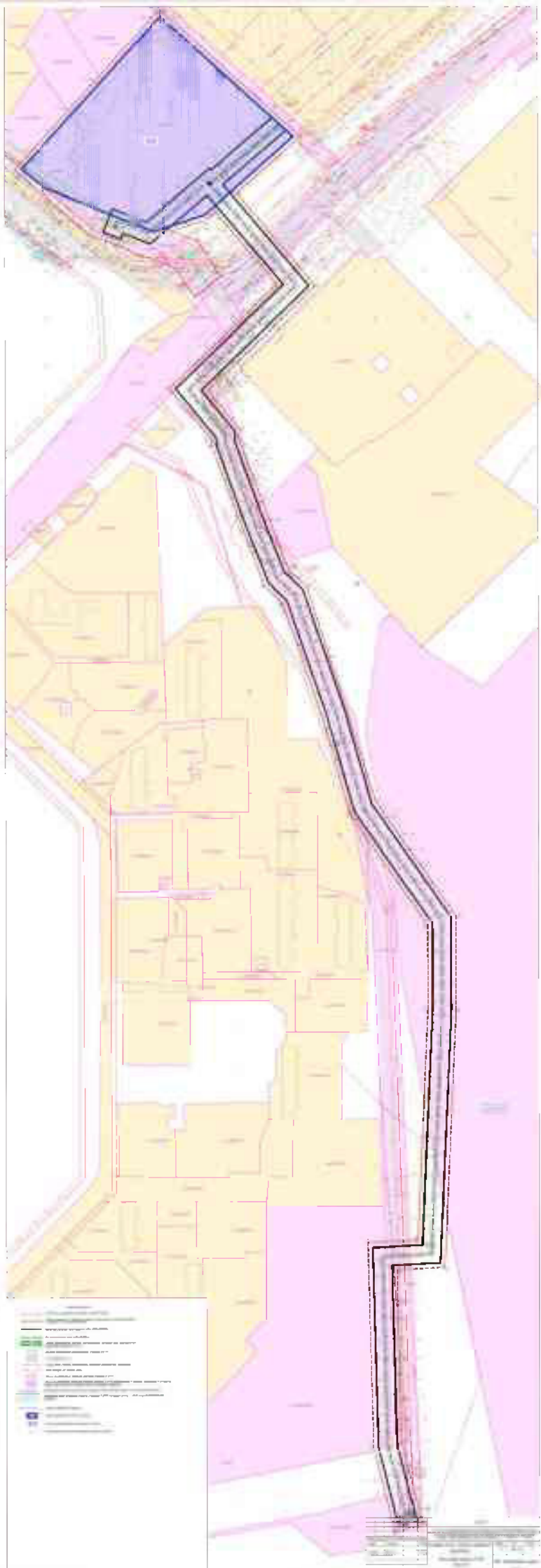


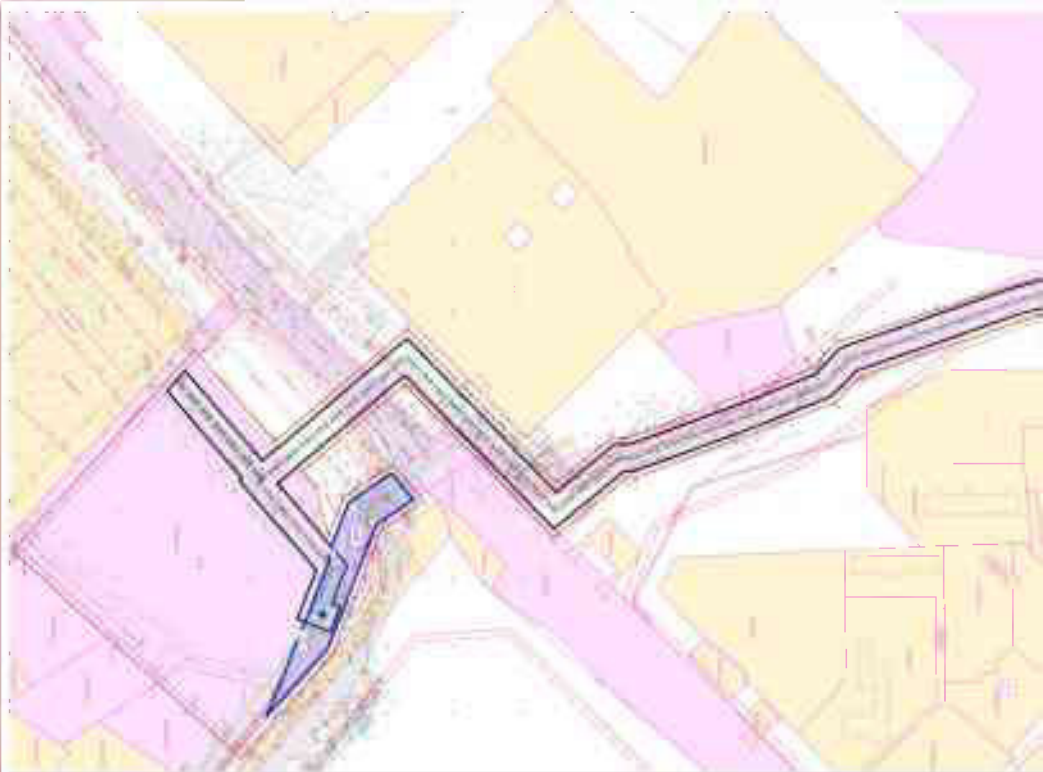
100 ± 0,025
 80 ± 0,025
 20 ± 0,025
 10 ± 0,025
 10 ± 0,025

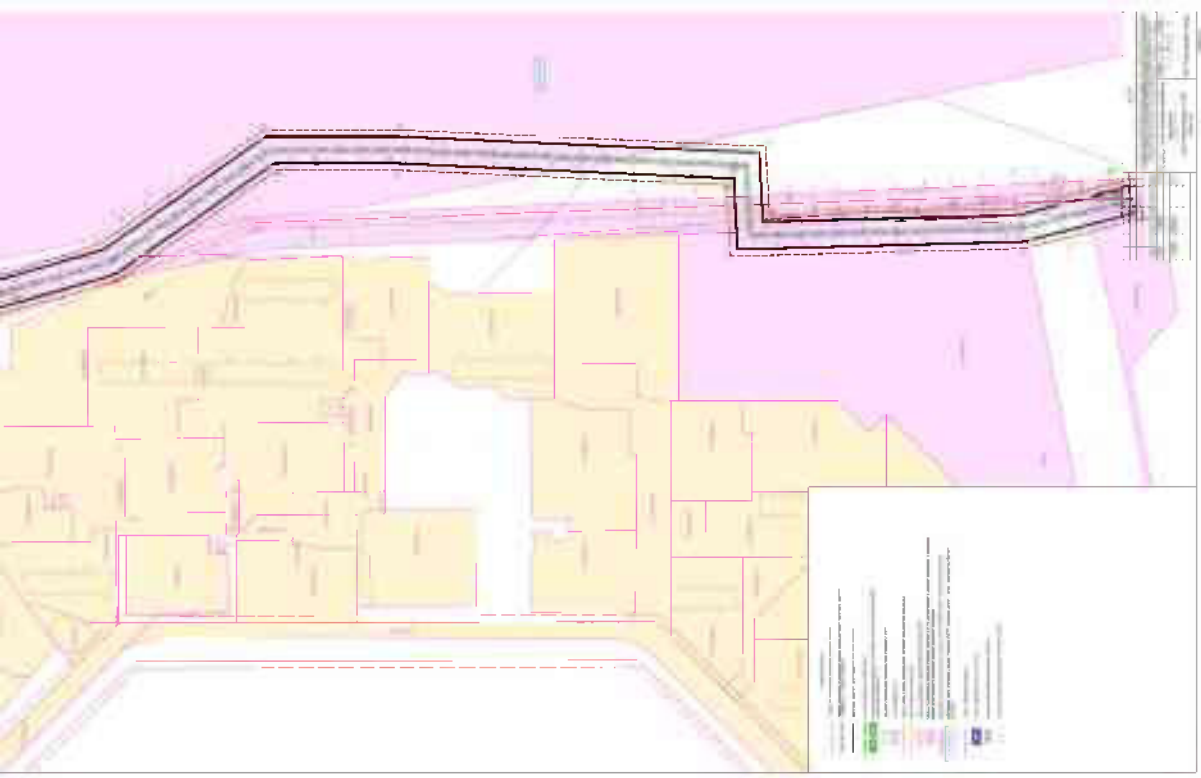
№	Наименование	Материал	Терм. обработка	Свойства
1	Штабель	Сталь 45	820	σ _т = 355 МПа
2	Сверло	СВ 6	—	—
3	Сверло	СВ 6	—	—
4	Сверло	СВ 6	—	—
5	Сверло	СВ 6	—	—
6	Сверло	СВ 6	—	—
7	Сверло	СВ 6	—	—
8	Сверло	СВ 6	—	—
9	Сверло	СВ 6	—	—
10	Сверло	СВ 6	—	—
11	Сверло	СВ 6	—	—
12	Сверло	СВ 6	—	—
13	Сверло	СВ 6	—	—
14	Сверло	СВ 6	—	—
15	Сверло	СВ 6	—	—
16	Сверло	СВ 6	—	—
17	Сверло	СВ 6	—	—
18	Сверло	СВ 6	—	—
19	Сверло	СВ 6	—	—
20	Сверло	СВ 6	—	—
21	Сверло	СВ 6	—	—
22	Сверло	СВ 6	—	—
23	Сверло	СВ 6	—	—
24	Сверло	СВ 6	—	—
25	Сверло	СВ 6	—	—
26	Сверло	СВ 6	—	—
27	Сверло	СВ 6	—	—
28	Сверло	СВ 6	—	—
29	Сверло	СВ 6	—	—
30	Сверло	СВ 6	—	—
31	Сверло	СВ 6	—	—
32	Сверло	СВ 6	—	—
33	Сверло	СВ 6	—	—
34	Сверло	СВ 6	—	—
35	Сверло	СВ 6	—	—
36	Сверло	СВ 6	—	—
37	Сверло	СВ 6	—	—
38	Сверло	СВ 6	—	—
39	Сверло	СВ 6	—	—
40	Сверло	СВ 6	—	—
41	Сверло	СВ 6	—	—
42	Сверло	СВ 6	—	—
43	Сверло	СВ 6	—	—
44	Сверло	СВ 6	—	—
45	Сверло	СВ 6	—	—
46	Сверло	СВ 6	—	—
47	Сверло	СВ 6	—	—
48	Сверло	СВ 6	—	—
49	Сверло	СВ 6	—	—
50	Сверло	СВ 6	—	—
51	Сверло	СВ 6	—	—
52	Сверло	СВ 6	—	—
53	Сверло	СВ 6	—	—
54	Сверло	СВ 6	—	—
55	Сверло	СВ 6	—	—
56	Сверло	СВ 6	—	—
57	Сверло	СВ 6	—	—
58	Сверло	СВ 6	—	—
59	Сверло	СВ 6	—	—
60	Сверло	СВ 6	—	—
61	Сверло	СВ 6	—	—
62	Сверло	СВ 6	—	—
63	Сверло	СВ 6	—	—
64	Сверло	СВ 6	—	—
65	Сверло	СВ 6	—	—
66	Сверло	СВ 6	—	—
67	Сверло	СВ 6	—	—
68	Сверло	СВ 6	—	—
69	Сверло	СВ 6	—	—
70	Сверло	СВ 6	—	—
71	Сверло	СВ 6	—	—
72	Сверло	СВ 6	—	—
73	Сверло	СВ 6	—	—
74	Сверло	СВ 6	—	—
75	Сверло	СВ 6	—	—
76	Сверло	СВ 6	—	—
77	Сверло	СВ 6	—	—
78	Сверло	СВ 6	—	—
79	Сверло	СВ 6	—	—
80	Сверло	СВ 6	—	—
81	Сверло	СВ 6	—	—
82	Сверло	СВ 6	—	—
83	Сверло	СВ 6	—	—
84	Сверло	СВ 6	—	—
85	Сверло	СВ 6	—	—
86	Сверло	СВ 6	—	—
87	Сверло	СВ 6	—	—
88	Сверло	СВ 6	—	—
89	Сверло	СВ 6	—	—
90	Сверло	СВ 6	—	—
91	Сверло	СВ 6	—	—
92	Сверло	СВ 6	—	—
93	Сверло	СВ 6	—	—
94	Сверло	СВ 6	—	—
95	Сверло	СВ 6	—	—
96	Сверло	СВ 6	—	—
97	Сверло	СВ 6	—	—
98	Сверло	СВ 6	—	—
99	Сверло	СВ 6	—	—
100	Сверло	СВ 6	—	—

100 ± 0,025
 80 ± 0,025
 20 ± 0,025
 10 ± 0,025
 10 ± 0,025









Nr.	Bedeutung
1	Grundstück
2	Baufeld
3	Gebäude
4	Parkplatz
5	Grundstück
6	Baufeld
7	Gebäude
8	Parkplatz





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «08» ноября 20 21 г.

№ 1689

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске»

Принимая во внимание обращение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский ДСК» от 22 октября 2021 года № 704 (вх. № 1020/5-57 от 25 октября 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 ноября 2020 года № 1836 « Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»)», Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Специализированный застройщик «Саранский ДСК» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного

020584

ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске).

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичному акционерному обществу «Специализированный застройщик «Саранский ДСК» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа Саранск

И. В. Соколов



Приложение

к постановлению

Администрации

городского округа Саранск

от «05» ноября 2021 г. № 1629

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске».
2.	Заказчик документации	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Саранский ДСК»
3.	Основание для разработки документации	Обращение публичного акционерного общества «Специализированный застройщик «Саранский ДСК» от 22 октября 2021 года № 704 (вх. № 1020/5-57 от 25 октября 2021 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 ноября 2020 года № 1836 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка

		площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория объекта капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске». Общая протяженность линейных объектов 5800 м.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту капитального строительства: «Линейные объекты (внутриквартальные проезды и дороги с ливневой канализацией и наружным освещением; сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) квартала, ограниченного ул. Косарева и Северо-Восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника») в г. Саранске». Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22 марта 2019 года №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с

изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361), постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), постановления Администрации городского округа Саранск от 24 ноября 2020 года № 1836 « Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка площадью 349480 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:3762, расположенного в квартале, ограниченном ул. Косарева и Северо-восточным шоссе (восточнее территории ОАО «Резинотехника»).

Состав проекта планировки территории

1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".
3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя раздел
3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая

часть";

раздел

4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Содержание основной части проекта планировки территории

1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого

размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого

размещения линейных объектов,

подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

3. На чертеже красных линий отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные и соответствию с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

4. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и

окончания, точек изменения описания границ таких зон;

5. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

5. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:
предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на

композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 5 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования.

Содержание материалов по обоснованию

проект планировки территории

1. Раздел "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2. Раздел "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

3. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается

в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схем расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых

объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

7. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

8. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении

которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

9. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случаях их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

10. На схеме конструктивных и

планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

11. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

12. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка" содержит:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в

границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

13. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов,

подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории

или в виде отдельного документа

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть";

- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка".

4. Раздел 1 "Проект межевания территории.

Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории,

выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.1. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта

планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

5. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях

определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

участков);
условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных

точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

6. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

7. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка" содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

		г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 14 календарных дней осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по

корректировке проектной документации.
По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:

- 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе:
- графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF;
- пояснительную записку в форматах Word и PDF.

Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, а также о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть представлены в виде файлов в формате mid/mif.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.

1328000684-20230519-0853

(регистрационный номер выписки)

19.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1328000684
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Кадастровый центр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-001328000684-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

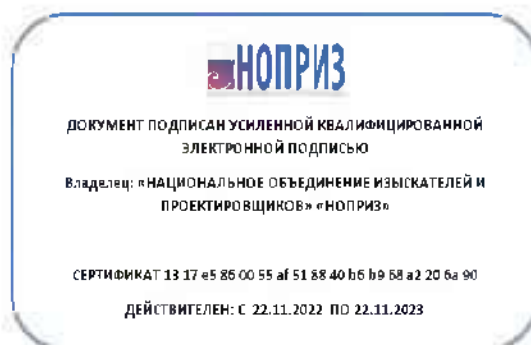
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

