

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 15 июня 2023 г.

№ 782

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КТП № 2»

Принимая во внимание обращение Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 23 ноября 2022 года № 23-747 (вх. № 914/5-58 от 23 ноября 2022 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 12 сентября 2022 года № 1306 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КТП № 2», постановлением Главы городского округа Саранск от 16 декабря 2022 года № 379-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КТП № 2», с учетом протокола о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КТП № 2», проведенных 12 января 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 18 января 2023 года № 2 (165), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания «Электрическая сеть - КТП № 2», согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО ТФ «Ватт»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований,

предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 15 июня 2023 г. № 782

**Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания
«Электрическая сеть - КТП № 2»**

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:15000
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500
2.2.3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500
2.2.4.	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500
2.3.2.	Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500
2.3.3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

2.3.4.	Материалы обоснования проекта межевания территории М 1:500
--------	---

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения объекта коммунального
обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

134/17/23/21-23-583

2022

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения объекта коммунального
обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

134/17/23/21-23-583

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2022

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями.

					134/17/23/21-23-583			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Будаев Е.И					П	1	
Дир.	Будаев Е.И					ООО «ГЕОГАРАНТ»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	7
1.1. Обоснование для разработки проекта	7
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	9
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	12
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	14
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Общие сведения	16
3.2. Анализ существующего положения	16
3.3. Проектное предложение по использованию территории	17
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	18
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1 - Графические материалы	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Будаев Е.И.
Инженер	Будаев Е.И.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-3	1:500

Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий (ПП-4).

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-583				

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2", является постановление Администрации г.о. Саранск № 1306 от 12.09.2022 г. и заключенный договор с АО ТФ «Ватт». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
 - Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями);
 - Документация по планировке территории, ограниченной ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска, включая проект межевания.
- Исходные данные для проектирования включают в себя:
- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплектной трансформаторной подстанции (КТП) расположена по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,08 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, зона охраны водовода, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9°C (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2°C), наиболее холодным – январь (-12,3°C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39°C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44°C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом не предусмотрено установление новых или изменение существующих красных линий, линий отступа от красных линий. На чертеже «Чертеж планировки территории» отображено прохождение существующих красной линии и линии отступа от красной линии.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1.4.1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь застройки здания, м ²	Очередь строительства	Примечание
1	Комплектная трансформаторная подстанция	1	9,1	1 очередь	Капитальный

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к проектируемой территории предусмотрен с существующего проезда с ул. Революционная. Дополнительных проектных решений не требуется.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	134/17/23/21-23-583				

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей (Ж1), в Октябрьском районе г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,08 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	Ж1	5	25 000	1	18	1	40

Таблица 2.1.2. Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка обсчета	м ²	43,9
2	Площадь застройки КТП	м ²	9,1

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, зона охраны водовода, границы

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Проектируемый объект находится за пределами прибрежной и защитной зон водного объекта, а также зон подтопления. Объект строительства не будет оказывать негативного воздействия на водные объекты.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега.

Летняя уборка предусматривает подметание и уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,08 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103093.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории также отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
1	393593.23	1293759.26
2	393593.38	1293786.36
3	393564.56	1293786.36
4	393564.61	1293759.21

Таблица 3.2.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес (адрес ориентира)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1103093:691	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная	Для размещения улиц и дорог	25355	Собственность	г.о. Саранск
2	13:23:1103093:180	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, дом 57	Улично-дорожная сеть	1500	Собственность, постоянное (бессрочное) пользование	РМ, ГКУ «Упрдор РМ»
3	13:23:1103093:359	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная, дом 55		1787		
4	13:23:1103093:2594	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная	Автомобильный транспорт	684	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ «Упрдор РМ»

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения комплектной трансформаторной подстанции по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная.

Категория земель – земли населенных пунктов.

					134/17/23/21-23-583	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Революционная.

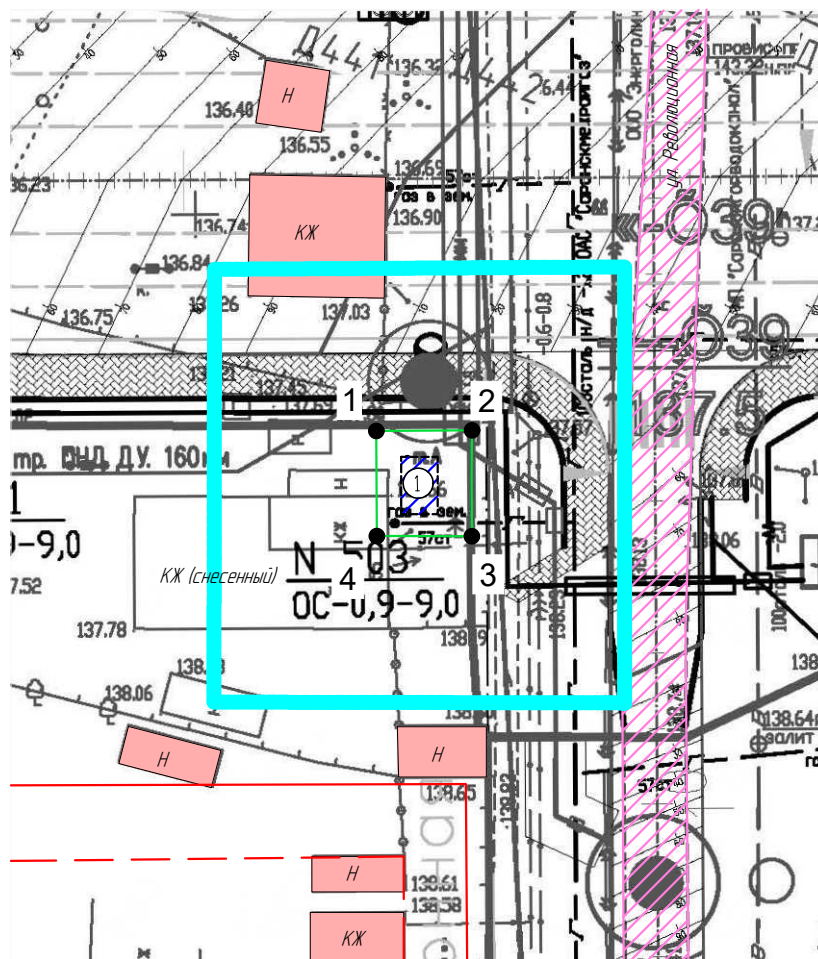
Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 44 кв.м.) участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

Таблица 3.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	«Предоставление коммунальных услуг»	44	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,08
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,004
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,076



Условные обозначения

-  Границы разработки проекта планировки территории
-  Существующие объекты кап. строительства
-  Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
-  Нежилое здание КРЧН (проект)
-  Красные линии (сущест.)
-  Линии отступа от красных линий (сущест.)
-  Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  Граница элемента планировочной структуры

Экспликация зданий

№ на плане	Наименование
①	Комплектная трансформаторная подстанция

Ведомость координат границ планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	393582.54	1293769.95
2	393582.58	1293776.28
3	393575.58	1293776.27
4	393575.59	1293769.98

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

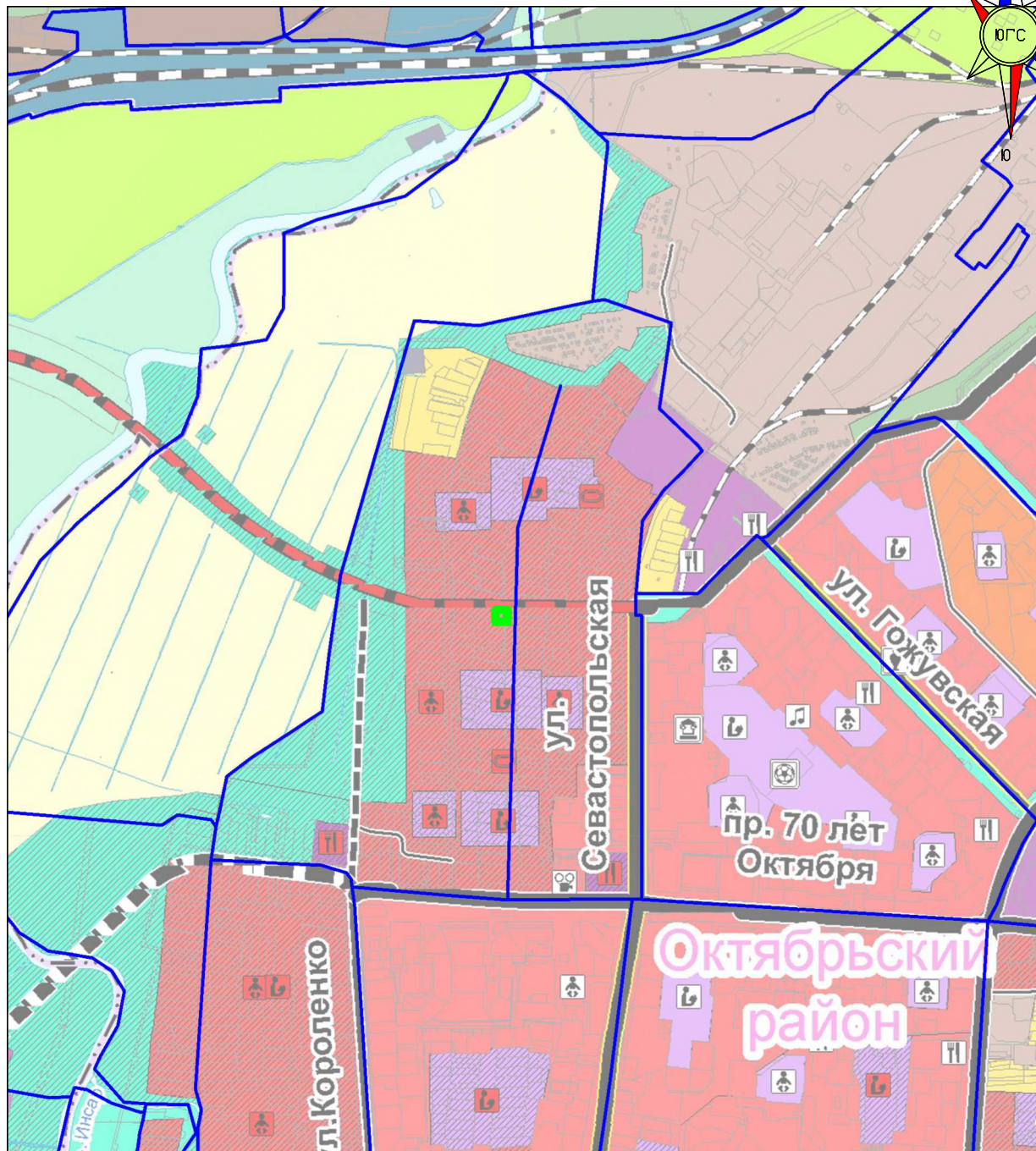
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-1	1

Чертеж планировки территории М 1:500

ООО "Геогарант"



- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры

Инф. N подл.	Исполнил	ГИП	Будаев Е.И.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Взам. инф. N	Согласовано

134/17/23/21-23-583

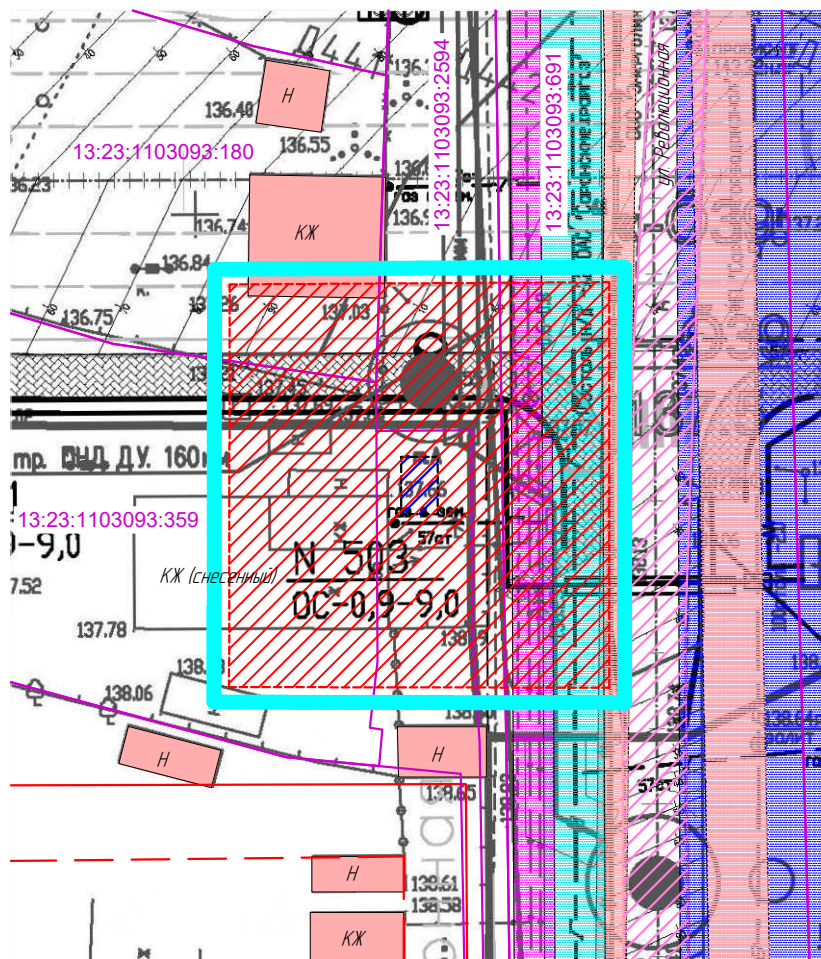
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:15000

ООО "Геогарант"



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтобетонное покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КРЧН (проект)
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Охранная зона КТП (планир.)
- Охранная зона ЛЭП (сущест.)
- Охранная зона газопровода (сущест.)
- Охранная зона кабелей связи (сущест.)
- Охранная зона водопровода (сущест.)

Примечание:

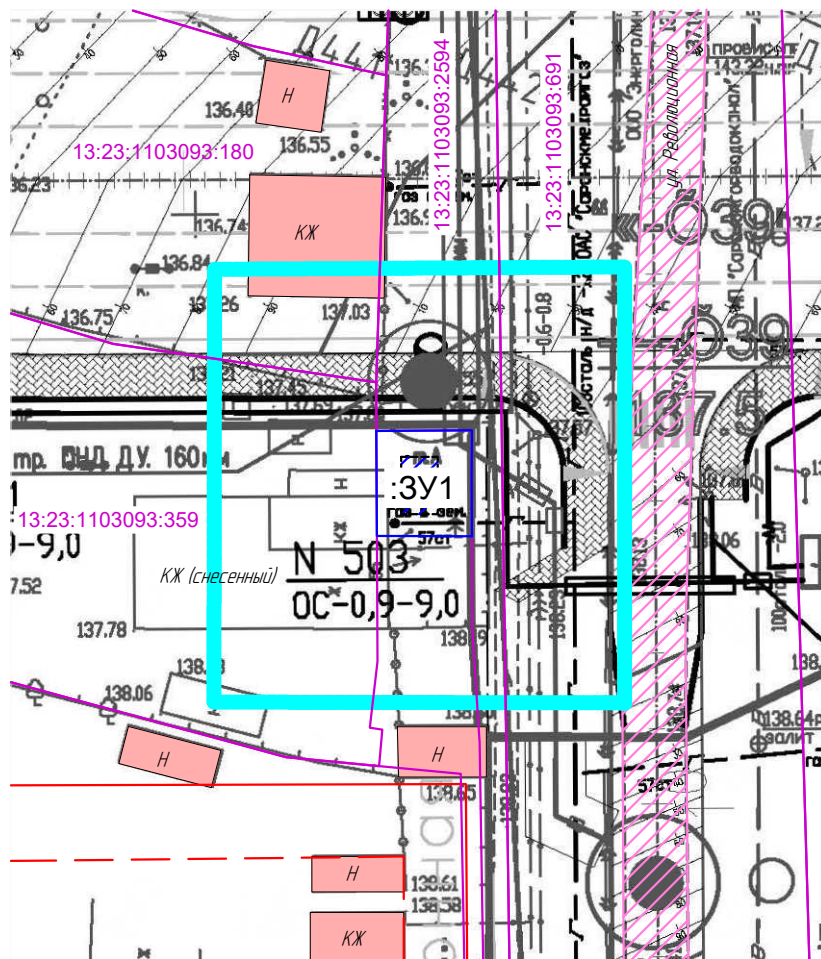
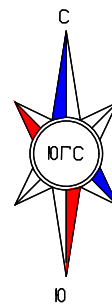
Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории, в зону охраны водовода (3 пояс)
 Проектом не предусмотрен снос существующих объектов капитального строительства

Согласовано		
Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-3	1
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500	ООО "Геогарант"		

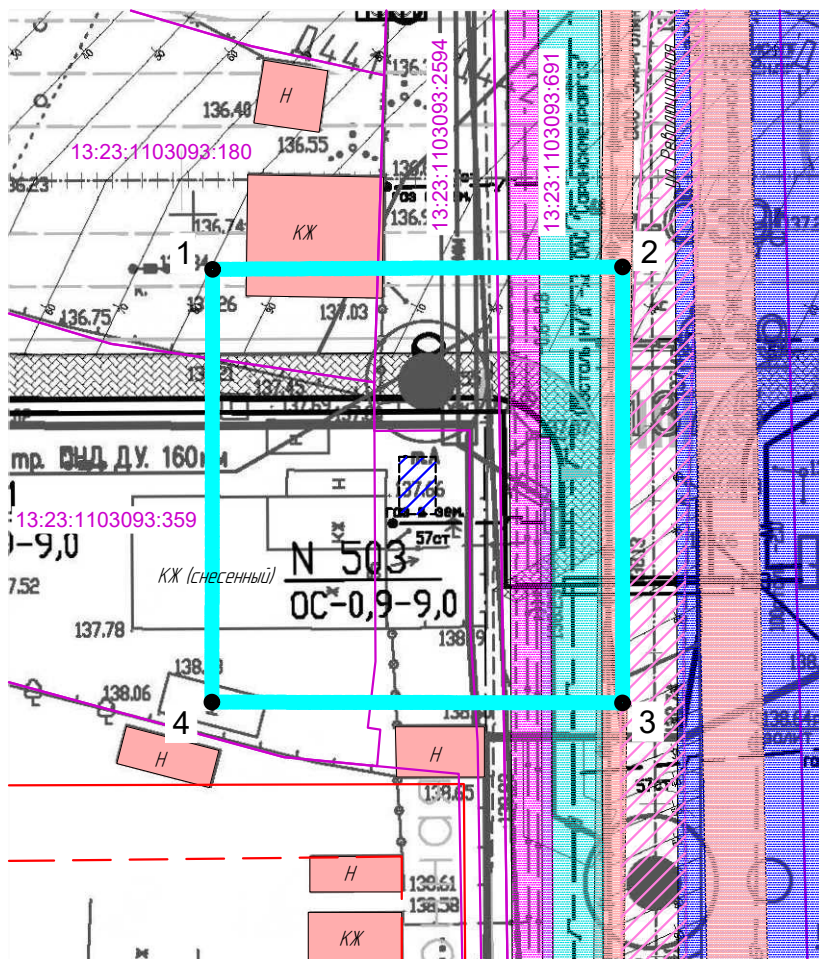


- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Существующие объекты кап. строительства
 - Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
 - Нежилое здание КРУН (проект.)
 - Красные линии (существ.)
 - Линии отступа от красных линий (существ.)
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
 - Граница образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
3У1	Предоставление коммунальных услуг	4,4	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

134/17/23/21-23-583				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"				
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Директор		Будаев Е.И.		
ГИП		Будаев Е.И.		
Исполнил		Будаев Е.И.		
Основная часть проекта межевания территории			стадия	лист
Чертеж межевания территории М 1:500			П	ПМ-1
			листов	1
			ООО "Геогарант"	



Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты кап. строительства
- Асфальтовое покрытие проездов (сущест.)
- Нежилое здание КРУН (проект.)
- Красные линии (сущест.)
- Линии отступа от красных линий (сущест.)
- Граница элемента планировочной структуры
- Границы земельных участков, учтенных в ЕТРН (кадастровый квартал 13:23:1103093)
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона КТП (планир.)
- Охранная зона ЛЭП (сущест.)
- Охранная зона газопровода (сущест.)
- Охранная зона кабелей связи (сущест.)
- Охранная зона водопровода (сущест.)

Примечание:

Вся проектируемая территория попадает в зону приаэродромной территории, в зону охраны водовода (3 пояса)

Ведомость координат границ проектируемой территории (площадь 779 кв.м.)

№	X	Y
1	393593.23	1293759.26
2	393593.38	1293786.36
3	393564.56	1293786.36
4	393564.61	1293759.21

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

134/17/23/21-23-583

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

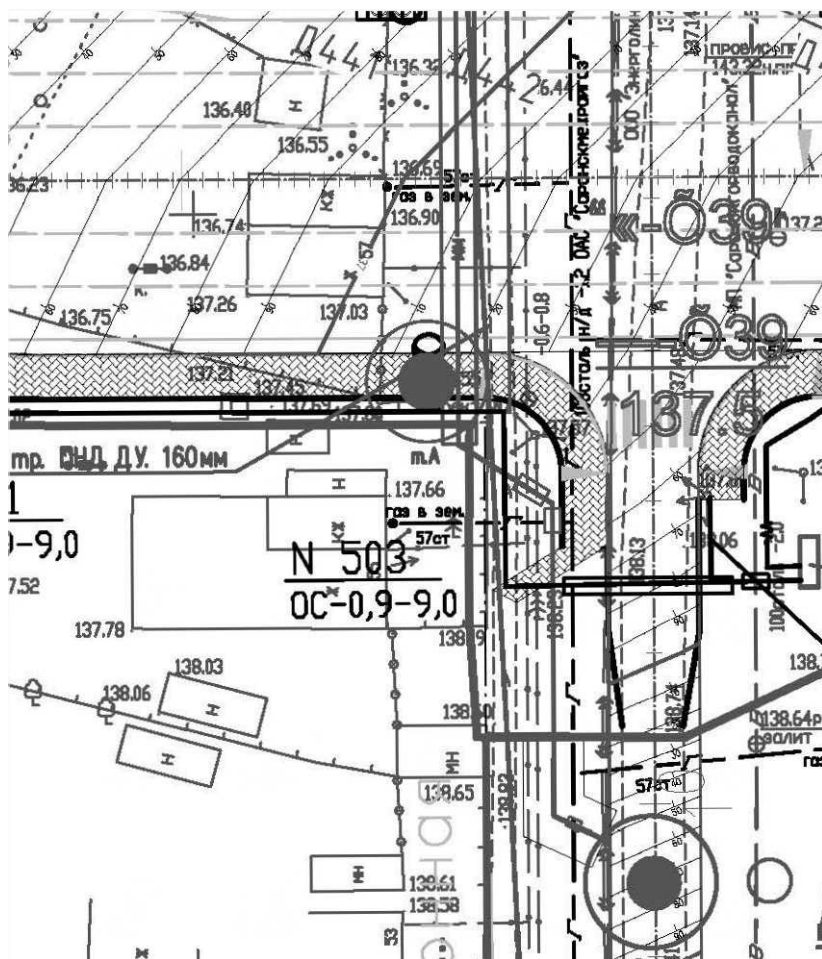
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-2	1

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

ООО "Геогарант"

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



Съемка выполнена ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ", 2021 г.

Согласовано	

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. N подл.	
--------------	--

					134/17/23/21-23-583				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта коммунального обслуживания "Электрическая сеть - КТП №2"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
				Директор ГИП			П	ПП-4	1
				Исполнил		Результаты инженерных изысканий М. 1500	ООО "Геогарант"		