

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «17» октября 2023 г.

№ 342-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:293

Принимая во внимание заявление Трубчикова Александра Анатольевича и Сорокиной Ольги Владимировны от 27 сентября 2023 года (вх. № 3534/5-58 от 27 сентября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:293.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 55 минут 2 ноября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 2 ноября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «17» октября 2023 года № 342-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «17» октября 2023 года № 342-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://pravo.adm-saransk.ru>

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Проверил	А.В. Сапунов
Исполнитель	О.А. Вакулич

Состав документации по планировке территории**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положение об очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
3	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
Текстовые материалы			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
Графические материалы			
6	Фрагмент карты планировочной структуры территории	ПП-2	1:15000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	ПП-3	1:500
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.	ПП-4	1:500
9	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-5	-

Приложение 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

					329/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вакулич					П	1	10
Пров.	Сапунов					ООО «Кадастровый центр»		

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заключенный договор № 329/23 от 25 июля 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и Трубчиковым А.А. (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:293, выполнено с целью строительства нежилого здания магазина, расположенного по адресу г. Саранск, ул. Сушинского, 36а.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства РФ №575 от 02.04.2022 г. Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Природные условия

Рассматриваемый участок проектирования расположен в северо-восточной части г. Саранска.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к правобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 1,4 км к западу от русла реки Инсар.

Проектируемый объект капитального строительства находится за пределами водоохранных, прибрежных, защитных зон, а также зон подтопления паводковыми водами.

Рельеф участка большей частью застроенный, заасфальтированный общий уклон местности на восток - 1,2°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°C;
- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°C;
- средняя годовая температура воздуха: +4,8°C;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

										Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°С
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°С;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием и древесными насаждениями в восточной части участка (преимущественно береза).

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Саранск, в квартале, ограниченном Северо-Восточным шоссе, улицами Косарева, Сушинского. Территория площадью 0,2 га (зона планируемого размещения объекта капитального строительства) характеризуется наличием нежилого здания магазина (ул. Сушинского, 36а), а также различных сетей инженерных коммуникаций (электричество, газоснабжение, канализация). Местоположение зон с особыми условиями использования территории отображено на схеме зон с особыми условиями использования территории (*Лист III-4*). Участок изысканий расположен в квартале с уже сложившейся плотной застройкой жилыми и многоквартирными домами.

Проектируемая территория попадает в зону с особыми условиями использования территории - третью, четвертую, пятую, шестую подзоны приаэродромной территории аэродрома Саранск, установленную Приказом №97-П от 04.02.2020г.

Графическая часть проекта планировки территории разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр» в 2023 г.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры.

Действующими Правилами землепользования и застройки г.о. Саранска, на проектируемой территории на момент разработки проекта планировки территории предусмотрена территориальная зона Ж1 (Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей). Информация о параметрах застройки территории, установленная градостроительным регламентом для проектируемой территории приведена в таблице 1.

Проектируемый объект расположен в границах земельного участка 13:23:1104092:293, вид разрешенного использования - «Магазины».

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1.

N п/п	Наименование зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		Минимум	максимум	минимум	максимум				
Параметры, установленные действующими правилами землепользования и застройки	Ж1	5	1 000 000	-	-	1	18	1	40
Фактически проектируемые параметры территории разработки	-	1851		13	63	1		1	44

В границах проектируемой территории предполагается строительство нежилого здания магазина. Состав и расположение всех конструктивных элементов отображены на Листе ПП-1 графической части.

Характеристики проектируемого объекта капитального строительства соответствует допустимым параметрам застройки территории. На рассматриваемом земельном участке уже существует нежилое здание магазина, поэтому суммарно с проектируемым зданием процент застройки незначительно превышает установленные для данной зоны 40%, и составляет 44%.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск. В соответствии с табл. 80 предусмотрено 5 машино-место на 100 кв.м. торговой площади, в т.ч. 10% - парковочные места для маломобильных групп населения. Проектом рассчитано и размещено необходимое количество парковочных мест и на существующее здание магазина, и на проектируемое. Местоположение парковочных мест отображено на листе ПП-1 графической части.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре Октябрьского района г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными

связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Сущинского. Схема планируемого проезда к объекту отображена на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (нежилого здания магазина). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенная границами земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:293, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы территории разработки

№ точки	Координата X	Координата Y
1	394077.67	1294948.26
2	394031.04	1294992.75
3	394020.23	1294982.48
4	394025.04	1294950.50
5	394046.87	1294927.61
6	394053.56	1294923.14

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, схему улично-дорожной сети. При проектировании необходимо учитывать взаимное размещение зданий и сооружений, озеленённых территорий, а также других объектов, размещение которых допускается в соответствии санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

При планировании территории должны выдерживаться принципы компактности планировки, защиты территории от неблагоприятных природных воздействий, обеспечение доступности объектов системы обслуживания.

Проектом планировки на проектируемой территории предполагается строительство объекта капитального строительства - нежилого здания магазина. В связи с новым строительством незначительно увеличивается процент застройки земельного участка.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории расположены жилые многоквартирные и индивидуальные дома. При проектировании нового объекта капитального строительства необходимо учесть нормы противопожарной безопасности и выдержать отступы от ближайших строений.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться пожары и аварии на сетях газо- и энергоснабжения.

Планировка проектируемой территории должна обеспечивать свободный подъезд спасательных служб и средств, эвакуацию людей из зоны поражения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании. Также средства пожарной безопасности планируемого объекта будут

									Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					

отображены в проектной документации при дальнейшем проектировании.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – строительство объекта капитального строительства - нежилого здания магазина.

					329/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Федеральный информационный ресурс

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" ноября 2016г. № 99/2016/9267308

1	Кадастровый номер: 13:23:1104092:293	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 13:23:1104092				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.10.2007		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, дом 36 "а"				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Для размещения административно-производственного здания				
12	Площадь: 1851 +/- 15 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 1207148.16 руб.				
14	Система координат: СК кадастрового округа				
Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Сорокина Ольга Владимировна	Общая долевая собственность, № 13-13/001-13/001/050/2016-5937/3 от 17.06.2016	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
	Трубчиков Александр Анатольевич	Общая долевая собственность, № 13-13/001-13/001/050/2016-5937/2 от 17.06.2016	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
Дополнительные сведения:					
18	18.1	—			
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шевцова Марина Сергеевна №, ООО "Геокон"				

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

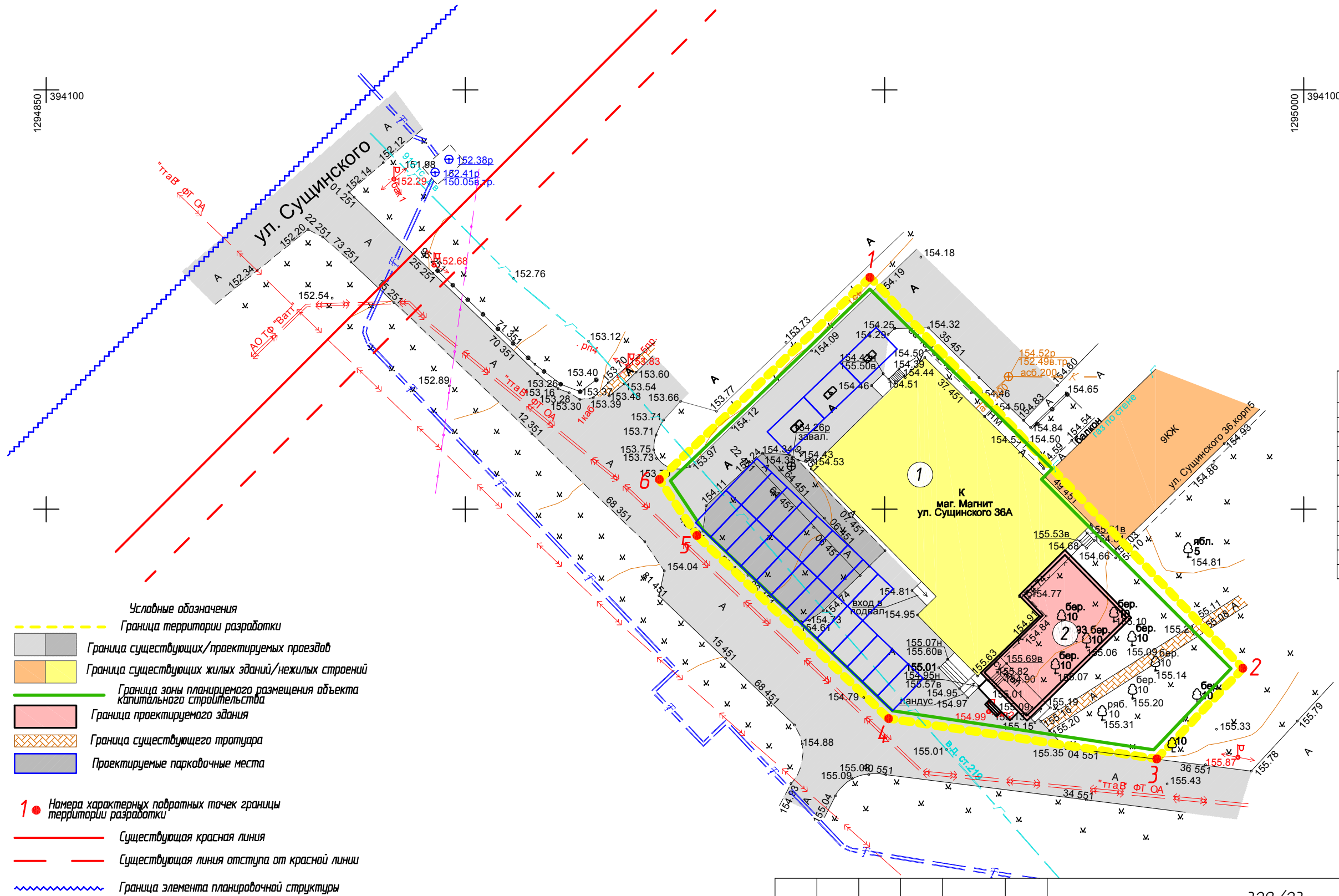
"06" ноября 2016г. № 99/2016/9267308

1	Кадастровый номер:	13:23:1104092:293		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	394025.98	1294950.96	—	0.3		
	2	394047.52	1294928.38	—	0.3		
	3	394053.42	1294924.44	—	0.3		
	4	394076.27	1294948.25	—	0.3		
	5	394054.83	1294969.98	—	0.3		
	6	394053.59	1294968.72	—	0.3		
	7	394031.02	1294991.35	—	0.3		
8	394021.3	1294982.11	—	0.3			

(наименование должности)


М.П.

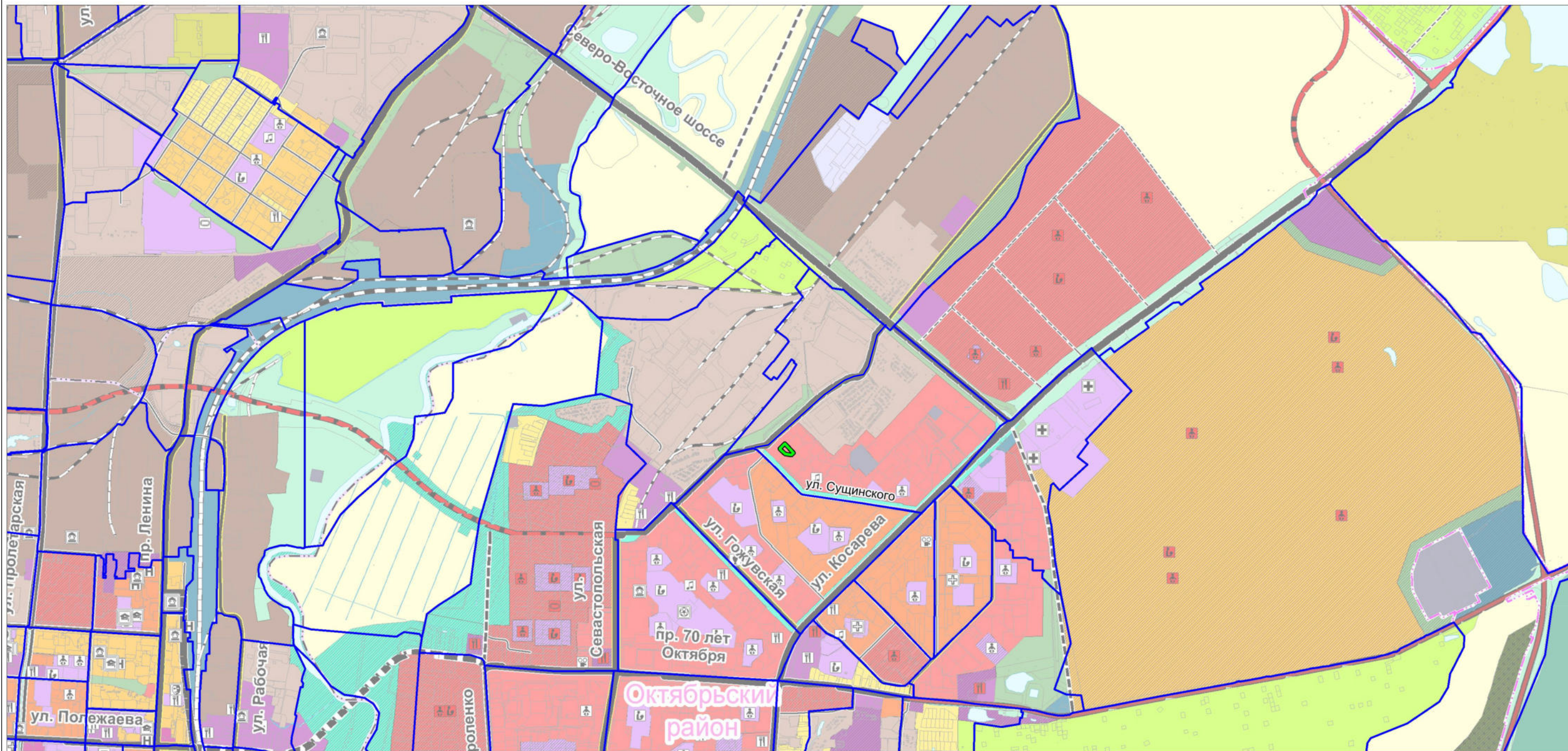
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1 Магазин (сущ.)	
Назначение	Нежилое
Площадь застройки здания	650 кв.м
Площадь здания	510 кв.м
Этажность	1
Торговая площадь	357 кв.м
2 Магазин (проект.)	
Назначение	Нежилое
Площадь застройки здания	164 кв.м
Площадь здания	143 кв.м
Этажность	1
Торговая площадь	143 кв.м

					329/23				
документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104092-293									
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.	Сапунов				09.23		П	ПП-1	1
Разраб.	Вакулич				09.23				
						Чертеж планировки территории М 1:500	 ООО "Кадастровый центр"		



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры

329/23

документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-293

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Пров.		Сапунов			09.23
Разраб.		Вакулич			09.23

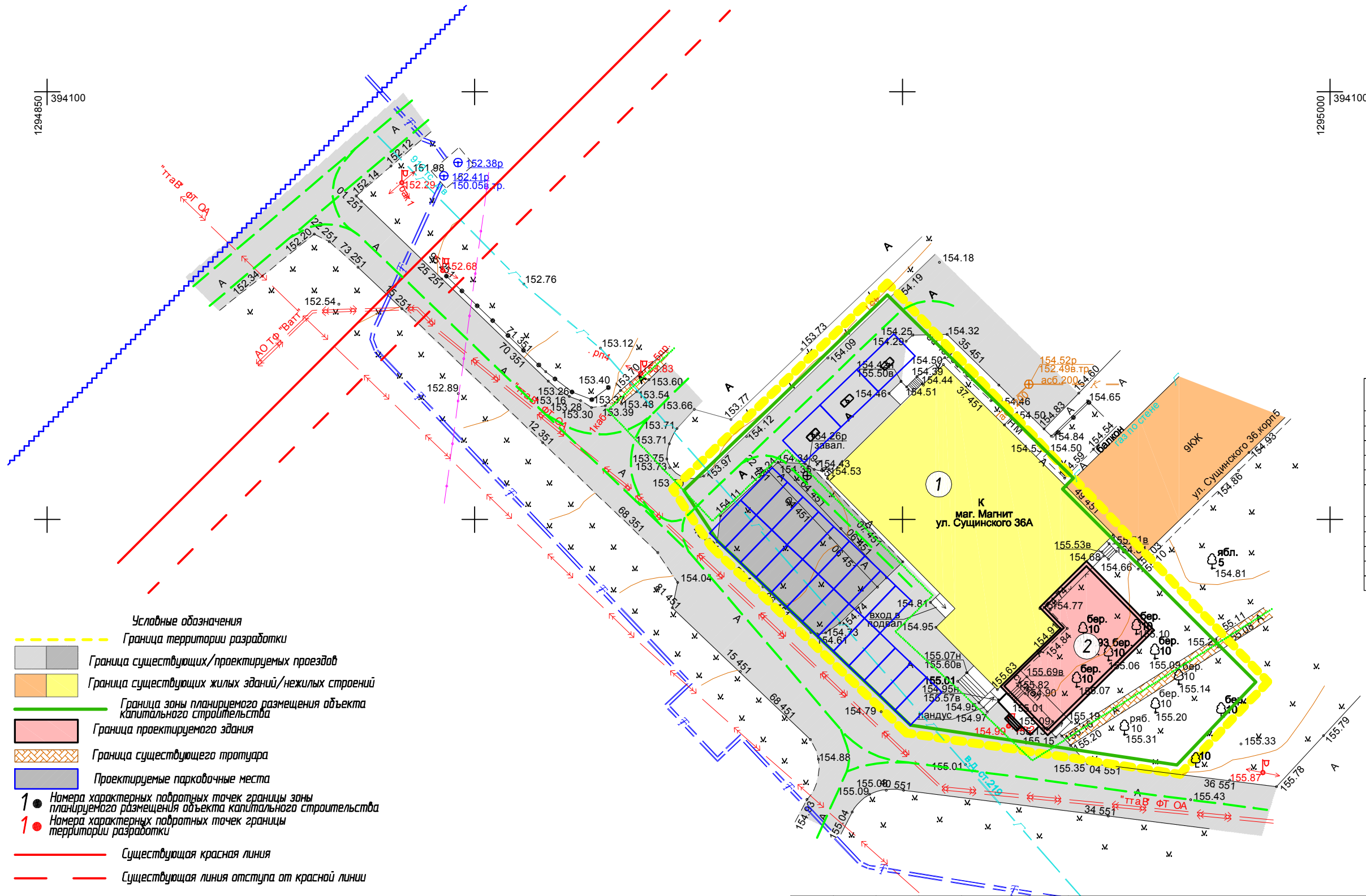
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листоф
П	ПП-2	1

Фрагмент карты планировочной структуры территории
М. 1:20 000



ООО "Кадастровый центр"



- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Граница существующих/проектируемых проездов
 - Граница существующих жилых зданий/нежилых строений
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемого здания
 - Граница существующего тротуара
 - Проектируемые парковочные места


- 1 ● Номера характерных поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 1 ● Номера характерных поворотных точек границы территории разработки

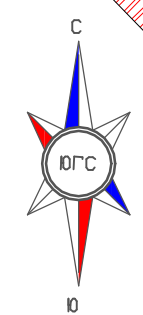
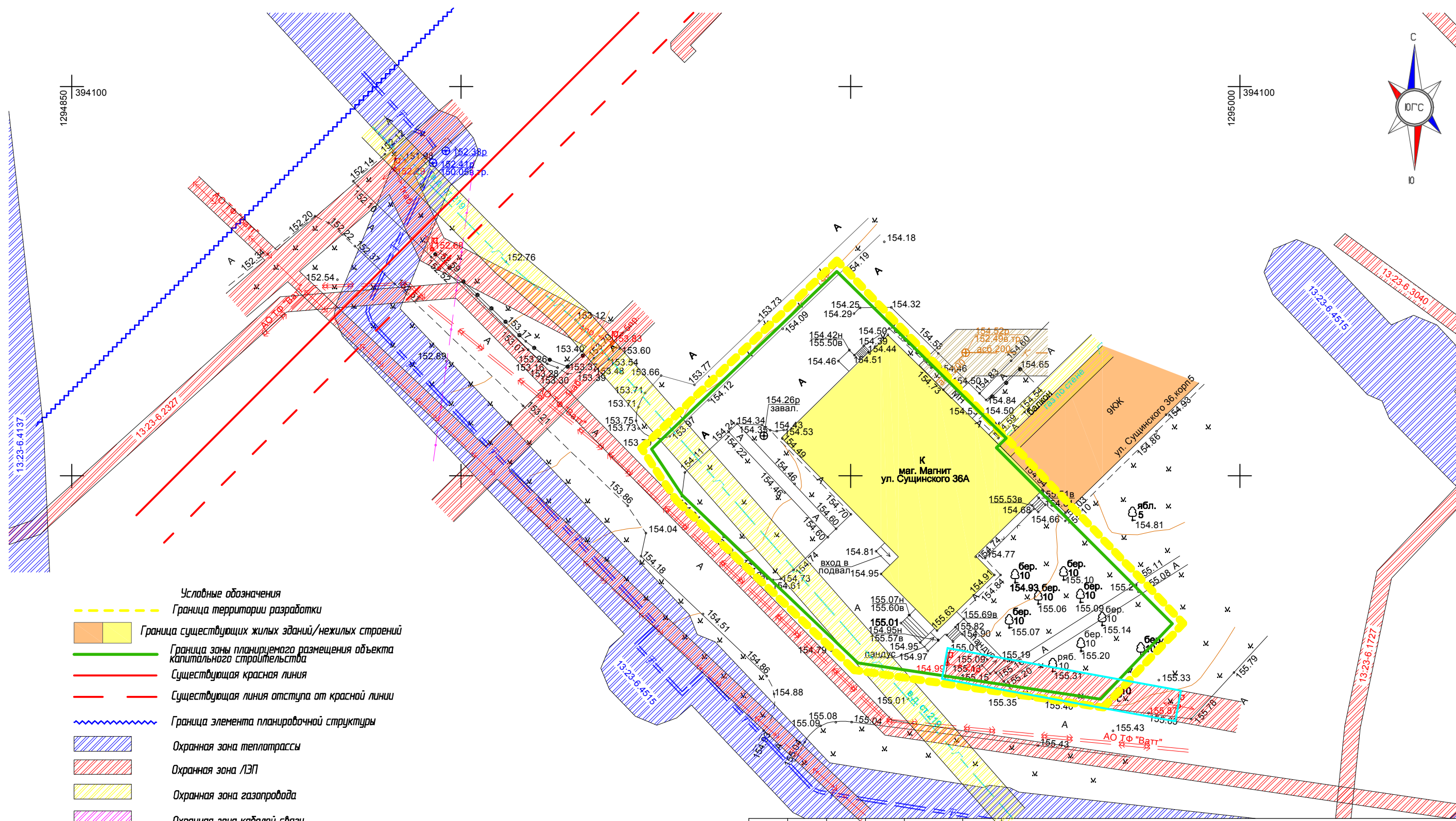
- Существующая красная линия
- Существующая линия отступа от красной линии
- Граница элемента планировочной структуры
- Схема движения автотранспорта
- Пешеходные связи

Примечание: на чертеже не отображена информация о движении общественного транспорта, т.к. участок автомобильной дороги от ул. Сущинского до Северо-Восточного шоссе не участвует в схеме движения общественного транспорта г.о. Саранска. Доступ к объекту может быть осуществлен с остановок общественного транспорта "Торговый центр" (420 м), расположенной на ул. Сущинского, "Школа №32" (440 м), расположенной на участке автодороги от ул. Гажудской до ул. Сущинского.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

1 Магазин (сущ.)	
Назначение	Нежилое
Площадь застройки здания	650 кв.м
Площадь здания	510 кв.м
Этажность	1
Торговая площадь	357 кв.м
2 Магазин (проект.)	
Назначение	Нежилое
Площадь застройки здания	164 кв.м
Площадь здания	143 кв.м
Этажность	1
Торговая площадь	143 кв.м

329/23									
документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сущинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-293									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Пров.		Сапунов			09.23		П	ПП-3	1
Разраб.		Вакулич			09.23				
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500							ООО "Кадастровый центр"		



1294850
394100


1295000
394100

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Граница существующих жилых зданий/нежилых строений
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Существующая красная линия
 - Существующая линия отступа от красной линии
 - Граница элемента планировочной структуры
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона кабелей связи
 - Охранная зона канализации
 - Участок ЛЭП, подлежащий переносу в связи со строительством

Примечание: проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)
Строительство пристроя не предусматривает снос существующих объектов капитального строительства.

329/23										
документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-293										
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов	
Пров.	Сапунов			09.23			П	ПП-4	1	
Разраб.	Вакулич			09.23						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М. 1:500								ООО "Кадастровый центр"		



						329/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Косарева, Сушинского и Северо-Восточным шоссе г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта планировки территории (ППТ), в части земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-293			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Пров.</i>		<i>Сапунов</i>			<i>09.23</i>		<i>П</i>	<i>ПП-5</i>	<i>1</i>
<i>Разраб.</i>		<i>Вакулич</i>			<i>09.23</i>				
						<i>Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории</i>	 ООО "Кадастровый центр"		



1294850 | 394100

1295000 | 394100

13:23:1104092:421

13:23:1104092:6224

13:23-6.3040

Сведения государственного кадастрового учета (кадастровый план территории 13:23:1104092)

— граница кадастрового квартала

— граница земельных участков

13:23:1104092:6224

— кадастровый номер земельного участка

— граница ОКС

13:23:1104092:593

— граница охранный зоны

— кадастровый номер ОКС

— учетный номер охранный зоны

— граница охранный зоны

— учетный номер охранный зоны

ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

1. ООО "Энерголин"
2. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс" (с вызовом представителя)
3. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск (с вызовом представителя)
5. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ
6. МП г.Саранска "Горэлектротранс"
7. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет" (с вызовом представителя)
8. МП "Саранскгорводоканал"(ПТО) (с вызовом представителя)
9. АО Техническая Фирма "ВАТТ" (с вызовом представителя)
10. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Главный инженер: Адушкин М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

329/23-ИГДИ

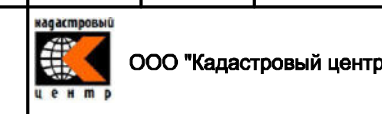
Инженерно-геодезические изыскания для подготовки градостроительной документации в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:1104092:293, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, дом 36 "а";

Изм.	Кол.у	Лист	N док	Подпись	Дата
Гл.инженер		Адушкин			08.23
Исполнил		Микляев			08.23

Система координат МСК-13
Система высот Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500



1328000684-20230929-1229

(регистрационный номер выписки)

29.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1328000684
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Кадастровый центр"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-008-001328000684-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.11.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

