

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа Саранск

от «20» октября 2023 г.

№ 349-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью «Колибри» от 2 октября 2023 года (вх. № 853/5-58 от 2 октября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 45 минут 10 ноября 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 10 ноября 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» октября 2023 года № 349-ПГ

Рабочая группа

по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от «20» октября 2023 года № 349-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

| Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения | Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон | Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан) | Род занятий | Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания |
|---|--|---|----------------|--|
| | | | | |

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании

<https://pravo.adm-saransk.ru>

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|-------------|--------------|
| Проверил | А.В. Сапунов |
| Исполнитель | О.А. Вакулич |

Состав документации по планировке территории**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.**

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|------------------------------|--|------|---------|
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | | |
| 2 | Положение об очередности планируемого развития территории | | |
| Графические материалы | | | |
| 3 | Чертеж планировки территории | ПП-1 | 1:500 |

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|------------------------------|---|------|---------|
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | | |
| 2 | Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов | | |
| 3 | Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | |
| 4 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | |
| 5 | Обоснование очередности планируемого развития территории | | |
| Графические материалы | | | |
| 6 | Фрагмент карты планировочной структуры территории | ПП-2 | 1:15000 |
| 7 | Схема организации движения транспорта и пешеходов. | ПП-3 | 1:500 |
| 8 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. | ПП-4 | 1:500 |
| 9 | Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории | ПП-5 | - |

Приложение 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Приложение 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

В связи со спецификой данного проекта, в составе документации по планировке территории не разрабатывались следующие чертежи: схема границ территорий объектов культурного наследия. **Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 №740/пр.**

| | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|---------|------|---------------------------------|----------------------------|------|--------|
| | | | | | 362/23 | | | |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Вакулич | | | | | П | 1 | 10 |
| Пров. | Сапунов | | | | | ООО «Кадастровый центр» | | |

Общие положения

Основанием для разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории является заключенный договор № 362/23 от 17 августа 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО «Колибри» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска, выполнено с целью размещения нежилого здания магазина в районе ул. Девятаева.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решение от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | | | | | |

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C
- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;
- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: $25,9^{\circ}\text{C}$;
- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C ;
- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность на рассматриваемой территории представлена травяным покрытием.

| | | | | | | |
|------|--------|----------|---------|------|--------|------|
| | | | | | 362/23 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | |

машино-места для маломобильных групп населения. Местоположение парковочных мест отображено на листе ПП-1 графической части.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре Октябрьского района г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Девятаева и Краснодонская. Схема планируемого проезда к объекту отображена на Листе ПП-3.

1.2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в ранее разработанный проект планировки территории выполнено в связи с планируемым размещением на проектируемой территории объекта капитального строительства (нежилого здания магазина). Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории. В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

| | | | | | | |
|------|--------|----------|---------|------|--------|------|
| | | | | | 362/23 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | |

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определенная границами земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103202:36, в пределах которого предполагается размещение объекта.

Координаты характерных точек границы территории разработки приведены в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы территории разработки

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 392606.95 | 1293598.76 |
| 2 | 392606.90 | 1293659.00 |
| 3 | 392579.81 | 1293659.15 |
| 4 | 392579.14 | 1293600.43 |

2.2 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Размещение на проектируемой территории проектируемых объектов капитального строительства должно быть обусловлено действующими Правилами землепользования и застройки г.о.Саранска, в соответствии с которыми в границах территории разработки установлена территориальная зона Ж1 - Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет допустимые для размещения виды объектов и их параметры на проектируемой территории.

Планировочная структура формируется в соответствии с существующей планировочной структурой городского округа Саранска в целом, учитывая

| | | | | | | |
|------|--------|----------|---------|------|--------|------|
| | | | | | 362/23 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | |

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

При проектировании и строительстве объекта должны быть учтены требования к технологическому оборудованию, зданиям и сооружениям, минимальные расстояния до ближайших объектов капитального строительства, автомобильных дорог, улиц.

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки проездов, а также вывоз бытовых отходов от здания.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя утилизацию отходов, сбор и удаление ТБО, специально организованный сбор и удаление опасных отходов промышленной деятельности, уборку территории от мусора, снежных масс.

Дикие животные и пути их миграции, а также редкие и охраняемые виды растений, уникальные природные ландшафты на данной территории отсутствуют.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение на проектируемой территории объекта капитального строительства - нежилого здания магазина.

| | | | | | | |
|------|--------|----------|---------|------|--------|------|
| | | | | | 362/23 | Лист |
| Изм. | Кол.уч | № докум. | Подпись | Дата | | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2023, поступившего на рассмотрение 06.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203522894 | | | |
| Кадастровый номер: | 13:23:1103202:36 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:1103202 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.03.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснодонская, дом 3. | | |
| Площадь: | 1443 +/- 13 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1399321.13 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 13:23:1103202:385 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации жилого дома | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | 17134, уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103202:36, 37, 2021-06-01 | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203522894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:23:1103202:36 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 13:23:1103202:36-13/065/2021-1 22.10.2021 11:29:25 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

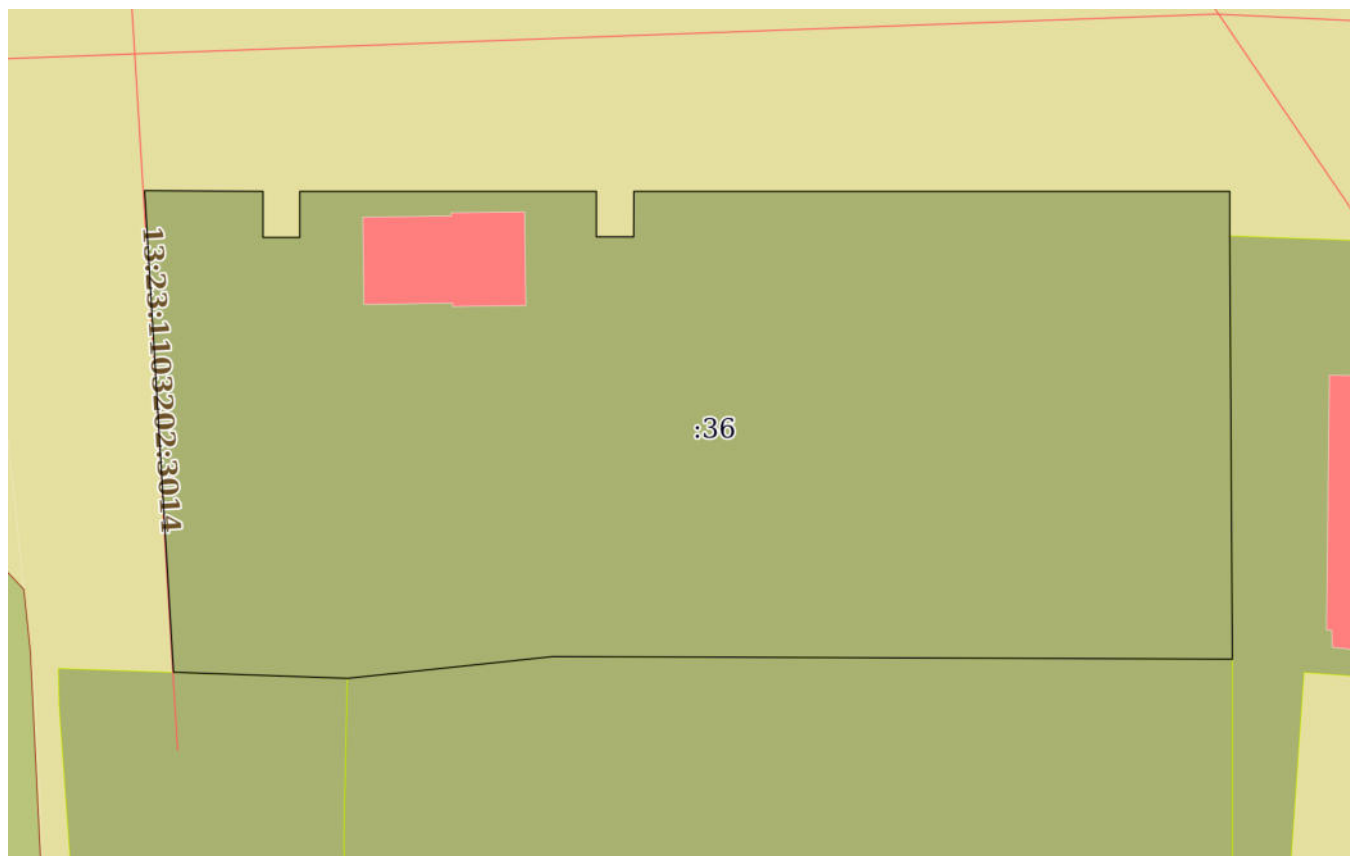
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203522894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:23:1103202:36 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

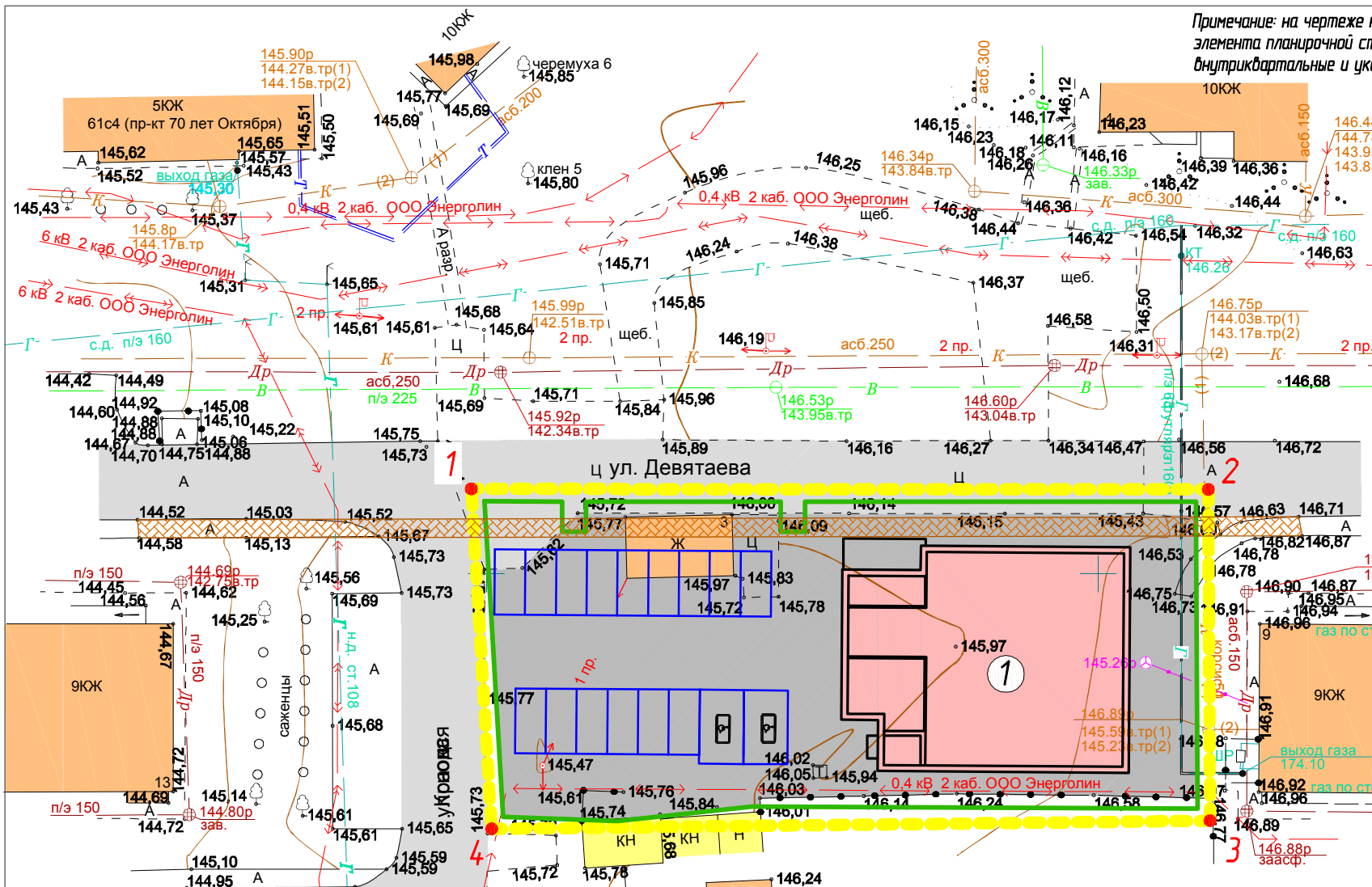
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 06.09.2023г. № КУВИ-001/2023-203522894 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:23:1103202:36 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК-13 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 392605.94 | 1293599.82 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 2 | 392605.9 | 1293606.17 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 3 | 392603.43 | 1293606.17 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 392603.43 | 1293608.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 392605.9 | 1293608.14 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 6 | 392605.9 | 1293624.04 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 7 | 392603.46 | 1293624.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 392603.46 | 1293626.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 392605.9 | 1293626.05 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 10 | 392605.9 | 1293658 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 11 | 392603.51 | 1293658 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 392580.81 | 1293658.14 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 392580.95 | 1293621.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 392579.78 | 1293610.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 392580.11 | 1293601.37 | Деревянный колышек | 0.1 |
| 1 | 392605.94 | 1293599.82 | Деревянный колышек | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Примечание: на чертеже не отображены красные линии и границы элемента планирочной структуры, т.к. территория разработки внутриквартальные и указанные элементы отсутствуют.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| 1 Магазин | |
|--------------------------|----------|
| Назначение | Нежилое |
| Площадь застройки здания | 456 кв.м |
| Площадь здания | 768 кв.м |
| Торговая площадь | 144 кв.м |
| Этажность | 2 |

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Граница существующих/проектируемых проездов
 - Граница существующих жилых зданий/нежилых строений
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемого здания
 - Граница проектируемого тротуара
 - Проектируемые парковочные места

1 ● Номера характерных поворотных точек границы территории разработки

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|------|--------|---------|-------|
| Проб. | | | | Сапунов | 09.23 |
| Разраб. | | | | Вакулич | 09.23 |

362/23

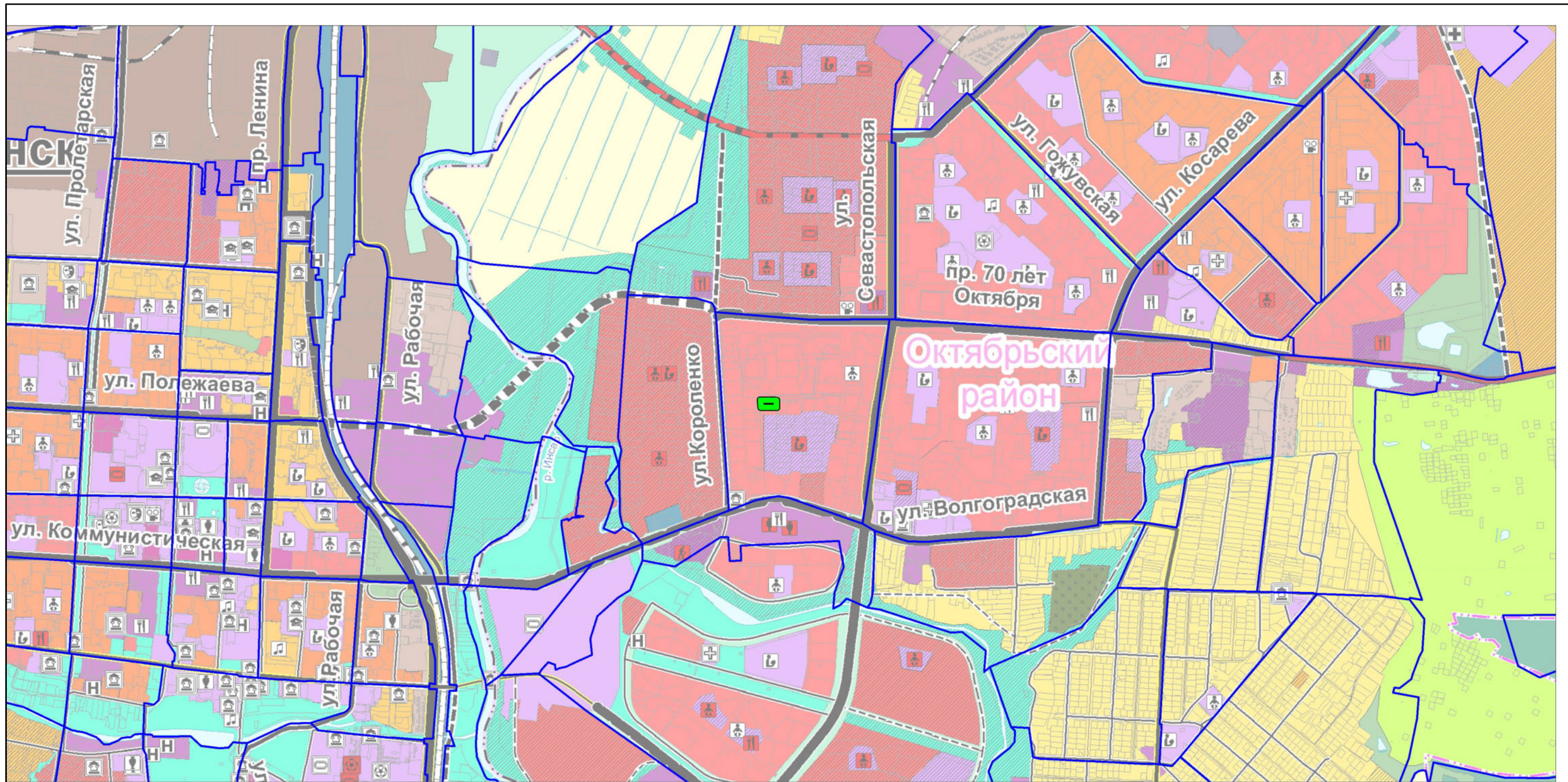
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Кароленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска

Основная часть проекта планировки территории

| стадия | лист | листов |
|--------|------|--------|
| П | ПП-1 | 1 |

Чертеж планировки территории М 1:500

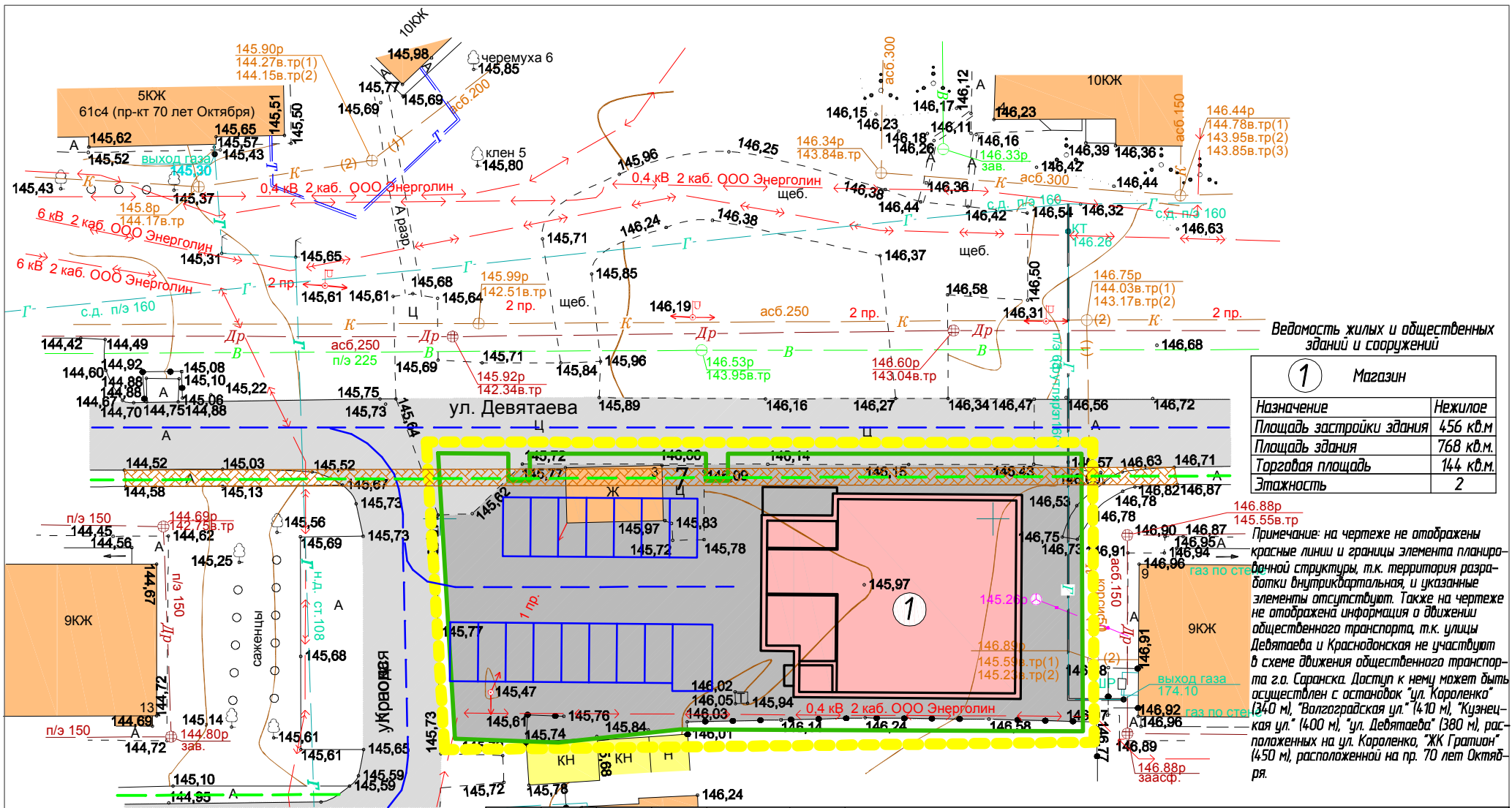
ООО "Кадастровый центр"



Условные обозначения
не установленные государственными стандартами

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры

| | | | | | | | | |
|---------|--------|---------|--------|---------|--|--------|-------------------------|--------|
| | | | | | 362/23 | | | |
| | | | | | Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Короленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Деятяева г. Саранска | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | стадия | лист | листов |
| Проб. | | Сапунов | | | 09.23 | П | ПП-2 | 6 |
| Разраб. | | Вакулич | | | 09.23 | | | |
| | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| | | | | | Фрагмент карты планировочной структуры территории М. 1:20 000 | | ООО "Кадастровый центр" | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| 1 Магазин | |
|--------------------------|----------|
| Назначение | Нежилое |
| Площадь застройки здания | 456 кв.м |
| Площадь здания | 768 кв.м |
| Торговая площадь | 144 кв.м |
| Этажность | 2 |

Примечание: на чертеже не отображены красные линии и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки внутриквартальная, и указанные элементы отсутствуют. Также на чертеже не отображена информация о движении общественного транспорта, т.к. улицы Девятаева и Краснодарская не участвуют в схеме движения общественного транспорта г.о. Саранска. Доступ к нему может быть осуществлен с остановок "ул. Караленко" (340 м), "Волгоградская ул." (410 м), "Кузнецкая ул." (400 м), "ул. Девятаева" (380 м), расположенных на ул. Караленко, ЖК Гратцион (450 м), расположенной на пр. 70 лет Октября.

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Граница существующих/проектируемых проездов
 - Граница существующих жилых зданий/нежилых строений
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница проектируемого здания
 - Граница проектируемого тротуара
 - Проектируемые парковочные места
 - Схема движения автотранспорта
 - Пешеходные связи

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|------|--------|---------|-------|
| Проб. | | | | Сапунов | 09.23 |
| Разраб. | | | | Вакулич | 09.23 |

362/23

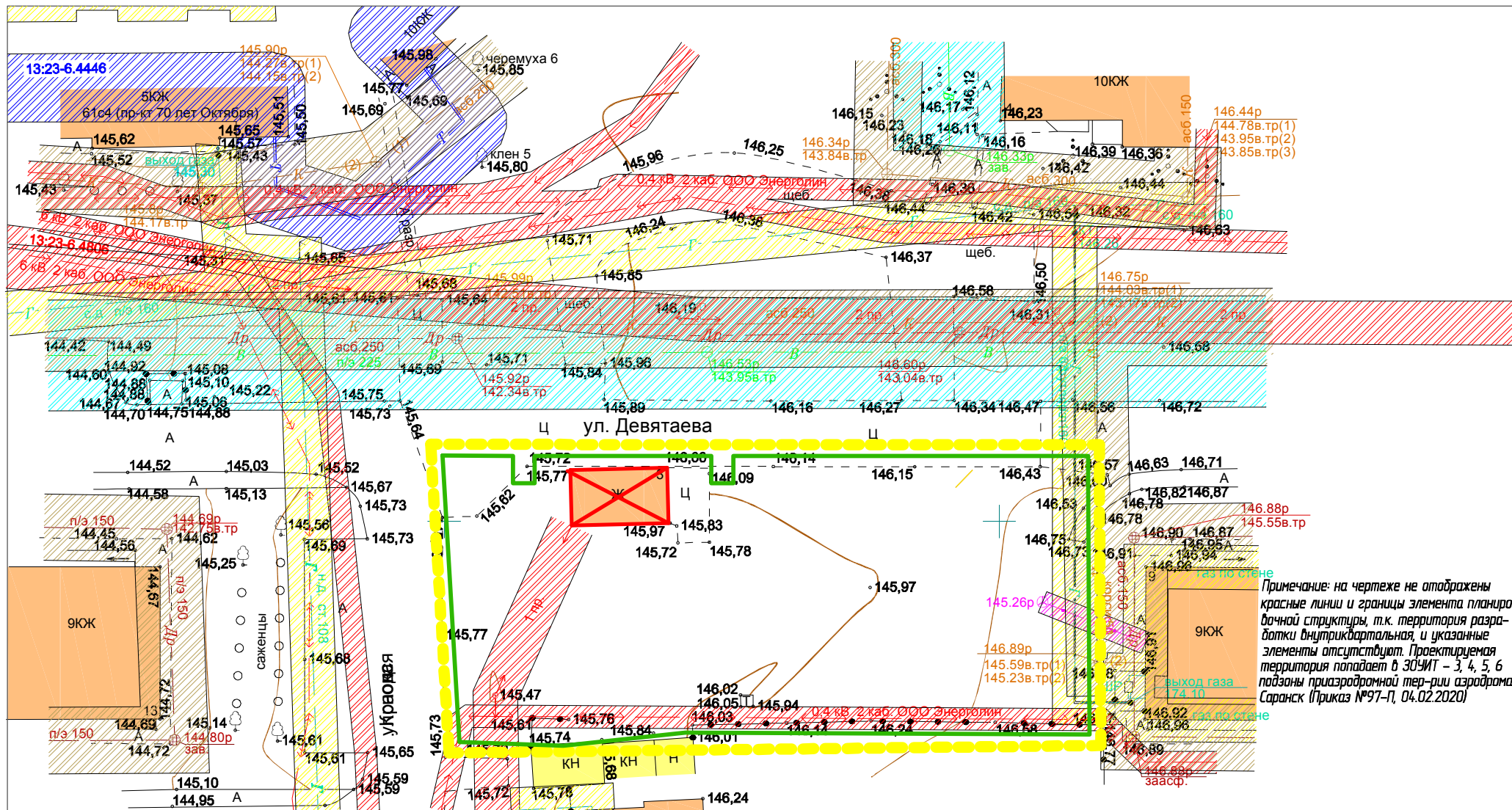
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Караленко и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

| стадия | лист | листов |
|--------|------|--------|
| П | ПП-3 | 1 |

Схема организации движения транспорта и пешеходов. М. 1:500

ООО "Кадастровый центр"



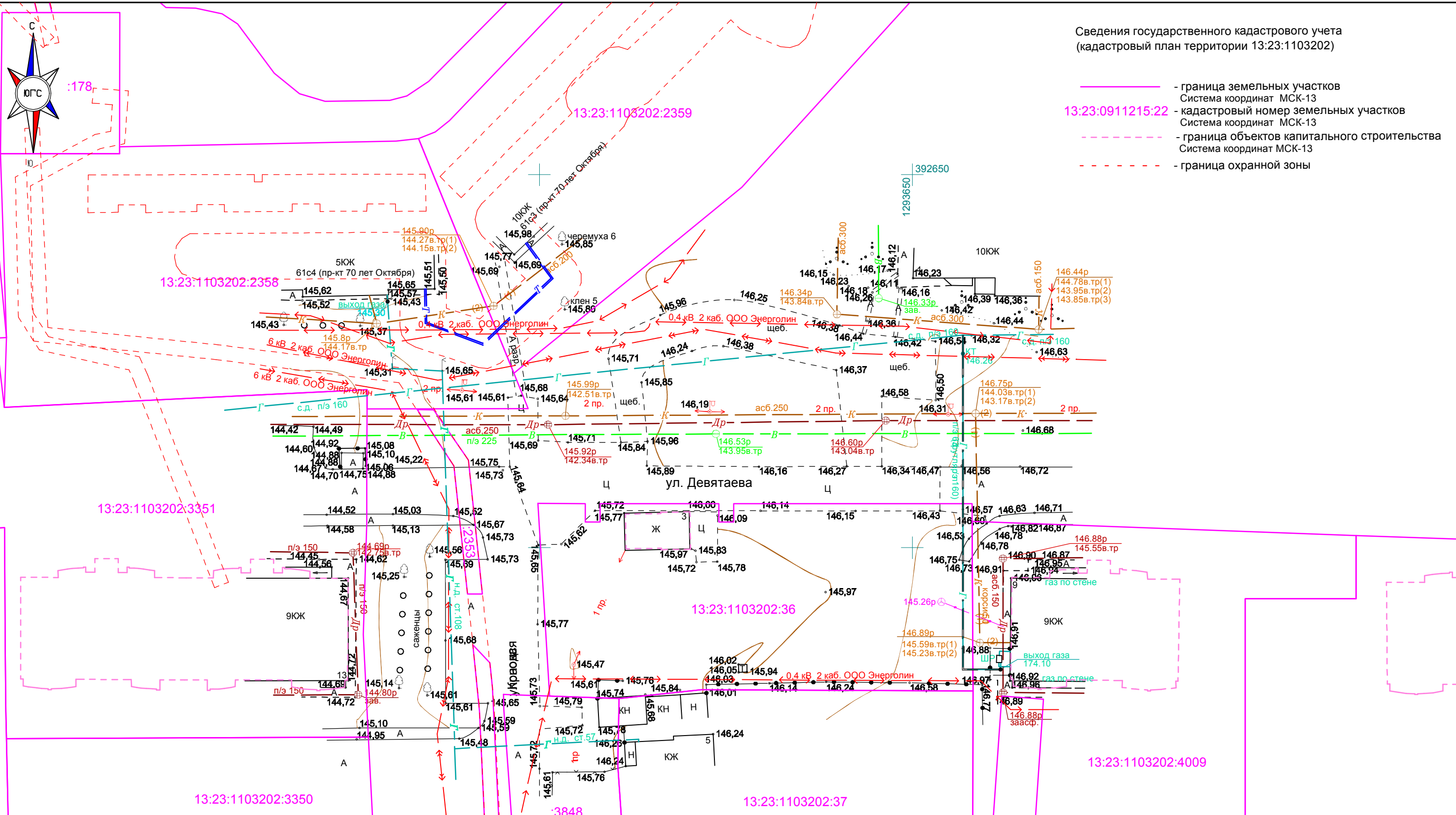
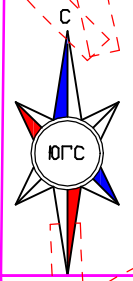
Примечание: на чертеже не отображены красные линии и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки внутриквартальная, и указанные элементы отсутствуют. Проектируемая территория попадает в ЗОУИТ - 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной тер-рии аэродрома Саранск (Приказ №97-П, 04.02.2020)

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
 - Граница существующих жилых зданий/нежилых строений
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Охранная зона теплотрассы
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона ЛЭП
 - Охранная зона кабелей связи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона канализации
 - Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---------|---------|---------|--------|---------|-------|
| Проб. | | Сапунов | | | 09.23 |
| Разраб. | | Вакулич | | | 09.23 |

| | | | |
|--|--|--------|-------------------------|
| 362/23 | | | |
| Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Севастопольской, Волгоградской, Карла Ленки и проспектом 70 лет Октября г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории) земельного участка, расположенного в районе ул. Девятаева г. Саранска | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | стадия | лист |
| | | П | ПП-4 |
| | | лист | 1 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М. 1:500 | | | ООО "Кадастровый центр" |

- граница земельных участков Система координат МСК-13
- 13:23:0911215:22 - кадастровый номер земельных участков Система координат МСК-13
- - - граница объектов капитального строительства Система координат МСК-13
- - - граница охранной зоны



ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

1. ООО "Энерголин"
2. Филиал "Мордовский" ПАО "Т Плюс"
3. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранск
4. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ Сервисный центр г.Саранск
5. ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ
6. МП г.Саранска "Горэлектротранс"
7. ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет"
8. МП "Саранскгорводоканал"(ПТО)
9. АО Техническая Фирма "БАТТ"
10. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
11. Филиал ПАО "РОССЕТИ ВОЛГА" - "Мордовэнерго"
12. ООО "ЖЭК"

Главный инженер: Адушкин М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Результаты инженерно-геодезических изысканий

| | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|---|--------|-------------------------|--------|
| | | | | | | 314/23-ИГДИ | | | |
| | | | | | | Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103202:36, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Краснодонская, дом 3 | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | N док | Подпись | Дата | Система координат МСК-13 Система высот Балтийская 1977 г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м | стадия | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| | | | | | | | И | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 | | ООО "Кадастровый центр" | |

| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Вып. инд. N | |
| Подпись и дата | |
| Инд. N подл. | |

1328000684-20230831-1536

(регистрационный номер выписки)

31.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091328001830

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 1328000684 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "Кадастровый центр" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 59 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве" (СРО-И-008-30112009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-008-001328000684-0141 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 18.11.2010 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 01.07.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

