

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 18 октября 2023 г.

№ 1437

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской г. Саранска

Принимая во внимание заявление Фатеевой Екатерины Александровны от 31 июля 2023 года (вх. № 2735/5-58 от 31 июля 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 14 января 2019 года № 15 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания и топографическую съемку (ориентировочная площадь 51,0 га)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 16 декабря 2019 года № 2218, от 19 марта 2021 года № 415, от 2 июля 2021 года № 998, от 23 сентября 2021 года № 1487, от 11 июля 2022 года № 966), постановлением Главы городского округа Саранск от 22 августа 2023 года № 266-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, проведенных 14 сентября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 27 сентября 2023 года № 42 (205), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032,

расположенного по ул. Крестьянской г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Фатеева Е.А.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «18» октября 2023 г. №1437

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской г. Саранска

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории. М 1:10 000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.1.4	Чертеж красных линий. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Фатеева Е.А.

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина,
ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в
части изменения планировки территории (проект межевания территории)
земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032,
расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска**

Шифр: 5/ 2023

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Фатеева Е.А.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска

Шифр: 5/ 2023

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	11
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Приложение 3. Ведомость координат устанавливаемых красных линий	
Приложение 4. Топографическая съемка	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500
3.	Чертеж красных линий	ПМ-3	1: 500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянская, г. Саранск, по инициативе Фатеевой Е.А. на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г. с изм.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в июле 2023 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе г. Саранск, в квартале ограниченном с севера – ул. Саранская, с юга – ул. Мичурина, с запада – ул. Тельмана, с востока – ул. Крестьянская. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904218:2032, 13:23:0904218:2031, 13:23:0904218:336, 13:23:0904218:334, 13:23:0904218:2017, 13:23:0904218:656 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Крестьянская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0904218. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,07 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка неразграниченной государственной собственности в соответствии с п. 3 части 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами

землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения чересполосицы между участком блокированной жилой застройки и участком предназначенном для размещения улиц и дорог.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, в связи с тем, что данная территория является доступом к земельному участку с кадастровым номером 13:23:0904218:2032.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Блокированная жилая застройка	428	Образование при перераспределении	-

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,07	0,07
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,07	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	0,07	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0904218:2032	Собственность	Фатеева Е.А.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/1	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
2	13:23:0904218:2031	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/2	Земли населённых пунктов	Блокированная жилая застройка	395
3	13:23:0904218:336	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, дом 13	Земли населённых пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1037
4	13:23:0904218:334	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, д. 9-1, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
5	13:23:0904218:2017	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тельмана	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	461
6	13:23:0904218:656	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	11103

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

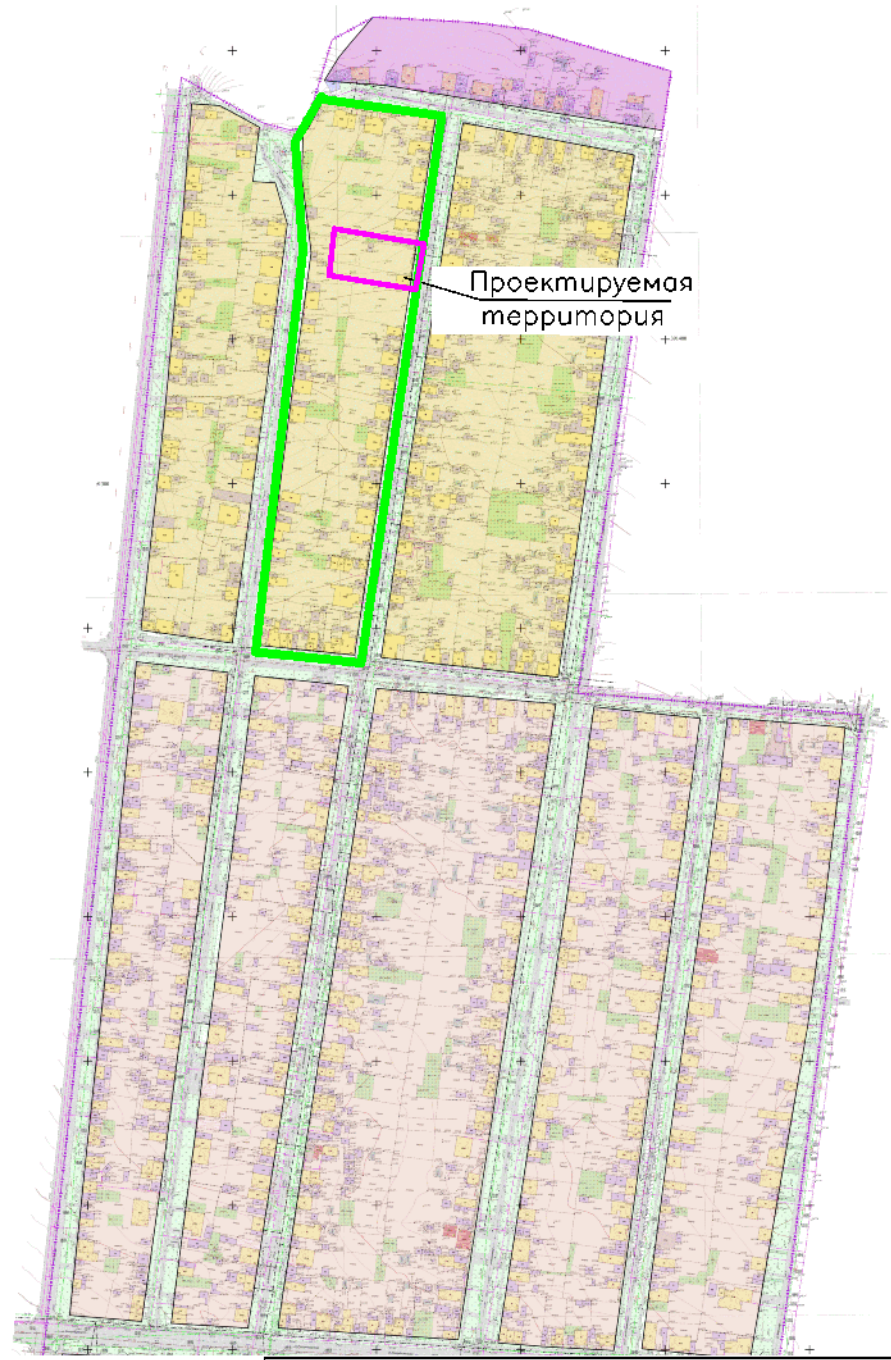
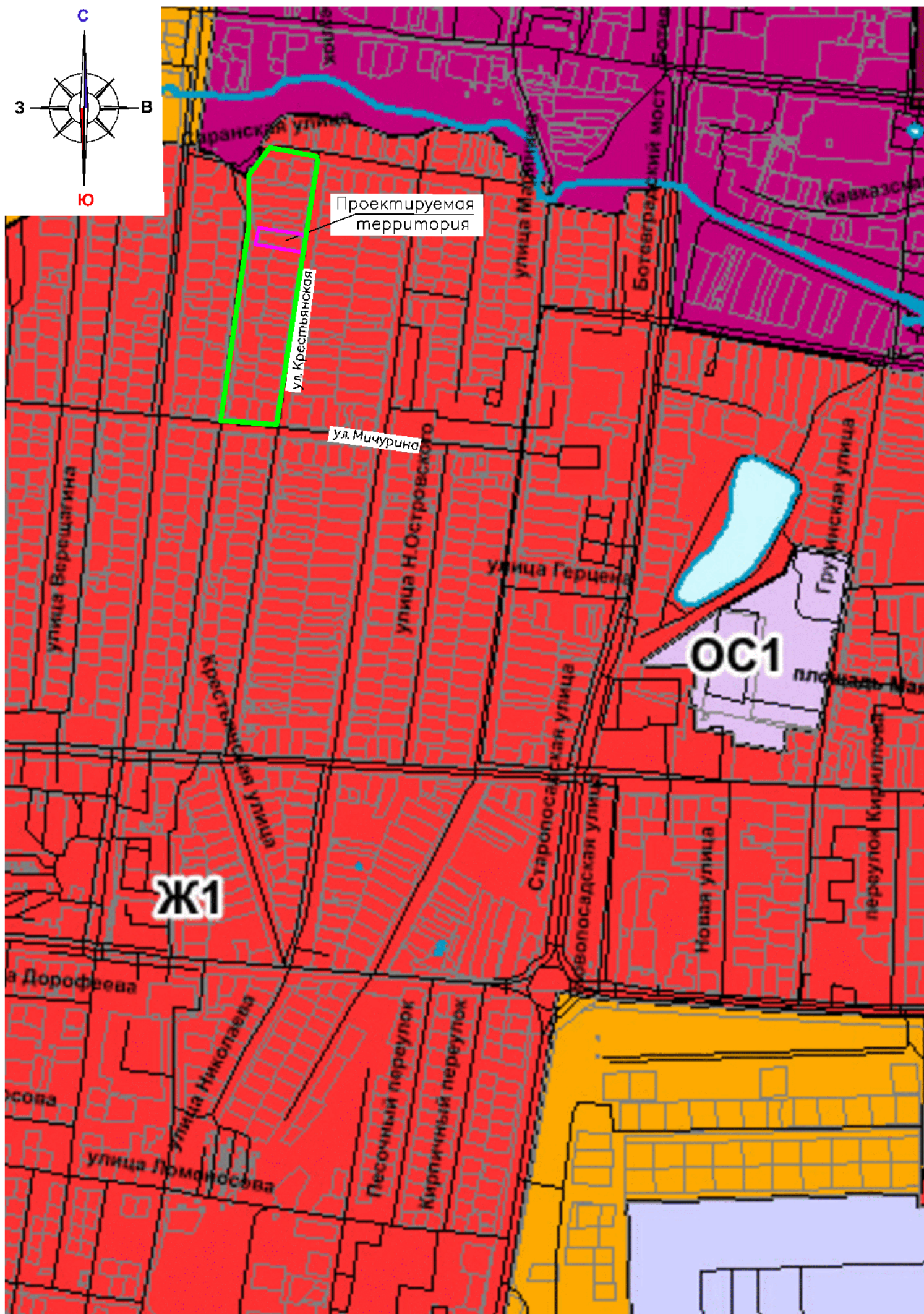
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391471.209	1290080.765
2	391464.920	1290133.294
3	391450.620	1290131.401
4	391458.227	1290079.558



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391554.194	1290140.837
2	391553.888	1290143.382
3	391451.583	1290128.765
4	391181.035	1290087.090
5	391181.355	1290084.682

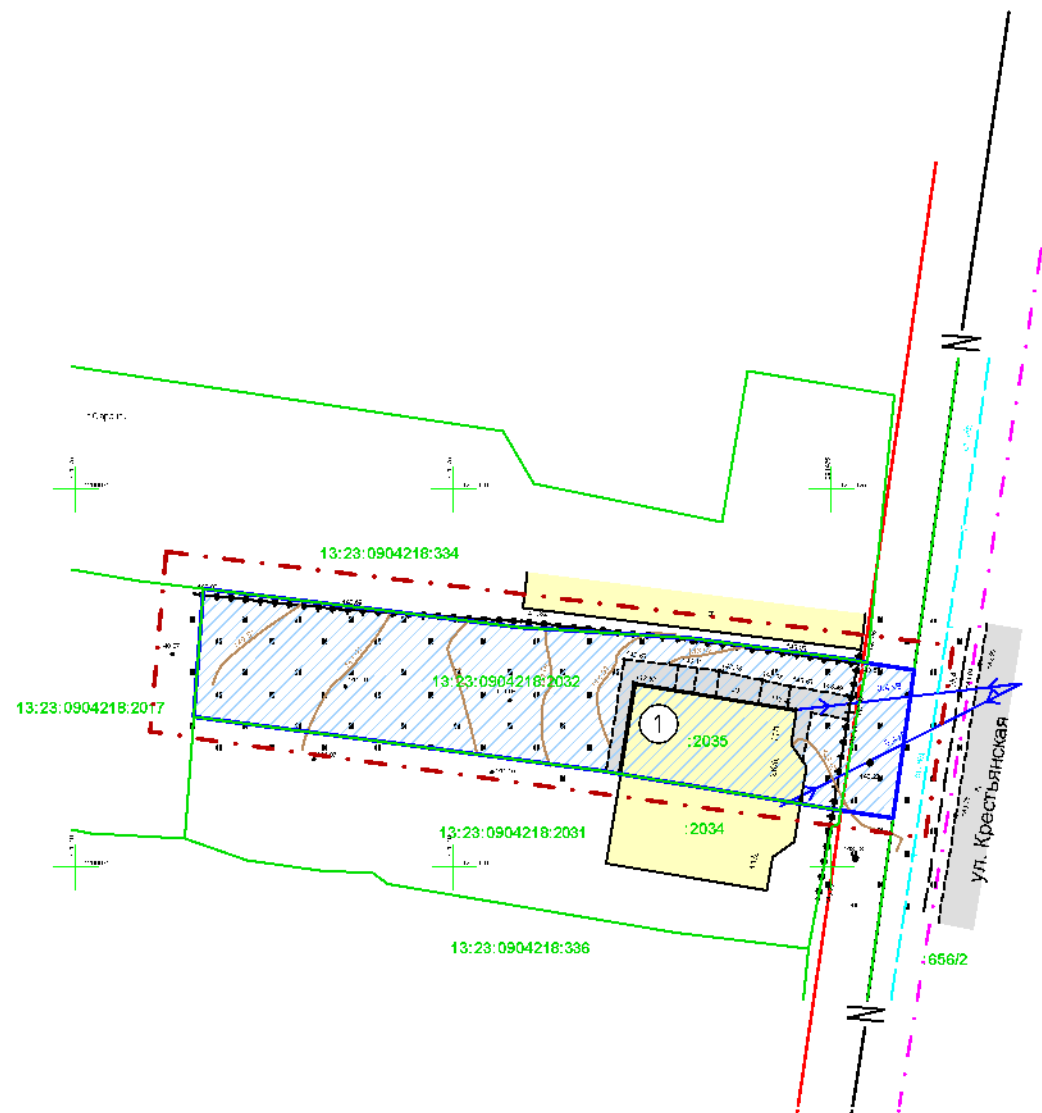
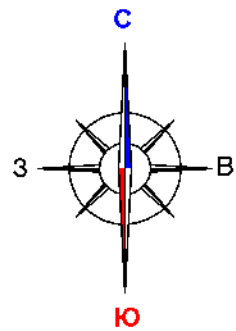


Условные обозначения:

Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

Изм.	Код	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.		Спиркин	Е.С.		
Инженер		Спиркин	Е.С.		

5/2023			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маршала, ул. А. Невского г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранска			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-1	4
Схема расположения элемента планировочной структуры М 1 : 10 000		ООО "Горизонт"	



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0904218.2032	Собственность	Фатеева Е.А.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/1	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	395
2	13:23:0904218.2031	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/2	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	395
3	13:23:0904218.336	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1037
4	13:23:0904218.334	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, д. 9-1, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
5	13:23:0904218.2017	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Тельмана	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	461
6	13:23:0904218.656	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11103

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Блокированная жилая застройка	428	Образование при перераспределении	-

Условные обозначения:

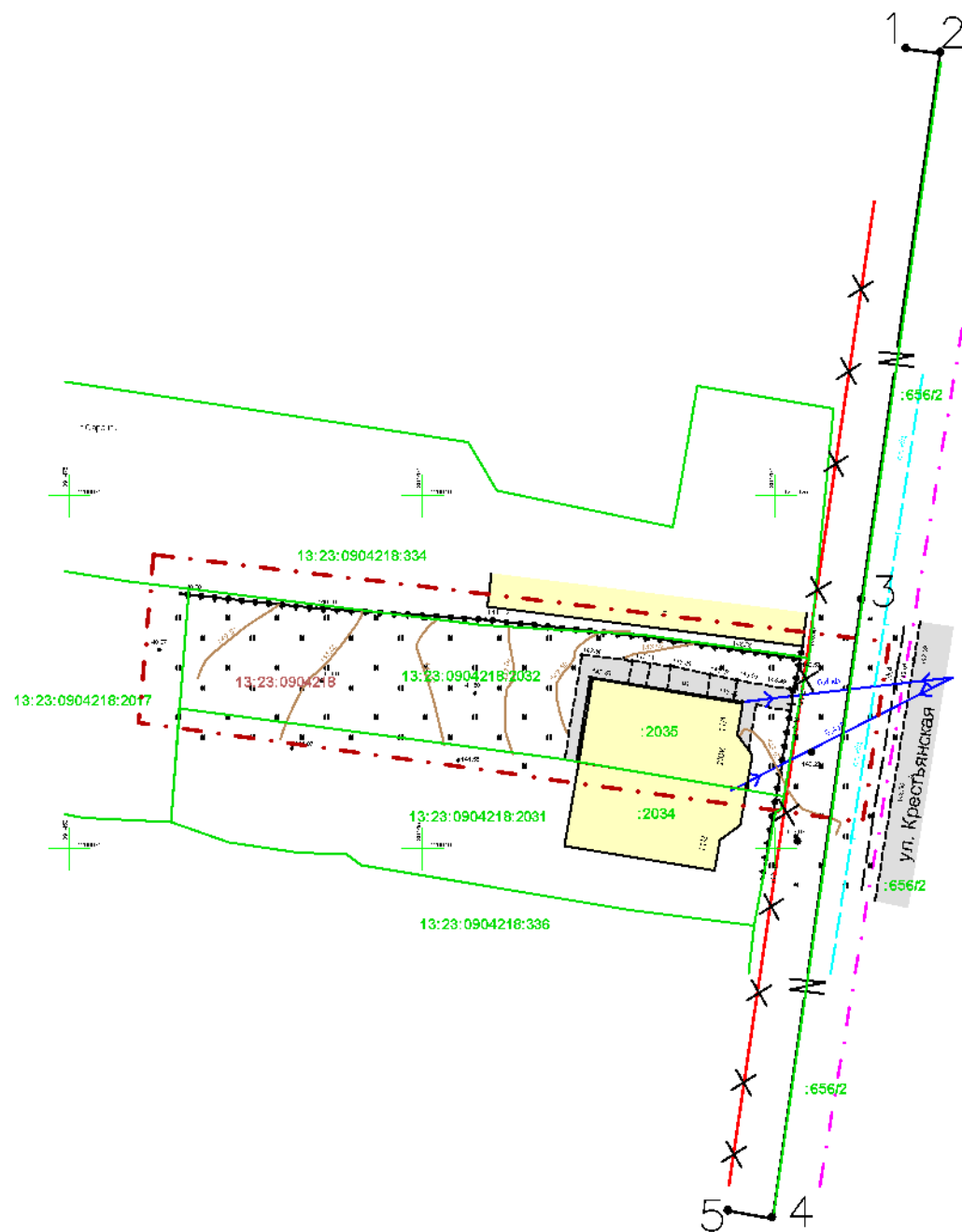
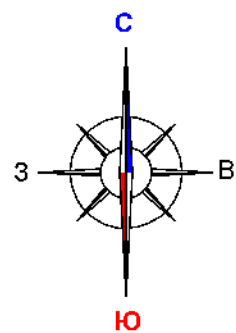
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии (проходит по существующим строениям)
	- устанавливаемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
13:23:0904218	- номер кадастрового квартала
13:23:0904218:2032	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков

5/2023

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранск, ул. Николаева, ул. Мичурина, ул. Маршала ул. А. Невского в Саранске. Включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранск			
Н. контр		Спиркин Е.С.			Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
						РП	ПМ-2	4
Инженер		Спиркин Е.С.			Чертеж межевания территории М 1 : 500	ООО "Горизонт"		

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

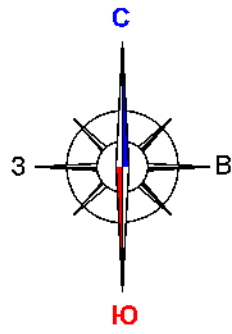
№ точки	Координата X	Координата Y
1	391554.194	1290140.837
2	391553.888	1290143.382
3	391451.583	1290128.765
4	391181.035	1290087.090
5	391181.355	1290084.682



Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии (проходит по существующим строениям)
	- устанавливаемые красные линии
	- отменяемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
	- номер кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- поворотные точки красной линии
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

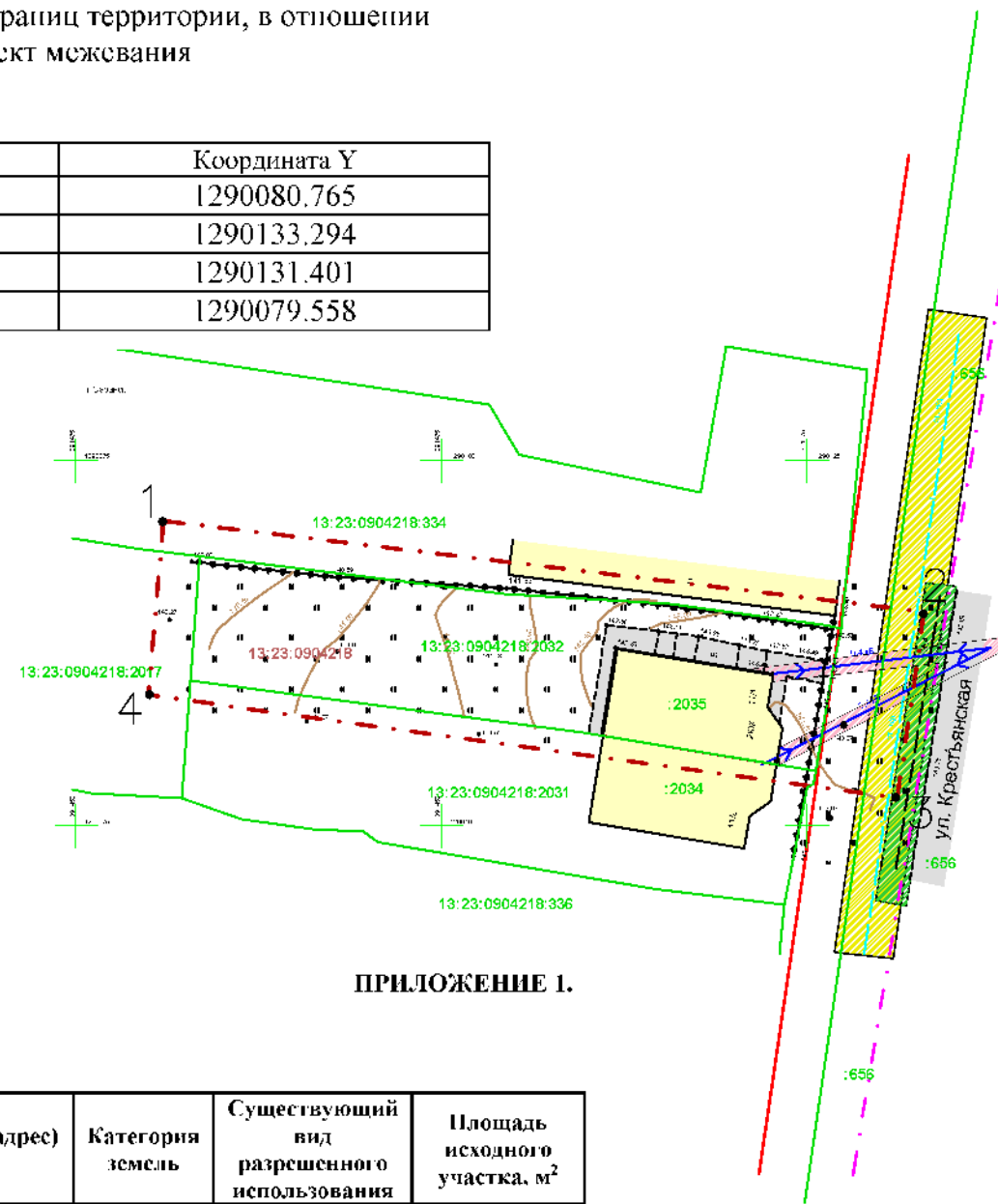
						5/2023				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранка, ул. Николаева, ул. Мичурин, ул. Маринина, ул. А. Невского г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранск				
						Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листов
Н. контр						Спиркин Е.С.		РП	ПМ-3	4
Инженер						Спиркин Е.С.		Чертеж красных линий М 1 : 500		ООО "Горизонт"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391471,209	1290080,765
2	391464,920	1290133,294
3	391450,620	1290131,401
4	391458,227	1290079,558



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904218:2032	Собственность	Фатеева Е.А.	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/1	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	395
2	13:23:0904218:2031	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Крестьянская, земельный участок 11/2	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	395
3	13:23:0904218:336	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1037
4	13:23:0904218:334	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская, д. 9-1, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
5	13:23:0904218:2017	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гельмана	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	461
6	13:23:0904218:656	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крестьянская	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11103

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– граница элемента планировочной структуры
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:0904218	– номер кадастрового квартала
13:23:0904218:2032	– кадастровый номер земельного участка
7 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующие нежилые здания и сооружения
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона связи
	– охранный зона ВЛ
	– охранный зона газопровода

5/2023

Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, р. Саранск, ул. Николаева, ул. Мишурина, ул. Маршала, ул. А. Невского в Саранске, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904218:2032, расположенного по ул. Крестьянской, г. Саранск		
Н. контр	Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инженер	Спиркин Е.С.						
					стадия	лист	листов
					РП	ПМ-4	4
					ООО "Горизонт"		
					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 500		