

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 21 ноября 2023 г.

№ 385-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП»

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 8 ноября 2023 года № 23-694 (вх. № 992/5-58 от 8 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Гожувская, д. 40, с 16 часов 45 минут 11 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 11 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы

городского округа Саранск
от 21 ноября 2023 года № 385-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Разумова И. Н. – ведущий архитектор контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 21 ноября 2023 года № 385-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>

ООО
«ГЕОГАРАНТ»

ИНН/КПП
1328017864/132601001
430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 22,
этаж 9, помещение 3
E-mail: kadastr13rus@gmail.com
Телефон 8 (987) 992-33-13

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Короленко от жилого дома №5 до жилого дома
№25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27
г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания
территории), предназначенного для размещения объекта
капитального строительства: объект коммунального обслуживания
"КТП"

166/23/23

2023

Заказчик – АО ТФ «Ватт»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. Короленко от жилого дома №5 до жилого дома
№25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27
г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания
территории), предназначенного для размещения объекта
капитального строительства: объект коммунального обслуживания
"КТП"

166/23/23

Директор

Е.И. Будаев

Главный инженер проекта

Е.И. Будаев

2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями.

					166/23/23			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Будаев Е.И				П	1	
Дир.		Будаев Е.И				ООО «ГЕОГАРАНТ»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.1. Обоснование для разработки проекта		5
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования		7
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки		9
1.4. Положения об очередности планируемого развития территории		10
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории		10
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории		10
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания		10
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
2.1. Параметры планируемого строительства		11
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		11
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории		12
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций		12
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды		13
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
3.1. Общие сведения		14
3.2. Анализ существующего положения		14
3.3. Проектное предложение по использованию территории		16
3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории		17
ПРИЛОЖЕНИЯ		
Приложение 1 - Графические материалы		

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Будаев Е.И.
Инженер	Будаев Е.И.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП-2	1:15 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП-3	1:500
3.	Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	ПП-4	-

Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий (ПП-5).

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

					166/23/23	Лист
Изм.	Коп уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-2	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания "КТП", являются постановление Администрации г.о. Саранск № 1175 от 08.09.2023 г. и заключенный договор с АО ТФ «Ватт». Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности,

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

- материалы правил землепользования и застройки;

- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;

- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;

- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

					166/23/23	Лист
Изм.	Коп уч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория предназначена для размещения трансформаторной подстанции (КТП), расположенной по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Моховой пер.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,1 га.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, зона затопления территории г.Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р.Инсар, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории». Также на данной схеме указаны границы проектируемой охранной зоны для строящейся КТП. Ширина охранной зоны для размещения объекта электросетевого хозяйства принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9°C (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2°C), наиболее холодным – январь (-12,3°C). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39°C. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44°C. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t,°C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	4,1	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

						166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата			

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом не предусмотрено установление новых или изменение существующих красных линий, линий отступа от красных линий. В графической части проекта не отображены существующие красные линии, т.к. территория разработки внутриквартальная.

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1.4.1 Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь застройки здания, м ²	Очередь строительства	Примечание
1	КТП	1	36	1 очередь	Капитальный

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-3.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Доступ к проектируемой территории предусмотрен с существующего проезда с Мохового пер. Дополнительных проектных решений не требуется.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, проектируемая территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей (Ж1), в Октябрьском районе г.о. Саранска, Республики Мордовия. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 0,1 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Предельные параметры

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		мин.	макс.		
		минимум	максимум				
1	Ж1	5	1 000 000	1	18	1	40

Таблица 2.1.2. Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка обсчета	м ²	101
2	Площадь застройки КТП	м ²	36

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют, но территория входит в охранную зону исторической застройки.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, зона приаэродромной территории, зона затопления территории

					166/23/23	Лист
Изм.	Коп.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

г. Саранск Республики Мордовия водами весеннего половодья р. Инсар границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Проектируемый объект находится в границах зоны затопления водами весеннего половодья р. Инсар, в связи с этим при разработке проектной документации объекта капитального строительства необходимо предусмотреть соответствующие защитные мероприятия.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега.

Летняя уборка предусматривает подметание и уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

					166/23/23	Лист
Изм.	Коп уч	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков проектируемых зданий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288);
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223;
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

3.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория предназначена для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пер. Моховой.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,1 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1103201.

					166/23/23	Лист
Изм.	Копуч	№ докум.	Подпись	Дата		

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых. Объекты культурного наследия на проектируемой территории также отсутствуют.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Таблица 3.2.1 Ведомость координат границы проектируемой территории

N	X	Y
1	392470.28	1293345.10
2	392470.28	1293376.50
3	392437.53	1293376.50
4	392437.53	1293345.10

Таблица 3.2.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости, расположенных в границах проектируемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес (адрес ориентира)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1103201:1274	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лескова, земельный участок 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3069	-	-
2	13:23:1103201:1272	Республика Мордовия, город Саранск, улица Короленко	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3156	Собственность	ООО СЗ «Саранскстройинвест»
3	13:23:1103201:65	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лескова, дом 27	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	989	Общая долевая собственность	Физическое лицо
4	13:23:1103201:506	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, дом 25	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1500	Общая долевая собственность	Физическое лицо

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для размещения трансформаторной подстанции расположена по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Моховой пер.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования (далее ВРИ) земельных участков. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения КТП по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Моховой пер.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 (площадью 101 кв.м.) участок образуется из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг».

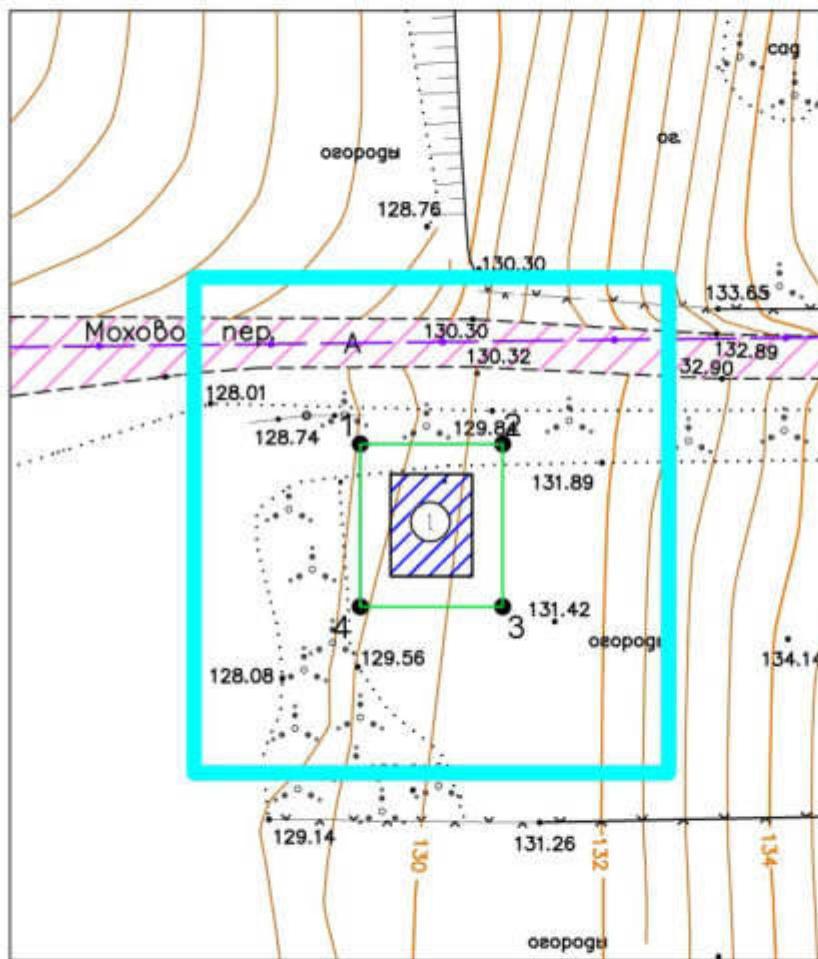
Таблица 3.3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	«Предоставление коммунальных услуг»	101	Образование	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,1
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,01
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,09

					166/23/23	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
 - Нежилое здание КТП (проект)
 - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Экспликация зданий

№ на плане	Наименование
①	Трансформаторная подстанция (КТП)

Ведомость координат границ планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	39245928	129335610
2	39245928	129336550
3	39244853	129336550
4	39244853	129335610

Примечание
В границах территории разработки не отображены красные линии, линии отступа от красных линий и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки расположена внутри квартала

Согласовано

 Взам. инв. №

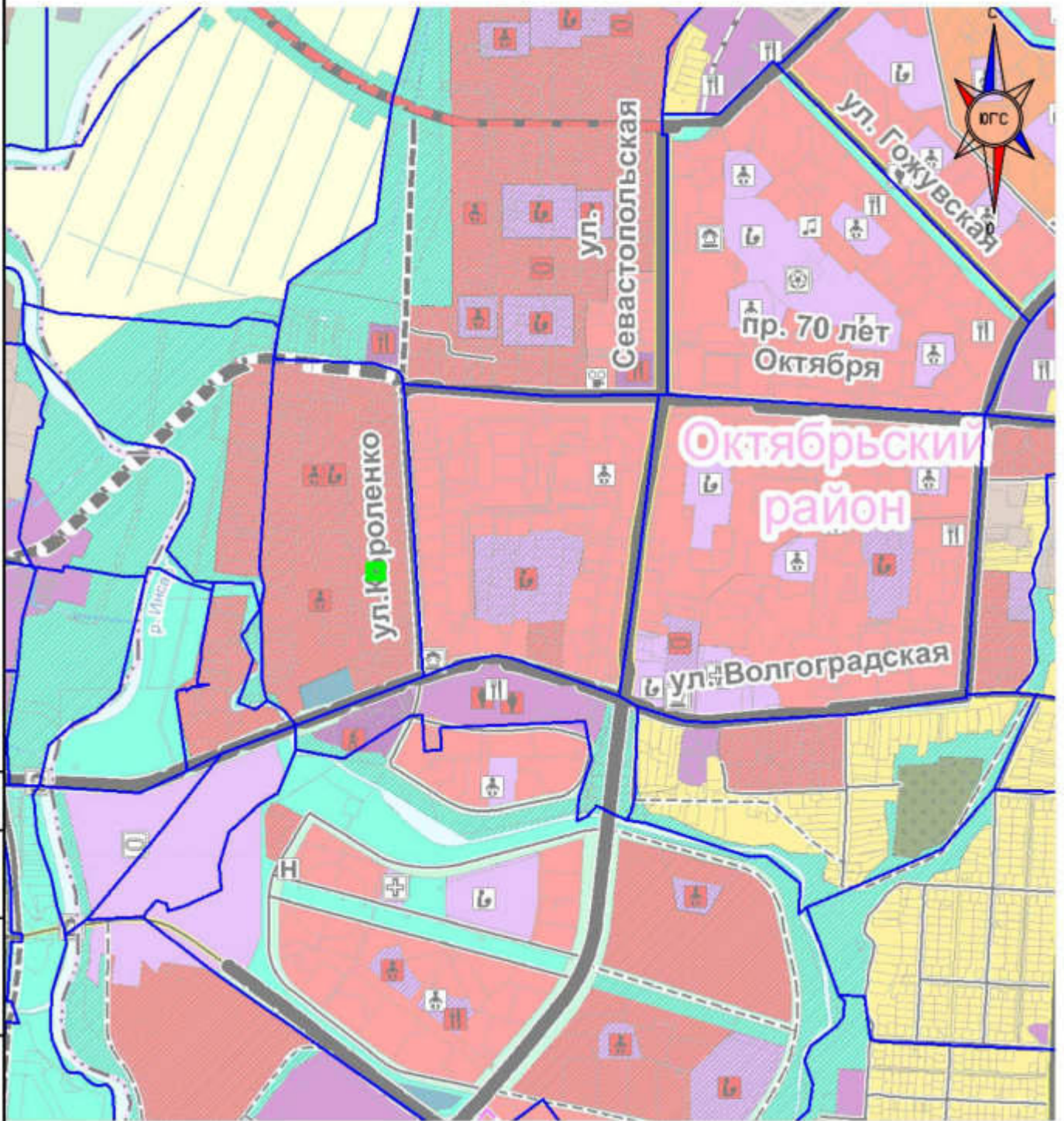
 Подпись и дата

 Инв. № подл.

166/23/23

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства - объект коммунального обслуживания "КТП"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	этапия	лист	листов
								П	ПП-1
Исполнил						Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Геозарант"		
Будяев Е.И.									



Согласовано	

Взам. инб. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инб. № подл.	
--------------	--

- Границы разработки проекта планировки территории
- Границы элемента планировочной структуры

166/23/23

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Кароленко от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенного для размещения объекта капитального строительства - объект коммунального обслуживания "КТП"

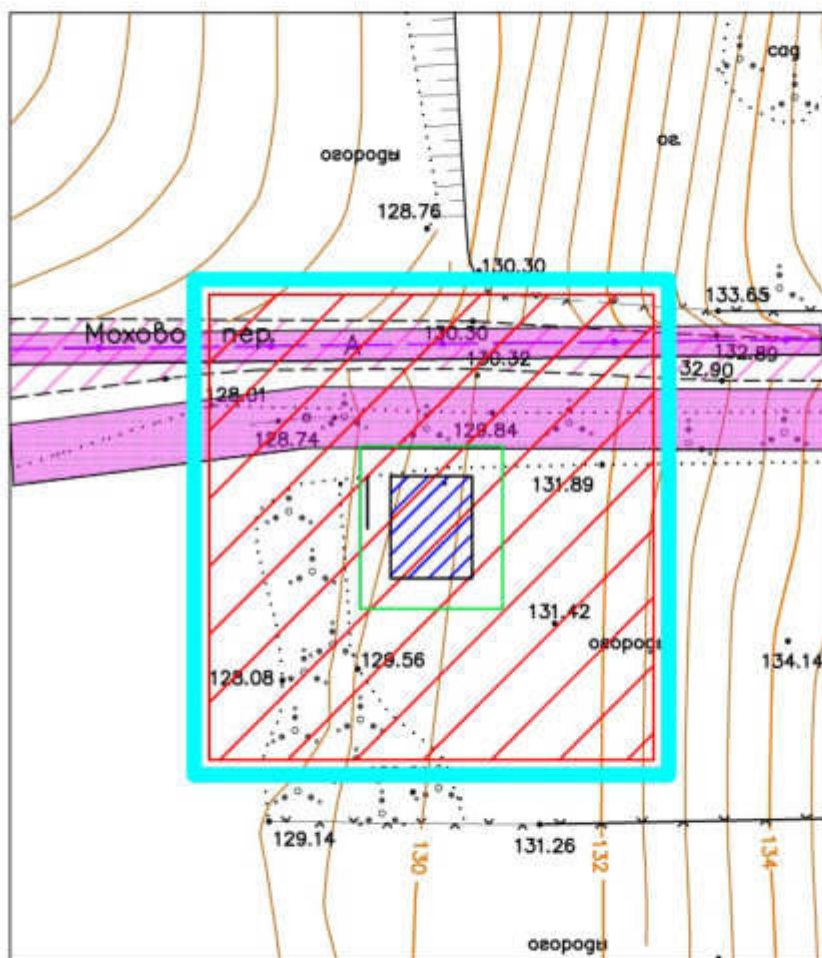
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Будяев Е.И.			
ГИП		Будяев Е.И.			
Исполнил		Будяев Е.И.			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории







стадия	лист	листов
П	ПП-2	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:15000

ООО "Геозарант"



Условные обозначения

-  Границы разработки проекта планировки территории
-  Асфальтовое покрытие проездов (существ.)
-  Нежилое здание КТП (проект)
-  Охранная зона кабелей связи (существ.)
-  Охранная зона ЛЭП (проект)
-  Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Согласовано	

Взам. инб. Н	

Подпись и дата	

Инб. Н подл.	

Примечание

В границах территории разработки не отображены красные линии, линии отступа от красных линий и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки расположена внутри квартала. Проект не предусматривает снос существующих объектов капитального строительства. Вся проектируемая территория попадает в зону призастроенной территории, в зону затопления территории г. Саранск РМ водами бесынежного половодья р. Инсар

166/23/23

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Карла Либкнехта от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект застройки территории), предназначенной для размещения объекта капитального строительства - объект коммунального обслуживания "КТП"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Будяев Е.И.			
ГИП		Будяев Е.И.			
Исполнил		Будяев Е.И.			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП-3	1

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

ООО "Геогарант"

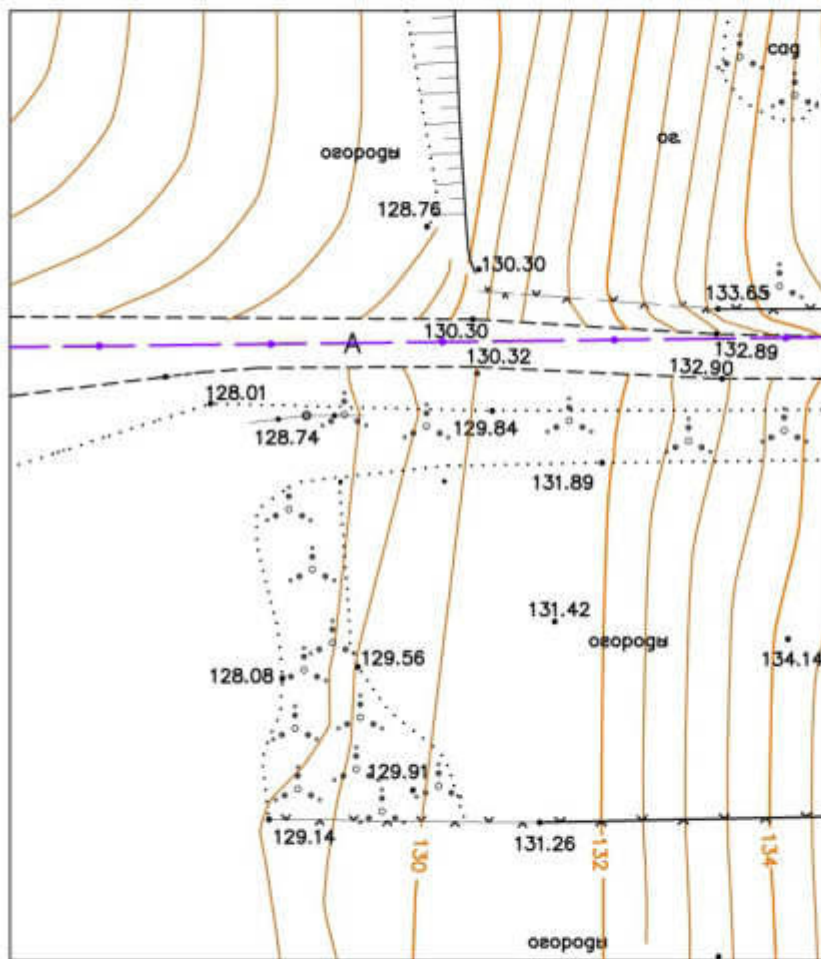


Согласовано									
Взам. инв. N									
Подпись и дата									
Инв. N подл.									

166/23/23

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Кароленька от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания "КТП"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Будяев Е.И.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
ГИП		Будяев Е.И.					П	ПП-4	1
Исполнил		Будяев Е.И.				Варианты объемно-пространственных решений застройки территории	ООО "Геозарант"		



Съемка выполнена ООО "Проект С", 2023 г.

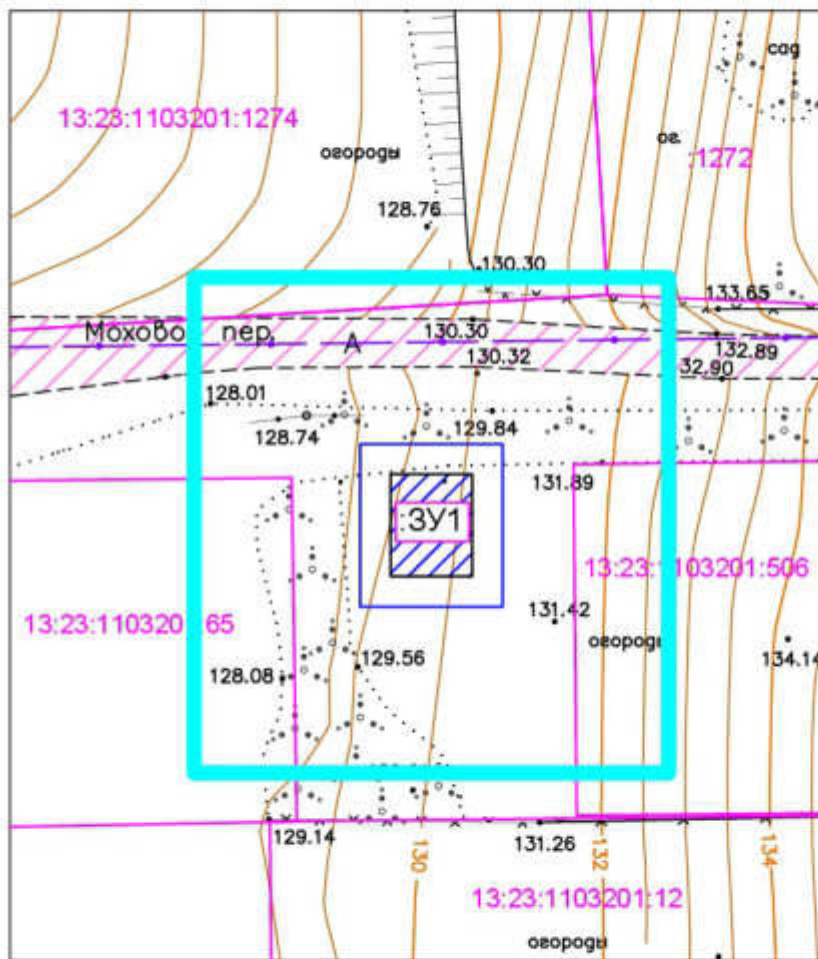
Согласовано	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					166/23/23				
					Документация по планировке территории, ограниченной ул. Карленка от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания "КТП"				
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Директор		Будяев Е.И.					П	ПП-5	1
Исполнил		Будяев Е.И.				Результаты инженерных изысканий М. 1:500	ООО "Геогарант"		



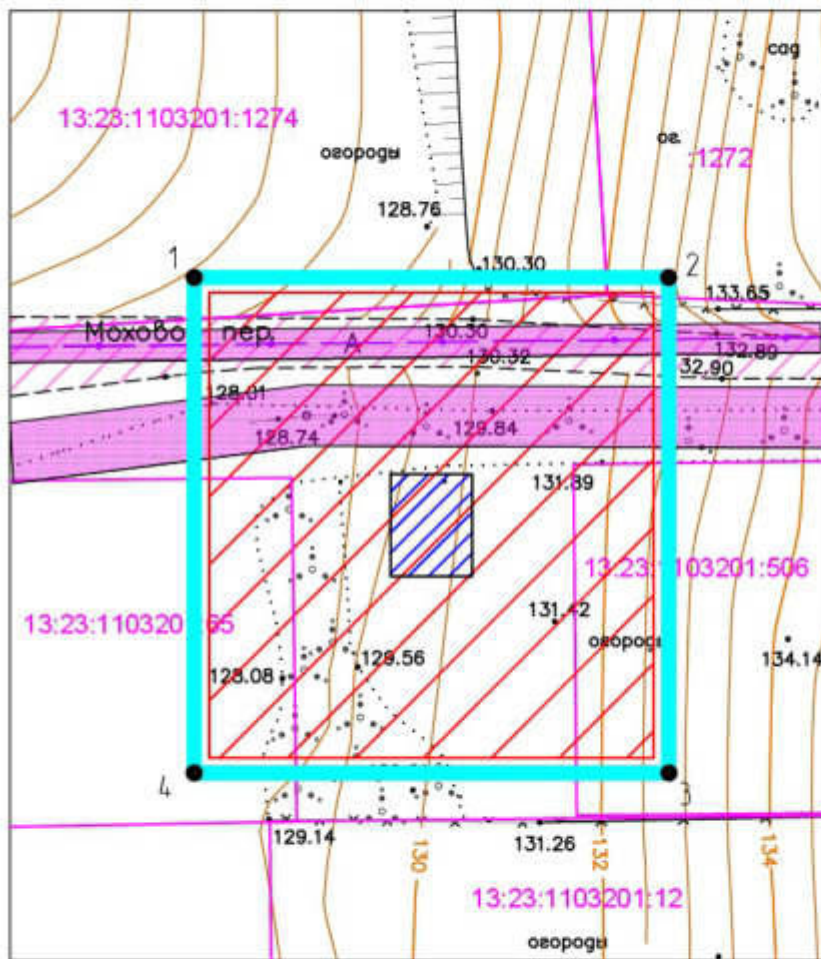
- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастры квартал 13:23:1103201)
 - Граница образуемого земельного участка
 - Нежилое здание КТП (проект)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
3У1	Предоставление коммунальных услуг	101	Образование	Нерозграниченные земли государственной или муниципальной собственности	-

Примечание:
 В границах территории разработки не отображены красные линии, линии отступа от красных линий и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки расположена внутри квартала

Согласовано
 Взам. инж. Н
 Подпись и дата
 Инж. Н. побл.

					166/23/23					
					Документация по планировке территории, ограниченной ул. Карла Ленка от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства - объект коммунального обслуживания "КТП"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов	
							П	ПМ-1	1	
					Чертеж межевания территории М 1500			ООО "Геогарант"		



- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
 - Асфальтобетонное покрытие проездов (существ.)
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН (кадастровый квартал 13:23:1103201)
 - Граница образуемого земельного участка
 - Нежилое здание КТП (проект)
 - Охранная зона кабелей связи (существ.)
 - Охранная зона ЛЭП (проект)

Веданость координат границ проектируемой территории (площадь 1028 кв.м)

№	X	Y
1	392470.28	1293345.10
2	392470.28	1293376.50
3	392437.53	1293376.50
4	392437.53	1293345.10

Примечание:
 В границах территории разработки не отображены красные линии, линии отступа от красных линий и границы элемента планировочной структуры, т.к. территория разработки расположена внутри квартала.
 Вся проектируемая территория попадает в зону прилегающей территории, в зону застройки территории з. Саранск РМ водни бесенного полавдыя р. Исгор

Согласовано
 Власт. инб. Н
 Подпись и дата
 Инб. Н подл.

166/23/23

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Карла Ленка от жилого дома №5 до жилого дома №25 и ул. Лескова от жилого дома №7 до жилого дома №27 г. Саранска (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания "КТП"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	статья	лист	листов
								П	ПМ-2
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500						ООО "Геогарант"			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «08» сентября 2023 г.

№ 1125

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП»

Принимая во внимание заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 18 августа 2023 года № 23-459 (вх. № 692/5-57 от 18 августа 2023 года), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными прилагаемыми документами Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу Технической фирме «Ватт» подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП», согласно приложению к настоящему постановлению.

000381

3. Акционерному обществу Технической фирмы «Эко» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



И. Ю. Асабин



Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Саранск

от «17» августа 2023 г. № 1175

5

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП».
2.	Заказчик документации	Акционерное общество Техническая фирма «Ватт»
3.	Основание для разработки документации	Заявление Акционерного общества Технической фирмы «Ватт» от 18 августа 2023 года № 23-459 (вх. № 692/5-57 от 18 августа 2023 года).
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория земельного участка, ограниченная ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП».
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых	Подготовка документации по планировке территории, ограниченной ул. Короленко от жилого дома № 5 до жилого дома № 25 и

материалов по этапам разработки документации	<p>ул. Лескова от жилого дома № 7 до жилого дома № 27 г. Саранска, в части изменения планировки территории земельного участка (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенного для размещения объекта капитального строительства: объект коммунального обслуживания «КТП».</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22 марта 2019 года № 223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 22 мая 2020 года № 288, от 30 декабря 2021 года № 40), а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 7 февраля 2023 года № 136, от 20 июня 2023 года № 170).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления</p>
--	---

	<p>границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<ol style="list-style-type: none">а) красные линии;б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы
--	--

		<p>проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none">1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов
--	--	--

	<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской</p>
--	---

	<p>Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию</p>
--	---

	<p>этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории</p>
--	---

		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы публичных сервитутов. <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия;6) границы лесничеств, лесопарков,
--	--	---

участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

		<p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления,	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по планировке необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

	согласовывающих данный вид документации	При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации), в течение 14 календарных дней с момента регистрации письма по корректировке проектной документации.</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе, в том числе: - графическую часть в программе AutoCad-2004, и в форматах JPEG, PDF;

		<p>- пояснительную записку в форматах Word и PDF.</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия. Сведения о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, а также о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, должны быть представлены в виде файлов в формате mid/mif.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>
--	--	--