

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 21 ноября 2023 г.

№ 388-ПГ

О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г. о. Саранск»

Принимая во внимание заявление Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 8 ноября 2023 года (вх. № 996/5-58 от 8 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Вынести на публичные слушания документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г. о. Саранск».

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 12 часов 20 минут 7 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 7 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – www.gosuslugi.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 21 ноября 2023 года № 388-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 21 ноября 2023 года № 388-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»**

**ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Саранск 2023



Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: Республика Мордовия

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории),
предназначенной для размещения линейного объекта:
«Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

ТОМ 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 188-р/ПР- 2023-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2023

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Общие сведения	7
1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
2.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
2.2. Обоснование способа образования земельного участка	13
2.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	
Приложение 3. Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории не приводится:

-обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.В. Тюрин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	ПП – 1	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории линейные объекты, подлежащие переносу из зоны строительства, будут размещены в границах полосы отвода проектируемых автомобильных дорог, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадают.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП – 2	1: 3000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ПП – 3	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	ПП – 4	1: 1000
4.	Результаты инженерных изысканий	ПП – 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- схема границ территорий объектов культурного наследия.

Результаты инженерных изысканий не приведены, так как при подготовке документации по планировке территории были использованы результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации на линейный объект

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПМ- 2	1: 1000

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-3	1: 1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: по объекту: «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск». Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления границ зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564"Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409;

- Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

1.2. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильной дороги. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости представлена в приложении 3.

Для реализации проекта планировки проектом межевания предполагается образование земельных участков с видом разрешенного использования, определенным в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в приложении 2.

Таблица 1. - Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	39 – 42	13:23:0911221:39	Для эксплуатации производственных помещений	28	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
2	1 – 39	13:23:0911221:39	Для эксплуатации производственных помещений	56 129	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
3	43 – 49	13:23:0909220:179	Для использования под сад	167	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
4	46 – 54	13:23:0909220:179	Для использования под сад	702	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
5	43,50,56,58	13:23:0903122:6	Для использования под сад	98	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
6	50,55 – 57	13:23:0903122:6	Для использования под сад	402	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
						пользования
7	60,61,65,66	13:23:0903122:8	Для использования под сад	105	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
8	59 – 64	13:23:0903122:8	Для использования под сад	586	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
9	67 – 70	13:23:0909220:196	Для использования под сад	103	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
10	67,70 – 72	13:23:0909220:196	Для использования под сад	562	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
11	67,68,74,73	13:23:0909220:150	Для использования под сад	99	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
12	67,72,75,73	13:23:0909220:150	Для использования под сад	513	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
						пользования
13	76,77,82,81	13:23:0903122:20	Для использования под сад	62	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
14	76 – 80	13:23:0903122:20	Для использования под сад	488	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
15	83 – 86	13:23:0909220:181	Для использования под сад	179	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
16	83,86,88,89,90,87	13:23:0909220:181	Для использования под сад	570	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
17	91 – 94	13:23:0909220:145	Для использования под сад	132	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
18	91,94,96,97,98,95	13:23:0909220:145	Для использования под сад	477	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
						пользования
19	91,92,100,99	13:23:0909220:174	Для использования под сад	180	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
20	91,99,106,105,104,103,102,101	13:23:0909220:174	Для использования под сад	706	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
21	107 – 110	13:23:0909220:140	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	65	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования
22	107,110,119,111 – 118	13:23:0909220:140	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 582	Образование при разделе	не относится к территории общего пользования

Таблица 2. - Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
23	1 – 59	-	Земельные участки общего назначения	7 798	Образование при перераспределении	относится к территории общего пользования

Примечание:

- проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории **не приводится** целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) **не приводятся в связи с их отсутствием;**
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества **не приводится в связи с их отсутствием;**
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую **не приводится в связи отсутствием необходимости перевода** земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Таблица 3. - Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд г.о. Саранск в целях обеспечения реализации проекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»

№ п/п	Правообладатель объекта недвижимости	Вид права	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости подлежащего изъятию, кв.м.
1	АО "ДАНОН РОССИЯ"	Аренда	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	13:23:0911221:39	56 157	28
2	Цыганова Ирина Николаевна	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:179	869	167
3	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:6	500	98
4	Моськин Юрий Владимирович Моськин Олег Юрьевич	Общая долевая собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:8	691	105
5	Воронцов Николай Николаевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:196	665	103
6	Маркелов Александр Иванович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:150	612	99
7	Фарунин Николай Иванович	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0903122:20	550	62
8	Вдовина Елена Алексеевна	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:181	749	179
9	Харлашкин Александр Васильевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:145	609	132
10	Артёмов Александр Николаевич	Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	13:23:0909220:174	886	180
11	АО "ДАНОН РОССИЯ"	Аренда	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	13:23:0909220:140	3 647	65

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены земельные участки, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд. Характеристика данных участков представлена в таблице 3. На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в приложении 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта приведен в таблице 1. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с их отсутствием.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территориально проектируемый линейный объект расположен в юго-западной части г. Саранск, в границах которого установлена зона планируемого размещения линейного объекта. Категория земель – земли населенных пунктов.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по территории общего пользования садового некоммерческого товарищества (СНТ), расположенной между СНТ Отдых и СНТ Новинка в г. Саранск. Начало трассы линейного объекта ПК 0+00 соответствует примыканию к ул. Попова. Конец трассы ПК 4+62 соответствует примыканию к ул. Фурманова.

Проектируемый линейный объект представляет собой проезд, который обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между микрорайонами г.о. Саранска.

Общая протяженность трассы автомобильной дороги составляет 0,462 км.

Территория межевания расположена на территории кадастровых кварталов: 13:23:0909220 и 13:23:0911221.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках, расположенных в границах проектирования, отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 3.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для размещения автомобильных дорог. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

Местоположение границ существующих земельных участков определено по границе зоны размещения проектируемого линейного объекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск» в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов и соответственно требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Для размещения проектируемого линейного объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 23 из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ путем перераспределения.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков. Образование земельных участков выполнено по внешним границам размещения линейного объекта в соответствии с нормами отвода земельных участков. Размеры образуемых земельных участков учитывают требования к расчетным параметрам улично-дорожной сети, установленным

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Мордовия, утвержденных постановлением Правительства Республики Мордовия от 08.08.2016 г. № 409.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390801.75	1287500.76	31	391109.47	1287437.88
2	390815.72	1287495.52	32	391107.11	1287435.59
3	390826.93	1287493.96	33	391105.16	1287435.39
4	390845.50	1287488.15	34	391070.66	1287431.91
5	390861.18	1287476.62	35	391070.21	1287435.99
6	390875.94	1287461.43	36	391056.35	1287436.02
7	390883.96	1287455.56	37	391052.66	1287436.03
8	390892.13	1287453.92	38	391052.72	1287438.51
9	391072.78	1287455.79	39	391034.27	1287438.97
10	391194.66	1287454.87	40	391014.91	1287439.27
11	391194.66	1287454.39	41	390987.65	1287439.30
12	391194.89	1287453.58	42	390964.52	1287438.74
13	391195.67	1287453.40	43	390963.74	1287439.00
14	391201.35	1287453.38	44	390941.46	1287438.66
15	391202.02	1287453.63	45	390920.90	1287438.84
16	391202.39	1287454.35	46	390920.91	1287438.09
17	391202.39	1287454.82	47	390919.80	1287438.08
18	391218.96	1287454.69	48	390899.29	1287437.95
19	391223.63	1287460.66	49	390899.29	1287439.32
20	391226.14	1287448.19	50	390878.84	1287439.37
21	391230.08	1287428.07	51	390868.74	1287439.80
22	391227.51	1287427.83	52	390841.09	1287472.65
23	391225.50	1287432.02	53	390834.47	1287467.08
24	391220.21	1287437.54	54	390829.75	1287470.94
25	391214.58	1287439.33	55	390814.09	1287470.32
26	391208.54	1287439.33	56	390796.97	1287479.31
27	391171.77	1287439.18	57	390792.47	1287484.95
28	391147.80	1287438.41	58	390796.28	1287486.90
29	391147.46	1287440.16	59	390806.32	1287492.05
30	391118.00	1287438.62			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (в системе координат СК13)**

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390799.65	1287502.62	17	391226.90	1287426.77
2	390827.15	1287494.94	18	391214.42	1287438.33
3	390845.96	1287489.06	19	391146.98	1287437.38
4	390861.84	1287477.38	20	391069.77	1287430.82
5	390874.60	1287464.24	21	391034.26	1287436.62
6	390873.52	1287475.91	22	390964.38	1287437.41
7	390892.66	1287491.31	23	390921.92	1287437.10
8	390919.55	1287482.56	24	390898.29	1287436.94
9	391096.34	1287484.23	25	390868.26	1287438.81
10	391099.30	1287491.88	26	390840.95	1287471.23
11	391113.73	1287491.64	27	390834.71	1287465.98
12	391152.37	1287475.32	28	390813.62	1287469.43
13	391160.12	1287456.13	29	390796.46	1287478.45
14	391218.48	1287455.69	30	390789.59	1287484.60
15	391224.24	1287463.02	31	390804.97	1287492.48
16	391231.20	1287427.17			

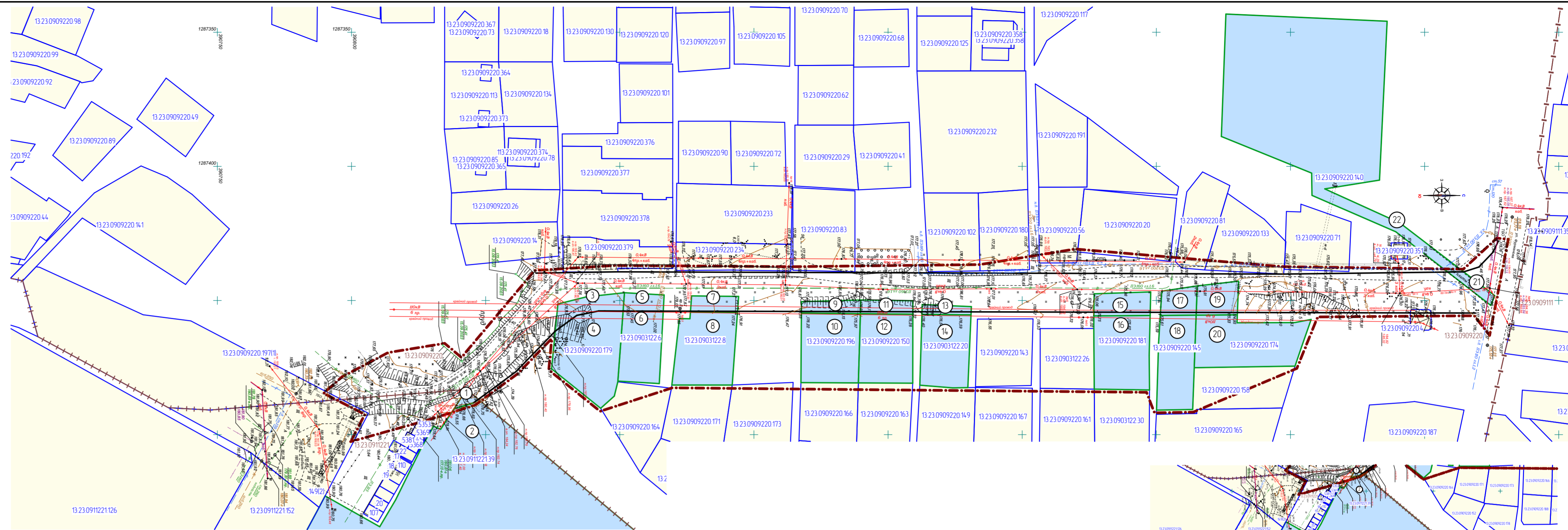
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²
1	13:23:0911221:149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13:23:0911221:152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13:23:0911221:39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13:23:0909220:4	Аренда	ПАО "МРСК Волги"	Республика Мордовия, г. Саранск. Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13:23:0909220:197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населённых пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13:23:0909220:179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13:23:0903122:6	Собственность	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13:23:0903122:8	Общая долевая собственность	Моськин Юрий Владимирович Моськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13:23:0909220:196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13:23:0909220:150	Собственность	Маркелов Александр	Республика Мордовия, г.	Земли	Для использования	612 +/- 7

			Иванович	Саранск, с/т "Новинка"	населённых пунктов	под сад	
11	13:23:0903122:20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13:23:0909220:143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13:23:0903122:26	Собственность	Толоконцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13:23:0909220:181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13:23:0909220:145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13:23:0909220:174	Собственность	Артёмов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Новинка"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13:23:0909220:351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13:23:0909220:140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населённых пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13:23:0909220:71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13:23:0909220:133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13:23:0909220:81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для садоводства	451 +/- 7

22	13:23:0909220:20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13:23:0909220:56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13:23:0909220:180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13:23:0909220:102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13:23:0909220:83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13:23:0909220:234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13:23:0909220:379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13:23:0909220:14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13:23:0909220:26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г Саранск с/т "Отдых"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



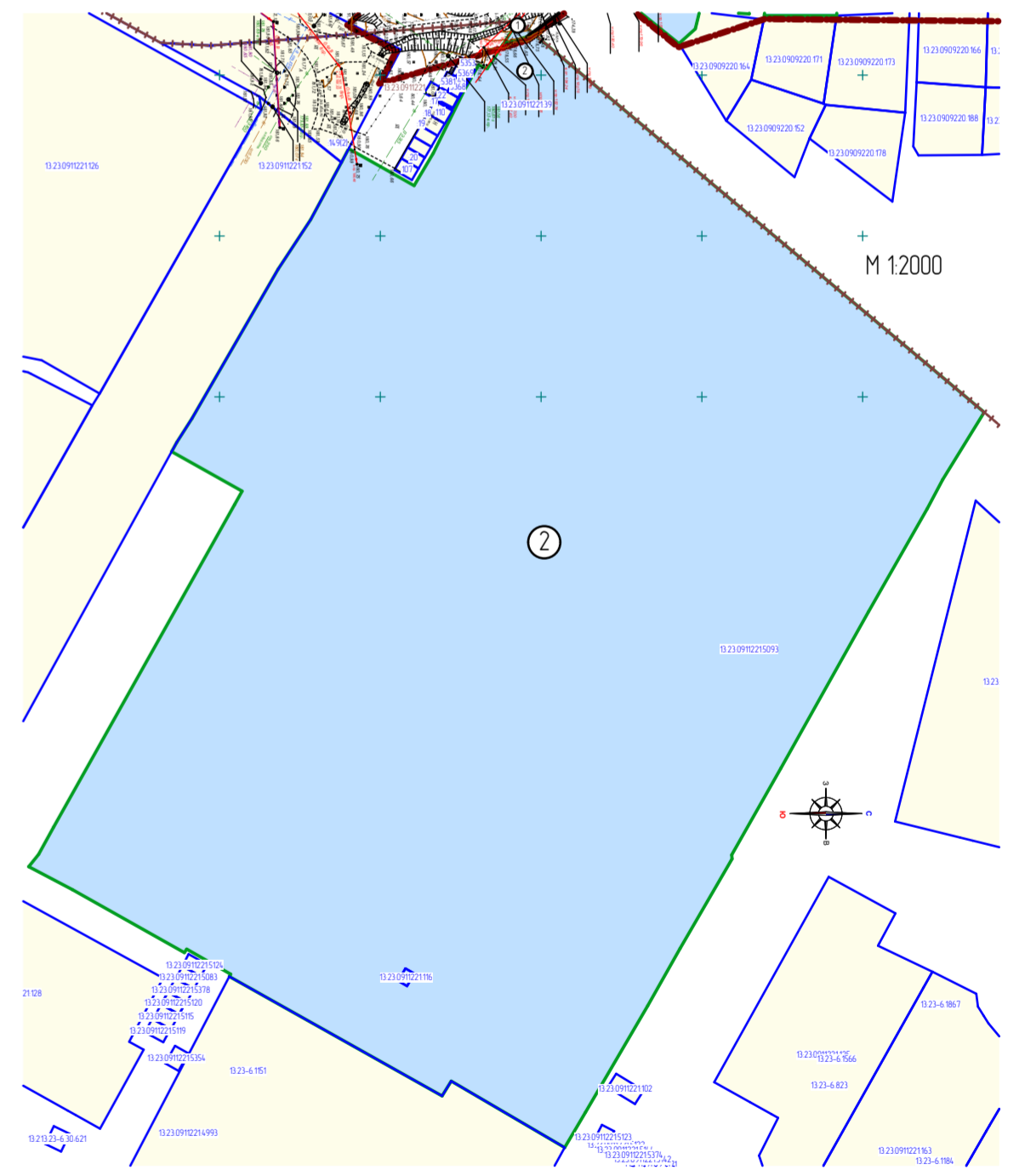
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический собственник	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
1	13.23.09.11221.14.9	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.09.11221.15.2	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.09.11221.13.9	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, в. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.09.09220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередачи	58
5	13.23.09.09220.19.7	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.09.09220.17.9	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.09.03122.6	Собственность	Белаклочевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.09.03122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович, Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.09.09220.19.6	Собственность	Варанцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.09.09220.15.0	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.09.03122.2.0	Собственность	Фаручин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.09.09220.14.3	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.09.03122.2.6	Собственность	Толокацева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.09.09220.18.1	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.09.09220.14.5	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.09.09220.17.4	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.09.09220.35.1	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.09.09220.14.0	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.09.09220.7.1	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.09.09220.13.3	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.09.09220.8.1	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.09.09220.2.0	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.09.09220.5.6	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.09.09220.18.0	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.09.09220.10.2	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.09.09220.8.3	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.09.09220.23.4	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.09.09220.37.9	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.09.09220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.09.09220.2.6	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8

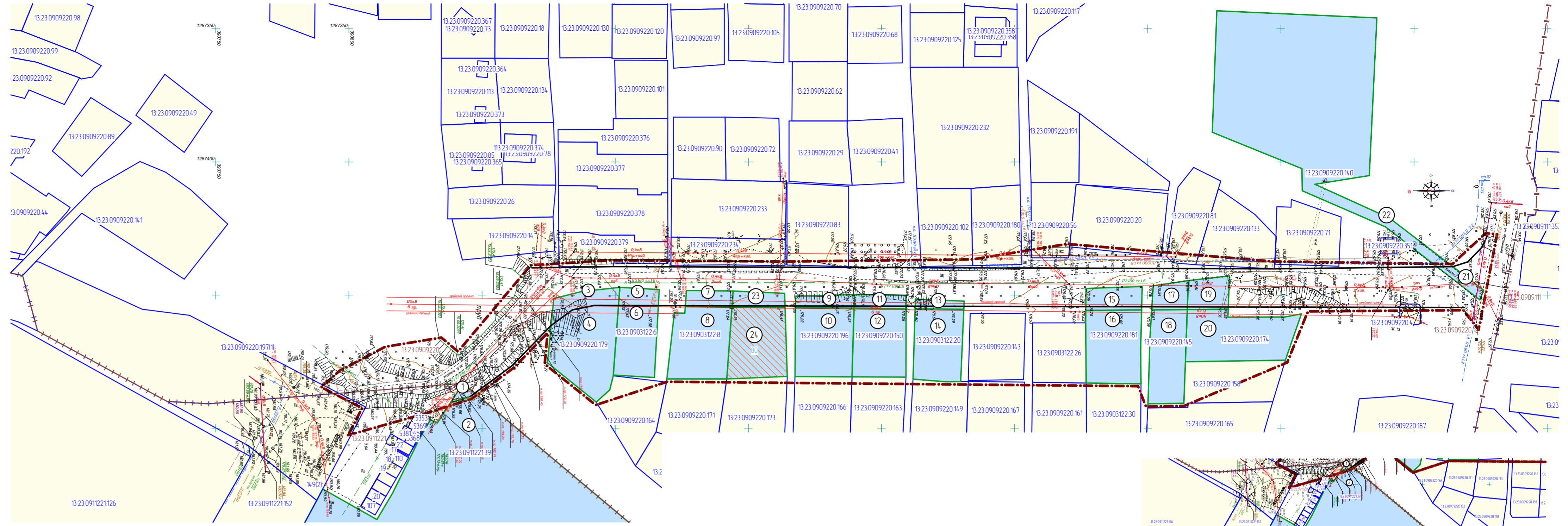
Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Для эксплуатации производственных помещений	28	Образование при разделе	13.23.09.11221.13.9
2	Для эксплуатации производственных помещений	56 129	Образование при разделе	
3	Для использования под сад	167	Образование при разделе	
4	Для использования под сад	702	Образование при разделе	13.23.09.09220.17.9
5	Для использования под сад	98	Образование при разделе	
6	Для использования под сад	402	Образование при разделе	13.23.09.03122.6
7	Для использования под сад	105	Образование при разделе	
8	Для использования под сад	586	Образование при разделе	13.23.09.03122.8
9	Для использования под сад	103	Образование при разделе	
10	Для использования под сад	562	Образование при разделе	13.23.09.09220.19.6
11	Для использования под сад	99	Образование при разделе	
12	Для использования под сад	513	Образование при разделе	13.23.09.09220.15.0
13	Для использования под сад	62	Образование при разделе	
14	Для использования под сад	488	Образование при разделе	13.23.09.03122.2.0
15	Для использования под сад	179	Образование при разделе	
16	Для использования под сад	570	Образование при разделе	13.23.09.09220.18.1
17	Для использования под сад	132	Образование при разделе	
18	Для использования под сад	477	Образование при разделе	13.23.09.09220.14.5
19	Для использования под сад	180	Образование при разделе	
20	Для использования под сад	706	Образование при разделе	13.23.09.09220.17.4
21	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	65	Образование при разделе	
22	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 582	Образование при разделе	13.23.09.09220.14.0

Условные обозначения:	
	Границы: граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	КЛ - проектируемые красные линии
	граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	граница образуемых земельных участков
	кадастровый номер земельного участка
	номер кадастрового квартала
	Существующие территории: территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: территории образуемых земельных участков
	целые точки образуемых земельных участков



188-р/ПР- 2023				ГП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории, проектной документации для размещения линейного объекта	страницы	лист	листоф.
						Основная часть проекта межевания территории	РП	ПМ-1	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"							Чертеж межевания территории 1 этап, 1 вариант 1:1 1:000		



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь участка, м²
1	13.23.091122114.9	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.091122115.2	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.091122139	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, в. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белаклочетский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович, Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Варанцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фаручин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Талакцаева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемюк Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Новинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фурманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8

Характеристики образцов земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
1	Для эксплуатации производственных помещений	28	Образование при разделе	13.23.091122139
2	Для эксплуатации производственных помещений	56 129	Образование при разделе	
3	Для использования под сад	167	Образование при разделе	
4	Для использования под сад	702	Образование при разделе	13.23.0909220.179
5	Для использования под сад	98	Образование при разделе	
6	Для использования под сад	402	Образование при разделе	13.23.0903122.6
7	Для использования под сад	105	Образование при разделе	
8	Для использования под сад	586	Образование при разделе	13.23.0903122.8
9	Для использования под сад	103	Образование при разделе	
10	Для использования под сад	562	Образование при разделе	13.23.0909220.196
11	Для использования под сад	99	Образование при разделе	
12	Для использования под сад	513	Образование при разделе	13.23.0909220.150
13	Для использования под сад	62	Образование при разделе	
14	Для использования под сад	488	Образование при разделе	13.23.0903122.20
15	Для использования под сад	179	Образование при разделе	
16	Для использования под сад	570	Образование при разделе	13.23.0909220.181
17	Для использования под сад	132	Образование при разделе	
18	Для использования под сад	477	Образование при разделе	13.23.0909220.145
19	Для использования под сад	180	Образование при разделе	
20	Для использования под сад	706	Образование при разделе	13.23.0909220.174
21	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	65	Образование при разделе	
22	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 582	Образование при разделе	13.23.0909220.140
23	Для использования под сад	111	Образование при разделе	
24	Для использования под сад	564	Образование при разделе	

Условные обозначения:

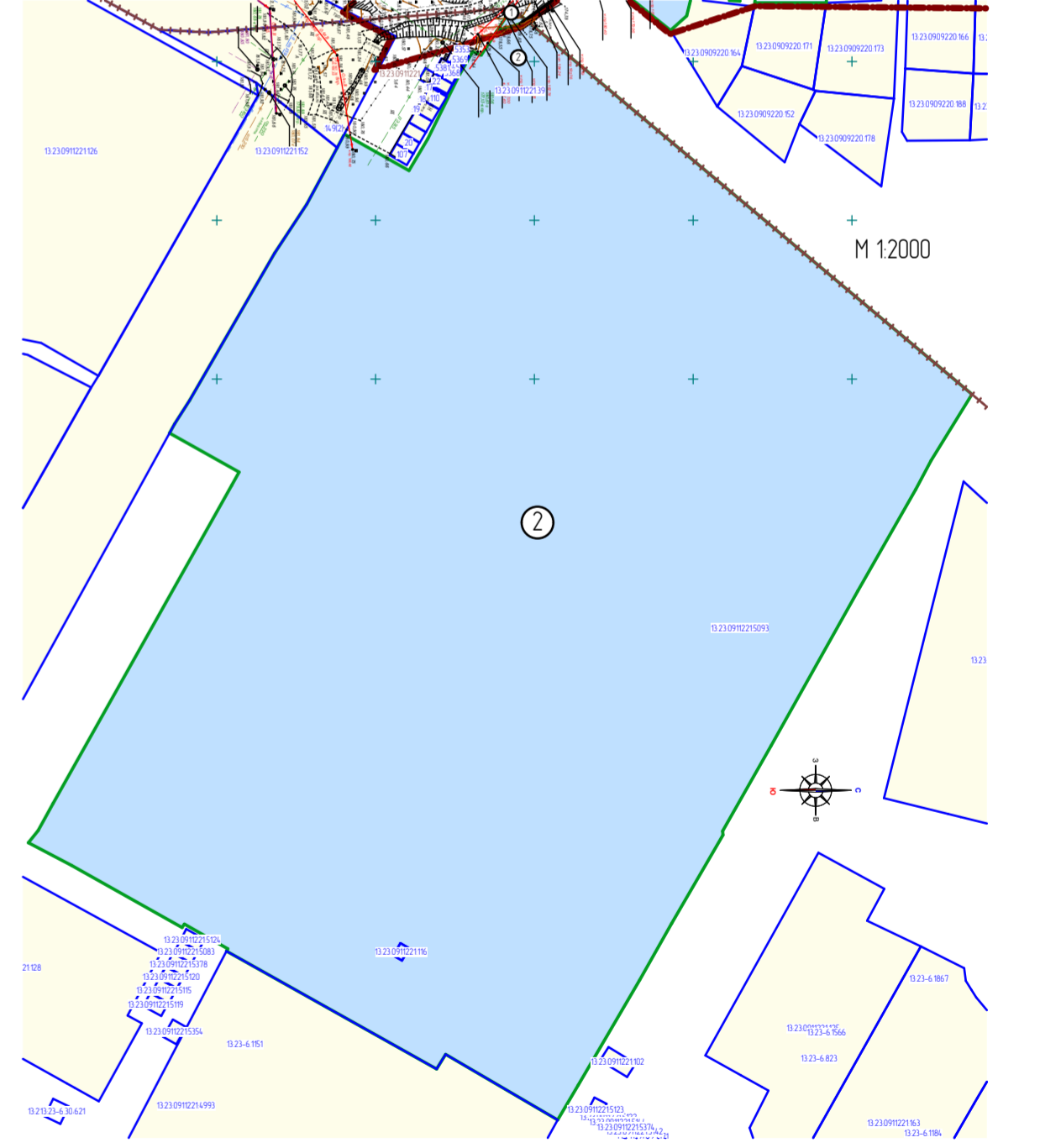
- Границы:
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - КЛ - проектные красные линии
 - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
 - граница земельных участков, по земельно-имущественному (межевому) делу по межеванию земельных участков в садоводском товариществе "Новинка"
 - граница образцов земельных участков
- 13.23.090238 - кадастровый номер земельного участка
- 80 - кадастровый номер земельного участка по земельно-имущественному (межевому) делу по межеванию земельных участков в садоводском товариществе "Новинка"
- 13.23.090238 - номер кадастрового квартала

Существующие территории:

- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории:

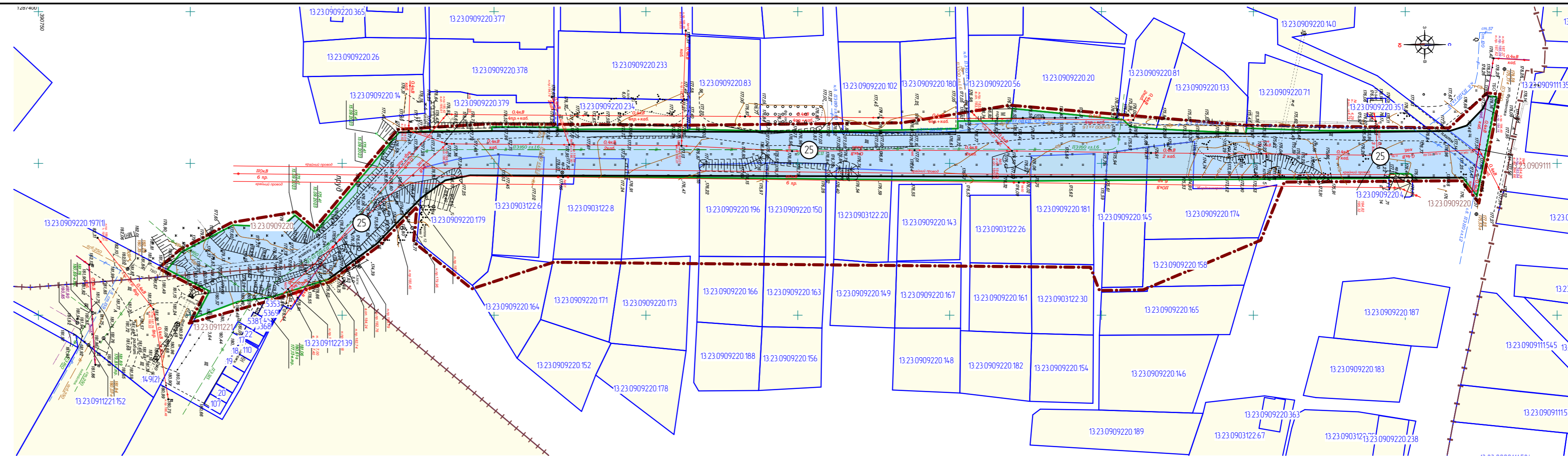
- территории образцов земельных участков
- цельные участки образцов земельных участков
- участки подлежат образованию в случае отсутствия архивных данных о предоставлении данных земельных участков



Изм.					Лист					№ док.					Подпись					Дата					документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, предельно допустимый для размещения линейного объекта «Использование участка для отвода на ул. Р. Люксембург в г. Саранск»)				
Основная часть проекта межевания территории															статья					лист					лист				
188-р/ПР- 2023															ПР					ПМ-2					7				
Инженер															Турин М.В.					[Подпись]					ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Лаксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Лаксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волга"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир ВЛ 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Лаксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Толоканцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фирманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Примечание
25	Улично-дорожная сеть	7 798	Образование при перераспределении	-

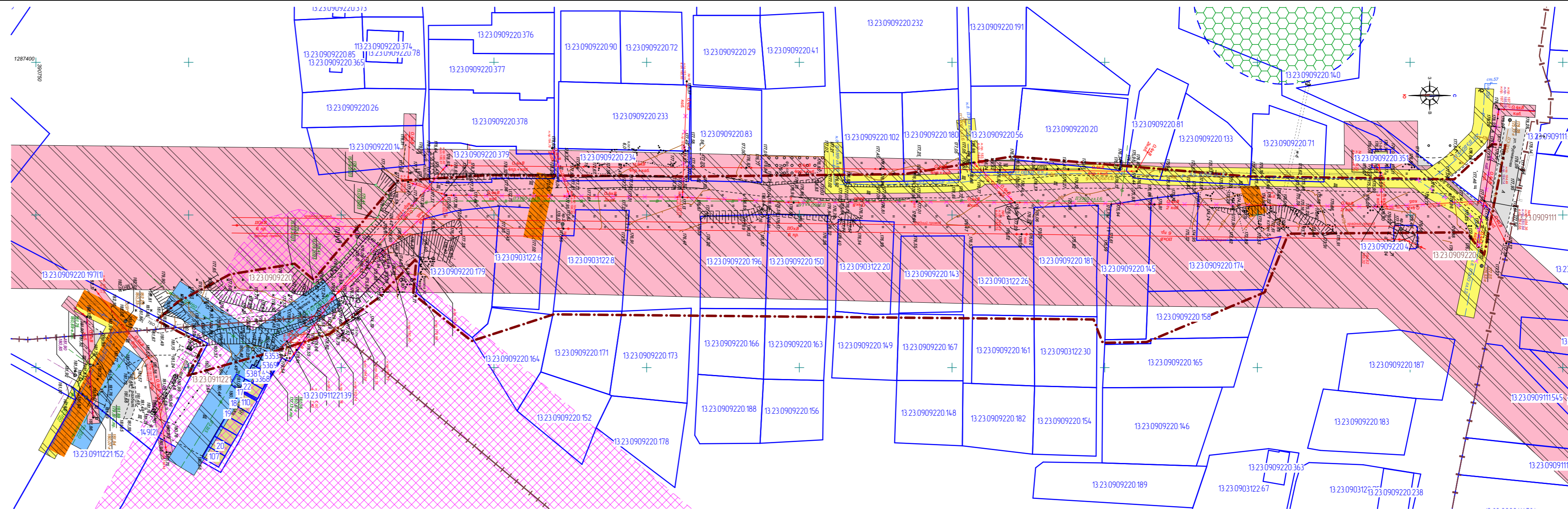
Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 25 по проекту межевания (2 этап), изменить вид разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки г.о. Саранск земельных участков с условным номером 13,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23 по проекту межевания на "Улично-дорожная сеть"

Опорный	
Условные обозначения:	
---	Границы: граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
КЛ	проектируемые красные линии
—	граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
—	граница образуемых земельных участков
13.23.0910220.7	кадастровый номер земельного участка
13.23.0910220.8	номер кадастрового квартала
□	Существующие территории: территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
○	Проектируемые территории: территории образуемых земельных участков
•	узловые точки образуемых земельных участков

188-р/ПР- 2023					ГП			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Лаксембург в г.о. Саранск»)		
Н. контр.	Ложкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории		
Инженер	Тюрин М.В.					страницы	лист	листо
		РП	ПМ-3	7		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Чертеж межевания территории (2 этап)								
М 1: 1000								

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.139	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волги"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир В/Л 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоключевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Толоканцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фирманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

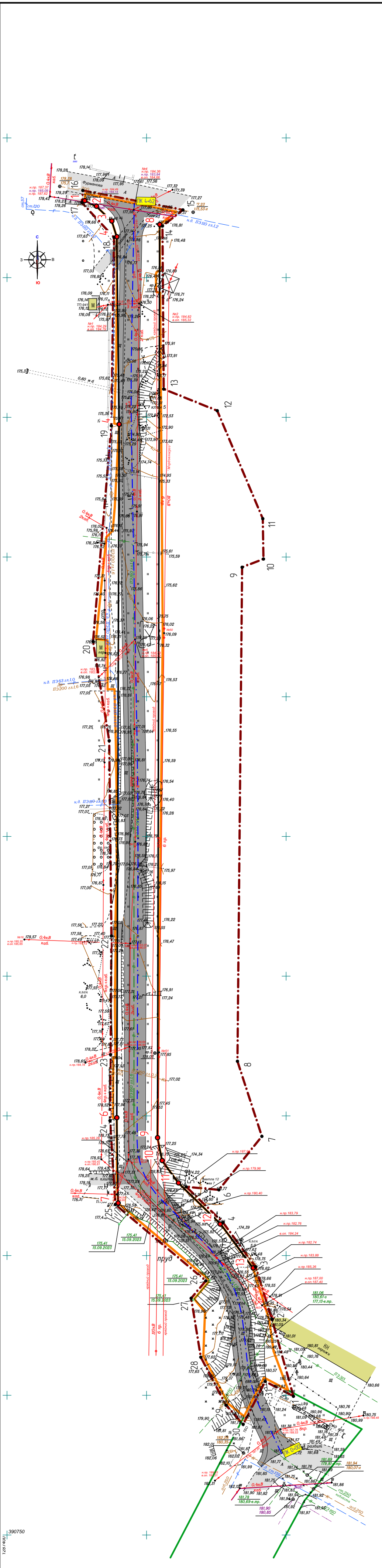
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390799.65	1287502.62	17	391226.90	1287426.77
2	390827.15	1287494.94	18	391214.42	1287438.33
3	390845.96	1287489.06	19	391146.98	1287437.38
4	390861.84	1287477.38	20	391069.77	1287430.82
5	390874.50	1287464.24	21	391034.26	1287436.62
6	390873.62	1287475.91	22	390964.38	1287437.41
7	390892.66	1287491.31	23	390921.92	1287437.10
8	390919.55	1287482.56	24	390898.29	1287436.94
9	391096.34	1287484.23	25	390868.26	1287438.81
10	391099.30	1287491.88	26	390840.95	1287471.23
11	391113.73	1287491.64	27	390834.71	1287465.98
12	391152.37	1287475.32	28	390813.62	1287469.43
13	391160.12	1287456.13	29	390796.46	1287478.45
14	391218.48	1287455.69	30	390789.59	1287484.60
15	391224.24	1287463.02	31	390804.97	1287492.48
16	391231.20	1287427.17			

Условные обозначения	
	Границы: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	кадастровый номер земельного участка
	номер кадастрового квартала
	существующие территории
	существующее асфальтовое покрытие
	существующие объекты
	узловые точки границ проектируемой территории
	инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу
	Охранная зона ВЛ
	охранная зона газопровода
	охранная зона канализации
	охранная зона линии связи
	охранная зона водопровода
	Санитарные разрывы и зона санитарной охраны
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Примечание:

- Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
- Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.

188-р/ПР- 2023					ГП
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
			стадия	лист	листов
			РП	ПМ-4	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					



Условные обозначения:

Границы	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— проектные красные линии	— проектные красные линии
— границы зоны планируемого размещения линейных объектов	— границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
Существующие территории:	— существующее твердое покрытие
— существующие объекты	— существующие нежилые здания и сооружения
Проектируемые линейные объекты	— проектируемое твердое покрытие
— проектируемая автомобильная дорога	— ось проектируемой автомобильной дороги
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
ПК 4-62	

Координаты номеров поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391227.51	12874.27.83
2	391225.50	12874.32.02
3	391220.21	12874.37.54
4	391214.58	12874.39.33
5	39114.746	12874.40.16
6	390899.29	12874.39.32
7	390868.74	12874.39.80
8	391218.96	12874.54.69
9	390892.13	12874.53.92
10	390883.96	12874.55.56
11	390875.94	12874.61.43
12	390861.18	12874.76.62
13	390845.50	12874.88.15

Координаты номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390801.75	1287500.76	31	39109.47	12874.37.88
2	390815.72	12874.95.52	32	39107.11	12874.35.59
3	390826.93	12874.93.96	33	39105.16	12874.35.39
4	390845.50	12874.88.15	34	39107.066	12874.31.91
5	390861.18	12874.76.62	35	39107.021	12874.35.99
6	390875.94	12874.61.43	36	391056.35	12874.36.02
7	390883.96	12874.55.56	37	391052.66	12874.36.03
8	390892.13	12874.53.92	38	391052.72	12874.38.51
9	391072.78	12874.55.79	39	391034.27	12874.38.97
10	391194.66	12874.54.87	40	391014.91	12874.39.27
11	391194.66	12874.54.39	41	390987.65	12874.39.30
12	391194.89	12874.53.58	42	390964.52	12874.38.74
13	391195.67	12874.53.40	43	390963.74	12874.39.00
14	391201.35	12874.53.38	44	390941.66	12874.38.66
15	391202.02	12874.53.63	45	390920.90	12874.38.84
16	391202.39	12874.54.35	46	390920.91	12874.38.09
17	391202.39	12874.54.82	47	390919.80	12874.38.08
18	391218.96	12874.54.69	48	390899.29	12874.37.95
19	391223.63	12874.60.66	49	390899.29	12874.39.32
20	391226.14	12874.48.19	50	390878.84	12874.39.37
21	391230.08	12874.28.07	51	390868.74	12874.39.80
22	391227.51	12874.27.83	52	39084.109	12874.72.65
23	391225.50	12874.32.02	53	390834.47	12874.67.08
24	391220.21	12874.37.54	54	391220.21	12874.70.94
25	391214.58	12874.39.33	55	390814.09	12874.70.32
26	391208.54	12874.39.33	56	390796.97	12874.79.31
27	391171.77	12874.39.18	57	390792.47	12874.84.95
28	39114.780	12874.38.14	58	390796.28	12874.86.90
29	39114.746	12874.40.16	59	390806.32	12874.92.05
30	391118.00	12874.38.62			

188-р/ПР- 2023 ПП

Основная часть проекта планировки территории

Через красные линии, через грани, за пределами размещения линейных объектов, территории, расположенной в зоне с границей планируемого размещения линейных объектов, территории, расположенной в зоне с границей планируемого размещения линейных объектов, территории, расположенной в зоне с границей планируемого размещения линейных объектов.

«Справочник» участка административной территории, расположенной для размещения линейных объектов.

Инженер: Тарлин М.В.

Н. контр: Ланкина Ю.А.

Лист: 1

Листов: 7

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"

Примечание:

- Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
- Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.
- Наименование территории общего назначения: — основной проезд



188-р/ПР- 2023 ГП

Условные обозначения:

	Границы:
	- проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр				Ланкина Ю.А.	
Инженер				Тюрин М.В.	

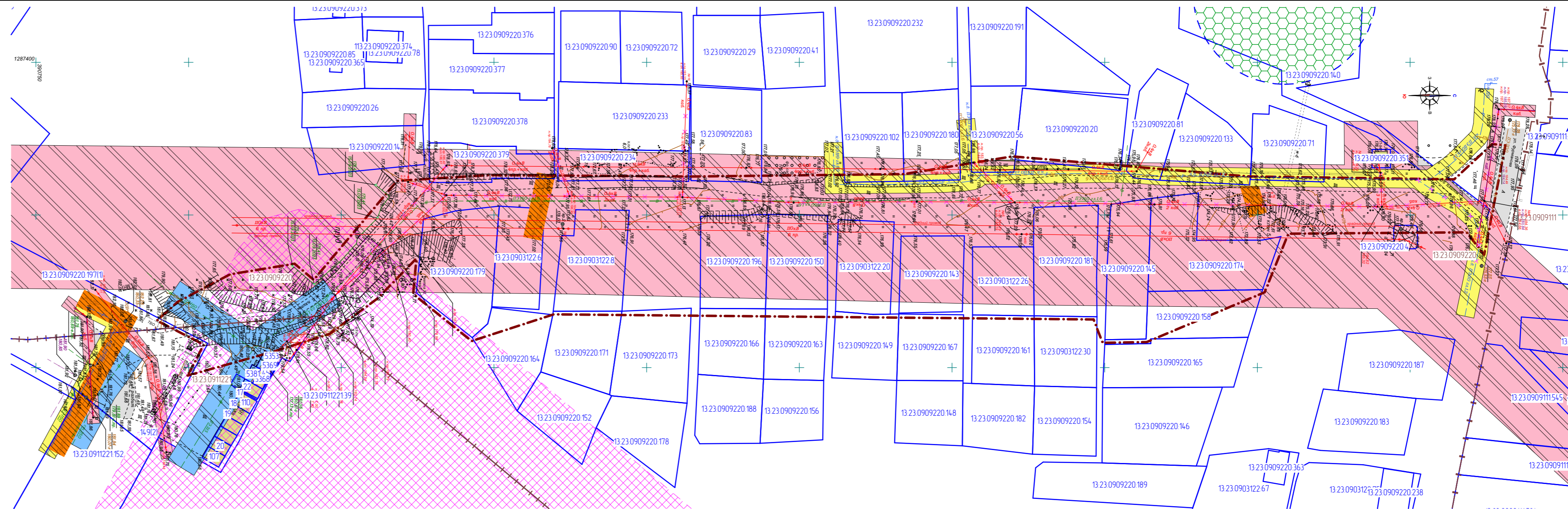
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство участка автодороги по ул. Р. Люксембург в г.о. Саранск»		
стадия	лист	листоб
РП	ПП-2	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1 : 3 000

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.0911221.149	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	2 572 +/- 18
2	13.23.0911221.152	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова (от ул. Р. Люксембург до ул. Энгельса)	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	11 200 +/- 37
3	13.23.0911221.39	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Попова, д. 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственных помещений	56 157 +/- 83
4	13.23.0909220.4	Аренда	ПАО "МРСК Волги"	Республика Мордовия, г. Саранск, Ориентир В/Л 110 кВ "ТЭЦ 2 - Юго-Западная"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	58
5	13.23.0909220.197	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Р. Люксембург	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	3 186 +/- 20
6	13.23.0909220.179	Собственность	Цыганова Ирина Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	869 +/- 8
7	13.23.0903122.6	Собственность	Белоклюевский Сергей Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	500 +/- 8
8	13.23.0903122.8	Общая долевая собственность	Маськин Юрий Владимирович Маськин Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	691 +/- 9
9	13.23.0909220.196	Собственность	Воронцов Николай Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	665 +/- 18
10	13.23.0909220.150	Собственность	Маркелов Александр Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	612 +/- 7
11	13.23.0903122.20	Собственность	Фарунин Николай Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	550 +/- 8
12	13.23.0909220.143	Собственность	Коткова Нина Станиславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
13	13.23.0903122.26	Собственность	Толоканцева Наиля Абдуллоевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	450 +/- 7
14	13.23.0909220.181	Собственность	Вдовина Елена Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	749 +/- 8
15	13.23.0909220.145	Собственность	Харлашкин Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	609 +/- 8
16	13.23.0909220.174	Собственность	Артемов Александр Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Нобинка"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	886 +/- 9
17	13.23.0909220.351	Собственность	АО Техническая фирма "Ватт"	Республика Мордовия, город Саранск, ул. Фирманова, земельный участок 98А	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	36 +/- 2
18	13.23.0909220.140	Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / АО "ДАНОН РОССИЯ"	Республика Мордовия, г. Саранск, Лесопарковая зона юго-запада	Земли населенных пунктов	Для использования в целях размещения производственных сооружений - артезианских скважин	3 647 +/- 21
19	13.23.0909220.71	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	519 +/- 8
20	13.23.0909220.133	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	585 +/- 8
21	13.23.0909220.81	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	451 +/- 7
22	13.23.0909220.20	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	819 +/- 10
23	13.23.0909220.56	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	947 +/- 11
24	13.23.0909220.180	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	544 +/- 8
25	13.23.0909220.102	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	581 +/- 8
26	13.23.0909220.83	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	705 +/- 9
27	13.23.0909220.234	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	436 +/- 7
28	13.23.0909220.379	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	441 +/- 7
29	13.23.0909220.14	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	517 +/- 7
30	13.23.0909220.26	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск с/т "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	484 +/- 8



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

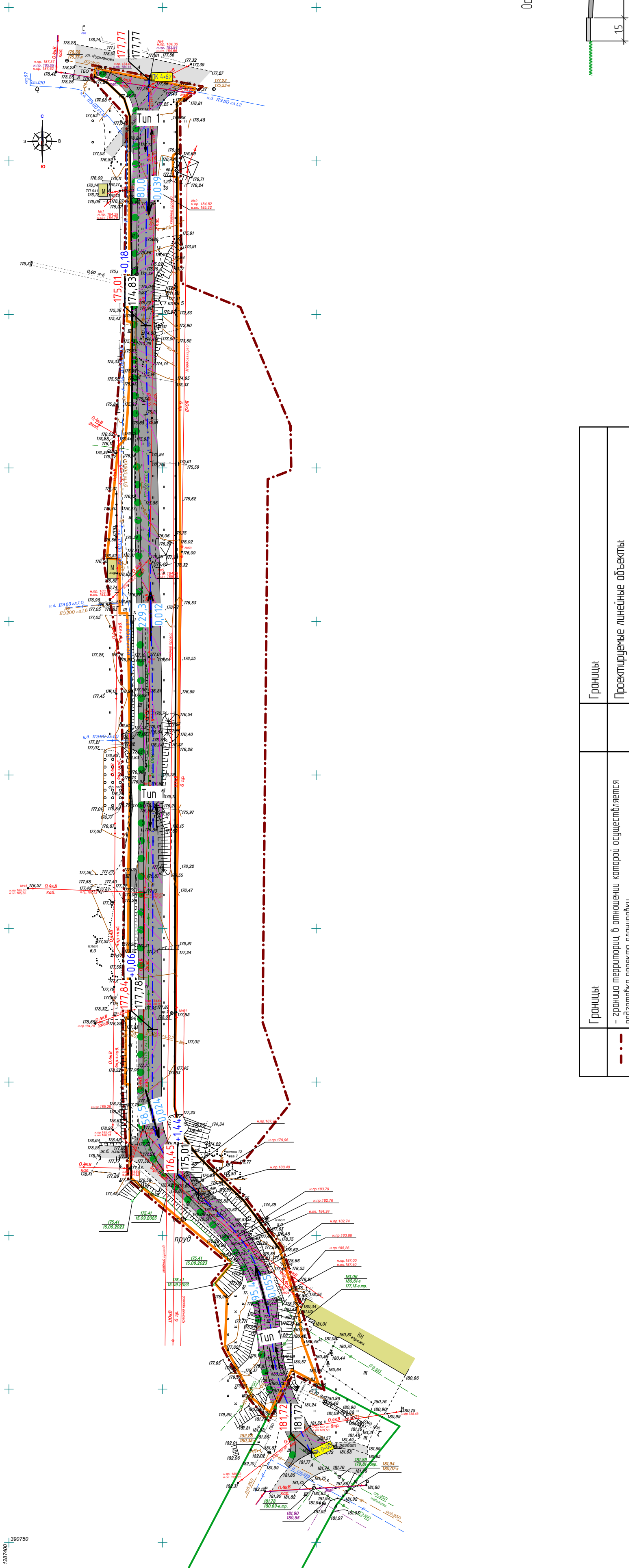
№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390799.65	1287502.62	17	391226.90	1287426.77
2	390827.15	1287494.94	18	391214.42	1287438.33
3	390845.96	1287489.06	19	391146.98	1287437.38
4	390861.84	1287477.38	20	391069.77	1287430.82
5	390874.50	1287464.24	21	391034.26	1287436.62
6	390873.62	1287475.91	22	390964.38	1287437.41
7	390892.66	1287491.31	23	390921.92	1287437.10
8	390919.55	1287482.56	24	390898.29	1287436.94
9	391096.34	1287484.23	25	390868.26	1287438.81
10	391099.30	1287491.88	26	390840.95	1287471.23
11	391113.73	1287491.64	27	390834.71	1287465.98
12	391152.37	1287475.32	28	390813.62	1287469.43
13	391160.12	1287456.13	29	390796.46	1287478.45
14	391218.48	1287455.69	30	390789.59	1287484.60
15	391224.24	1287463.02	31	390804.97	1287492.48
16	391231.20	1287427.17			

Условные обозначения	
Границы:	Условные обозначения:
--- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
--- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	охранная зона газопровода
13.23.0909220.71 - кадастровый номер земельного участка	охранная зона канализации
13.23.0909220.81 - номер кадастрового квартала	охранная зона линий связи
Существующие территории:	охранная зона водопровода
--- существующее асфальтовое покрытие	Санитарные разрывы и зона санитарной охраны
Существующие объекты:	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
--- существующие нежилые здания и сооружения	Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
• узловые точки границ проектируемой территории	
* * * инженерные сети подлежащие переносу или демонтажу	

Примечание:

1. Существующие красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не попадают в границы проектируемой территории.
2. Граница элемента планировочной структуры не попадает в границы проектируемой территории.

188-р/ПР- 2023					ГП
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Тюрин М.В.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1:1000					
			страниц	лист	листо
			РП	ПР-3	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					



Границы:			
Проектируемые линейные объекты			
— проектируемое твердое покрытие			
— ось проектируемой автомобильной дороги			
— номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		5	
— ликбеза проектируемой автомобильной дороги		ПК 4+62	
— направление движения транспорта			
— пробные уклоны		0.018	
— красные черные и рабочие отметки		154.90 154.80	
Границы:			
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки			
— проектируемые красные линии			
— граница зоны планируемого размещения линейных объектов			
— граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории			
Существующие территории:			
— существующее твердое покрытие			
Существующие объекты			
— существующие нежилые здания и сооружения			

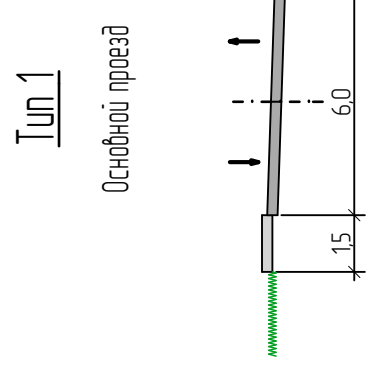
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. компр					
Инженер	Локчина ЮА				
	Торшн МВ				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		лист	лист	лист	лист
		РП	ПП-4	ПП-4	7
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"					

188-р/ПР- 2023

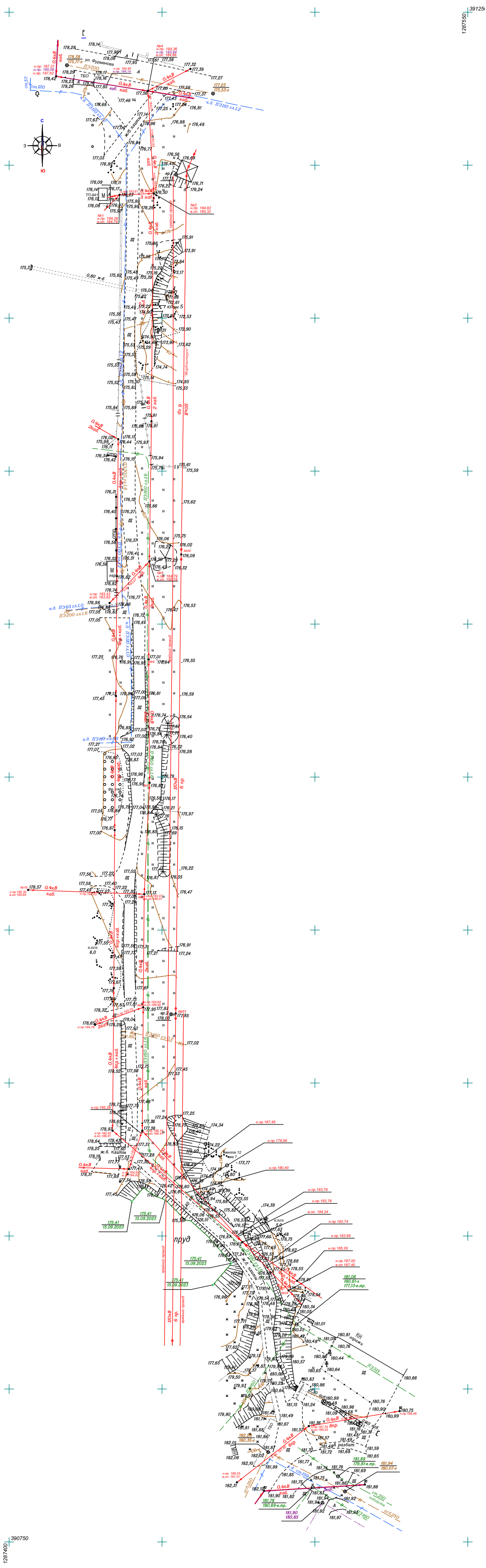
ПП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный регламент) для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги № 10310-кв.1.2»

Система координат: УTM-зона 48Q, сфера: Вальденштадт, Сфера вертикальной планировки: инженерная подготовка и инженерия: защита территории, Сфера конструктивных и планировочных решений: И.Г. 100



ЛП 1
Основной проезд



1287400 390750

1287500 391250

188-р/ПР- 2023		ПП	
Изм	Колуч	Лист	Листов
	Н. Коппр	Ланкина ЮА	7
	Инженер	Торшн МВ	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории, профессиональный расчет территории для размещения линейного объекта «Строительство участка автомобильной трассы в с. Лескельде в г. Саранск»)			
Лого	Подпись	И.Док	Листов
Лист	И.Док	Лист	Листов
Колуч	И.Док	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	Листов
Результаты инженерных изысканий И.Т. 000			