

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 27 ноября 2023 г.

№ 393-ПГ

**О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693**

Принимая во внимание заявление Британ Анны Олеговны от 9 ноября 2023 года (вх. № 4162/5-58 от 9 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 17 часов 00 минут 15 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 15 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 27 ноября 2023 года № 393-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 27 ноября 2023 года № 393-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании**  
**<https://право.саранск.рф>**



**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**  
**430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3**  
**ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001**  
**Тел: 8-927-185-21-70**  
**e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)**

**Заказчик: Британ А.О.**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории,  
ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и  
левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки  
территории (проект межевания территории)  
земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693**

Шифр: 9/ 2023

**Саранск 2023**



**Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»**

**430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3**

**ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001**

**Тел: 8-927-185-21-70**

**e-mail: [esspirkin@mail.ru](mailto:esspirkin@mail.ru)**

**Заказчик: Британ А.О.**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693**

Шифр: 9/ 2023

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

## Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Приложение 3. Ведомость координат устанавливаемых красных линий	
Приложение 4. Топографическая съемка	

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Е.С. Спиркин
Инженер	Е.С. Спиркин

### Состав документации по планировке территории

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ- 1	1: 10 000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ- 2	1: 500
3.	Чертеж красных линий	ПМ-3	1: 500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 4	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.1. Общие сведения**

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693, по инициативе Британ А.О., на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. В границах разработки проекта межевание предусмотрено изменение красных линий. (Ведомость координат устанавливаемых красных линий отражена в Приложение 3 и на ПМ-3)

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями));

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2023 г.

#### **4.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.о Саранск на левом берегу р.Саранска в квартале, ограниченном лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и левым берегом реки Саранка. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0909107:693, 13:23:0909107:697, 13:23:0909107:696, 13:23:0909107:653, 13:23:0909107:1333 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Фурманова.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0909107. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о

ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

#### **4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории**

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зелёное хозяйство» и левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693, выполнено в виде отдельного документа.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ для увеличения площади в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а также для исключения чересполосицы между участками.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемого и изменяемого земельного участка, установлена его площадь, а также определен вид разрешенного использования исходного земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с существующим видом разрешенного использования.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных

участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1391	Образование при перераспределении	-

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 г	Состояние на расчетный срок 2025 г
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2	0,2
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	0,2	-
	- территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения	га	0,2	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м <sup>2</sup>
1	13:23:0909107:693	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1050
2	13:23:0909107:697	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	350
3	13:23:0909107:696	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	350
4	13:23:0909107:653	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	600
5	13:23:0909107:1333	Собственность	Меркулов С.А.	Республика Мордовия, г. Саранск, Юго-западное шоссе	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	3248

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

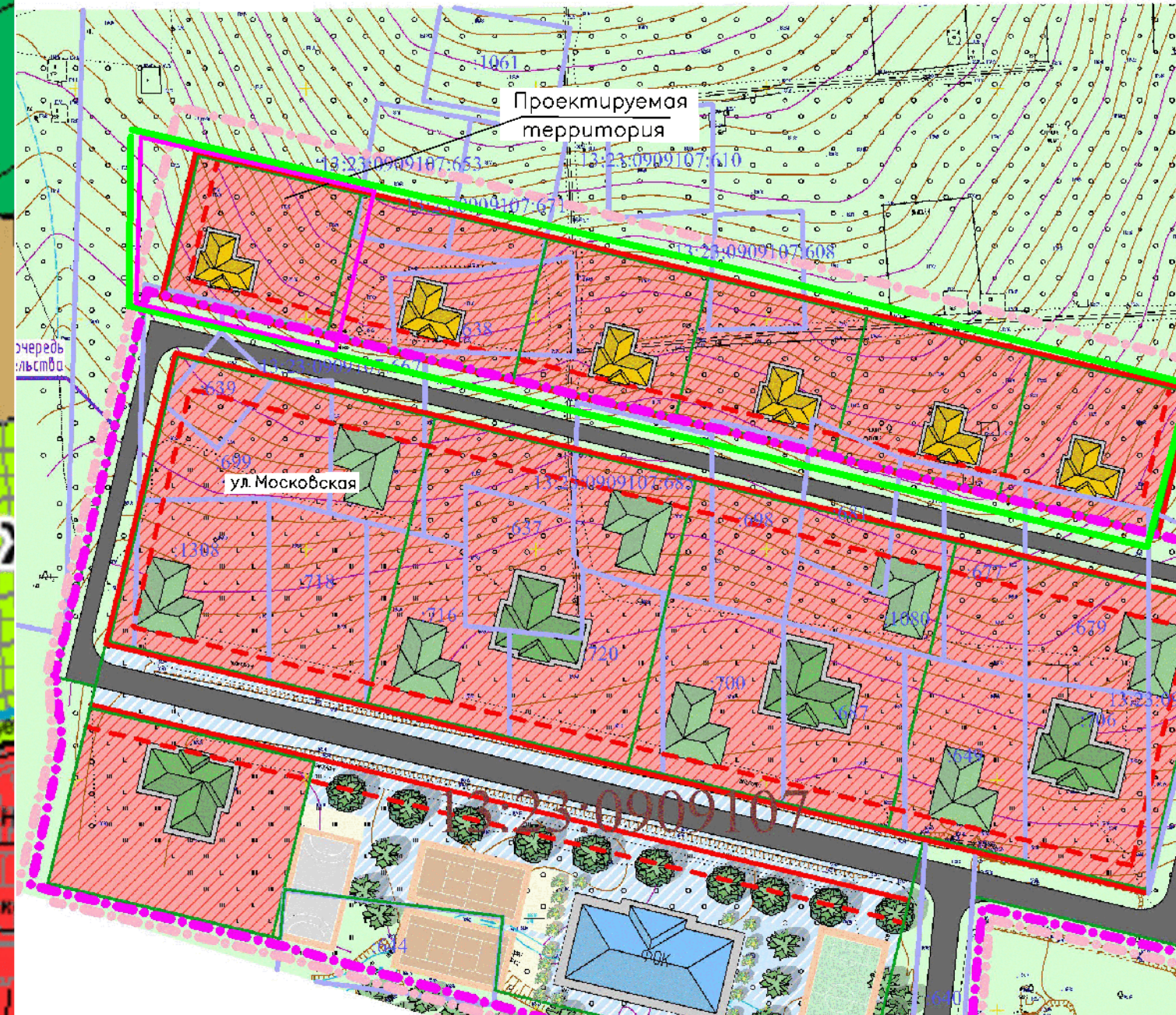
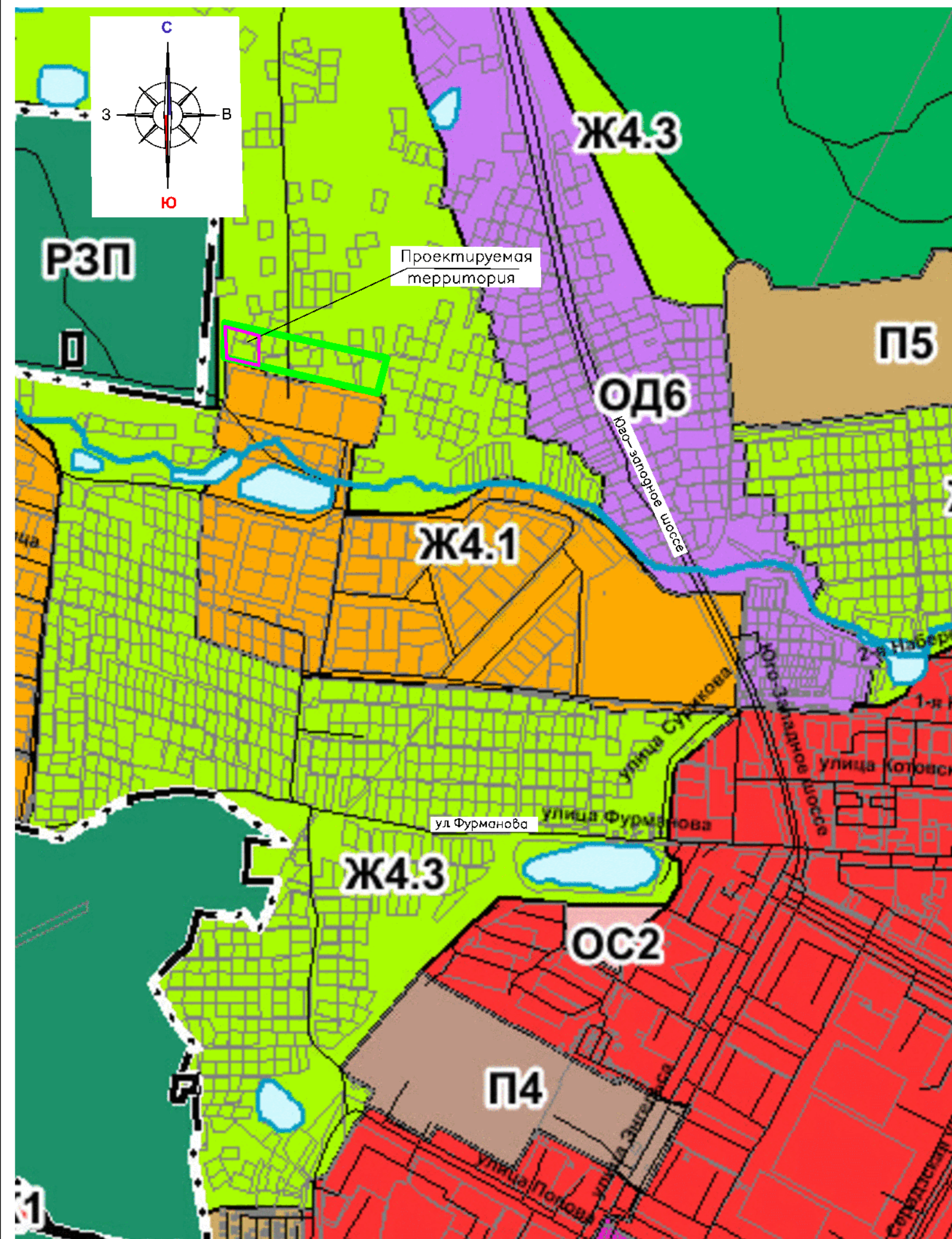
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391943.152	1287310.588
2	391929.515	1287366.140
3	391890.712	1287357.865
4	391902.323	1287311.553

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391943.152	1287310.588
2	391929.515	1287366.140
3	391890.712	1287357.865
4	391902.323	1287311.553



Условные обозначения:

Границы:	
	– проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	– граница элемента планировочной структуры

9/2023									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территориями МП «Зеленое хозяйство» и левым берегом реки Саранка в Саранске, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693			
Н. контр.		Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Инженер		Спиркин Е.С.				Схема расположения элемента планировочной структуры	РП	ПМ-1	4
М 1 : 10 000							ООО "Горизонт"		



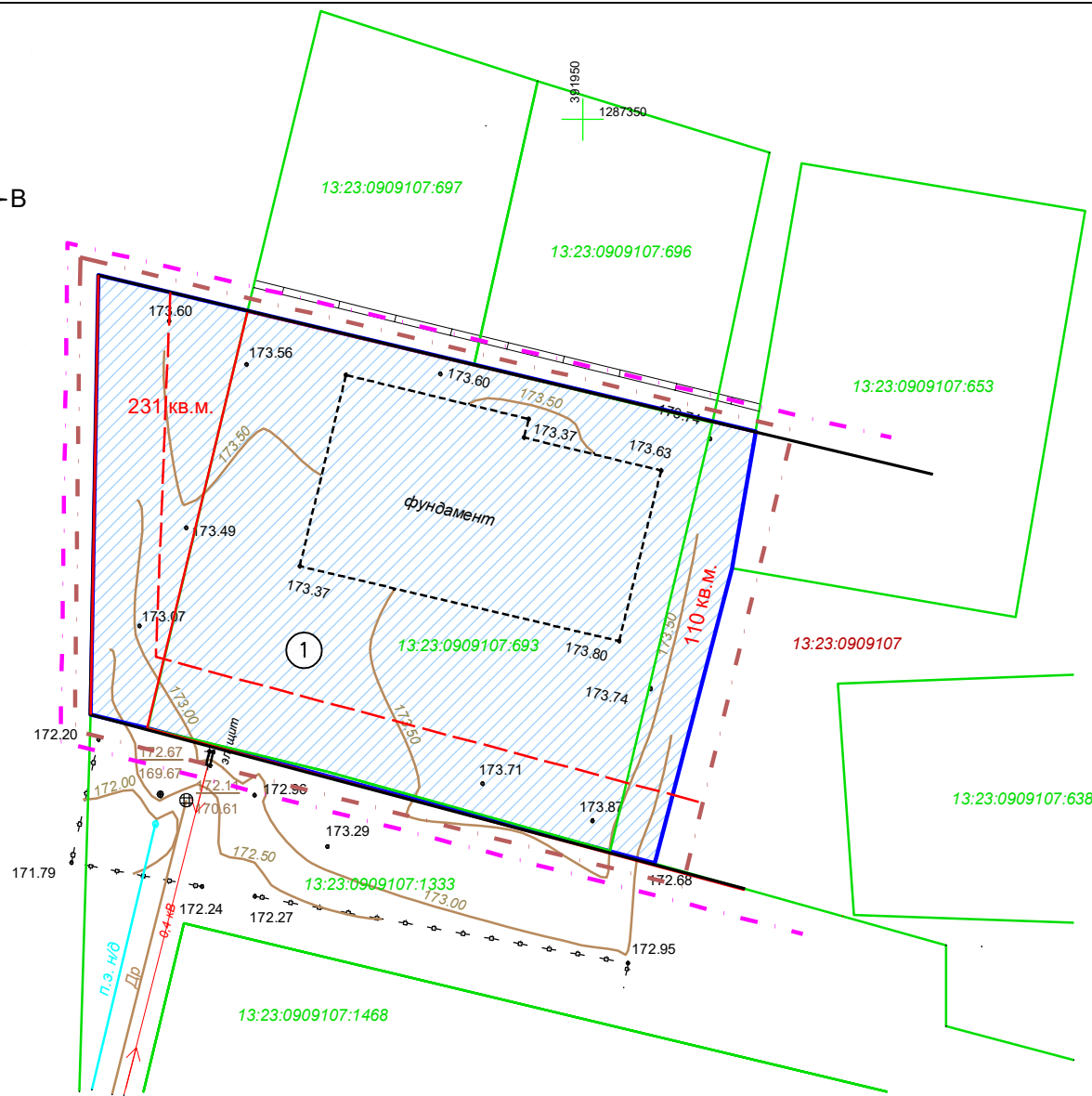
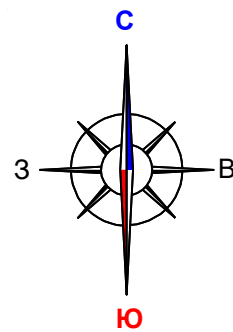


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1391	Образование при перераспределении	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

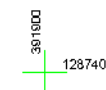
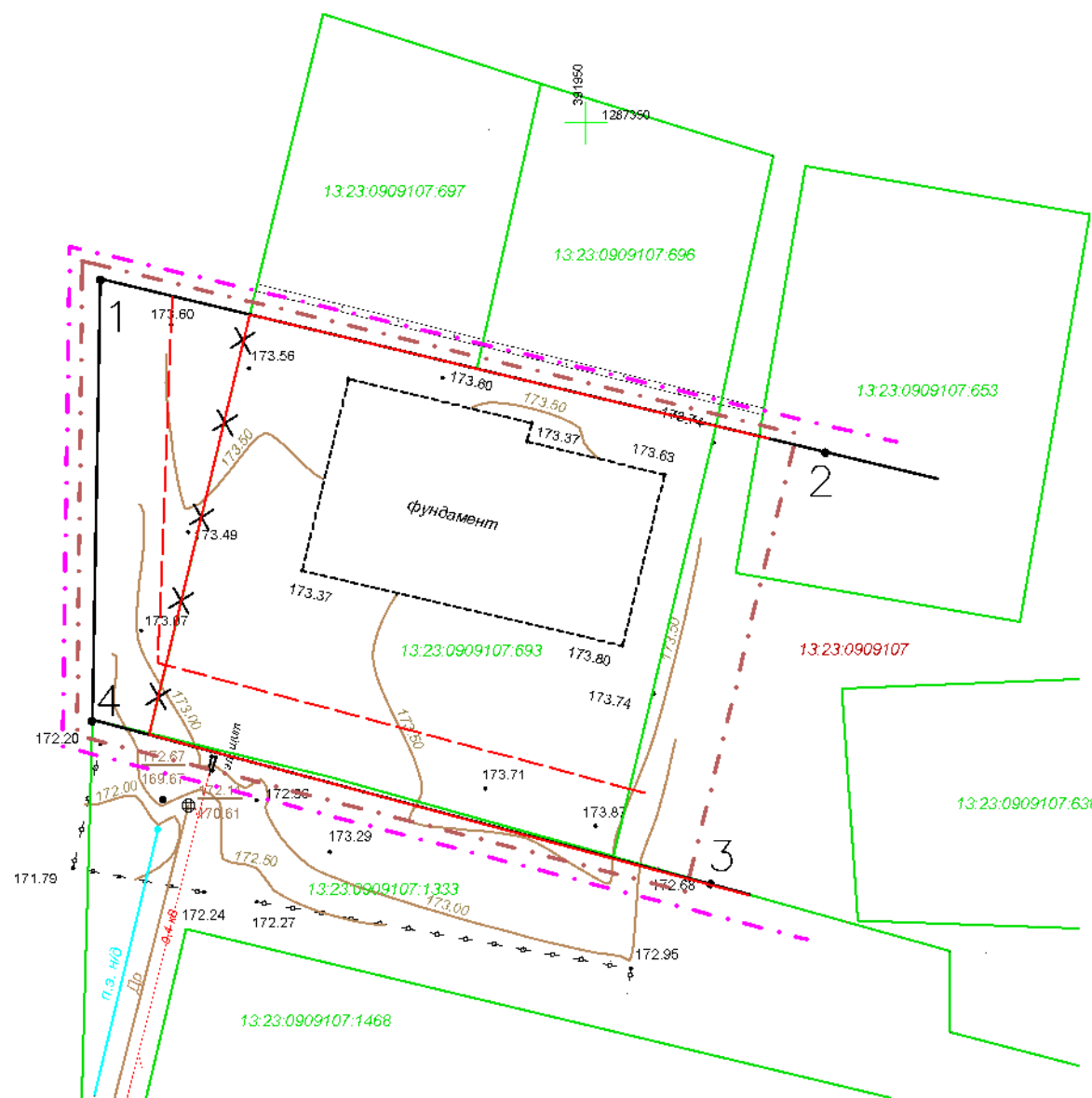
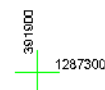
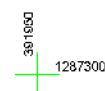
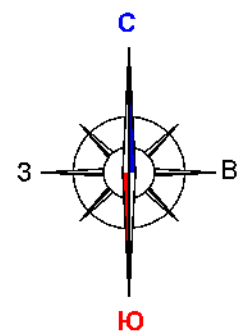
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м <sup>2</sup>
1	13:23:0909107:693	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роша-1"	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1050
2	13:23:0909107:697	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роша-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	350
3	13:23:0909107:696	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роша-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	350
4	13:23:0909107:653	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роша-1"	Земли населённых пунктов	Для использования под сад	600
5	13:23:0909107:1333	Собственность	Меркулов С.А.	Республика Мордовия, г. Саранск, Юго-западное шоссе	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	3248

Условные обозначения:	
Границы:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- устанавливаемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
13:23:0909107	- номер кадастрового квартала
13:23:0909107:693	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков

						9/2023				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зеленое хозяйство» и левым берегом реки Саранка г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693				
Н. контр	Спиркин Е.С.					Основная часть проекта межевания территории		стадия	лист	листов
Инженер	Спиркин Е.С.					Чертеж межевания территории М 1 : 500		РП	ПМ-2	4
								ООО "Горизонт"		

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391943.152	1287310.588
2	391929.515	1287366.140
3	391890.712	1287357.865
4	391902.323	1287311.553

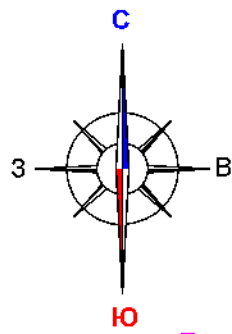


Условные обозначения:	
	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- устанавливаемые красные линии
	- отменяемые красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
13.23.0909107	- номер кадастрового квартала
13.23.0909107.693	- кадастровый номер земельного участка
7 ●	- поворотные точки красной линии
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

9/2023

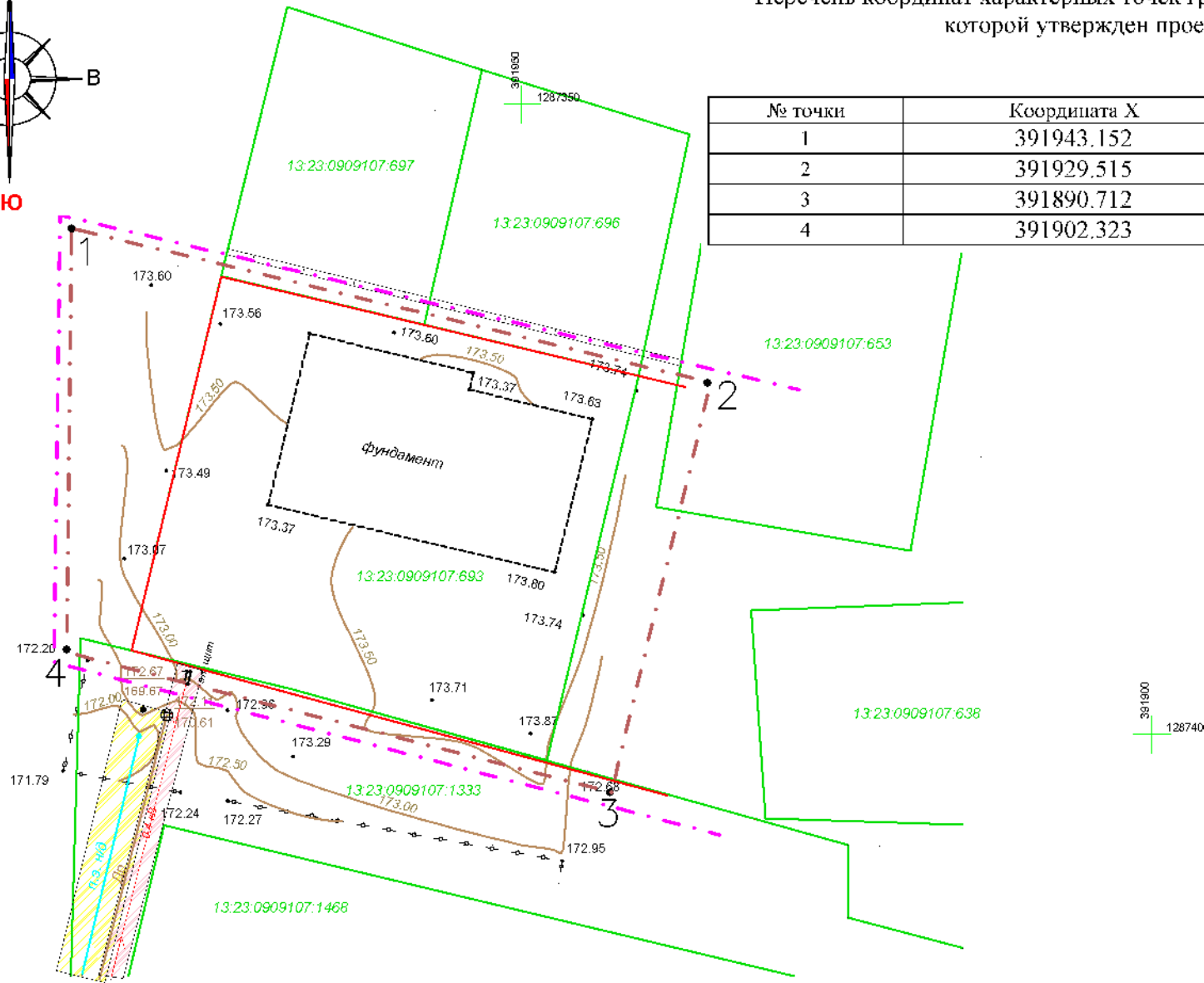
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зеленое хозяйство» и левым берегом реки Саранка в Саранске, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13.23.0909107.693			
						Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
							РП	ПМ-3	4
						Чертеж красных линий М 1 : 500	ООО "Горизонт"		

Н. контр	Спиркин Е.С.
Инженер	Спиркин Е.С.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**  
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	391943.152	1287310.588
2	391929.515	1287366.140
3	391890.712	1287357.865
4	391902.323	1287311.553



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

Условные обозначения:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– существующие красные линии
	– граница элемента планировочной структуры
	– территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
13:23:0909107	– номер кадастрового квартала
13:23:0909107/693	– кадастровый номер земельного участка
7 ●	– угловые точки границ проектируемой территории
Существующие территории:	
	– существующее твердое покрытие
Существующие объекты:	
	– существующий фундамент
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	– охранный зона ВЛ
	– охранный зона газопровода

**Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м <sup>2</sup>
1	13:23:0909107:693	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1050
2	13:23:0909107:697	Собственность	Британ А.О.	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	350
3	13:23:0909107:696	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	350
4	13:23:0909107:653	Собственность	Физическое лицо	Республика Мордовия, г. Саранск, с/т "Зеленая роща-1"	Земли населенных пунктов	Для использования под сад	600
5	13:23:0909107:1333	Собственность	Меркулов С.А.	Республика Мордовия, г. Саранск, Юго-западное шоссе	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	3248

Примечание: Проектируемая территория расположена в приаэродромной территории

					9/2023			
Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной лесным массивом, территорией МП «Зеленое хозяйство» и левым берегом реки Саранка в Саранске, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909107:693			
Н. контр.	Спиркин Е.С.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер	Спиркин Е.С.					РП	ПМ-4	4
					ООО "Горизонт"			

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 500