

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Главы городского округа Саранск**

от «30» ноября 2023 г.

№ 399-ПГ

**О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75**

Принимая во внимание заявление общества с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями «Эгида Рус» от 17 ноября 2023 года № 33 (вх. № 1031/5-58 от 17 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Вынести на публичные слушания документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75.

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Коваленко, д. 20А, с 16 часов 35 минут 21 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (информационный стенд на 4 этаже) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 21 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 39-27-52) ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160.

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И. о. Главы городского округа Саранск**

**К. И. Кистенев**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «30» ноября 2023 года № 399-ПГ

**Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний**

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Кузьмин А. А. – Глава Администрации Пролетарского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

**Члены рабочей группы:**

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Быков В. В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от «30» ноября 2023 года № 399-ПГ

**Форма внесения предложений и замечаний**

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://право.саранск.рф>

**Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр»  
(ООО «Кадастровый центр»)**

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.59

Тел./факс: (8342) 22-28-71, 38-08-44

[k.tzenter@yandex.ru](mailto:k.tzenter@yandex.ru), [www.kadastr13.ru](http://www.kadastr13.ru)

*Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве»  
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций:*

*СРО-И-008-30112009, 443080, г. Самара, 4-й проезд, д.66 ;*

*регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов:*

*№ 140 от 18.11.2010 г.)*

Заказчик - ООО с иностранными инвестициями «Эгида Рус»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75**

381/23

Директор

О.П. Кряжев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Арх. № подл.

САРАНСК, 2023

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Директор	О.П. Кряжев
Проверил	А.В. Сапунов О.А. Вакулич
Исполнитель	И.А. Казакова

### Состав документации по планировке территории ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

Текстовые материалы			
1	Общие сведения		
2	Анализ существующего положения		
3	Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории		
4	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		
Графические материалы			
5	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
6	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1:500

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы			
7	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:500

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** Характеристики образуемых земельных участков

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- **чертеж границ территорий объектов культурного наследия;**
- **чертеж границ особо охраняемых природных территорий;**
- **чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов;**
- **Чертеж зон действия публичных сервитутов.**

					381/23			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Казакова					П	1	
Пров.	Сапунов					ООО «Кадастровый центр»		
	Вакулич							

## Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания территории является заключенный договор №381/23 от 04 сентября 2023 года между ООО «Кадастровый центр» (исполнитель) и ООО с иностранными инвестициями «Эгида Рус» (заказчик). В соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 г. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75** разработана в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75, расположенного по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 41.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями).

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в северной части г. Саранска.

Участок площадью 0,91 га на момент проектных работ характеризуется наличием нежилых зданий, в том числе - Производственно-административный корпус, Здание проходной, Склады, Здание трансформаторной подстанции, также по рассматриваемой территории проходят сети коммуникаций.

Графическая часть проекта разработана на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500. Основной подъезд к образуемому участку осуществляется с ул. 1-я Промышленная.

### **Природные условия**

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Поверхностных водных объектов на территории нет. Участок изысканий расположен на расстоянии 4.0 км к западу от русла р.Инсар.

Естественный рельеф нарушен, участок застроен, общий уклон на северо-запад. Угол уклона местности составляет 1,7°.

Территория изысканий относится к климатическому району (подрайону) II В согласно рис. А.1, прил. А СП 131.13330.2020. Климат умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Многолетний режим на территории г. Саранска определяется его положением в средних широтах центра Русской равнины. Определенное влияние на формирование климата оказывает подстилающая поверхность - рельеф, растительность, распределение водных поверхностей. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Климатическая характеристика района по данным метеостанции «Саранск»:

Средняя месячная и годовая температура воздуха (табл. 5.1 СП 131.13330.2020):

												Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата								

- наиболее холодный месяц январь, средняя t -10,4°C;

- наиболее теплый месяц – июль, средняя t +19,4°C;

- средняя годовая температура воздуха: +4,8°C;

Климатические параметры холодного периода года (табл. 3.1 СП 131.13330.2020):

- абсолютная минимальная температура воздуха: -44°C

- преобладающее направление ветра за декабрь – февраль: Ю;

- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь: 6,7 м/с;

- количество осадков за ноябрь – март: 164 мм;

- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С: 5,2 м/с;

Климатические параметры теплого периода года (табл. 4.1 СП 131.13330.2020):

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: 25,9°C;

- абсолютная максимальная температура воздуха: 39°C;

- количество осадков за апрель – октябрь: 333 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь – август: С;

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль: 3,3 м/с.

Средняя высота снежного покрова 25 - 30 см. Устойчивый снежный покров держится 140 - 150 дней. Средняя многолетняя величина испарения на территории Мордовии варьирует в диапазоне 390 - 460 мм.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почвы, гололед и метели. Промерзание почвы зависит от физических свойств грунта, температуры воздуха, степени увлажненности почвы и высоты снежного покрова. Полное оттаивание почвы весной происходит 20 - 25 апреля. Самыми неблагоприятными явлениями лета можно назвать засухи и суховеи.

Растительность с северной стороны на рассматриваемой территории представлена древесными насаждениями (береза), вдоль Административного здания – хвойная растительность (туя), в северо-западной части сквер с газоном и древесной растительностью.

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75 выполнена с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75, расположенного по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 41.

Материалы проекта межевания вышеуказанной территории послужат исходным материалом при подготовке межевых планов, при образовании новых земельных участков.

### 1.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в квартале, ограниченном Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, категория земель: земли населенных пунктов. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 1.

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	396897.50	1292859.59
2	396874.32	1292859.59
3	396874.32	1292797.12
4	396805.92	1292797.12
5	396805.92	1292834.80
6	396782.62	1292834.80
7	396782.62	1292768.25
8	396804.67	1292768.25
9	396805.50	1292697.09
10	396902.83	1292697.09

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне П4 (Зона объектов и предприятий IV класса опасности).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположены инженерные сети коммуникаций, а также нежилые здания (Производственно-административный корпус, Здание проходной, Склады, Здание трансформаторной подстанции).

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-3.

Сведения о правах: в настоящее время земельный участок 13:23:1009041:75 находится в собственности ООО с иностранными инвестициями "Эгида Рус".

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

### 1.3 ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания выполнен в соответствии и с учетом разработанного проекта планировки территории: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75». Образование земельных участков, предусмотренных проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28)

Проектом межевания определены площадь, вид разрешенного использования, способ образования и границы образуемого земельного участка.

Проект межевания предусматривает перераспределение земельного участка 13:23:1009041:75 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности с образованием земельного участка :ЗУ1 площадью 10 230 кв.м.

Перераспределение производится с целью выпрямления границ существующего участка и приведения его границ в соответствие с фактическим использованием. Увеличение площади земельного участка за счет неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности позволит расширить территорию до необходимой площади, благоустройство данной территории предполагается за счет средств собственника объекта капитального строительства.

Все проектные предложения по использованию территории представлены графической частью документации и изложены в соответствующих таблицах.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в разделе 1.4, Приложениях 1-3, *Листе ПМ-2* графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований и границы образуемых земельных участков. Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в *Приложении 2*.

Перечень земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, сформирован на основании сведений кадастрового плана территории в *Приложении 1*.

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Площадь земельных участков, подлежащих корректировке – 1,02 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемого участка представлены в *Приложении 3*.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, т.к. проект межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Образуемый земельный участок подлежит процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ.

Сведения о существующих, вновь образуемом земельном участке отражены на чертеже межевания территории (*Лист ПМ-2*).

Выполнение кадастровых работ с целью образования земельного участка, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, осуществляется собственником объекта недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Основная часть проекта межевания территории выполнена в масштабе 1:500 и представлена на *Листе ПМ-2* графических материалов.

					381/23	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 1.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	Площадь проектируемой территории	га	1,02
2	Площадь земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, подлежащих корректировке	га	0,91
3	Площадь территории, подлежащей межеванию, собственность которых неразграничена	га	0,11

**Приложение 1. Характеристика земельных участков,  
зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

Категория земель — земли населенных пунктов

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Почтовый адрес ориентира</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь по сведениям ГКН, м<sup>2</sup></b>	<b>Вид права</b>	<b>Правообладатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	13:23:1009041:427	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 1-я, земельный участок 43	Склады	12746	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью с иностранным и инвестициям и "Эгида Рус"
2	13:23:1009041:438	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 1-я, участок №41А	Склады	2046	Собственность	Физическое лицо
3	13:23:1009041:123	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Для размещения улиц и дорог	8434	Собственность	Городской округ Саранск

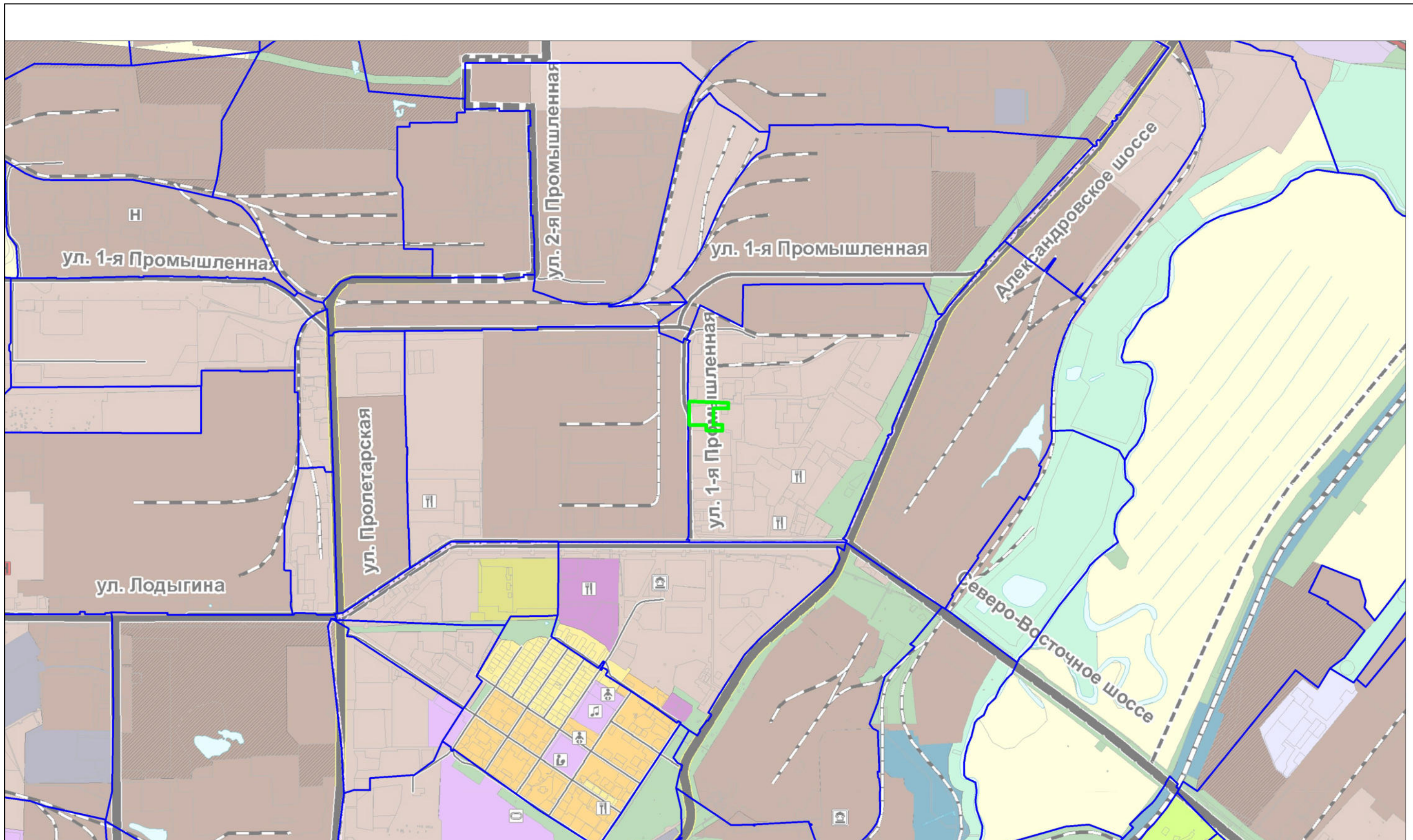
**Приложение 2. Каталог координат существующих земельных участков, преобразование которых предусмотрено данным проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки	Координаты	
			X	Y
1	13:23:1009041:75	1	396 812.39	1 292 699.96
		2	396 881.30	1 292 699.21
		3	396 883.59	1 292 710.22
		4	396 884.72	1 292 733.38
		5	396 885.77	1 292 733.38
		6	396 885.95	1 292 793.63
		7	396 896.06	1 292 793.65
		8	396 895.75	1 292 800.80
		9	396 897.98	1 292 800.93
		10	396 897.09	1 292 820.53
		11	396 895.47	1 292 856.61
		12	396 880.60	1 292 857.25
		13	396 880.34	1 292 851.16
		14	396 886.30	1 292 851.18
		15	396 886.30	1 292 842.18
		16	396 880.30	1 292 842.18
		17	396 880.30	1 292 828.97
		18	396 878.89	1 292 828.97
		19	396 879.20	1 292 821.49
		20	396 882.20	1 292 821.63
		21	396 882.34	1 292 818.41
		22	396 875.03	1 292 818.08
		23	396 874.90	1 292 805.09
		24	396 882.98	1 292 805.26
		25	396 884.65	1 292 793.67
		26	396 812.82	1 292 793.70
		27	396 812.82	1 292 796.08
		28	396 803.59	1 292 795.86
		29	396 803.46	1 292 832.82
		30	396 786.42	1 292 832.61
		31	396 785.82	1 292 776.07
		32	396 804.74	1 292 776.39
		33	396 806.43	1 292 766.68
		34	396 811.38	1 292 747.74
		35	396 811.96	1 292 742.29
		36	396 812.44	1 292 700.96

### Приложение 3. Характеристики образуемого земельного участка

Характеристики земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка 13:23:1009041:75, и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности, :ЗУ1 площадью 10 230 кв.м.

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Для эксплуатации здания производственно-административного корпуса	10 230	13:23:1009041:75	9149
			Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	1081



Условные обозначения  
не установленные государственными стандартами

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Проб.	Сапунов			10.23
		Вакулич			10.23
	Разраб.	Казакова			10.23

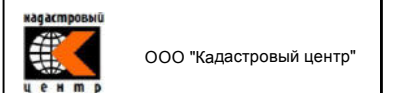
381/23

Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75

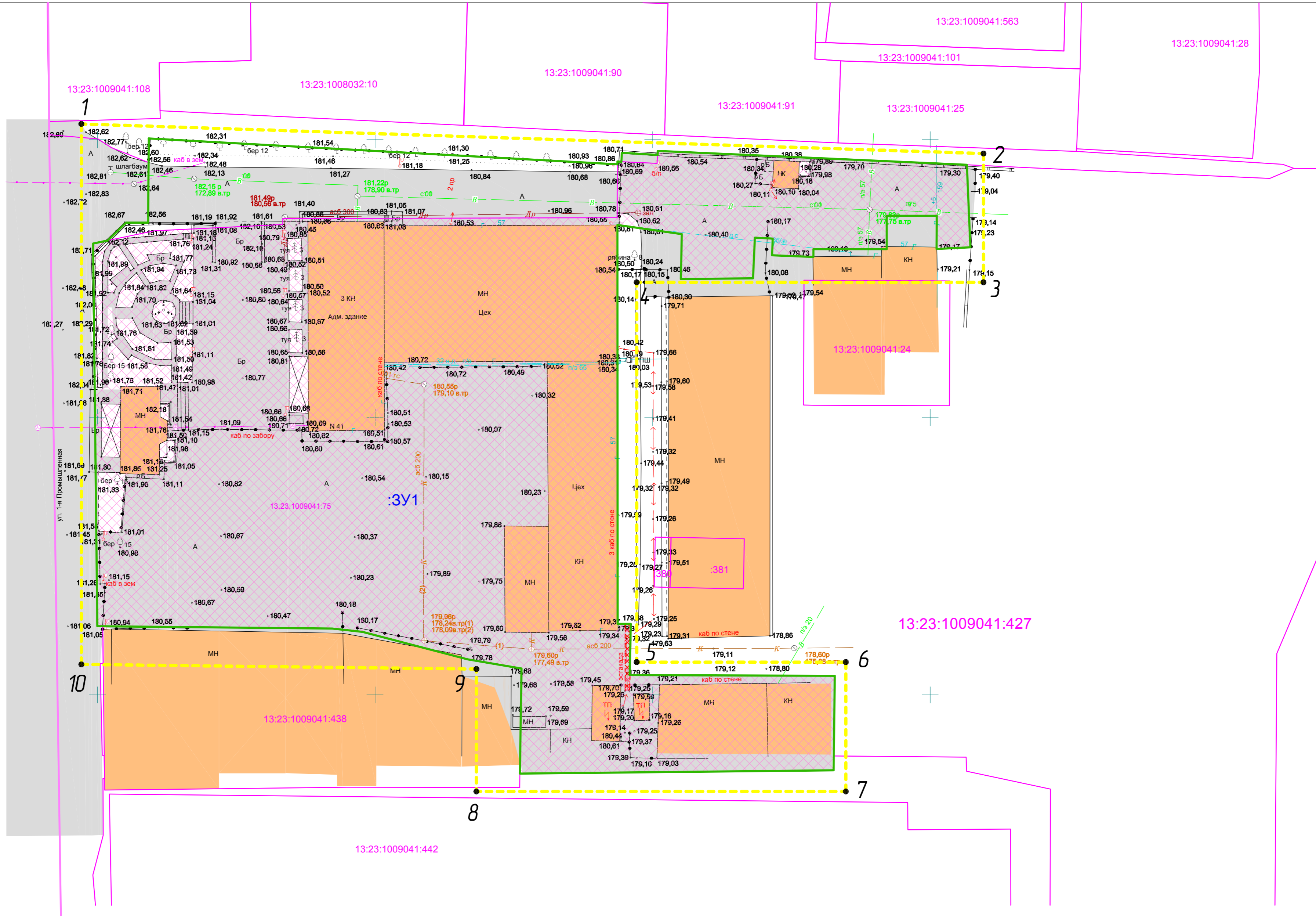
Основная часть проекта  
межевания территории

стадия	лист	листов
П	ПМ-1	3

Схема расположения элемента  
планировочной структуры  
М. 1:10000

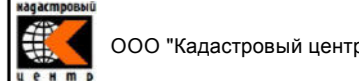




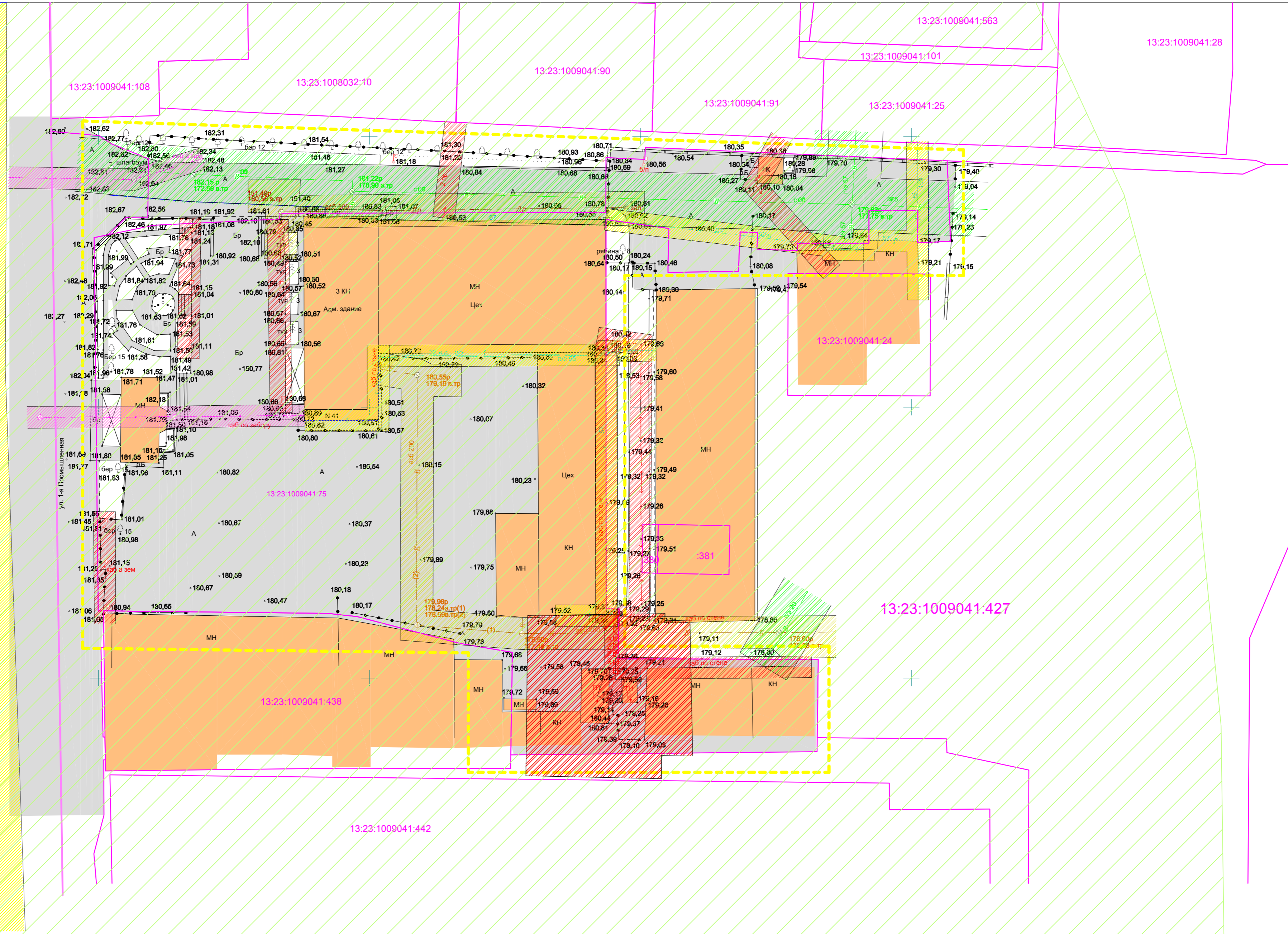


Примечание: так как территория разработки двуквартирная, на чертеже не отображены красные линии  
 линии отступа от красных линий, границы элемента планировочной структуры  
 Данным проектом проектирование красных линий не предусмотрено

- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница образуемого земельного участка
  - Граница кадастрового квартала, граница элемента планировочной структуры
  - Существующие здания
  - Существующий проезд к территории
- :3У1** Условный номер образуемого земельного участка  
 13:23:1009041:438 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН  
 1• Ненумерованные характерные габаритные точки границы территории разработки

						381/23			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75			
Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Пров.		Сапунов		Вакулич	10.23		П	ПМ-2	3
Разраб.		Казакова			10.23	<b>Чертеж межевания территории</b> М 1:500	 ООО "Кадастровый центр"		

Составлено	
Внесено	
Подпись и дата	
Изд. и год	




- Условные обозначения**
- Граница территории разработки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы кадастрового квартала, граница элемента планировочной структуры
  - Ограничная зона разработки
  - Ограничная зона ЛЭП
  - Ограничная зона канализации
  - Ограничная зона газопровода
  - Ограничная зона объекта связи
  - Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «Этикеточные Системы»
  - Существующие здания
  - Существующий проезд

Примечание: так как территория разработки выделена на чертеже не отображены красные линии, линии отступов от красных линий, границы элемента планировочной структуры. Данных проектом проектирования красных линий не предусмотрено.

Проекция территории полагает в ЗОНИТ - 3, 4, 5, 6 поданы прикрасной тер-рии с/района Саранск Приказ №97-1, 04.02.2020

Составлено	
Внесено	
Подпись и дата	
Имя, И.П.Ф.	

<b>381/23</b>					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, ул. Лодыгина, ул. 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранск, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009041:75					
Изм	Колуч	Лист	Издк	Подпись	Дата
Проб	Сапцов	Вакулич			10.23
Разраб	Казакова				10.23
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	ЛМ-3
				ЛИСТОВ	3
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.					
М 1:500					
 ООО "Кадастровый центр"					