

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 30 ноября 2023 г.

№ 400-ПГ

**О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Энгельса, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева» (кадастровый номер 13:23:0911227:3)**

Принимая во внимание заявление Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н. П. Огарёва» от 15 ноября 2023 года № МГУ-22/8751 (вх. № 1022/5-58 от 15 ноября 2023 года), в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160, **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Энгельса, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева» (кадастровый номер 13:23:0911227:3).

2. Определить место и время проведения публичных слушаний: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 21, с 16 часов 45 минут 25 декабря 2023 года.

3. Со дня опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний обеспечить открытие и проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4 (4 этаж, на информационных стендах) ежедневно с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья.

4. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

5. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются рабочей группой до 25 декабря 2023 года в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 4, кабинет № 419 (тел. 48-21-00) ежедневно с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, кроме субботы и воскресенья.

6. Обсуждение вопроса, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск».

7. Опубликовать необходимые документы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации «Саранский Вестник», в сетевом издании органов местного самоуправления городского округа Саранск – <https://право.саранск.рф>, <https://саранск.рф> и на портале обратной связи (ПОС) – [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. Главы городского округа Саранск**

**К. И. Кистенев**

Приложение 1  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 ноября 2023 года № 400-ПГ

Рабочая группа  
по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Пряхин В. В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю. В. – начальник контрактно-договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор;

Арсентьев А. Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Егорчиков Р. Ф. – Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск;

Казакова Н. А. – Заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск;

Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск;

Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А. М. – Директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Новиченков В. А. – главный инженер Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство».

Приложение 2  
к постановлению Главы  
городского округа Саранск  
от 30 ноября 2023 года № 400-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющем личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании**  
**<https://право.саранск.рф>**



**Индивидуальный предприниматель  
Горькова Надежда Александровна**

ИНН/КПП 132707335938/131001001 ОГРНИП 319132600011389  
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 048952615 Кор./сч. №30101810100000000615

Тел. 8 927 195-82-28

e-mail: gorkova.na@mail.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ УЛЬЯНОВА, ЭНГЕЛЬСА, В ЧАСТИ  
ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ  
ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П.ОГАРЕВА»  
(кадастровый номер 13:23:0911227:3)**

**Пояснительная записка**

**Шифр: 03-2023**

г.Саранск, 2023г.



**Индивидуальный предприниматель  
Горькова Надежда Александровна**

ИНН/КПП 132707335938/131001001 ОГРНИП 319132600011389  
МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК  
БИК 048952615 Кор./сч. №30101810100000000615

Тел. 8 927 195-82-28

e-mail: gorkova.na@mail.ru

Заказчик: ФГБОУ ВО «МГУ им.Н.П.Огарева»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ УЛЬЯНОВА, ЭНГЕЛЬСА, В ЧАСТИ  
ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
ПОСТОЯННОМ (БЕССРОЧНОМ) ПОЛЬЗОВАНИИ  
ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П.ОГАРЕВА»  
(кадастровый номер 13:23:0911227:3)**

**Пояснительная записка**

**Шифр: 03-2023**

Индивидуальный предприниматель  
Горькова Надежда Александровна

г.Саранск, 2023г.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Документация по межеванию территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					<i>03-2023 - ПМТ</i>			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горькова Н.А.					П	1	13
						ИП Горькова Н.А.		
ГИП	Горькова Н.А.							

## СОДЕРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1 Общие сведения
- 1.2 Анализ существующего положения
- 1.3 Красные линии и линии регулирования застройки

### РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1 Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории
- 2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

**Приложение 1.** Координаты границ проектируемой территории.

**Приложение 2.** Характеристики земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

**Приложение 3.** Сведения об образуемых земельных участках.

**Приложение 4.** Сведения о характеристиках зон действия публичных сервитутов.

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
1	2
Главный инженер проекта	Горькова Н.А.
Инженер	Горькова Н.А.

### СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>			
	<b>Текстовая часть</b>		
1	Общая пояснительная записка		
	<b>Графическая часть</b>		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе города Саранск	ПМ-1	1: 1000
2	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1: 1000
3	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ-3	1:1000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>			
	<b>Графическая часть:</b>		
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата					

03-2023



# РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Общие сведения

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ульянова, Энгельса в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П. Огарева» (кадастровый номер 13:23:0911227:3) разработан в целях определения границ земельного участка под трансформаторную подстанцию АО Техническая фирма "Ватт".

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями на 31 декабря 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019г. № 223;
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016г. №516 (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014г. №333 (с изменениями).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории);
- проект планировки территории, ограниченной улицами Ульянова, Комарова, Р. Люксембург, Энгельса г.Саранска, включая проект межевания;
- топографическую съемку территории в масштабе 1:500, представленную заказчиком от 2023г.;

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

-сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории содержит в своём составе текстовую часть и графические материалы. Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13).

Внесение изменений, предлагаемых данным проектом межевания, обусловлено изменением требований к выполнению кадастровых работ. В связи с этим вносятся изменения в границы образуемых земельных участков, и устанавливается очередность их образования.

## 1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.Саранска.

Границами проектируемой территории служат с северо-востока – ул.Ульянова, с юга – территория ГБУЗ Республики Мордовия «МРКВД», с юго-запада – территория ГБУЗ РМ «Республиканский онкологический диспансер», с северо-запада – территория ГБУЗ РМ поликлиника № 4.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 13:23:0911227. В границы проектируемой территории входит территория земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:3, а также прилегающая территория.

Общая площадь территории проектирования составляет 4,4 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Ульянова.

Согласно Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 04.02.2020г. №97-П территория проектирования попадает в третью, четвертую, пятую и шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Саранск.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристики существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведены в Приложении 2.

Сведения о наличии на проектируемой территории особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия – памятники истории и культуры - отсутствуют.

Местоположение лесных участков в границах проектируемой территории в рамках данного проекта межевания не определяется.

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

### **1.3. Красные линии и линии регулирования застройки**

На проектируемой территории красные линии установлены по ул. Ульянова.

Проектом межевания территории изменение местоположения красных линий в границах проекта межевания территории не предусмотрено.

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

## РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:3, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ФГБОУ ВО «МГУ им.Н.П.Огарева» в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития № 8, а так же для расположения трансформаторной подстанции. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории и в Приложениях 2 и 3.

Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о.Саранск, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о.Саранск для территориальной зоны ОС2 (Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования) в границах которой расположена проектируемая территория.

На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов для доступа обслуживающей организации к трансформаторной подстанции и для прохода посетителей в ГБУЗ РМ «Республиканский онкологический диспансер». Сведения о характеристиках зон действия публичных сервитутов приведены в Приложении 4.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование проектных границ образуемых земельных участков в 1 этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:0911227:3.

Сведения об образуемых на проектируемой территории земельных участках, а также о способе их образования приведены в Приложении 3.

Образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Характеристики земельных участков, расположенных в границах разработки проекта меже-

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

вания территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, приведены в Приложении 2.

## 2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	<b>Площадь проектируемой территории – всего</b>	<b>га</b>	<b>4,4</b>
2	<b>Территории, подлежащие межеванию, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,1</b>
	- территория многоэтажной жилой застройки	<b>га</b>	-
	- территория объектов науки, высшего и среднего специального образования	<b>га</b>	4,1
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	<b>га</b>	-
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	<b>га</b>	0,0065
	- территории общего пользования (улично-дорожной сети)	<b>га</b>	-
3	<b>Территории, не подлежащие межеванию</b>	<b>га</b>	<b>0,3</b>

# ПРИЛОЖЕНИЯ

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		9

## Координаты границ проектируемой территории

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	390 263,740	1 288 079,310
2	390 123,660	1 288 326,680
3	389 994,190	1 288 255,040
4	389 991,100	1 288 103,360
5	390 137,939	1 288 103,657
6	390 177,918	1 288 032,289

**Характеристики земельных участков,  
зарегистрированных в ЕГРН**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь	Вид права/ Правообладатель
13:23:0911227:3	Республика Мордовия, Саранск г, Ульянова ул, 26, 26А	для эксплуатации учебных корпусов № 11, 13, 14 и общежития № 8	36801	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «МГУ им.Н.П.Огарева»

					03-2023	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11



Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка (по сведениям ЕГРН), кв.м	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	13:23:0911227:3	36 801	Для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития №8	36749**	Для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития №8	Образование путем раздела
:ЗУ2		(36 814** по факту)		65**	Предоставление коммунальных услуг*	

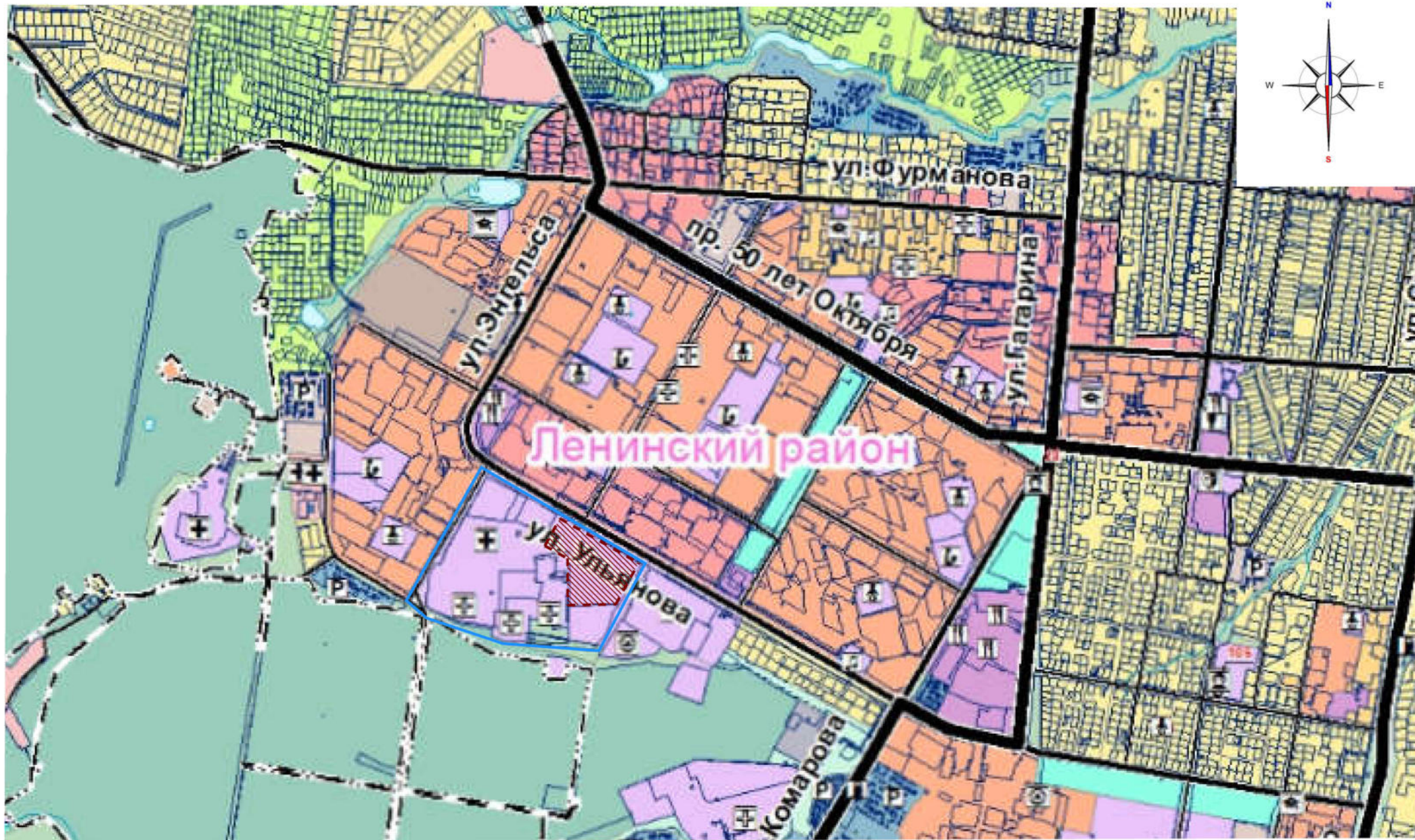
\* В результате раздела земельного участка 13:23:0911227:3 образуются два земельных участка с видом разрешенного использования, взятого от исходного земельного участка «Для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития №8» в соответствии с Земельным кодексом РФ. Впоследствии вид разрешенного использования :ЗУ2 подлежит изменению в соответствии с целевым назначением земельного участка «Предоставление коммунальных услуг».

\*\* Площадь земельного участка 13:23:0911227:3 по сведениям ЕГРН составляет 36801 кв.м, однако по полигону площадь составляет 36814 кв.м. При образовании данного земельного участка была допущена ошибка при определении площади. Чтобы исключить данную ошибку в образуемых земельных участках, в Таблице приведена фактическая площадь исходного и образуемых участков.

**Сведения о характеристиках зон действия публичных сервитутов**

Условный номер зоны действия публичного сервитута	Кадастровый/Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ1/чзу1	13:23:0911227:3:ЗУ1	567
:ЗУ1/чзу2	13:23:0911227:3:ЗУ1	1 038





Граница территории проектирования

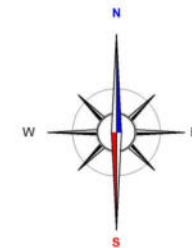


Граница элемента планировочной структуры

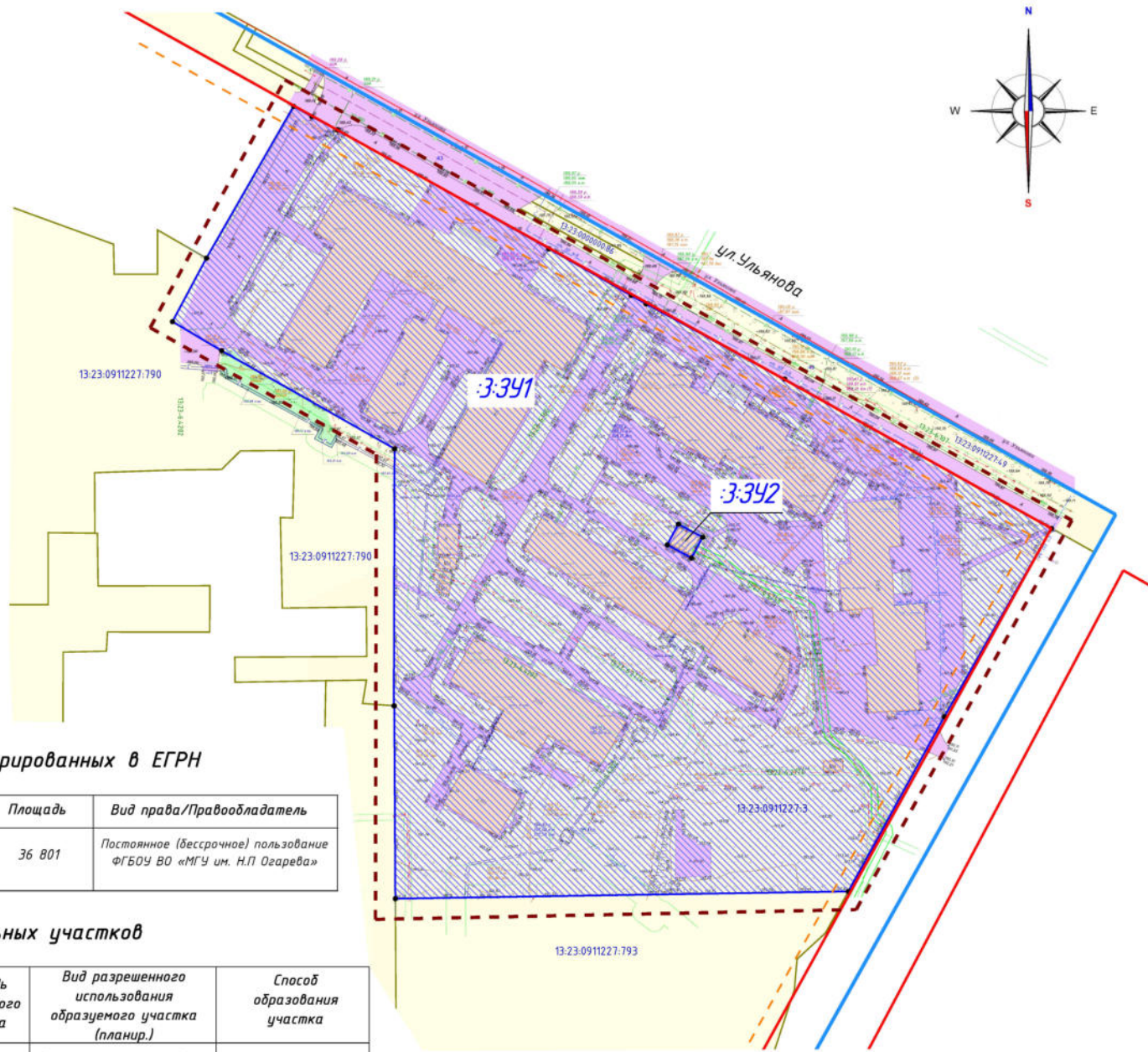
						03-2023 ПМТ			
						Внесены изменения в документацию по планировке территории, расположенной по адресу: Ульяновка, Энгельса в части изменения планировки территории граница проектной территории земельного участка, находящегося в собственности государственной компании ФГ «СЗН ДО» ФГЧ и ФП «Осетия» кадастровый номер 19-23/010221/01			
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Степень	Лист	Листов
ГПИ	Горькова Н.А.						РП	ПМ-1	4
И.Компр.	Горькова Н.А.								
Исполнил	Горькова Н.А.								
						Схема размещения элемента межеваемой структуры по материалам и информации плана о границах			
						Масштаб 1:1000			
						Индивидуальный предприниматель Горькова Н.А.			

ИМД, № град. Влас. №Д, №





Условные обозначения	
Границы	
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница территории проектирования
	Красная линия
	Линия отступа от красных линий
	Кадастровый номер и граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Учетный номер и граница зон с особыми условиями использования
Существующие объекты и территории	
	Существующие здания и сооружения
	Улично-дорожная сеть
	Территория земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
Проектируемые территории	
	Территория образуемых земельных участков



**Характеристики земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН**

Кадастровый номер	Адрес/местоположение	Разрешенное использование	Площадь	Вид права/Правообладатель
13-23-0911227-3	г.Саранск, ул.Ульянова, 26, 26А	Для эксплуатации учебных корпусов № 11, 13, 14 и общежития № 8	36 801	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «МГУ им. Н.П.Огарева»

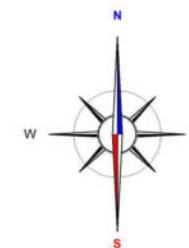
**Характеристики образуемых земельных участков**

Обозначение образуемого участка	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м. (по ЕГРН)	Вид разрешенного использования (по ЕГРН)	Площадь образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка (планир.)	Способ образования участка
:3У1	13-23-0911227-3	36 801	Для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития №8	36 749	Для эксплуатации учебных корпусов №11, 13, 14 и общежития №8	Образование путем раздела
:3У2		(36 814 по факту)		65		

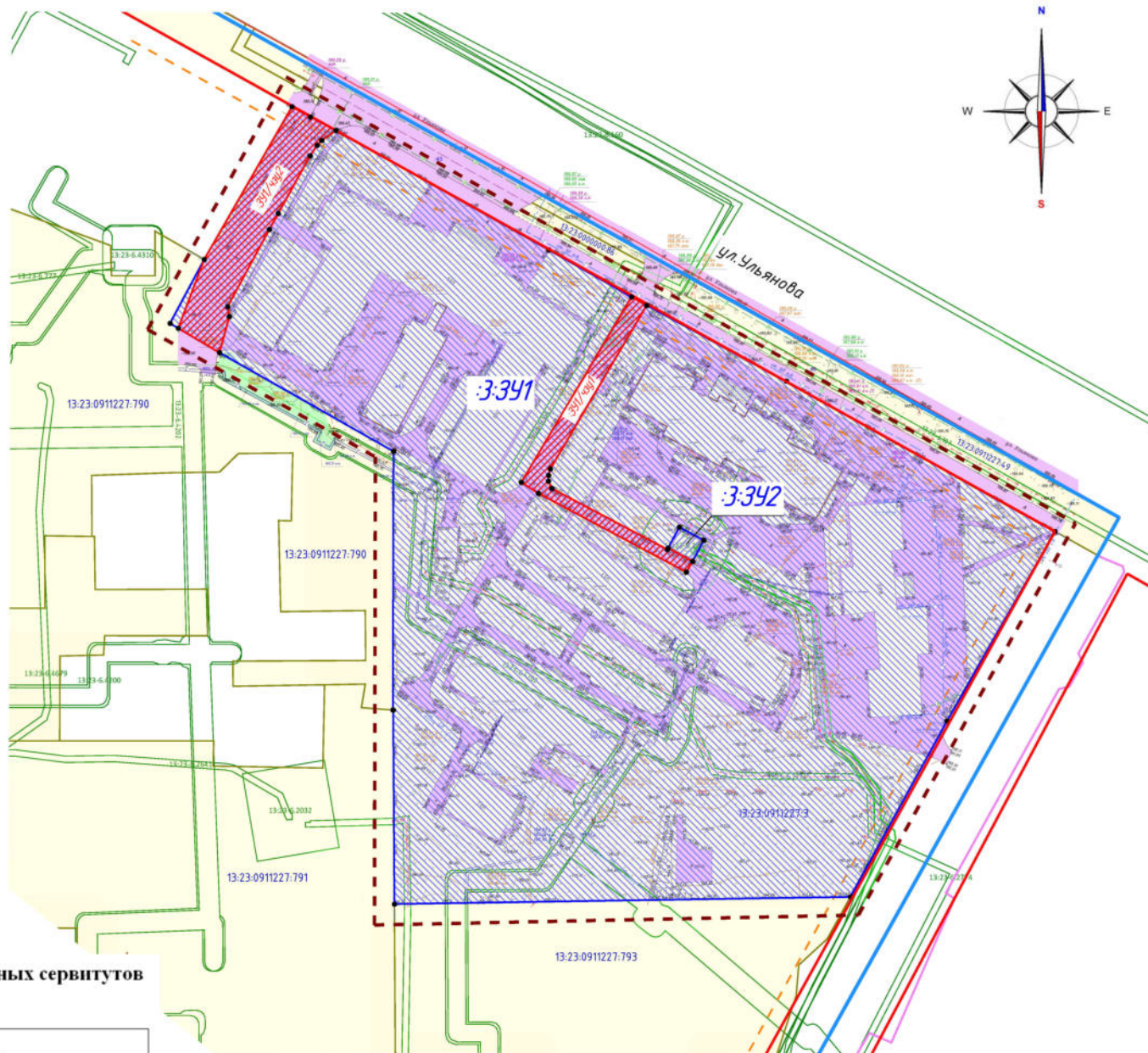
03-2023 ПМТ					
Изм.	Колы.	Лист	№Фак.	Подпись	Дата
Гип	Горькова Н.А.				
Н.Контр.	Горькова Н.А.				
Исполнил	Горькова Н.А.				
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории			Свой	Лист	Листов
			РП	ПМ-2	4
Масштаб 1:1000			<b>Индивидуальный предприниматель Горькова Н.А.</b>		

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № град. \_\_\_\_\_





Условные обозначения	
Границы	
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница территории проектирования
	Красная линия
	Линия отступа от красных линий
	Кадастровый номер и граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Учетный номер и граница зоны с особыми условиями использования
Существующие территории	
	Территория земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
Проектируемые территории	
	Территория образуемых земельных участков
	Территория зоны действия публичных сервитутов



### Сведения о характеристиках зон действия публичных сервитутов

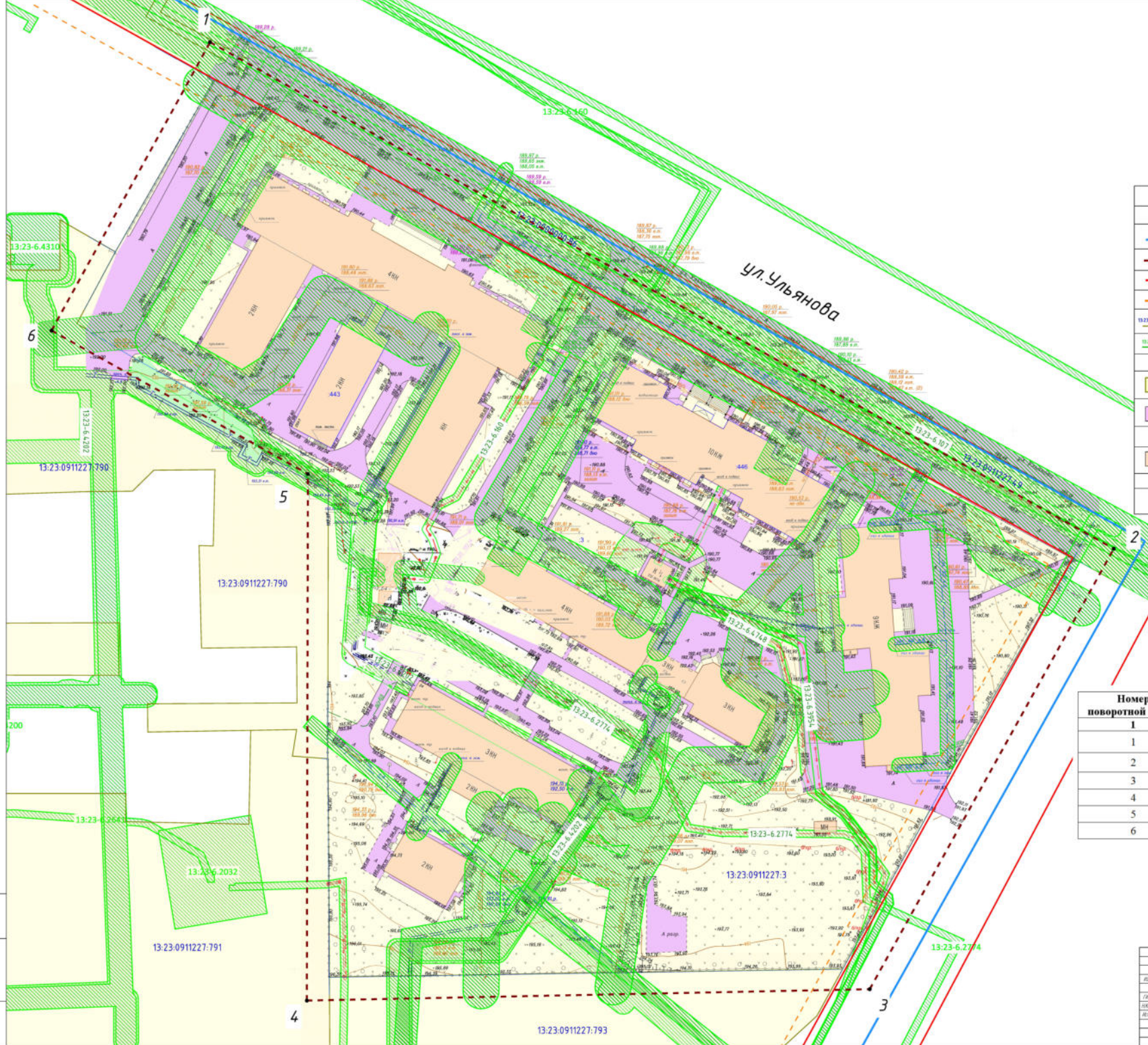
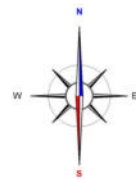
Условный номер зоны действия публичного сервитута	Кадастровый/Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
:3У1/чзу1	13:23:0911227:3:3У1	567
:3У1/чзу2	13:23:0911227:3:3У1	1 038

03-2023 ПМТ					
Имя	Колл.	Лист	Фабк.	Подпись	Дата
Внесены изменения в документацию по планировке территории, расположенной улично-дворового назначения, в части изменения планировки территории и границ зон действия публичных сервитутов, находящихся в собственности физического лица: Горькова Наталья Александровна, кадастровый номер 13:23:0911227:3:3У1/чзу1.					
ГенПл.	Горькова Н.А.	Страница	Лист	Листов	
Исполн.	Горькова Н.А.	РП	ПМ-3	4	
Чертеж границ зон действия публичных сервитутов					
Масштаб 1:1000					

Индивидуальный предприниматель Горькова Н.А.

Лист 4 из 4  
Имя, И.Ф. Горькова  
Взаим. №, №





Условные обозначения	
Границы	
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница территории проектирования
	Красная линия
	Линия отступа от красных линий
	Кадастровый номер и граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Учетный номер и граница зоны с особыми условиями использования
Существующие территории	
	Территория земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	Улично-дорожная сеть
Существующие объекты	
	Существующие здания и сооружения
	Обозначение поворотной точки границы территории проектирования

Координаты границ территории проектирования

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	390 263,740	1 288 079,310
2	390 123,660	1 288 326,680
3	389 994,190	1 288 255,040
4	389 991,100	1 288 103,360
5	390 137,939	1 288 103,657
6	390 177,918	1 288 032,289

03-2023 ПМТ

Внесены изменения в документацию по территории проектирования, расположенной на участке 13:23:0911227:3 и на территории планируемой территории (участки 13:23:0911227:790, 13:23:0911227:791, 13:23:0911227:792, 13:23:0911227:793, 13:23:0911227:794, 13:23:0911227:795, 13:23:0911227:796, 13:23:0911227:797, 13:23:0911227:798, 13:23:0911227:799, 13:23:0911227:800, 13:23:0911227:801, 13:23:0911227:802, 13:23:0911227:803, 13:23:0911227:804, 13:23:0911227:805, 13:23:0911227:806, 13:23:0911227:807, 13:23:0911227:808, 13:23:0911227:809, 13:23:0911227:810, 13:23:0911227:811, 13:23:0911227:812, 13:23:0911227:813, 13:23:0911227:814, 13:23:0911227:815, 13:23:0911227:816, 13:23:0911227:817, 13:23:0911227:818, 13:23:0911227:819, 13:23:0911227:820, 13:23:0911227:821, 13:23:0911227:822, 13:23:0911227:823, 13:23:0911227:824, 13:23:0911227:825, 13:23:0911227:826, 13:23:0911227:827, 13:23:0911227:828, 13:23:0911227:829, 13:23:0911227:830, 13:23:0911227:831, 13:23:0911227:832, 13:23:0911227:833, 13:23:0911227:834, 13:23:0911227:835, 13:23:0911227:836, 13:23:0911227:837, 13:23:0911227:838, 13:23:0911227:839, 13:23:0911227:840, 13:23:0911227:841, 13:23:0911227:842, 13:23:0911227:843, 13:23:0911227:844, 13:23:0911227:845, 13:23:0911227:846, 13:23:0911227:847, 13:23:0911227:848, 13:23:0911227:849, 13:23:0911227:850, 13:23:0911227:851, 13:23:0911227:852, 13:23:0911227:853, 13:23:0911227:854, 13:23:0911227:855, 13:23:0911227:856, 13:23:0911227:857, 13:23:0911227:858, 13:23:0911227:859, 13:23:0911227:860, 13:23:0911227:861, 13:23:0911227:862, 13:23:0911227:863, 13:23:0911227:864, 13:23:0911227:865, 13:23:0911227:866, 13:23:0911227:867, 13:23:0911227:868, 13:23:0911227:869, 13:23:0911227:870, 13:23:0911227:871, 13:23:0911227:872, 13:23:0911227:873, 13:23:0911227:874, 13:23:0911227:875, 13:23:0911227:876, 13:23:0911227:877, 13:23:0911227:878, 13:23:0911227:879, 13:23:0911227:880, 13:23:0911227:881, 13:23:0911227:882, 13:23:0911227:883, 13:23:0911227:884, 13:23:0911227:885, 13:23:0911227:886, 13:23:0911227:887, 13:23:0911227:888, 13:23:0911227:889, 13:23:0911227:890, 13:23:0911227:891, 13:23:0911227:892, 13:23:0911227:893, 13:23:0911227:894, 13:23:0911227:895, 13:23:0911227:896, 13:23:0911227:897, 13:23:0911227:898, 13:23:0911227:899, 13:23:0911227:900, 13:23:0911227:901, 13:23:0911227:902, 13:23:0911227:903, 13:23:0911227:904, 13:23:0911227:905, 13:23:0911227:906, 13:23:0911227:907, 13:23:0911227:908, 13:23:0911227:909, 13:23:0911227:910, 13:23:0911227:911, 13:23:0911227:912, 13:23:0911227:913, 13:23:0911227:914, 13:23:0911227:915, 13:23:0911227:916, 13:23:0911227:917, 13:23:0911227:918, 13:23:0911227:919, 13:23:0911227:920, 13:23:0911227:921, 13:23:0911227:922, 13:23:0911227:923, 13:23:0911227:924, 13:23:0911227:925, 13:23:0911227:926, 13:23:0911227:927, 13:23:0911227:928, 13:23:0911227:929, 13:23:0911227:930, 13:23:0911227:931, 13:23:0911227:932, 13:23:0911227:933, 13:23:0911227:934, 13:23:0911227:935, 13:23:0911227:936, 13:23:0911227:937, 13:23:0911227:938, 13:23:0911227:939, 13:23:0911227:940, 13:23:0911227:941, 13:23:0911227:942, 13:23:0911227:943, 13:23:0911227:944, 13:23:0911227:945, 13:23:0911227:946, 13:23:0911227:947, 13:23:0911227:948, 13:23:0911227:949, 13:23:0911227:950, 13:23:0911227:951, 13:23:0911227:952, 13:23:0911227:953, 13:23:0911227:954, 13:23:0911227:955, 13:23:0911227:956, 13:23:0911227:957, 13:23:0911227:958, 13:23:0911227:959, 13:23:0911227:960, 13:23:0911227:961, 13:23:0911227:962, 13:23:0911227:963, 13:23:0911227:964, 13:23:0911227:965, 13:23:0911227:966, 13:23:0911227:967, 13:23:0911227:968, 13:23:0911227:969, 13:23:0911227:970, 13:23:0911227:971, 13:23:0911227:972, 13:23:0911227:973, 13:23:0911227:974, 13:23:0911227:975, 13:23:0911227:976, 13:23:0911227:977, 13:23:0911227:978, 13:23:0911227:979, 13:23:0911227:980, 13:23:0911227:981, 13:23:0911227:982, 13:23:0911227:983, 13:23:0911227:984, 13:23:0911227:985, 13:23:0911227:986, 13:23:0911227:987, 13:23:0911227:988, 13:23:0911227:989, 13:23:0911227:990, 13:23:0911227:991, 13:23:0911227:992, 13:23:0911227:993, 13:23:0911227:994, 13:23:0911227:995, 13:23:0911227:996, 13:23:0911227:997, 13:23:0911227:998, 13:23:0911227:999, 13:23:0911227:1000

Ген. план	Гарькина И.А.			
Инженер	Гарькина И.А.			
Архитект	Гарькина И.А.			

Материалы по обоснованию проекта застройки территории

Степень	Лист	Листов
П17	П17-4	4

Исполнительский проект

И.А. Гарькина