

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 11 декабря 2023 года

№ 1738

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанской, железной дорогой, ул. Осипенко, ул. М. Академической, ул. Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного в районе д. 199 по ул. Московской г. Саранска

Принимая во внимание заявление Ташкина Вячеслава Егоровича от 29 сентября 2023 года (вх. № 3569/5-58 от 29 сентября 2023 года), действующего по доверенности, выданной 8 августа 2022 года, зарегистрированной в реестре за № 13/46-н/13-2022-2-665, удостоверенной Шачновой Еленой Николаевной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия, за Кшняйкина Павла Павловича, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 июля 2014 года № 1687 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 18 октября 2023 года № 946-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул. Московская, 199 г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанской, железной дорогой, ул. Осипенко, ул. М. Академической, ул. Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного в районе д. 199 по ул. Московской г. Саранска, проведенных 10 ноября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 22 ноября 2023 года № 51 (214), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, **ограниченной ул. Мокшанской, железной дорогой, ул. Осипенко, ул. М. Академической, ул. Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного в районе д. 199 по ул. Московской г. Саранска,**

согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Ташкин В. Е. действующий по доверенности за Кшняйкина П. П.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Саранск

от «11» декабря 2023 г. № 1738

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанской, железной дорогой, ул. Осипенко, ул. М. Академической, ул. Московской г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного в районе д. 199 по ул. Московской г. Саранска

| № п/п | Наименование документа |
|----------|--|
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории. М 1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории. М 1:1000 |
| 2.2.2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000 |
| 2.2.3 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |
| 2.2.4 | Результаты инженерных изысканий. М 1:1000 |
| 3.1 | Проект межевания территории |

| | |
|-------|---|
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 |
| 3.2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 3.2.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Кшняйкин П.П.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул.Московская,199, г.Саранска

Шифр: 7/ 2023

Саранск 2023



Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»

430030, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.13, офис 305/3

ОГРН 1161326051446, ИНН 1327026954, КПП 132701001

Тел: 8-927-185-21-70

e-mail: esspirkin@mail.ru

Заказчик: Кшняйкин П.П.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул.Московская, 199, г.Саранска

Шифр: 7/ 2023

Директор

Е.С. Спиркин

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Саранск 2023

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Е.С. Спиркин

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации «ГКИ» №2035/02-20 от 18.02.2020 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 6 |
| 1.1. Общие сведения | 6 |
| 1.2. Анализ существующего положения | 7 |
| 1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории | 8 |
| 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории | 11 |
| Приложение 1. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | |
| Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания | |
| Приложение 3. Топографическая съемка | |

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в связи с чем в текстовой части проекта межевания территории не приводится целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13) приведен в приложении 2.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

| | |
|----------------------|--------------|
| Руководитель проекта | Е.С. Спиркин |
| Инженер | Е.С. Спиркин |

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|---|-------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории | ПМ- 1 | 1: 10 000 |
| 2. | Чертеж межевания территории | ПМ- 2 | 1: 500 |
| | | | |

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|--------|---|-------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ- 3 | 1: 500 |
| | | | |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в ранее разработанную документацию по планировке территории выполнено на основании п.21 ст.45 ГрК РФ в части изменения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул. Московская, 199, г. Саранск, по инициативе Кшняйкина П.П., на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка, а также в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Красные линии в границах разработки проекта межевания не изменяются.

Внесение изменений в проект межевания территории разработано согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333 (с изменениями);
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2019.
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516 (с изменениями));

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из ЕГРН о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ООО «Горизонт» в 2023 г.

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе г. Саранск, в квартале ограниченном с севера и востока ул.Московская, с юга – железной дорогой, с запада – существующим проездом. В границы проектируемой территории входит территория земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113264:64, 13:23:1113264:66, 13:23:1113264:67, 13:23:1113264:63 и прилегающие земли неразграниченной государственной собственности. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с улицы Московская.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1113264. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,2 га.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в приложении 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники

истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны инженерных коммуникаций.

4.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул. Московская, 199, г. Саранска, выполнено в виде отдельного документа.

Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится при перераспределении земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ для увеличения площади в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, а также для исключения чересполосицы между участком индивидуальной жилой застройки и красной линией.

На территории, планируемой к перераспределению формирование самостоятельного земельного участка пригодного для застройки невозможно, в связи с тем, что данная территория является доступом к земельному участку с кадастровым номером 13:23:1113264:64.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, установлена их площадь, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск, а также нормами отвода земельных участков для

конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами. Вид разрешенного использования земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Саранск для территориальной зоны Ж4.1 в границах которой расположена проектируемая территория.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых на проектируемой территории земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования приведены в таблице 1.1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1308 | Образование при перераспределении | - |

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2020 г | Состояние на расчетный срок 2025 г |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 0,2 | 0,2 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию в том числе: | га | 0,2 | - |
| | - территория земельных участков для размещения объектов производственного назначения | га | 0,2 | - |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | - | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

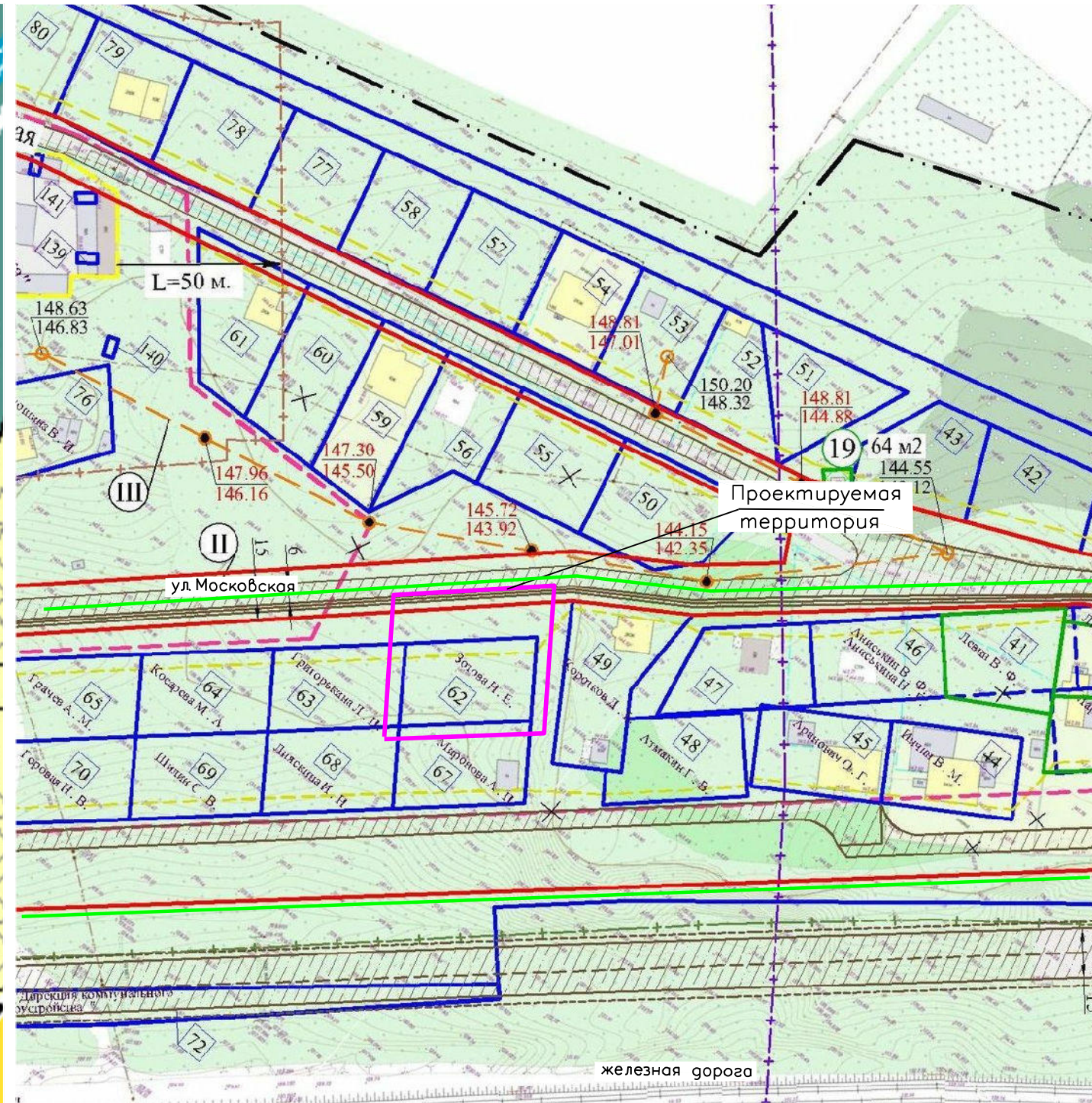
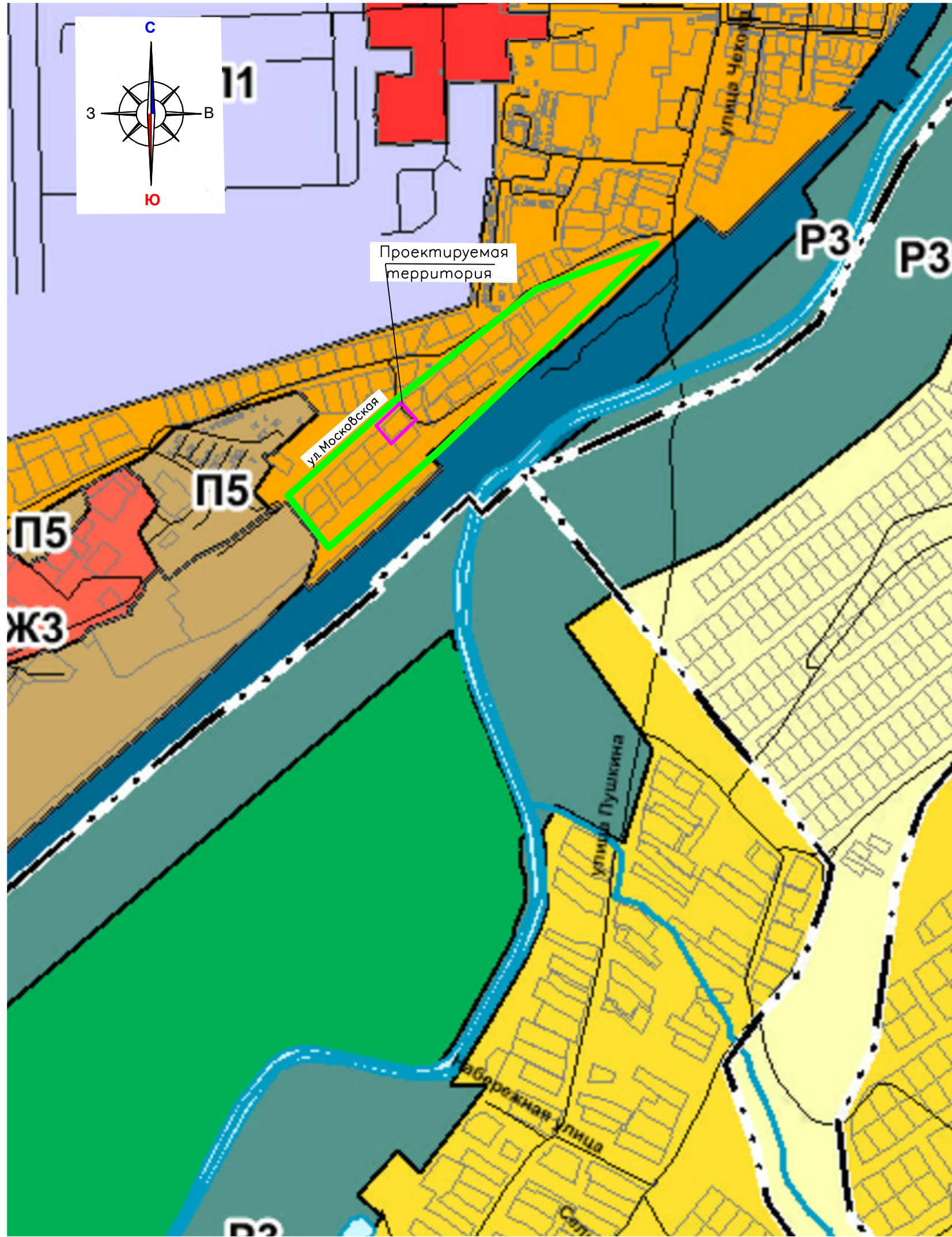
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|---|
| 1 | 13:23:1113264:64 | Собственность | Кшняйкин П.П. | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, 199 | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1009 |
| 2 | 13:23:1113264:63 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 24 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1005 |
| 3 | 13:23:1113264:66 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 21 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |
| 4 | 13:23:1113264:67 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 20 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|----------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 388982.073 | 1291263.017 |
| 2 | 389014.047 | 1291298.004 |
| 3 | 388976.905 | 1291323.906 |
| 4 | 388945.197 | 1291289.181 |



Условные обозначения:

| | |
|----------|--|
| Границы: | |
| | – проектируемая территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории |
| | – граница элемента планировочной структуры |

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------|--------|---------|------|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 7/2023 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Махшонская, железной дорогой, улицами Осипенко, М Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул.Московская, 199, г.Саранска | | | |
| Н. контр. | Спиркин Е.С. | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | стадия | лист | листов |
| Инженер | Спиркин Е.С. | | | | | Схема расположения элемента планировочной структуры | РП | ПМ-1 | 4 |
| | | | | | | М 1 : 10 000 | ООО "Горизонт" | | |

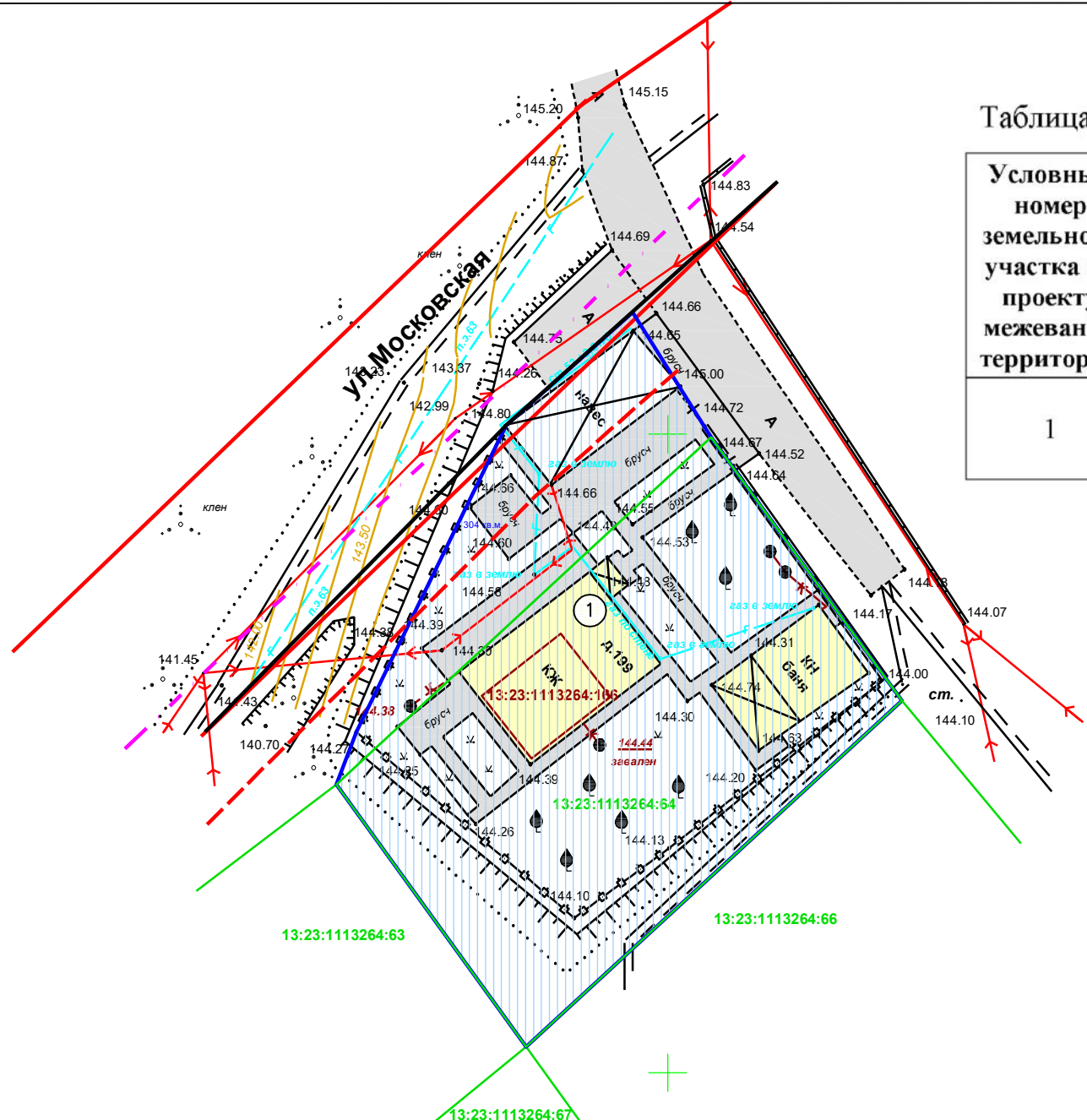
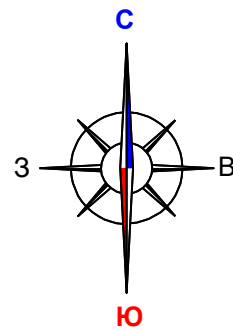


Таблица 1.1. - Характеристика образуемого земельного участка

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1323 | Образование при перераспределении | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|---|
| 1 | 13:23:1113264:64 | Собственность | Кшняйкин П.П. | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, 199 | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1009 |
| 2 | 13:23:1113264:63 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 24 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1005 |
| 3 | 13:23:1113264:66 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 21 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |
| 4 | 13:23:1113264:67 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 20 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |

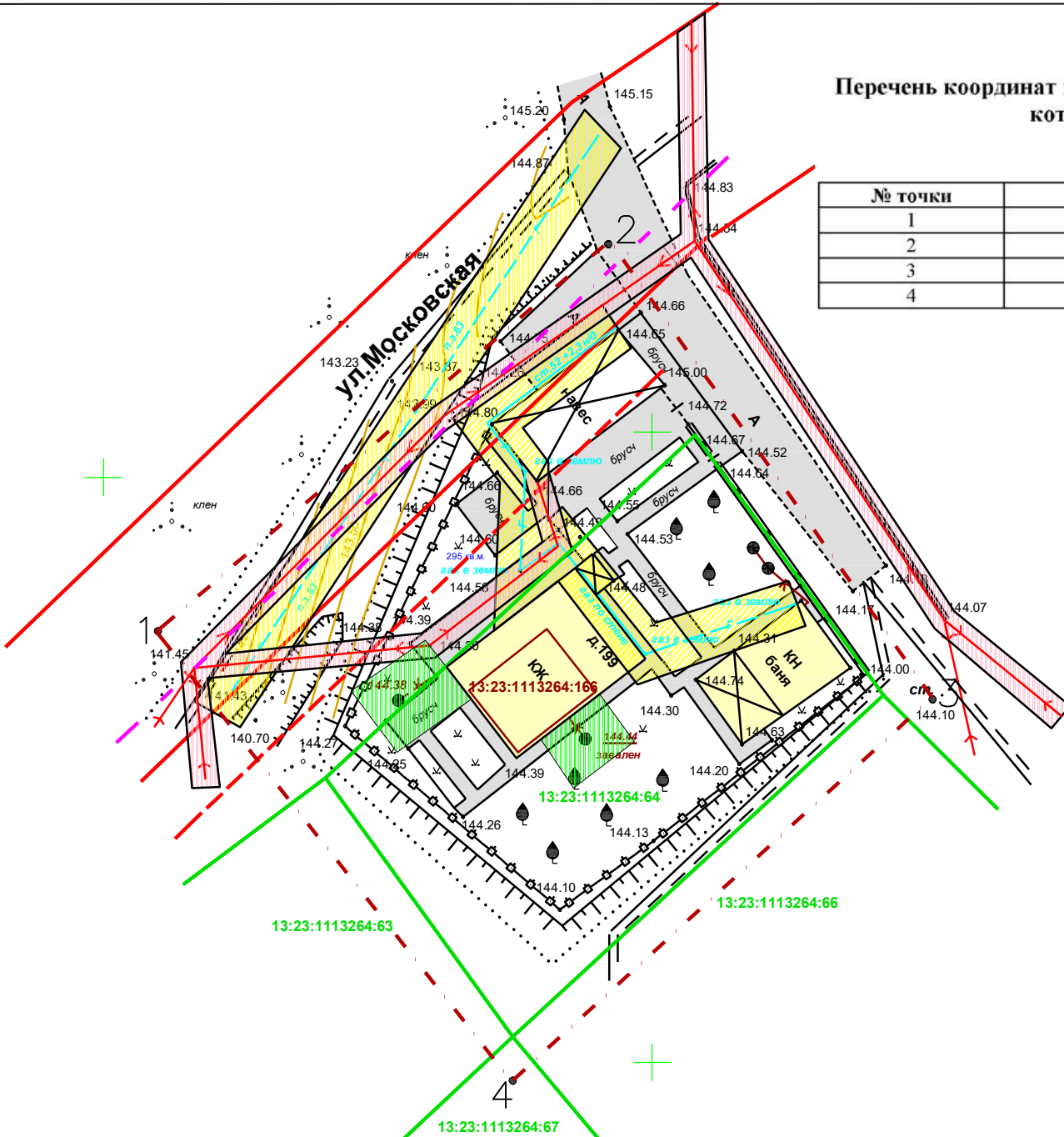
| Условные обозначения: | |
|---------------------------|--|
| Границы: | |
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - существующие красные линии |
| | - линия отступа от красных линий (5 метров от границе з.у.) |
| | - устанавливаемые красные линии |
| | - граница элемента планировочной структуры |
| | - граница образуемых земельных участков |
| 13:23:1113264 | - номер кадастрового квартала |
| 13:23:1113264:64 | - кадастровый номер земельного участка |
| Существующие территории: | |
| | - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| Проектируемые территории: | |
| | - территория образуемого земельного участка |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--------------|------|-------|---------|------|--|--|----------------|------|--------|
| | | | | | | 7/2023 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул.Московская,199,г.Саранска | | | | |
| Н. контр | Спиркин Е.С. | | | | | Основная часть проекта межевания территории | | стадия | лист | листов |
| Инженер | Спиркин Е.С. | | | | | Чертеж межевания территории М 1 : 500 | | РП | ПМ-2 | 4 |
| | | | | | | | | ООО "Горизонт" | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 388982.073 | 1291263.017 |
| 2 | 389014.047 | 1291298.004 |
| 3 | 388976.905 | 1291323.906 |
| 4 | 388945.197 | 1291289.181 |



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Характеристика земельных участков зарегистрированных в ЕГРН

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Вид права / Обременение | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Категория земель | Существующий вид разрешенного использования | Площадь исходного участка, м ² |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|--|--------------------------|--|---|
| 1 | 13:23:1113264:64 | Собственность | Кшняйкин П.П. | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, 199 | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1009 |
| 2 | 13:23:1113264:63 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 24 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1005 |
| 3 | 13:23:1113264:66 | Собственность | Физическое лицо | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 21 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |
| 4 | 13:23:1113264:67 | - | - | Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Московская, земельный участок № 20 (по генплану) | Земли населённых пунктов | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 997 |

Проектируемая территория расположена в приэрозной территории

Условные обозначения:

| | |
|---------------------------------------|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - существующие красные линии |
| | - линия отступа от красных линий |
| | - граница элемента планировочной структуры |
| | - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| 13:23:1113264:64 | - кадастровый номер земельного участка |
| 1 | - угловые точки границ проектируемой территории |
| 13:23:1113264 | - номер кадастрового квартала |
| Существующие территории: | |
| | - существующее твердое покрытие |
| Существующие объекты: | |
| | - существующие нежилые здания и сооружения |
| Охранные зоны инженерных коммуникаций | |
| | - охранный зона канализации |
| | - охранный зона ВЛ |
| | - охранный зона газопровода |

7/2023

| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подпись | Дата | Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Мокшанская, железной дорогой, улицами Осипенко, М. Академическая, Московская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113264:64, расположенного по ул.Московская, 199, г.Саранска | | |
|----------|---------|--------------|---------|------|--|----------------|--------|
| | | | | | стадия | лист | листов |
| Н. контр | | Спиркин Е.С. | | | РП | ПМ-3 | 4 |
| Инженер | | Спиркин Е.С. | | | Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500 | | |
| | | | | | | ООО "Горизонт" | |