

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 22 декабря 2023 г.

№ 1817

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная

Принимая во внимание заявление индивидуального предпринимателя Шулубина Евгения Михайловича от 12 октября 2023 года (вх. № 108/5-58 от 12 октября 2023 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года № 686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями), постановлением Главы городского округа Саранск от 27 октября 2023 года № 355-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, проведенных 16 ноября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 29 ноября 2023 года № 52 (215), иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ИП Шулубин Е. М.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Саранск

от «22» декабря 2023 г. № 1817

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-й Промышленной и 2-й Промышленной г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1	Проект межевания территории
2.1.1	Основная часть проекта межевания территории
2.1.2	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000
2.1.3	Чертеж межевания территории. М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500

Полный текст опубликован в официальном сетевом издании <https://pravo.adm-saransk.ru/>

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
1.Текстовые материалы	6
1.1. Общие сведения	8
1.2. Анализ существующего положения	11
1.3. Проектное предложение по образованию земельных участков на проектируемой территории	11
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	12
2.Графические материалы	12
2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры	12
2.2 Чертеж межевания территории	13
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
1 Графические материалы	
1.1 Чертеж границ существующих земельных участков	13
1.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	13
1.3.Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	14
1.4.Чертеж границ зоны объектов культурного наследия.	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	18
Приложение 1 – Выписки из единого государственного реестра недвижимости	
Приложение 2 – Графические материалы	

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20/08/2023						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3	

**Состав авторского коллектива и
ответственных разработчиков проекта**

Инженер проекта

Усманова Э.Н.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ПМ-1	1:10000
2.	Чертеж межевания территории	ПМ-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- разбивочной чертеж красных линий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/08/2023	Лист
							4

- Проект планировки территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранск (в районе промышленной зоны) включая проект межевания.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

- материалы государственного кадастра недвижимости;

- материалы схем генерального плана;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20/08/2023

Лист

6

- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Природные условия

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количе-

Взам. инв. №	Инд. №	Подп. и дата							20/08/2023		Лист	
											7	
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

ство осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20/08/2023
					Лист
					8

быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Красные линии и линии регулирования застройки

На проектируемой территории установлены красные линии, проектом не предусматривается их изменение.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/08/2023	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. №					

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранск (в районе промышленной зоны) включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) выполнена с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.Промышленная 2-я.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для производственной деятельности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,7 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1008011. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	397 616.14	1 292 156.18
2	397 537.11	1 292 156.76
3	397 537.11	1 292 053.14
4	397 615.70	1 292 051.97

Инд. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости

(представлены в таблице 2)

Таблица 2. Сведения о правах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес(описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид права	Правообладатель
13:23:1008011:362	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я	Легкая промышленность	44303	-	-
13:23:1008011:387	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я	Для размещения производственных помещений	4392	-	-
13:23:1008011:24	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я, дом 8а	Для размещения объекта коммунального хозяйства (здание материального склада)	510	-	-
13:23:1008011:249	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я, 8г	склады	3396	-	-
13:23:1008011:397	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я	Улично-дорожная сеть	628	-	-
13:23:1008011:53	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я	Для размещения кабельной линии электропередачи в подземном исполнении	378	-	-

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20/08/2023

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск, проектируемая территория расположена в зоне П 4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности).

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Местоположение линейных объектов (инженерных сетей), расположенных в пределах проектируемой территории принято по материалам топографической съемки. Сведения государственного кадастра недвижимости по объектам инженерной инфраструктуры, учитывались на момент проектирования.

В границах разработки в границах земельного участка расположены инженерные сети коммуникаций.

Расположение всех объектов капитального строительства отображено в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории на листе ПМ-2.

Сведения о правах приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о правах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес(описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1008011:409	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Промышленная 2-я	Производственная деятельность	5500 кв.м.	собственность	Шулубин Е.М.

Инд. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						20/08/2023	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектируемая территория, предназначенная для производственной деятельности по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я. Категория земель – земли населенных пунктов. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Промышленная 2-я.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409 с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственностью (площадь участка :ЗУ1 составит 6563 м²), для исключения чересполосицы между участками 13:23:1008011:409, 13:23:1008011:362, 13:23:1008011:249, 13:23:1008011:155 . Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о.Саранск для территориальной зоны П4 в границах которой расположена проектируемая территория. Образование земельного участка, предусмотренного проектом, выполняется на основании Земельного Кодекса РФ (ст. 39.28. п.1.2)

Перечень и сведения о образуемых (изменяемых) земельных участках приведен в Таблица 4.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

						20/08/2023	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							13

недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков а так же их вид разрешенного использования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
:ЗУ1	Производственная деятельность	6563	Перераспределение	13:23:1008011:409	5500
				Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	1063

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в таблице 5.

Таблица 5.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397 613.01	1 292 076.05
2	397 612.73	1 292 139.89
3	397 610.02	1 292 139.89
4	397 609.44	1 292 153.86
5	397 553.95	1 292 152.08
6	397 554.01	1 292 150.30
7	397 544.69	1 292 149.94
8	397 545.80	1 292 137.64
9	397 540.43	1 292 137.11
10	397 540.14	1 292 102.47
11	397 539.51	1 292 061.87
12	397 542.30	1 292 061.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

13	397 545.80	1 292 061.50
14	397 555.35	1 292 061.06
15	397 566.30	1 292 060.56
16	397 585.53	1 292 059.67
17	397 587.52	1 292 059.56
18	397 609.77	1 292 058.59
19	397 609.69	1 292 064.20
20	397 609.91	1 292 075.98

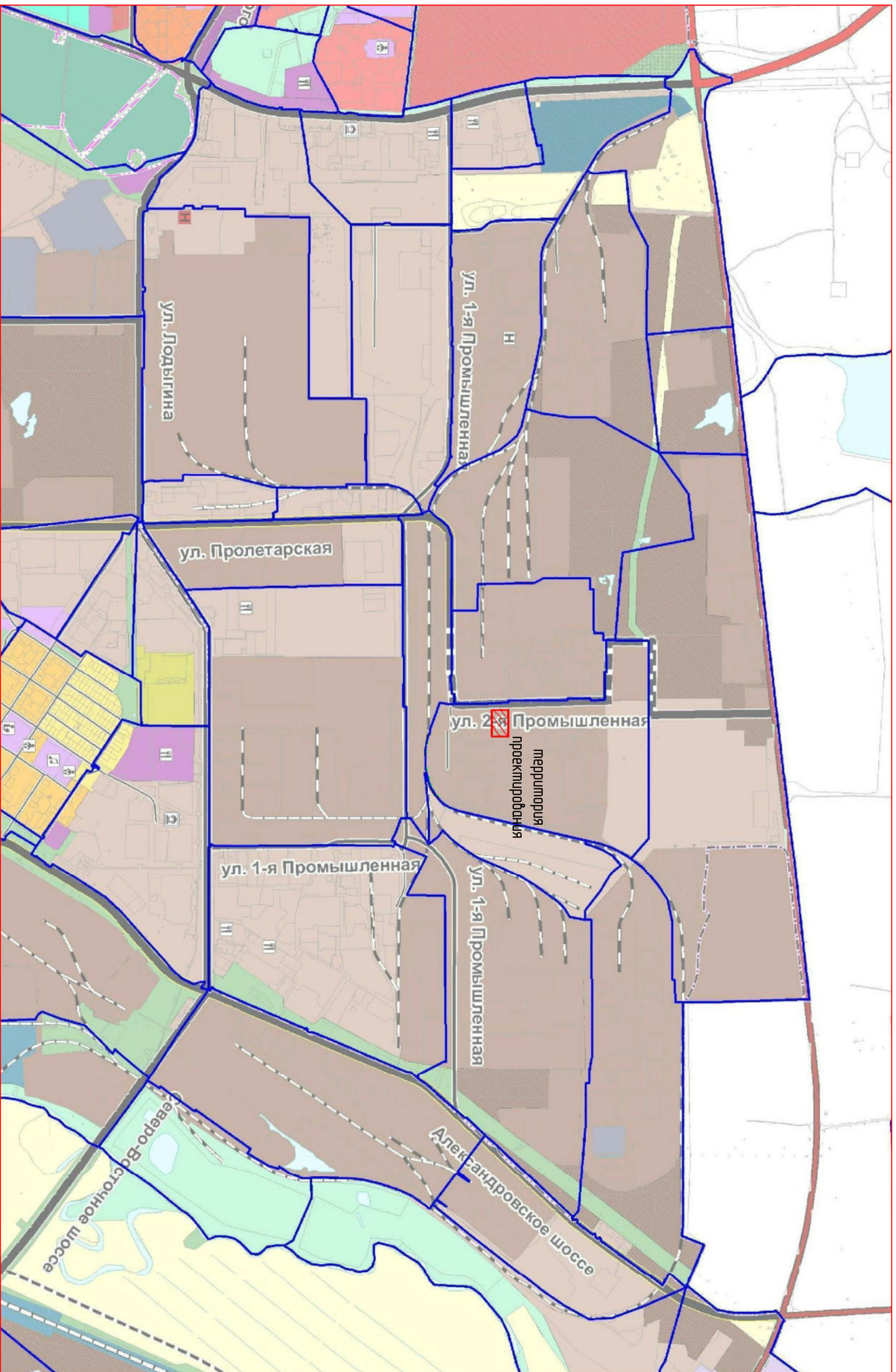
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,7
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0,6
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,1

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20/08/2023	Лист 15

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

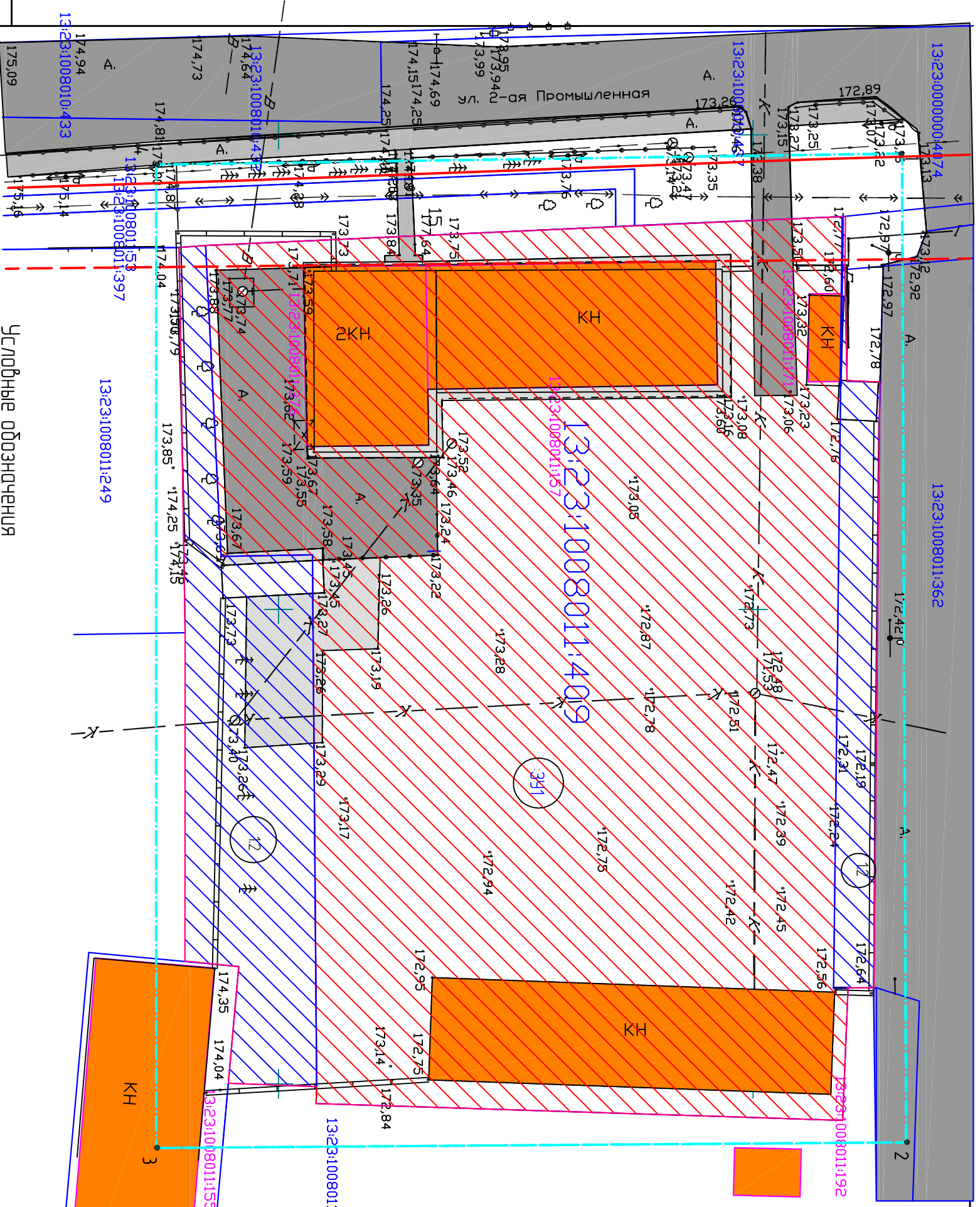


Существующие объекты капитального строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры
- Территория проектирования

				20/08/2023				
Документация по внесению изменений в boundaries территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, ул.1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранск (в районе промышленной зоны) включая проект межевания, в части изменения планировочной территории (проект межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 1323 008011409, расположенного по адресу: г.Саранск, ул.2-я Промышленная								
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Усманова Э.Н.						
Основная часть проекта межевания территории						содня	лист	листоб
Схема расположения элемента планировочной структуры						лп	ПМ-1	
Масштаб 1:10000						ИП Усманова Э.Н.		



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
391	Для эксплуатации промышленных помещений	6563	11	13:23:1008011:409	5500
			12	Незарегистрированная земельная собственность	1063

Перечень координат характерных точек границ территории

№ точки	Координата X	Координата Y
1	397 616,14	1 292 156,18
2	397 537,11	1 292 156,76
3	397 537,11	1 292 053,14
4	397 615,70	1 292 051,97

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

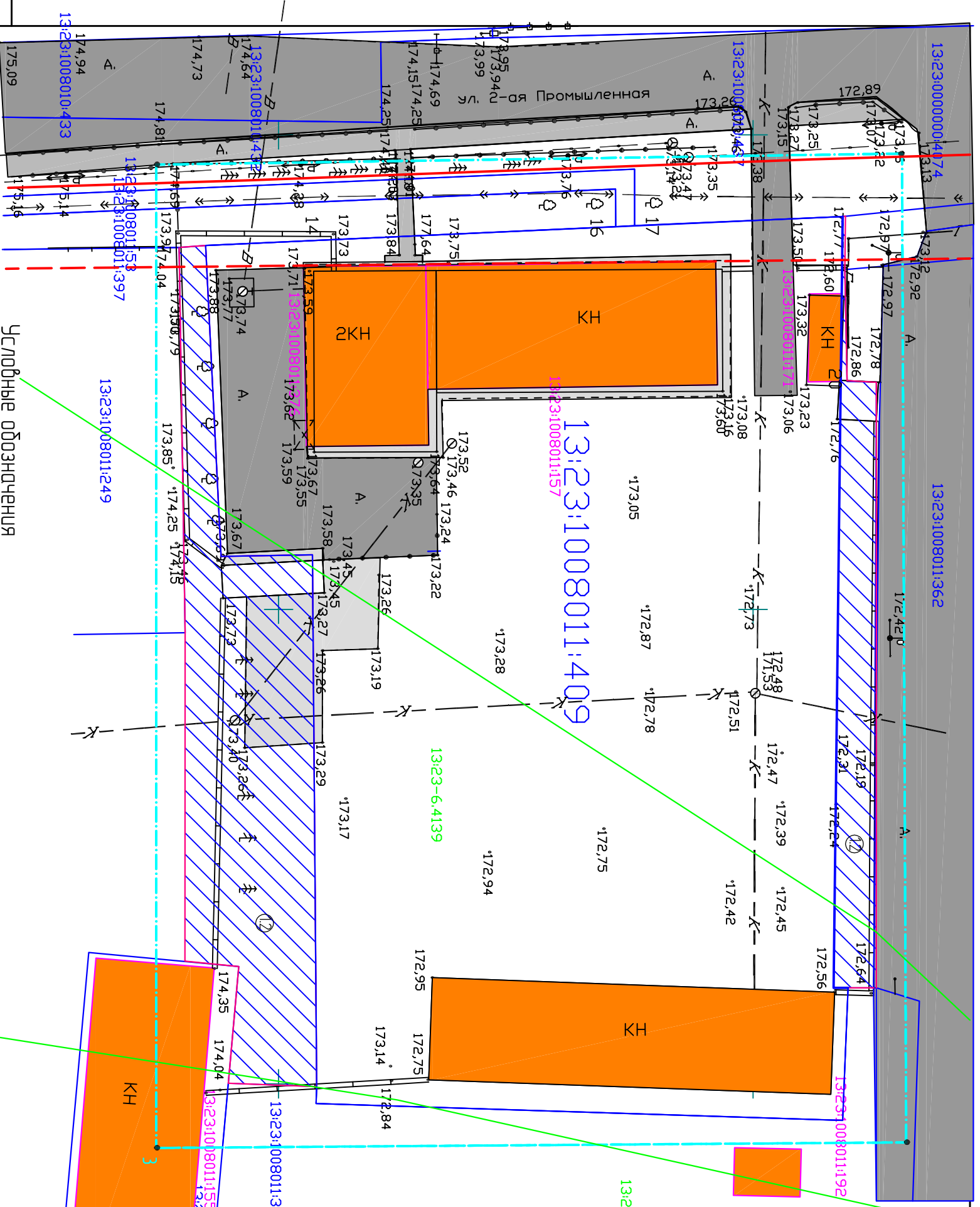
Изм.				Разработка		Исполнение		Дата	
№	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Лист	№ док.	Дата

20/08/2023

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, оформленной дорогой на Удальчик, ул.1-я Промышленная и 2-я Промышленная с.Сторожки (в районе промышленной зоны) в рамках проекта межевания в части изменения планировки территории (проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: с.Сторожки, ул.2-я Промышленная)

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории М 1500 ИП Усманова Э.И.



13:23:1008011:409

13:23-6.4139

13:23-6.4907

- Примечание:
- Вся проектируемая территория попадает в призаборную зону;
 - Вся проектируемая территория попадает в границы 3, 4, 5 и 6 подзоны призаборной территории.
 - Вся проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону для цеха по переработке и консервированию рыбы (реестровый номер 13:23-6.4.723)
 - Часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону промышленной площадки ООО "ВКМ-СТАЛЬ" (реестровый номер 13:23-6.4.139)
 - Часть проектируемой территории попадает в санитарно-защитную зону для ООО "СОЛИА-БУНДЕР" (площадка нефтебазы по хранению и перевозке нефти и нефтепродуктов (реестровый номер 13:23-6.4.907))

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

- Территория земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- Границы разработки проекта планировки территории
- Существующие объекты капитального строительства сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующие дороги, проезды
- Граница охранной зоны и ее реестровый номер
- Граница земельного участка, сведения в ЕГРН о которой позволяют
- Кадастровый номер существующих земельных участков
 - 3 — Характерная подпорточная точка границы территории разработки
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка		Усыновда ЭН			

20/08/2023

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, оговоренной дорогами на Удальчик, ул-1-я Промышленная и 2-я Промышленная с/сторонах (в районе промышленной зоны) бывшая проект межведомств. в части изменения планировки территории (проект межведомств. территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008011:409, расположенного по адресу: с/сторонах, ул-2-я Промышленная)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

стандия	лист	лист
П	ПМ-3	

Чертеж зон с особыми условиями использования территории

ИП Усыновда ЭН.