

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 20 июня 2023 г.

№ 805

#### **О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская, земельный участок 182, площадью 1119 кв. м с кадастровым номером 13:23:1113264:74.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 134 100 (сто тридцать четыре тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 4470 (четыре тысячи четыреста семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 89, площадью 1009 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:2159.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1980 (одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 69, площадью 1314 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114233:83.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 9Е, площадью 1499 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:977.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810 (восемьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Заречная, земельный участок 2А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:973.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в зоне подтопления, реквизиты документа-основания: приказ Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 16 сентября 2021 года № 399 «Об установлении зоны подтопления рекой Тавла территории деревни Танеевка городского округа Саранск Республики Мордовия».

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810 (восемьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Республиканская, земельный участок 47/1, площадью 290 кв. м с кадастровым номером 13:23:0910240:773.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2863.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 112 000 (сто двенадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 100 800 (сто тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3360 (три тысячи триста шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Филатова, земельный участок 15/1, площадью 3883 кв. м с кадастровым номером 13:23:0904217:2704.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – сооружение с кадастровым номером 13:23:0904217:1897 (сооружение трубопроводного транспорта), сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:4084 (сооружение канализации).

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 496 000 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 346 400 (один миллион триста сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 44 880 (сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Пролетарская, земельный участок 129/1, площадью 1071 кв. м с кадастровым номером 13:23:1106065:715.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 13:00-6.644.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 198 900 (сто девяносто восемь тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 6630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 14/4, площадью 8208 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009040:297.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 219 000 (один миллион двести девятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 097 100 (один миллион девяносто семь тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 36 570 (тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 30, площадью 12 213 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008009:212.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 505 000 (один миллион пятьсот пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 354 500 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 45 150 (сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Глава городского округа Саранск**

**И.Ю. Асабин**