

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».
Контактное лицо – Сафронова Анна Вячеславовна (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4 -405 кабинет, (8342) 39 27 45).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:
Администрация городского округа Саранск

Основание проведения аукциона:

- постановление Администрации городского округа Саранск от 20.06.2023 № 805 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»

Дата и время проведения аукциона: 11.08.2023 09.00

Дата начала приема заявок: 05.07.2023 09.00

Дата окончания приема заявок: 04.08.2023 17.00

Место проведения аукциона: на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка».

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

Телефон +74951502020

Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения аукциона в электронной форме опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в соответствии с положениями ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская, земельный участок 182
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 119 кв.м- 13:23:1113264:74
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2022 № КУВИ-001/2022-230679866
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	На дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	149 000 руб.
Размер задатка, руб.	134 100 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	4470 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 27.01.2023 № 203)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 27.01.2023 № 203)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 2-23-Т от 10.01.2023
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1113264:74 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса)

Лот № 2

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 89
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1009 кв.м- 13:23:1202003:2159
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180634182
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	66 000 руб.
Размер задатка, руб.	59 400 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	1980 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.11.2022 №3136)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.11.2022 №3136)
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202203:2159 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса)

Лот № 3

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 69
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 314 кв.м- 13:23:1114233:83
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2023 № КУВИ-001/2023-61185613
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	80 000 руб.
Размер задатка, руб.	72 000 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	2 400 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 27.01.2023 № 208)

Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 27.01.2023 № 208)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ 68-22-г от 30.12.2022
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13623:1114233:83 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса)

Лот № 4

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 9 Е
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1 499 кв.м- 13:23:1205002:977
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2022 № КУВИ-001/2022-180630411
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Обременения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск» от 4 февраля 2020 года № 97-П.
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	27 000 руб.
Размер задатка, руб.	24 300 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	810 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.11.2023 № 3138)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.11.2023 № 3138)
Сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствуют централизованные сети
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1205002:977 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса)

Лот № 5

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Заречная, земельный участок 2 А
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1500 кв.м- 13:23:1205002:973
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-59618810
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Обременения	земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».
Ограничения	
	Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в зоне подтопления, реквизиты документа-основания: приказ Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия от 16 сентября 2021 года № 399 «Об установлении зоны подтопления рекой Тавла территории деревни Танеевка городского округа Саранск Республики Мордовия».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж 4.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	27 000
Размер задатка, руб.	24 300 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	810 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	20 лет
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 28.04.2022 № 1307)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 28.04.2022 № 1307)
Сети водоснабжения и водоотведения	Централизованные сети водоснабжения отсутствуют
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1205002:973 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса)

Лот № 6

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Республиканская, земельный участок 47/1
Площадь и кадастровый номер земельного участка	290 кв.м -13:23:0910240:773
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023 № КУВИ-001/2023-76277662
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обременения	Сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2863
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	112 000 руб.
Размер задатка, руб.	100 800 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	3 360 руб. (3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 30.03.2023 № 739)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (ПАО Т Плюс от 26.05.2023 № 50600-04-02611)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 20-23-Т от 21.03.2023
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0910240:773 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса) - Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязуется осуществить переход прав на объект недвижимости (земельный участок) с КН 13:23:0910240:9 (г. Саранск, ул. Республиканская, 47).

	-Победителю аукциона обеспечить строительство объекта капитального строительства в соответствии с ППТ - Победителю аукциона рекомендовано вынести документацию на градостроительный совет
--	--

Лот № 7

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Филатова, земельный участок 15/1
Площадь и кадастровый номер земельного участка	3 883 кв.м -13:23:0904217:2704
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2022 № КУВИ-001/2023-49604446
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обременения	сооружение с кадастровым номером 13:23:0904217:1897 (сооружение трубопроводного транспорта), сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:4084 (сооружение канализации).
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 496 000 руб.
Размер задатка, руб.	1 346 400 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	44 880 руб. (3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 27.01.2023 № 207)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (ПАО Т Плюс от 12.05.2023 № 50600-04-02294)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 24-23-Т от 04.04.2023
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:0904217:2704 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса) - Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязуется осуществить переход прав на объекты недвижимости с КН 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:214, 13:23:0904217:633, 13:23:0904217:2479, 13:23:0904217:2478. -Победителю аукциона обеспечить строительство объекта капитального строительства в соответствии с ППТ - Победителю аукциона рекомендовано вынести документацию на градостроительный совет

Лот № 8

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Пролетарская, земельный участок 129/1
Площадь и кадастровый номер земельного участка	1071 кв.м -13:23:1106065:715
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.03.2023 № КУВИ-001/2023-54239055
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Обременения	предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок расположен в зоне с реестровым номером 13:00-6.644.
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П4 (зона объектов и предприятий IV класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	221 000 (отчет об оценке № 23/04/133-н7 от 07.04.2023)
Размер задатка, руб.	198 900 руб. (90 % от начальной цены)

«Шаг аукциона», руб.	6 630 руб. (3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.03.2023 № 489)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 02.03.2023 № 489)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 15-23-Т от 20.02.2023
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1106065:715 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса) -Победителю аукциона обеспечить строительство объекта капитального строительства в соответствии с ППТ

Лот № 9

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 14/4
Площадь и кадастровый номер земельного участка	8 208 кв.м -13:23:1009040:297
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.01.2023 № КУВИ-001/2023-2043394
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Обременения	В соответствии с договором аренды земельного участка
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П 5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 219 000
Размер задатка, руб.	1 097 100 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	36 570 руб. (3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 17.03.2022 № 874)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 17.03.2022 № 874)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 2-21-Т от 20.01.2023
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1009040:297 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса) -Победителю аукциона обеспечить строительство объекта капитального строительства в соответствии с ППТ

Лот № 10

Местоположение земельного участка	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 30
Площадь и кадастровый номер земельного участка	12 213 кв.м- 13:23:1008009:212
Границы земельного участка	определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2022 № КУВИ-001/2022-13835795

Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Обременения	На дату проведения аукциона инженерные коммуникации не зарегистрированы
Ограничения	
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне П5 (зона объектов и предприятий V класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Начальный размер годовой арендной платы, руб.	1 505 000 руб. (отчет об оценке № 23/03/70-н4 от 13.03.2023)
Размер задатка, руб.	1 354 500 руб. (90 % от начальной цены)
«Шаг аукциона», руб.	45 150 руб.(3 % от начальной цены)
Срок аренды	3 года
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	
Сети газоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 17.03.2022 № 872)
Сети теплоснабжения	Техническая возможность подключения к сетям имеется (Газпром от 17.03.2022 № 872)
Сети водоснабжения и водоотведения	ТУ № 1-22-Т от 11.01.2022
Электрические сети	заключение договора технологического присоединения, заключаемого победителем аукциона с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861
Существенные условия договора аренды земельного участка	- Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 13:23:1008009:212 (при наличии таких коммуникаций и необходимости их переноса) -Победителю аукциона обеспечить строительство объекта капитального строительства в соответствии с ППТ

Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок с 05.07.2023 по 04.08.2023 на электронной площадке.

Дата, время и место определения участников аукциона: 07.08.2023

Условия участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют (лично или через своего представителя) одновременно следующие документы:

- заявку установленной формы, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ;
- опись представленных документов.
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

Задаток вносится единым платежом в размере 90% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	
Наименование	АО «Единая электронная торговая площадка»
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Расчетный счет:	40702810510050001273
Банк получателя	
Наименование банка:	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва
БИК:	044525411
Корреспондентский счет:	30101810145250000411

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка (№ лота, кадастровый №_ или адрес земельного участка ____).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 23 часов 59 минут (время московское) дня окончания приема заявок, указанного в извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи земельных участков и права на заключение договора аренды земельного участка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды или выкупу земельного участка.

Задаток не возвращается:

- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора (купли-продажи) аренды земельного участка

Подача заявки:

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона:

Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет www.roseltorg.ru (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Заказчиком в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предложения о цене земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Заказчику в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора аренды земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, или начальную цену земельного участка, в случае если лицо, признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе продажи земельного участка и права на заключение договоров аренды земельных участков (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Заказчиком в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Заказчиком протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора аренды.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Результаты аукциона: оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Администрация городского округа Саранск в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора аренды земельного участка.

Плата: Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки (АО «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом www.roseltorg.ru в сети «Интернет») за участие в электронном аукционе: предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость

Порядок регистрации: Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

Порядок осмотра земельного участка: Самостоятельно

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 202__ г.

г. Саранск

Претендент _____
(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица))

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) _____, рег.№ _____

Дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, _____ осуществивший _____ регистрацию

Место _____ выдачи _____

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия _____ № _____

Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу _____

ИНН _____ тел. _____ факс _____ Индекс _____

Адрес _____ претендента _____

Представитель _____ претендента _____

_____ (Ф.И.О.)
действующий на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

выданной

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для _____:

(наименование лота аукциона, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь
- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.
Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента _____ "___" _____ 202__ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лотам 1-5

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск «___» _____ 2023 г.

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) _____ расположенный _____ по _____ адресу: _____, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – _____, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

1.4. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.5 Победителю аукциона осуществить демонтаж самовольно установленного ограждения.

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2023 года по «__» _____ 2024 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2023 года по «__» _____ 2024 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и

потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке уведомление о планируемом строительстве. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на рубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Разработать проектную документацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.5, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим

законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОЕКТ ДОГОВОРА по лотам 6-10

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Саранск
г.

« _____ » _____ 2023

Администрация городского округа Саранск, действующая от имени и в интересах городского округа Саранск, зарегистрированная Инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска Республики Мордовия 29.10.2002 г., свидетельство о государственной регистрации серия 13 № 0007, ОГРН 1021300978885, адрес: 430005, г.Саранск, ул.Советская, 30, в лице Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – _____, действующего на основании доверенности, выданной _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и _____, в лице _____, действующего _____ (-ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) _____ расположенный _____ по _____ адресу: _____, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования – _____, в границах, указанных в прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Местоположение: _____

1.3. Арендатор обязуется за счет собственных средств осуществить перенос существующих инженерных коммуникаций, расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____

1.4. Ограничения в использовании Участка: согласно извещению

1.5. Обременения в использовании Участка: согласно извещению

1.6. Существенные условия договора: согласно извещению

2. Срок Договора

2.1. Срок настоящего Договора – 3 года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

3.2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора Арендатор обязан единовременно внести денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в счет годовой арендной платы за период с «__» _____ 2023 года по «__» _____ 2024 года в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет годовой арендной платы по настоящему договору за период с «__» _____ 2023 года по «__» _____ 2024 года.

3.4. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора и вносится

Арендатором равными частями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора.

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором денежной суммы в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участков для муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении Участка, кроме случаев, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.2.4. После подписания Договора и изменений к нему произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном законодательством порядке заключать договор субаренды земельного участка, его частей, с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства территории городского округа Саранск.

4.4.7. В месячный срок с момента начала освоения земельного участка заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.8. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и в соответствии с ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя о возможном изменении своих реквизитов.

4.4.10. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных и геодезических работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.11. В течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора внести денежную сумму в счет оплаты стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с протоколом об итогах аукциона.

4.4.12. Оформить в установленном законом порядке градостроительный план земельного участка и разрешения на строительство. В случае предполагаемой вырубке деревьев и кустарников, находящихся на Участке, получить разрешение на вырубку деревьев и кустарников.

4.4.13. Разработать проектную документацию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Не допускается внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пунктах 1.1, 1.4, 1.5, 1.6, 3.2, 4.1.1, 4.3.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.12, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок (части Участка) в надлежащем состоянии.

6.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктами 3.4, 4.1.2, 4.4.2, 4.4.11 настоящего Договора.

7. Особые условия договора

7.1. Выкуп земельного участка Арендатором допускается при условии ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

7.2. Оплата права на заключение договора аренды земельного участка является единовременным платежом и не подлежит распределению на периоды, а денежные средства, уплаченные в качестве цены продажи права на заключение договора аренды перераспределению и возврату не подлежат.

7.3. В случае выкупа земельного участка до истечения очередного срока оплаты арендной платы, размер арендной платы исчисляется за фактическое использование земельного участка.

7.4. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора до исполнения своих обязательств по договору.

7.5. В случае заключения договора субаренды Участка, его частей, данный договор подлежит государственной регистрации (если заключен на срок свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.8. Обязанности по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

7.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.12. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок им осмотрен лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению земельного участка не имеется.

8. Реквизиты и подписи Сторон