

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы городского округа САРАНСК

от 7 июля 2023 г.

№ 220-ПГ

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе Саранск, утвержденным решением Саранского городского Совета депутатов от 12 октября 2005 года № 160 (с изменениями), в целях более рационального использования территории постановляю:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 года № 137, от 25 мая 2018 года № 170, от 27 декабря 2019 года № 269, от 17 мая 2021 года № 361, от 7 февраля 2023 года № 136) (далее – Правила), изменив градостроительные регламенты, а также карту градостроительного зонирования, в частности:

1) часть территориальной зоны Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей» заменить на зону П5 «Зона объектов и предприятий V класса опасности» в части земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904244:460, 13:23:09042446:92, 13:23:0904244:91, 13:23:09042446:90, 13:23:09042446:97, 13:23:0904244:88, 13:23:09042446:461;

2) часть территориальной зоны Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей» заменить на зону ОД6 «Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства» в части земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904244:54;

3) пункт 18 статьи 11 изложить в следующей редакции:

« 18. Считать не подлежащим применению (в отношении S_{min}), указанной в таблице 1 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в части формирования (образования) земельных участков для ИЖС при отсутствии возможности сформировать земельные участки, обозначенные нормативом в связи с ограничением красной линией, сформированными земельными участками (применяется для образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для реализации права формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства в исторически сложившейся застройке).».

2. Определить места и время проведения публичных слушаний:

с 10 часов 30 минут 28 июля 2023 года по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск);

с 11 часов 15 минут 28 июля 2023 года по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск);

с 15 часов 50 минут 28 июля 2023 года по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) (Октябрьский район городского округа Саранск, рп. Николаевка, п. Пушкино, п. Добровольный, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла).

3. До 12 июля 2023 года опубликовать настоящее постановление и графический материал в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Саранск в сети Интернет <https://саранск.рф>.

4. Администрации городского округа Саранск организовать с 12 июля 2023 года по 28 июля 2023 года с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению, по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, д.4, а также разместить информационные материалы по местам проведения публичных слушаний. При необходимости обеспечить выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Установить, что организация и проведение публичных слушаний осуществляются рабочей группой (приложение 1 к настоящему постановлению).

6. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, могут приниматься:

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний;

– в письменной форме в соответствии с прилагаемой формой внесения предложений и замечаний (приложение 2 к настоящему постановлению) до 28 июля 2023 года по адресу: г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, кабинет 419 (тел. 39-27-52), ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, кроме субботы и воскресенья;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин

Приложение 1

к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 7 июля 2023 г. № 220-ПГ

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний

Кожемяка Н.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы);

Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы);

Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела КУ «Градостроительство» (секретарь рабочей группы).

Члены рабочей группы:

Анашкин С.Н. – заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия;

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Ботникова М. Е. – заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Мордовия;

Верочкин А.А. – начальник Управления строительства Администрации городского округа Саранск;

Голушев А.Н. – Первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск;

Дыдыкин О. Л. – Первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск;

Исайкина Е. П. – первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия;

Кирин Д. А. – старший инженер отдела нормативно- технического, лицензионного контроля, организации контроля за оборотом пожарно- технической продукции УНД и ПР Главного управления МЧС России по Республике Мордовия, майор внутренней службы;

Курганов А.М. – директор КУ «Градостроительство»;

Новиченков В.А. – главный инженер КУ «Градостроительство»;

Пряхин В.В. – Первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск;

Тюрин А.М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Ярмин А.С. – заместитель начальника Управления надзорной деятельности и профилактической работы – начальник отдела нормативно - технического, лицензионного контроля, организации контроля за оборотом пожарно- технической продукции УНД и ПР Главного управления МЧС России по Республике Мордовия, подполковник внутренней службы

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Саранск
от 7 июля 2023 г. № 220-ПГ

Форма внесения предложений и замечаний

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	Место жительства гражданина (граждан), контактный телефон	Сведения о документе (документах), удостоверяющих личность гражданина (граждан)	Род занятий	Предложения по вопросу, выносимому на публичные слушания
---	---	---	-------------	--

При этом прилагаю: картографический материал (при наличии).

Подпись гражданина (граждан)