

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа Саранск-Директор
Департамента перспективного развития
Администрации городского округа Саранск
(председатель рабочей группы)
Н.А. Кожемяка
28.07.2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов
городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями)
Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Территория городского округа Саранск, в том числе: Ленинский, Пролетарский и Октябрьский районы г. Саранска, рп. Николаевка, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла, с. Макаровка, с. Куликовка, п. Пушкино, п. Добровольный городского округа Саранск
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Основание для проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 07.07.2023 г. № 220-ПГ, Протокол заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки городского округа Саранск от 22.06.2023г.
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 12 июля 2023 года № 30 (193)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 12.07.2023 г. до 28.07.2023 г. В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	28 июля 2023 года: с 10 часов 30 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района городского округа Саранск). с 11 часов 15 минут по адресу: г. Саранск, ул. Коваленко, 20А (здание Администрации Пролетарского района городского округа Саранск); с 15 часов 50 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района городского округа Саранск) (Октябрьский район городского округа Саранск, рп. Николаевка, п. Пушкино, п. Добровольный, рп. Ялга, с. Монастырское, с. Зыково, д. Полянки, п. Озерный, рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка, с. Горяйновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка, с. Напольная Тавла).
Сведения о протоколах публичных слушаний	Протоколы проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 года № 516 (с изменениями) от 28.07.2023 г.
Участники публичных слушаний	Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний 1. Кожемяка Н.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы) 2. Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы) 3. Шелеметьева Ю.В. – начальник контрактно-договорного отдела КУ «Градостроительство» (секретарь рабочей группы) Члены рабочей группы: Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Голышев А.Н. – первый заместитель Главы Администрации Пролетарского района городского округа Саранск; Пряхин В.В. – первый заместитель Главы Администрации Ленинского района городского округа Саранск; Дыдыкин О.Л. – первый заместитель Главы Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; Курганов А.М. – директор КУ «Градостроительство»; Тюрин А.М. - председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; Новиченков В.А. – главный инженер КУ «Градостроительство»; Чегодайкин В.С. – представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Николаевка, п. Добровольный, п. Пушкино Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации

	<p>Октябрьского района городского округа Саранск; Васильева М.В. - представитель Администрации городского округа Саранск в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Еремкин Н.М. - представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Луховка, с. Макаровка, с. Куликовка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Новикова О.В. - представитель Администрации городского округа Саранск в п. Озерный Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Суняйкина Т.В. - представитель Администрации городского округа Саранск в с. Напольная Тавла Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; и.о. представителя Администрации городского округа Саранск в с. Горайновка, с. Грибоедово, д. Ивановка, д. Танеевка Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск; Симдякин А.П. - представитель Администрации городского округа Саранск в рп. Ялга Управления по социальному развитию села и расширения рынка сельскохозяйственной продукции Администрации Октябрьского района городского округа Саранск.</p>	
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний</p>	<p>Количество</p>	<p>Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний</p>
<p>Председательствующая проинформировала о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, объявил о вопросах, вынесенных на публичные слушания:</p> <p>1) Часть территориальной зоны Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей» заменить на зону П5 «Зона объектов и предприятий V класса опасности» в части земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:0904244:460, 13:23:0904244:92, 13:23:0904244:91, 13:23:0904244:90, 13:23:0904244:97, 13:23:0904244:88, 13:23:0904244:461.</p> <p>2) Часть территориальной зоны Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей» заменить на зону ОД6 «Зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства» в части земельного участка с кадастровыми номерами 13:23:0904244:54.</p> <p>3) В статье 11 пункт 18 изложить в новой редакции: «18. Считать не подлежащим применению (в отношении S min), указанной в таблице 1 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в части формирования (образования) земельных участков для ИЖС при отсутствии возможности сформировать земельные участки, обозначенные нормативом в связи с ограничением красной линией, сформированными земельными участками и т.д. (применяется для образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена для реализации права формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства в исторически сложившейся застройке).</p> <p>Внесение изменений в Правила предполагает изменение градостроительных регламентов территориальных зон или их частей: по инициативе органов местного самоуправления (для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Саранск, а также беспрепятственного функционирования и размещения объектов капитального строительства), в также на основании обращений физических или юридических лиц в целях более рационального и устойчивого использования территории при реконструкции или новом строительстве объектов капитального строительства.</p> <p>Кожемяка Н.А. более подробно остановилась на каждом вопросе отдельно, прокомментировав необходимость внесения изменений в ранее утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Саранск.</p> <p>Во время проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.</p> <p>Рабочей группой принято решение одобрить вопросы, выносимые на публичные слушания.</p>	<p>-</p>	<p>Рабочей группой принято решение одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск и направить для рассмотрения и утверждения Главе городского округа Саранск, поскольку проект составлен согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Отметить, что внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, одобрено рабочей группой.

Секретарь публичных слушаний

Ю.В. Шелеметьева

28.07.2023г.