

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 29 августа 2023 г.

№ 1143

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Добровольный, улица Лесная, земельный участок 212, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212002:238.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 81 168,00 (восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 73 051,20 (семьдесят три тысячи пятьдесят один) рубль 20 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2435,04 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 04 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская, земельный участок 206, площадью 994 кв. м с кадастровым номером 13:23:1113264:81.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 133 293,00 (сто тридцать три тысячи двести девяносто три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 119 963,70 (сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3998,79 (три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 79 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 13/1, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:988.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23 – 6.4632.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 90 476,00 (девятьсот тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 81 428,40 (восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2714,28 (две тысячи семьсот четырнадцать) рублей 28 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Зеленая, 6, площадью 1 400 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1587.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4566.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 25 320,00 (двадцать пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 22 788,00 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 759,60 (семьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Советская, земельный участок 208, площадью 900 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6210.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в зоне подтопления.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 70 378,00 (семьдесят тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 63 340,20 (шестьдесят три тысячи триста сорок) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2111,34 (две тысячи сто одиннадцать) рублей 34 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Центральная, земельный участок 18 Е, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:1954.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 29 344,00 (двадцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 26 400,60 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 880,32 (восемьсот восемьдесят) рублей 32 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 9/2, площадью 1493 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:982.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 780,00 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 25 002,00 (двадцать пять тысяч два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 833,40 (восемьсот тридцать три) рубля 40 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 30 Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:978.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 321,00 (двадцать семь тысяч триста двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 588,90 (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 819,63 (восемьсот девятнадцать) рублей 63 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Коммунистическая, земельный участок 119, площадью 617 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4078.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 37 944,00 (тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 34 149,60 (тридцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1138,32 (одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 32 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Центральная, земельный участок 18 В, площадью 1 500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:1890.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 29 672,00 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 26 704,80 (двадцать шесть тысяч семьсот четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 890,16 (восемьсот девяносто) рублей 16 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Центральная, земельный участок 18 Д, площадью 1 500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:1891.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 29 672,00 (двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 26 704,80 (двадцать шесть тысяч семьсот четыре) рубля 80 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 890,16 (восемьсот девяносто) рублей 16 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Куликовка, улица Мирная, земельный участок 67 А, площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202003:2143.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 64 693,00 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 58 223,70 (пятьдесят восемь тысяч двести двадцать три) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1940,79 (одна тысяча девятьсот сорок) рублей 79 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 13 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Луговая, земельный участок 58 Б, площадью 611 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202002:2096.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.292.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 37 575,00 (тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 817,50 (тридцать три тысячи восемьсот семнадцать) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1127,25 (одна тысяча сто двадцать семь) рублей 25 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 14 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Зыково, улица Советская, земельный участок 218 Д, площадью 1 500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1201001:1948.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4627.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 32 076,00 (тридцать две тысячи семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 28 868,40 (двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 962,28 (девятьсот шестьдесят два) рубля 28 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 15 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 128/1, площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4134.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – ремонт автомобилей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 062 660,00 (один миллион шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 956 394,00 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 31 879,80 (тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 16 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 128/2, площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4133.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильные мойки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 063 659,00 (один миллион шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 957 293,10 (девятьсот пятьдесят семь тысяч двести девяносто три) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 31 909,77 (тридцать одна тысяча девятьсот девять) рублей 77 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 17 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 128/3, площадью 3 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4135.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – магазины.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 420 052,00 (один миллион четыреста двадцать тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 278 046,80 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч сорок шесть) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 42 601,56 (сорок две тысячи шестьсот один) рубль 56 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 18 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Российская, земельный участок 10/5, площадью 12 592 кв. м с кадастровым номером 13:23:1116283:99.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 686 441,00 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок один) рубль 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 517 796,90 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 50 593,23 (пятьдесят тысяч пятьсот девяносто три) рубля 23 копейки.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин