

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 11 сентября 2023 г.

№ 1191

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести электронные аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Темниковская, земельный участок 4, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:85.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 96 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Московская, земельный участок 202, площадью 997 кв. м с кадастровым номером 13:23:1113264:67.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 188 000 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 169 200 (сто шестьдесят девять тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5640 (пять тысяч шестьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица

Кооперативная, земельный участок 78, площадью 1388 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114265:273.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2670 (две тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Советская, земельный участок 58 Б, площадью 1400 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6402.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.638.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Совхозная, земельный участок 51 А, площадью 1400 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6400.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.638.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2940 (две тысячи девятьсот сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Садовая, земельный участок 306, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6401.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.638.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 43 200 (сорок три тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 13/2, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1212001:992.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00 – 6.638.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 53 100 (пятьдесят три тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Филатова, земельный участок 3/1, площадью 876 кв. м с кадастровым номером 13:23:0904217:3294.

Форма подачи предложений – заявка.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 322 000 (триста двадцать две тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 289 800 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 9660 (девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лодыгина, земельный участок 10 Д, площадью 3607 кв. м с кадастровым номером 13:23:1105061:169.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4009, 13:23-6.4864.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2927 (сооружение электроэнергетики).

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 857 000 (восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 771 300 (семьсот семьдесят одна тысяча триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 25 710 (двадцать пять тысяч семьсот десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 9 В/1, площадью 701 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008010:445.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:00-6.639, 13:00-6.644, 13:23-6.4843.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 150 300 (сто пятьдесят тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 5010 (пять тысяч десять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 46 А, площадью 11 250 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:304.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 554 000 (один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 398 600 (один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 46 620 (сорок шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК «Ветеран» (Пушкина), земельный участок 48, площадью 25 кв. м с кадастровым номером 13:23:1001021:2249.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4000 (четыре тысячи) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 3600 (три тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 120 (сто двадцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 13 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК «Ветеран» (Пушкина), земельный участок 50, площадью 28 кв. м с кадастровым номером 13:23:1001021:2247.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4300 (четыре тысячи триста) рублей.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 3870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 129 (сто двадцать девять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин