

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК
от 26 октября 2023 г. № 1474

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 128/1, площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4134.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – ремонт автомобилей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 062 660,00 (Один миллион шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 956 394,00 (Девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 31 879,80 (Тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Лодыгина, земельный участок 10Д, площадью 3607 кв. м с кадастровым номером 13:23:1105061:169.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 13:23-6.4009, 13:23-6.4864.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:2927 (сооружение электроэнергетики).

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 857 000,00 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 771 300,00 (Семьсот семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 25 710,00 (Двадцать пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК

«Ветеран» (Пушкина), земельный участок 48 площадью 25 кв. м с кадастровым номером 13:23:1001021:2249.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 3600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 120,00 (Сто двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК «Ветеран» (Пушкина), земельный участок 50, площадью 28 кв. м с кадастровым номером 13:23:1001021:2247.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 4300,00 (Четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 3870,00 (Три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 129,00 (Сто двадцать девять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 46А, площадью 11 250 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009013:304.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.639.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 554 000,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 398 600,00 (Один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 46 620,00 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Зеленая, земельный участок 6, площадью 1400 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:1587.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4566.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 25 320,00 (Двадцать пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 22 788,00 (Двадцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 759,60 (Семьсот пятьдесят девять) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Коммунистическая, земельный участок 119, площадью 617 кв. м с кадастровым номером 13:23:0000000:4078.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 37 944,00 (Тридцать семь тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 34 149,60 (Тридцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1138,32 (Одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 32 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Советская, земельный участок 208, площадью 900 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6210.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в зоне подтопления.

Обременения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 70 378,00 (Семьдесят тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 63 340,20 (Шестьдесят три тысячи триста сорок) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2111,34 (Две тысячи сто одиннадцать) рублей 34 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Главы городского округа Саранск

В.В. Быков