

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 27 октября 2023 г.

№ 1483

#### О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кашигина, земельный участок 38, площадью 1085 кв. м с кадастровым номером 13:23:1115281:577.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 70 000,00 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2100,00 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Ялга, улица Кольцевая, земельный участок 34, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1115281:51.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.184.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 91 000,00 (Девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 81 900,00 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2730,00 (Две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Славянская, земельный участок 29, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1216002:336.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 96 000,00 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 86 400,00 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 2880,00 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, поселок Пушкино, улица Чкалова, земельный участок 80, площадью 1166 кв. м с кадастровым номером 13:23:1203002:1111.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:3001.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 46 000,00 (Сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 41 400,00 (Сорок одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1380,00 (Одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Октябрьская, земельный участок 53А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:542.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 55 000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 49 500,00 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Полевая, земельный участок 1/2, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:543.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 55 000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 49 500,00 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Октябрьская, земельный участок 55А, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:544.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1110,00 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Октябрьская, земельный участок 51Г, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:545.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1110,00 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Октябрьская, земельный участок 51В, площадью 930 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:540.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 44 000,00 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 39 600,00 (Тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1320,00 (Одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 16, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:983.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Московская, земельный участок 122А, площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:996.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1110,00 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 2-я Промышленная, земельный участок 40А, площадью 8924 кв. м с кадастровым номером 13:23:1010005:177.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обременения в использовании земельного участка – сооружение с кадастровым номером 13:23:0000000:4009.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 526 000,00 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 373 400,00 (Один миллион триста семьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 45 780,00 (Сорок пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 13 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Промышленная, земельный участок 21/1, площадью 5387 кв. м с кадастровым номером 13:23:1008008:48.

Форма подачи предложений – заявка.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 921 000,00 (Девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 828 900,00 (Восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 27 630,00 (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 14 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, Александровское шоссе, земельный участок 22/2, площадью 4810 кв. м с кадастровым номером 13:23:1009014:270.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4139.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – производственная деятельность.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 143 000,00 (Один миллион сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 1 028 700,00 (Один миллион двадцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 34 290,00 (Тридцать четыре тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 15 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Гайдара, земельный участок 1Б, площадью 3498 кв. м с кадастровым номером 13:23:1105066:468.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 13:00-6.632.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – хранение автотранспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 831 000,00 (Восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 747 900,00 (Семьсот сорок семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 24 930,00 (Двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**И.о. Главы городского округа Саранск**

**В.В. Быков**