

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 20 ноября 2023 г.

№1589

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Заводская, земельный участок 14, площадью 1363 кв. м с кадастровым номером 13:23:1110305:832.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Начальный размер годовой арендной платы – 468 000,00 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 421 200,00 (Четыреста двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 14 040,00 (Четырнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Луховка, улица Школьная, земельный участок 30, площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202001:6425.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 13:23-6.4583.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 128 000,00 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 115 200,00 (Сто пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3840,00 (Три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Горяйновка, улица Первомайская, земельный участок 29, площадью 578 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205001:1957.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Карачкова, земельный участок 2, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114234:476.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 101 000,00 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 90 900,00 (Девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3030,00 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Кооперативная, земельный участок 84, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1114265:275.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 101 000,00 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 90 900,00 (Девяносто тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3030,00 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий поселок Николаевка, улица Железнодорожная, земельный участок 5А, площадью 1495 кв. м с кадастровым номером 13:23:1113264:315.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 90 000,00 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Макаровка, улица Коммунистическая, земельный участок 2А, площадью 1153 кв. м с кадастровым номером 13:23:1202002:2115.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 123 000,00 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 110 700,00 (Сто десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 3690,00 (Три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 68В, площадью 1499 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:985.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 7А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:986.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 10 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 68Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:984.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Полевая, земельный участок 1/6, площадью 831 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:555.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта

Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 34 200,00 (Тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1140,00 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, территория ГК Транспортник, земельный участок 482, площадью 24 кв. м с кадастровым номером 13:23:1104070:1293.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 6000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 5400,00 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 180,00 (Сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин