

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы городского округа Саранск- Директор
Департамента перспективного развития Администрации
городского округа Саранск (председатель рабочей группы
по организации и проведению публичных слушаний)
Н. А. Кожемяка
17.11.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных в Октябрьском районе
городского округа Саранск

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельных участках	- адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20 кадастровый квартал – 13:23:1113253 площадь - 3100 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22 кадастровый квартал – 13:23:1113253 площадь - 4440 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А кадастровый квартал – 13:23:1113253 площадь - 3000 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3 кадастровый квартал – 13:23:1112258 площадь - 1950 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1 кадастровый квартал – 13:23:1211001 площадь - 1000 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 2 кадастровый квартал – 13:23:1211001 площадь - 1000 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 3 кадастровый квартал – 13:23:1211001 площадь - 1000 кв. м; - адрес: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Луховка, ул. Полевой стан, д. 3 кадастровый квартал – 13:23:1211001 площадь - 2600 кв. м.
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 23-07-61)
Заявитель	Администрация Октябрьского района городского округа Саранск
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 27.10.2023 № 358-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Выпуск газеты «Саранский Вестник» от 01.11.2023 № 48 (211)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 01.11.2023 до 17.11.2023 В обозначенный период замечаний и предложений не поступило.
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 17.11.2023 в 16 часов 40 минут по адресу: г. Саранск, ул. Гожувская, 40 (здание Администрации Октябрьского района г. о. Саранск). Во время проведения собрания публичных слушаний поступило замечание от членов рабочей группы, а именно в части утверждения схем расположения земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г. о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1, 2, 3. В настоящий момент их утверждение не предоставляется возможным, в связи с тем, что рассматриваемые участки расположены на землях сельскохозяйственного значения. В постановке на кадастровый учет в дальнейшем поступит отказ. Необходимо отложить вопрос до момента внесения изменений в Генеральный план г. Саранска, а также в Правила землепользования и застройки городского округа Саранск.
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 17.11.2023 по вопросу об утверждении: - схемы расположения земельного участка площадью 3100 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 4440 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;

	<ul style="list-style-type: none"> - схемы расположения земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 1950 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1112258 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 2, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1202001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, д. 163, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества. 	
<p>Участники публичных слушаний</p>	<p>Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кожемяка Н. А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Дыдыкин О. Л. – Глава Администрации Октябрьского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Киреева Е. В. – заместитель заведующего отделом градостроительной деятельности Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (секретарь рабочей группы).; - Ликомаскина М. А. – Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск – главный архитектор; - Арсентьев А. Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А. А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А. В. – Первый заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н. А. – заместитель директора Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н. А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р. Ф. – заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. – Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Курганов А. М. – Директор КУ городского округа Саранск «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – главный инженер КУ городского округа Саранск «Градостроительство». 	
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний</p>	<p>Количество</p>	<p>Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний</p>
<p>Председатель проинформировала участников о порядке проведения публичных слушаний, представила состав рабочей группы, озвучила повестку дня: вопрос об утверждении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схемы расположения земельного участка площадью 3100 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 4440 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества; - схемы расположения земельного участка площадью 1950 кв. м, 	<p>1</p>	<p>Принять к учету</p>

расположенного в кадастровом квартале 13:23:1112258 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;

- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 2, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1202001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, д. 163, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

В связи с поступившим замечанием от членов рабочей группы участниками слушаний было предложено *одобрить* вопрос об утверждении:

- схемы расположения земельного участка площадью 3100 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 4440 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1950 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1112258 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1202001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, д. 163, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

Отказать в вопросе об утверждении:

- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 2, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества.

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.
2. Отметить, что вопрос об утверждении:

- схемы расположения земельного участка площадью 3100 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 4440 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 3000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1113253 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1950 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1112258 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 2600 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1202001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, д. 163, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, одобрен рабочей группой.

2.1 Отметить, что в вопросе об утверждении:

- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 1, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 2, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества;
- схемы расположения земельного участка площадью 1000 кв. м, расположенного в кадастровом квартале 13:23:1211001 по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Ялга, ул. Полевой стан, д. 3, для размещения многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, рабочей группой отказано.

Секретарь публичных слушаний

Киреева Е. В.

17.11.2023