

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 28 ноября 2023 г.

№ 1637

Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Утвердить:

Положение о комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – Комиссия), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

состав Комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 25 мая 2016 года № 1798 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 14 апреля 2017 года № 808 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 6 декабря 2017 года № 2778 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 24 января 2020 года № 74 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 8 февраля 2022 года № 140 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 11 мая 2022 года № 640 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по

проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

постановление Администрации городского округа Саранск от 26 декабря 2022 года № 1799 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Саранск от 20 ноября 2015 года № 3361 «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 28 ноября 2023 г. №1637

Положение

о комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – Комиссия) образуется Администрацией городского округа Саранск с целью реализации ее полномочий, связанных с подготовкой и проведением аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (в пределах компетенции Администрации городского округа Саранск) (далее – аукцион), а также для подведения итогов аукционов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами.

2. Основные цели и функции Комиссии.

2.1. Комиссия обеспечивает проведение аукционов в соответствии с действующим законодательством, вносит предложения Главе городского округа Саранск о необходимости проведения аукционов, а также вносит предложения должностным лицам Администрации городского округа Саранск и органам городского самоуправления о совершенствовании работы Комиссии с целью оптимизации процесса подготовки и проведения аукционов.

2.2. Комиссия обеспечивает подготовку правовых актов, а также иных документов, связанных с проведением аукционов, для чего:

- собирает предложения о земельных участках, которые могут быть выставлены на аукцион;
- организует подготовку документов о земельных участках, которые могут быть выставлены на аукцион;
- разрабатывает проекты договоров купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, форму заявки на участие в аукционах;
- вносит предложения об условиях, порядке, сроках проведения аукционов;
- вносит предложения о начальной цене земельного участка или начального размера арендной платы, величину их повышения, а также размере задатка;
- обеспечивает процедуру проведения аукционов;
- анализирует результаты проведения аукционов;
- вносит предложения по улучшению деятельности Комиссии.

3. Права и обязанности Комиссии.

3.1. Комиссия вправе:

- запрашивать и получать от должностных лиц и структурных подразделений Администрации городского округа Саранск информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии;
- в установленном порядке привлекать для обеспечения деятельности Комиссии экспертов и специалистов.

3.2. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, не подлежащие обнародованию в соответствии с действующим законодательством;
- проверять правильность оформления представленных документов;
- обеспечивать потенциальных участников аукционов соответствующей информацией и необходимыми документами;
- обеспечивать рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- осуществлять отбор участников аукциона;
- осуществлять подготовку протокола рассмотрения заявок, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
- осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Персональный состав Комиссии утверждается Главой городского округа Саранск. В состав комиссии в обязательном порядке должны входить работники Администрации городского округа Саранск, представляющие структурные подразделения, которые осуществляют полномочия по решению вопросов, связанных с проведением земельной, градостроительной политики, правовым обеспечением. В состав Комиссии входят председатель, его заместители, секретарь, члены комиссии. Председатель руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу. В случае отсутствия председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии. Секретарь ведет протоколы заседаний Комиссии, обеспечивает членов Комиссии информацией и документацией, связанной с деятельностью Комиссии.

4.2. Член Комиссии обязан лично присутствовать на заседаниях Комиссии. В случаях невозможности участвовать в заседаниях Комиссии он обязан сообщить об этом председателю Комиссии с указанием причин отсутствия.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих. Каждый член Комиссии имеет один голос. Решения Комиссии оформляются в форме протоколов. Решения Комиссии о признании претендентов

участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционах, об определении победителей аукционов, о признании аукционов несостоявшимися являются окончательными.

4.4. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии. Протокол результатов подписывается в тот же день всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с ее решением, вправе письменно обосновать свою позицию и приложить ее к протоколу.

4.5. Решения и действия Комиссии, а также решения и действия должностных лиц Администрации городского округа Саранск, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от 28 ноября 2023 г. № 1637

Состав комиссии по проведению аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Председатель комиссии:

Кожемяка Н.А. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Заместитель председателя комиссии:

Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск;

Секретарь комиссии:

Сафронова А.В. – начальник правового отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Члены комиссии:

Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск;

Арсентьев А.Н. – начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Курганов А.М. – директор Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство»;

Тюрин А.М. – председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск;

Юсупов Р.Р. – заведующий отделом арендных платежей Комитета земельных отношений Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.