

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ городского округа Саранск

от 29 декабря 2023 г.

№ 431-ПГ

**Об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных в
Октябрьском районе городского округа Саранск**

Принимая во внимание заявление Администрации Октябрьского района городского округа Саранск от 7 сентября 2023 года № 2893-и, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Главы городского округа Саранск от 27 октября 2023 года № 358-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса об утверждении схем расположения земельных участков, расположенных в Октябрьском районе городского округа Саранск», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных 17 ноября 2023 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 22 ноября 2023 года №51(214), иных прилагаемых документов постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1113253 площадью 3100 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 20.

Территориальная зона – Ж2 Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и более этажей.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1113253 площадью 4440 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22.

Территориальная зона – Ж2 Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и более этажей.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1113253 площадью 3000 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д. 22А/2.

Территориальная зона – Ж2 Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и более этажей.

4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1112258 площадью 1950 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мокшанская, д. 16/3.

Территориальная зона – Ж4.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа.

4.1. Условие утверждения схемы расположения земельного участка: получение разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) образуемого земельного участка.

5. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 13:23:1202001 площадью 2600 кв. м.

Местоположение земельного участка – Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, ул. Садовая, д. 163.

Территориальная зона – Ж4.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

5.1. Условие утверждения схемы расположения земельного участка: получение разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) образуемого земельного участка.

6. Земельные участки формируются для постановки их на государственный кадастровый учет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

Глава городского округа Саранск

И. Ю. Асабин