

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 09 февраля 2024 г.

№ 202

О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков и в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Саранск постановляет:

1. Провести аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукционы) по следующим лотам:

Лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Полевая, земельный участок 1/2, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:543.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 55 000,00 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 49 500,00 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 16, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:983.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, село Напольная Тавла, улица Московская, земельный участок 122А, площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1206001:996.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 37 000,00 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 33 300,00 (Тридцать три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1110,00 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 68В, площадью 1499 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:985.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Пролетарская, земельный участок 7А, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:986.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Танеевка, улица Республиканская, земельный участок 68Б, площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205002:984.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 24 300,00 (Двадцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 810,00 (Восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, деревня Ивановка, улица Полевая, земельный участок 1/6, площадью 831 кв. м с кадастровым номером 13:23:1205004:555.

Форма подачи предложений – заявка.

Ограничения прав на земельный участок – земельный участок расположен в шумовой зоне, реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск».

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальный размер годовой арендной платы – 38 000,00 (Тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 90% от начального размера годовой арендной платы – 34 200,00 (Тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 1140,00 (Одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

2. Определить организатором аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

И.Ю. Асабин