

Утверждаю
Заместитель Главы городского округа Саранск-Директор
Департамента перспективного развития Администрации
городского округа Саранск (председатель рабочей группы
по организации и проведению публичных слушаний)
Н. А. Кожемяка
15 февраля 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории,
ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части
изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного
участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска

Общие сведения по вопросу, представленному на публичные слушания:

Информация о земельном участке	Адрес: Территория земельного участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска.
Информация об организаторе публичных слушаний	Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск (г. Саранск, пр-кт Ленина, 4, тел. 230761)
Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Капитал С»
Основание проведения	Постановление Главы городского округа Саранск от 26.01.2024 г. № 15-ПГ
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования	Газета «Саранский Вестник» от 31.01.2024 г. № 4 (225)
Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания	с 31.01.2024 г. до 15.02.2024 г. В обозначенный срок поступили следующие замечания: 1. Каким образом «Проектом о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска» решается вопрос транспортной доступности к проектируемому МКД, учитывая крутой уклон съезда с ул. Ботевградская на ул. Советская, стесненные условия примыкания автодороги к частным жилым домам по четной стороне ул. Советская, оползневые мероприятия левого берега р. Саранки, а также планируемую интенсивность движения по указанному перекрестку, так как в зимний период времени (в реалии) остается одна полоса движения. Предусматривается ли проектом расширение данного участка автодороги по ул. Советская? 2. Каким образом данным проектом для проектируемых жилых домов решается вопрос об обеспечении потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях в радиусе пешеходной доступности?
Сведения о проведении публичных слушаний	Публичные слушания проведены 15 февраля 2024 года г. с 16 часов 55 минут по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 21 (здание Администрации Ленинского района г. Саранска).
Сведения о протоколе публичных слушаний	Протокол публичных слушаний от 15.02.2024 г. по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска.
Участники публичных слушаний	Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний: - Кожемяка Н.А. - Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск (председатель рабочей группы); - Пряхин В.В. – Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск (заместитель председателя рабочей группы); - Шелеметьева Ю.В. – Начальник контрактно – договорного отдела Казенного учреждения городского округа Саранск «Градостроительство» (секретарь рабочей группы); - Быков В.В. – Заместитель Главы городского округа Саранск - Директор Департамента строительства Администрации городского округа Саранск; - Ликомаскина М.А.- Первый заместитель директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск- главный архитектор; - Арсентьев А.Н. – Начальник Управления градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск; - Антонова А.А. – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск; - Матюшин А.В.- Заместитель начальника Управления по вопросам городского хозяйства Департамента городского хозяйства Администрации городского округа Саранск; - Казакова Н.А.- Заместитель директора Департамента по Социальной политике Администрации городского округа Саранск; - Тюрин А. М. - Председатель Комитета земельных отношений Департамента перспективного

	<p>развития Администрации городского округа Саранск; - Пивкина Н.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск; - Егорчиков Р.Ф.- Заместитель начальника Управления муниципальной службы Администрации городского округа Саранск; - Курганов А.М. – Директор КУ «Градостроительство»; - Новиченков В. А. – Главный инженер КУ «Градостроительство».</p> <p>Участники, не входящие в состав рабочей группы: Тюрин М.В.- докладчик, Ланкина Ю.А.- представитель ООО «РНИИЦ»), Бурнайкин И.Н., Соколов А.В.,Июффе М.Е. - представители заказчика, Ваганов М.В., Золукова С.Н.</p>	
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащихся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний
<p>Председатель рабочей группы проинформировал участников о порядке проведения публичных слушаний, представил состав рабочей группы, озвучил повестку дня: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска.</p> <p>В ходе проведения публичных слушаний поступило следующие замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рассмотреть возможность внесения изменений в проектную документацию в части определения первого этажа нежилым с размещением дополнительных парковочных мест; - рассмотреть возможность размещения дополнительного проезда по ул. Советской к проектируемому жилому дому; - проработать вопрос по исключению черезполосицы между участком с кадастровым номером 13:23:0902187:1231 и существующим проездом. 	2	<p>Рабочей группой принято решение доработать данную документацию.</p>

Выводы и рекомендации рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными по форме и в сроки, определённые в постановлении об их назначении.

2. Рабочей группой принято решение доработать документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Коммунистической, Титова, Советской, Ботевградской г. Саранска, в части изменения планировки территории и разработке проекта межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Советской г. Саранска.

Секретарь публичных слушаний
Шелеметьева Ю.В
15.02.2024 г.